

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Приморского района

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание	<b>Главный складской корпус</b>
район	<b>Приморский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Шуваловский проспект, дом 32, корпус 2, литера Б</b>

Квартал № **4120**  
Инвентарный № **01-5114**

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



**Масштаб 1:500**





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: 1989

Число этажей: 2

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины в швах между блоками, сколы, следы увлажнений	11		11	25	2.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	крупнопанельные; кирпичные	выветривание швов, трещины, сколы	20		20	25	5.00	
	б. Перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	сборные из мелкогабаритных плит по балкам	смещение плит, следы протечек	40		40	15	6.00
		надподвальное							
4	Крыша	рубероид на мастике	вздутия верхнего слоя	7		7	30	2.10	
5	Полы	цементные, подготовка бетонная	трещины, выбоины. сколы	11		11	25	2.75	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	неплотность притворов	4	4	25	1.00	
		Дверные	металлические						
7	Внутренняя отделка	окраска	загрязнения, отслоения окрасочного сло. трещины	4		4	30	1.20	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	естественный износ, ослабления прокладок, ослабление мест соединения приборов					
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная		2		2	25	0.50
		Лифт	грузовые						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	трещины. выбоины	1		1	25	0.25	
				Итого	100.0		100.0	21.55	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{21.55 \times 100}{100.0} = 22.0\%$$

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Б	основное строение	20	185 б	куб. м	8.50	1.00								1.00	8.5	56782	482647	22	376465	
																Всего:	482647		376465	
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	74630285		57854390	

### IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

лигера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
г14	навес				3155	26	60 а	кв. м	29.05	91653	25	68740

### X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	482647	376465			91653	68740	574300	445205
2011	62719978	48921627			11910307	8932763	74630285	57854390

« 10 » августа 2011 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Рябчикова Е.В.)

« 10 » августа 2011 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Базина М.В.)

« 10 » августа 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района \_\_\_\_\_  
(М.Д. Ботева)

### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			