

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 17, литера А
Площадь:	15794 +/- 44кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86820609.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007322:1059, 78:13:0000000:3715, 78:13:0000000:3714
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7322:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда площадью 428 кв.м.
		дата государственной регистрации:	11.01.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0631/2007-142
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.01.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 19.03.2007	

3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных канализационных сооружений площадью 347 кв.м.
	дата государственной регистрации:	11.01.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0631/2007-143
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.01.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 19.03.2007

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

3.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта площадью 4040 кв. м.
	дата государственной регистрации:	11.01.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0631/2007-144
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.01.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 19.03.2007
3.1.4.	вид:	Аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	14.08.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0359/2008-149
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.08.2008 по 04.03.2056
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Транском", ИНН: 7842368824

	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №21-3Д03292 от 30.10.2007; Дополнительное соглашение от 16.06.2008г. № 1 "Об уступке прав и переводе долга" к договору аренды земельного участка №21-3Д03292 от 30.10.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

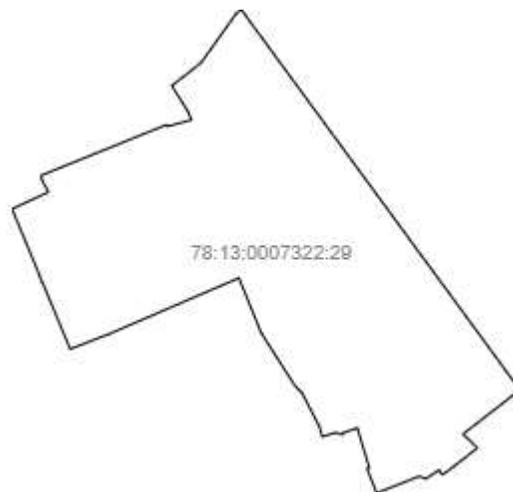
М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела **3.2**

Всего листов раздела **3.2**: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

12.03.2020 № 99/2020/318560406

Кадастровый номер:

78:13:0007322:29

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91323.31	116317.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91329.89	116331.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91334.92	116329.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91336.39	116328.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91356.03	116377.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91355.47	116378.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91357.99	116387.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91361.23	116386.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91371.26	116380.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91380.27	116391.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91399.44	116405.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91400.94	116407.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	91252.84	116516.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91235.61	116494.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91230.2	116500.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	91223	116491	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91219.67	116486.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91221.59	116485.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91218.13	116479.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91219.17	116477.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91212.61	116460.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91222.09	116456.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91222.47	116457.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91237.33	116453.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91237.97	116453.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91236.06	116447.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91235.48	116447.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	91235.34	116447.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	91236.2	116444.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	91234.56	116439.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	91238.53	116438.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	91251.6	116431.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	91254.55	116428.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	91274.93	116415.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91296.42	116406.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91274.89	116356.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91268.72	116340.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91294.74	116329.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91294.69	116329.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91297.35	116328.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91297.39	116328.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

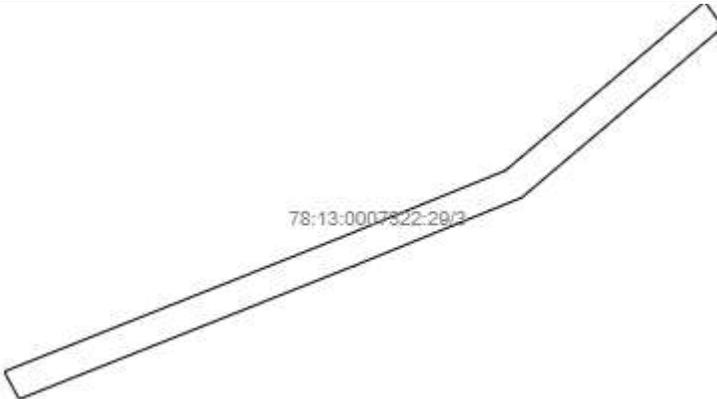
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:13:0007322:29/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:13:0007322:29/4</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:13:0007322:29/5</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	428	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	347	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	4040	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат: мск 64			
Зона №			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91323.31	116317.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91323.31	116317.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91329.89	116331.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91334.92	116329.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91336.39	116328.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91274.89	116356.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91268.72	116340.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91268.72	116340.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91294.74	116329.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91294.74	116329.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91294.69	116329.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91294.69	116329.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91297.35	116328.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91297.35	116328.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91297.39	116328.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91297.39	116328.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	91333.86	116329.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	91351.4	116374.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91360.03	116395.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91381.97	116421.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91378.69	116423.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91356.5	116397.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91347.62	116375.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91330.27	116331.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91326.28	116323.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91311.32	116329.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	91278.92	116341.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	91270.52	116344.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	91352.93	116370.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	91347.74	116372.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	91293.5	116399.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2020 № 99/2020/318560406			

Кадастровый номер:		78:13:0007322:29		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91323.31	116317.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91323.31	116317.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91329.89	116331.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91334.92	116329.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91336.39	116328.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91274.89	116356.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91268.72	116340.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91268.72	116340.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91294.74	116329.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91294.74	116329.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91294.69	116329.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91294.69	116329.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91297.35	116328.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91297.35	116328.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91297.39	116328.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91297.39	116328.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	91333.86	116329.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	91351.4	116374.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91360.03	116395.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91381.97	116421.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91378.69	116423.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91356.5	116397.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91347.62	116375.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91330.27	116331.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91326.28	116323.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91311.32	116329.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	91278.92	116341.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	91270.52	116344.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	91352.93	116370.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	91347.74	116372.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	91293.5	116399.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
12.03.2020 № 99/2020/318560406				
Кадастровый номер:			78:13:0007322:29	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91323.31	116317.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91323.31	116317.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91329.89	116331.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91334.92	116329.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91336.39	116328.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91274.89	116356.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91268.72	116340.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91268.72	116340.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91294.74	116329.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91294.74	116329.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91294.69	116329.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91294.69	116329.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91297.35	116328.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91297.35	116328.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91297.39	116328.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91297.39	116328.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2020 № 99/2020/318560406			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:29	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	91333.86	116329.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	91351.4	116374.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91360.03	116395.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91381.97	116421.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91378.69	116423.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91356.5	116397.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91347.62	116375.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91330.27	116331.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91326.28	116323.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91311.32	116329.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	91278.92	116341.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	91270.52	116344.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	91352.93	116370.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	91347.74	116372.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	91293.5	116399.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.03.2020 № 99/2020/322679742			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1059	
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13:7322:29:52		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 17, литера А		
Площадь, м²:	1796.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	46038456.98		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2020 № 99/2020/322679742			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1059	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007322:29
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007322:1196, 78:13:0007322:1195, 78:13:0007322:1197, 78:13:0007322:1198, 78:13:0007322:1199, 78:13:0007322:1200, 78:13:0007322:1201
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Бондаренко Павел Константинович №78-13-683, ООО "Невский дом"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2020 № 99/2020/322679742			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1059	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Транском", ИНН: 7842368824
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0143/2008-608 от 19.05.2008

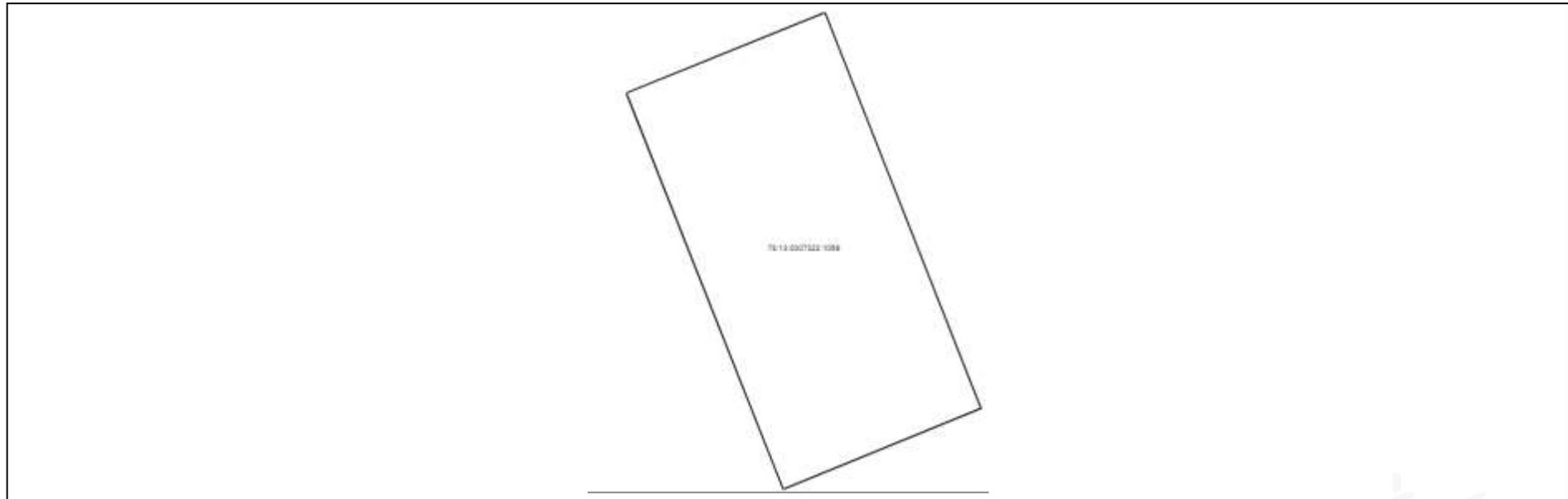
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.03.2020 № 99/2020/322679742			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1059	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.03.2020 № 99/2020/322679742			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1059	
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости			

Система координат: СК-1964						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	91328.71	116334.66	данные отсутствуют	0.1		
2	91335.84	116352.4	данные отсутствуют	0.1		
3	91300.78	116366.34	данные отсутствуют	0.1		
4	91293.62	116348.69	данные отсутствуют	0.1		
1	91328.71	116334.66	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2020 № 99/2020/322679742			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1059	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК-1964 Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
27.03.2020 № 99/2020/322679742						
Кадастровый номер:				78:13:0007322:1059		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:13:0007322:1196	Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69

2	78:13:0007322:1195	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	530.1
3	78:13:0007322:1197	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.2
4	78:13:0007322:1198	Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.2
5	78:13:0007322:1199	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.7
6	78:13:0007322:1200	Этаж № 2	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	549.8
7	78:13:0007322:1201	Этаж № 3	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	579.4
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
27.03.2020 № 99/2020/322683839		
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1319
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 3, литера Д	
Площадь, м ² :	1014	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Гараж	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Каркасно-панельные, Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	14106627.76	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.03.2020 № 99/2020/322683839			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1319	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007322:29
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Бондаренко Павел Константинович №78-13-683, ООО "Невский дом"

Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 25.04.2019	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



5534941
0/8 11.01

ДОГОВОР № 21-ЗД03292
аренды земельного участка

30 октября 2007г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Фрунзенского района Силантьева Николая Викторовича, действующего на основании доверенности № 9701-42 от 29.12.2006, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Бандуры Виталия Андреевича, действующего на основании устава, с другой стороны (далее - Стороны) на основании распоряжения комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 05.03.2007 №267-рк заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок Зона 5, кадастровый номер № 78:13:7322:29, находящийся по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 17, литера А, площадью 15794 (пятнадцать тысяч семьсот девяносто четыре) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется для использования под производственные цели (код - 1.5 ,3.5 ,3.12 ,6.2 ,9.0 ,11.4 ,18.0 ,3.8.2)

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем "Объект недвижимости", расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) - нежилое здание

б) - право прохода и проезда - 428 кв.м.

- зона магистральных канализационных сооружений - 347 кв.м.

- водоохранная зона водного объекта - 4040 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 04 марта 2056г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 05 марта 2007г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет: 6620.980 (шесть тысяч шестьсот двадцать целых и девяносто восемь сотых) У.Е.

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 1.677 У.Е.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который производятся перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

**Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,
БИК 044030001**

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 830 111 05011 02 0100 120

Код ОКАТО: 40296561000

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта недвижимости при условии включения в договор купли-продажи положения о том, что к приобретателю Объекта недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении Участка или земельного участка, находящегося под Объектом недвижимости и на момент заключения договора купли-продажи надлежащим образом сформированного в границах Участка и прошедшего кадастровый учет.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и

порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. В случае совершения сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) в десятидневный срок уведомить Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.3.12. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга требования, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пп.4.3.8, 4.3.13 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.

6.3.7. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.8. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.9. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания, помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. В случае, если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

7.3. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

7.4. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента выполнения Арендатором предусмотренной договором купли-продажи Участка обязанности по оплате цены продажи Участка и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации.

7.5. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.6. Условие п. 7.5. Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости.

Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.5 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.7. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.8. Арендатор обязан при изменении функционального использования земельного участка в месячный срок представить ведомость инвентаризации по уточненным данным.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на пяти листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН" - 1 экз.
- Управление Федеральной регистрационной службы СПб и Ленинградской области" - 1 экз.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Фрунзенского района,
192241, г. Санкт-Петербург, Пражская улица, д. 46, ком. 404
Тел. 576-85-07, 576-85-14 Факс. 708-81-22

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 23.03.2007г., свидетельство о государственной регистрации № 1077847190530

ИНН 7816410974

Юридический адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 17

Фактический адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 17

р/с № 40702810472000003810 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791

в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" Строительный филиал

Тел. 766-59-11 Факс. 766-14-34

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендатора:

Генеральный директор
Бандура В.А.



От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)
Силантьев Н. В.



Юрист _____ Галицкий А.В.

Исполнитель _____ Гусева Н.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 17, литера А

Категория земель: земли населенных пунктов

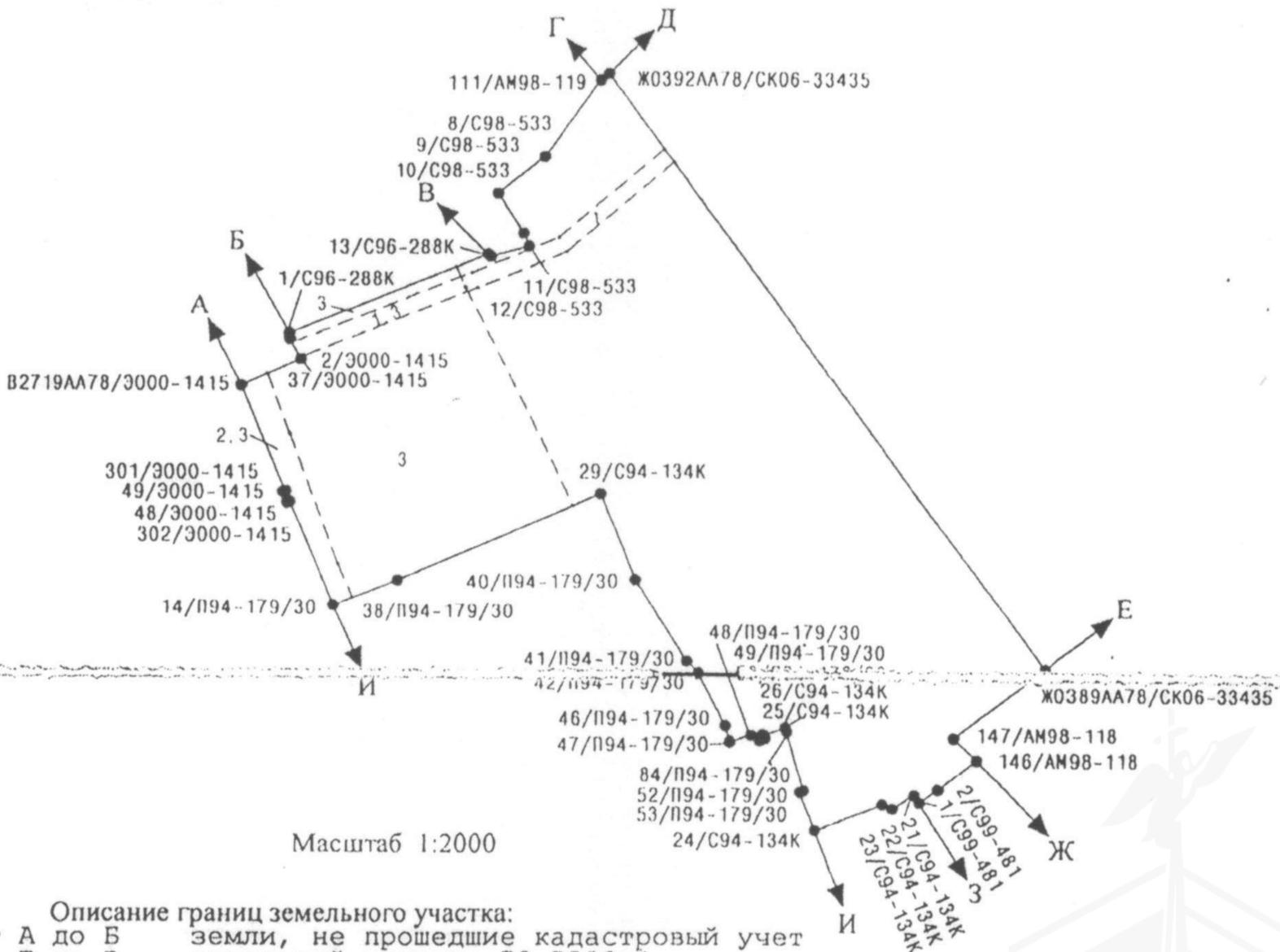
Разрешенное использование (назначение): для размещения промышленных объектов

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 15794 кв.м

Кадастровый номер: 78:13:7322: 29

Предыдущий кадастровый номер: 78:7322:22



Масштаб 1:2000

Описание границ земельного участка:

От А до Б	земли, не прошедшие кадастровый учет
От Б до В	земельный участок 78:7322:4
От В до Г	земельный участок 78:13:7322:1019
От Г до Д	земельный участок 78:7322:10
От Д до Е	земли, не прошедшие кадастровый учет
От Е до Ж	земельный участок 78:7322:21
От Ж до З	земли, не прошедшие кадастровый учет
От З до И	земельный участок 78:7322:3
От И до Й	земельный участок 78:7321:1
От Й до А	земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Право прохода и проезда	428
2	Зона магистральных канализационных сооружений	347
3	Водоохранная зона водного объекта	4040

Особые отметки:



ЛЕТУНОВ В.С.

МАРТА 2007Г.

200 г.



Начальник Фрунзенского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Н.А.Баркова

2007 г.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка
№ 21-ЗД03292 от 30 октября 2007г.
"Об уступке прав и переводе долга"

16 июня 2008г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Фрунзенского района Силантьева Николая Викторовича, действующего на основании доверенности № 32199-42 от 29.12.2007, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 23.03.2007г., свидетельство о государственной регистрации № 1077847190530, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Бандуры Виталия Андреевича, действующего на основании устава и общество с ограниченной ответственностью "Транском", зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 08.10.2007 г. за ОГРН 1077847624293, свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 005726958, именуемое в дальнейшем "Правопреемник", в лице генерального директора Дыльновой Светланы Викторовны, действующей на основании устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании акта приема-передачи имущества от 19.02.2008, свидетельства о государственной регистрации права от 19.05.2008 серия 78-АГ № 468341 заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении следующих изменений в Договор аренды.

1. Арендатор - общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН" уступает свои права и обязанности по Договору в полном объеме, а правопреемник - общество с ограниченной ответственностью "Транском" принимает указанные права и обязанности по Договору (включая имеющуюся задолженность по арендной плате и неустойке).

2. Наименование арендатора в преамбуле Договора читать в следующей редакции:

"Общество с ограниченной ответственностью "Транском", зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 08.10.2007 г. за ОГРН 1077847624293, свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 005726958, в лице генерального директора Дыльновой Светланы Викторовны, действующей на основании устава."

3. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, каждое из которых имеет одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью Договора аренды № 21-ЗД03292 от 30.10.2007 и вступает в силу с 19 мая 2008г.

Реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Фрунзенского района
Адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, д. 25, к. 2
Телефон: 576-85-07
Факс: 366-97-40

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН"

Адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 17

ИНН 7816410974

р/с № 40702810472000003810

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" Строительный филиал

телефон: 766-59-11

факс: 766-14-34

Правопреемник:

Общество с ограниченной ответственностью "Транском"

Адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 17

ИНН 7842368824

р/с № 40702810572000004188

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" ОПЕРУ-4

Телефон: 766-59-11

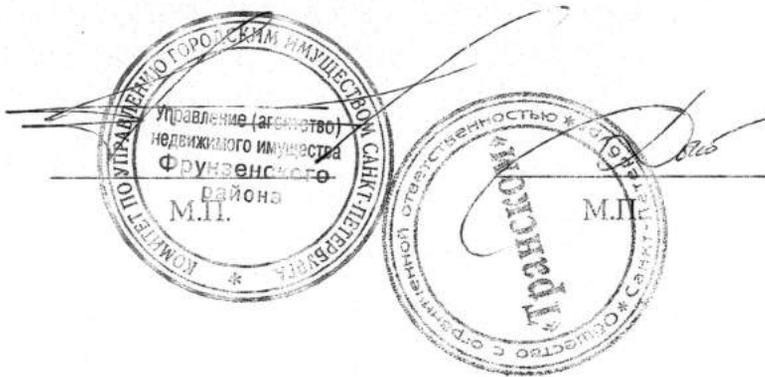
Факс: 766-14-34

Подписи Сторон:

От Арендодателя
Начальник управления
Силантьев Н. В.

От Правопреемника
Генеральный директор
Дыльнова С.В.

От Арендатора
Генеральный директор
Бандура В.А.



Юрист  Галицкий А.В.

Исполнитель  Гусева Н.В.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

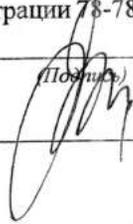
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения № 1 от 16.06.2008г.

Дата регистрации « 14 » августа 2008 года

Номер регистрации 78-78-01/0359/2008-149

Регистратор _____

(Подпись)


(Ф.И.О.)
Григорьева Н.В.



(Подпись)
В
настоящем
документе
листа



ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Филиал
Проектно – инвентаризационное бюро
Фрунзенского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на административное здание
(название нежилого строения)

город *Санкт-Петербург*

район *Фрунзенский*

набережная реки Волковки

дом *17* корпус -

литера «*А*»



Уточнение информации	
№ дом. (корпус):	<i>Лит А</i>
Описание самовольной перепланировки	
Границы объекта	_____ / № изменения
<i>19</i> января	200 <i>6</i> г.
Подпись:	<i>А.А.</i>

Квартал № 7322
Инвентарный № *3400/17*
15/01 - 654

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СТРОЕНИИ.

Назначение нежилое

Использование административное

Год постройки 1980

Год проведения капитального ремонта (реконструкции) _____

Этажность 3

Кроме того, имеется _____

Количество мест (мощность, производительность) _____

Площадь застройки, кв.м 768

Объем строения, куб.м 8013

Общая площадь строения, кв.м 1796,4

Примечание:

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ.

Вид благоустройства	Площадь, кв.м	Текущие изменения	
		Дата внесения изменений	
Водопровод	1679,5		
Канализация	1679,5		
Отопление от	ТЭЦ	-	
	групповой котельной	1796,4	
	собственной котельной	-	
	электронагревателей	-	
	печное	-	
Горячее водоснабжение	централизованное	1679,5	
	от электроводонагревателей	-	
	от газовых колонок	-	
Ванны, душ	530,1		
Газоснабжение	-		
Электроплиты	530,1		
Электроосвещение	1796,4		
Лифты	пассажирские	-	
	грузовые	-	
	подъемники	-	
Мусоропровод	-		
Телефон	1796,4		
Радио	-		
Вентиляция	1796,4		
Сигнализация	охранная	1796,4	
	пожарная	1796,4	

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.

Литера (подлитера) «А»

Этажность: 3

Год постройки: 1980

Группа капитальности: I

Год проведения капитального ремонта (реконструкции):

Характер внутренней отделки: *повышенный*

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты	Столбчатый, монолитный железобетонный	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	5		5	25	1.25
Стены, их наружная отделка	Кирпичные, облицованные лицевым кирпичом	Выветривание швов	24	+1	25	20	5.0
Перегородки	Кирпичные оштукатуренные, железобетонные	Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками					
Перекрытия	Чердачное	Сборные железобетонные ребристые плиты					
	Междуэтажное	Сборные железобетонные ребристые плиты	9		9	20	1.8
	Надподвальное	-					
Крыша	Рулонная по железобетонным плитам	Одиночные мелкие повреждения в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям	6	+6.2	12.2	15	1.83
Полы	Паркет - 54% от 3,3 Линолеум - 7% от 1,5	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных паркетных клепок	10	+1.89	11.89	20	2.38
Проемы	Оконные	Деревянные створные с двойным остеклением, стеклопакеты					
	Дверные	Щитовые и филленчатые деревянные, металлические	11		11	20	2.2

Продолжение таблицы								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Внутренняя отделка	Штукатурка, масляная окраска, побелка, обои, подвесные потолки, облицовка кафелем, обшивка деревянными панелями	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, на лестничных клетках потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна.	8		8	20	1.6	
	Отопление	От групповой котельной	12.7					
	Водопровод	Стальные трубы						
	Канализация	Чугунные трубы						
	Горячее водоснабжение	От групповой котельной		+0.5				
	Ванны, души	Душ						
	Электроосвещение	Скрытая проводка, открытая проводка			13.5	25	3.38	
	Радио	-			-0.4			
	Телефон	От городской сети						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная						
	Сигнализация	Пожарная, охранная сигнализация						
	Электроплиты	1 шт.						
	Прочие работы	Лестницы	Сборные железобетонные	14.3				
		Козырьки	Железобетонные					
Крыльца		Железобетонные			14.3	20	2.86	
Отмостка		Бетонная						
			100		109.89	X	22.3	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.8 \times 100}{гр.6} - 20\%$
гр.6

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ.

В ценах какого года	Основное строение		Сооружения		Всего	
	Стоимость, руб.		Стоимость, руб.		Стоимость, руб.	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	228 290	182 632			228 290	182 632
2006	21 096 279	16 877 023			21 096 279	16 877 023

19 января 2006 г.

Исполнитель  (Н.М.Соловьева)

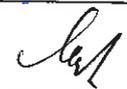
02 февраля 2006 г.

Проверил
руководитель группы  (Г.М.Сергеева)

06 февраля 2006 г.

Начальник
филиала  (В.Е.Быкова)

VII. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования	03.05.07		
Обследован объект	лит. А		
Результаты обследования	изменений нет		
Исполнитель			
Руководитель группы			
Начальник филиала			

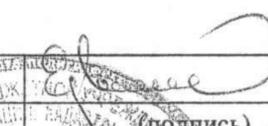
филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

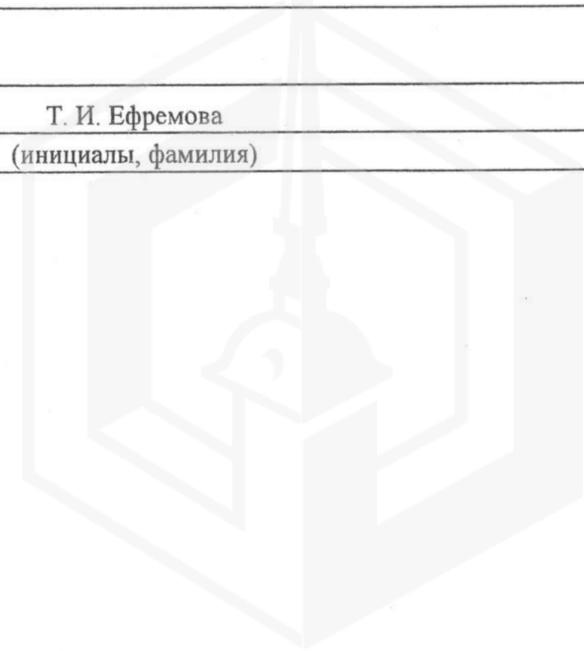
КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" июня 2015 г. № 78/201/15-158250

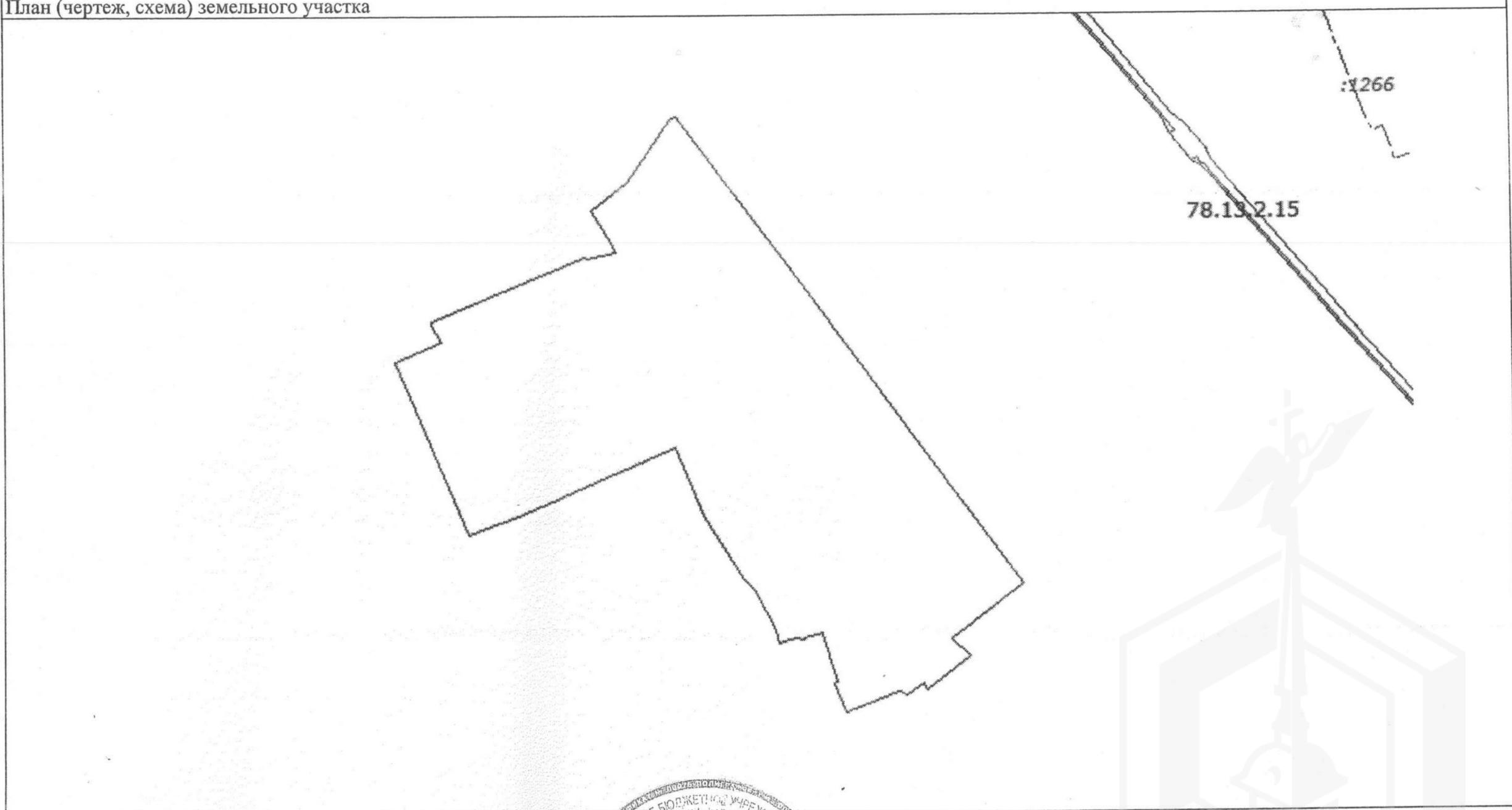
1	Кадастровый номер:	78:13:0007322:29	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322				
5	Предыдущие номера:	78:7322:22	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.03.2007		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:13:0007322:1059					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 17, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов					
12	Площадь: 15794+/-44 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 105396836.68 руб.					
14	Сведения о правах: не зарегистрировано					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 78:7322:22					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

инженер II-категории (полное наименование должности)	 (подпись)	Т. И. Ефремова (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" июня 2015 г. № 78/201/15-158250

1	Кадастровый номер: 78:13:0007322:29	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:2000 Условные знаки: —				

инженер II-категории	Т. И. Ефремова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

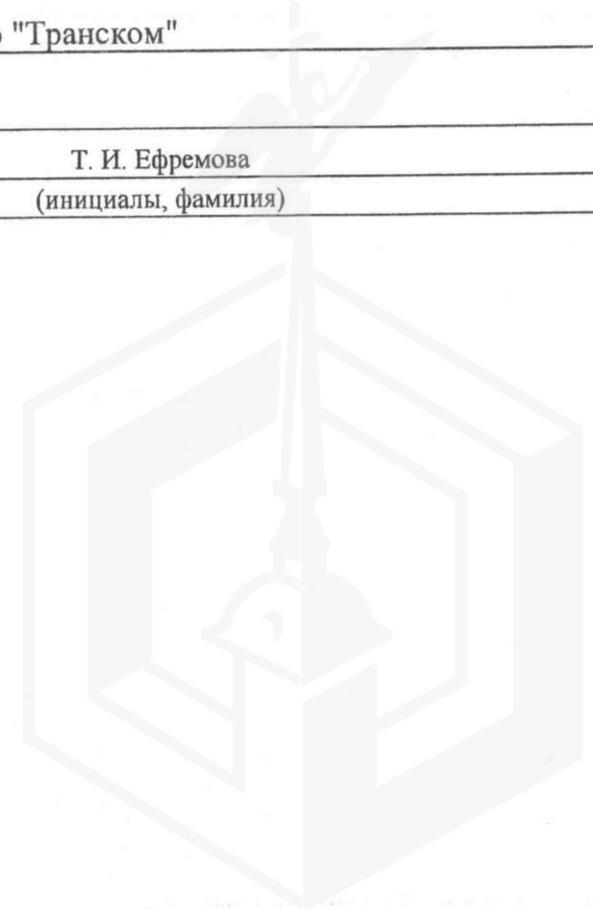


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" июня 2015 г. № 78/201/15-158250

1	Кадастровый номер:	78:13:0007322:29	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	3	428	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	2	4	347	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	3	5	4040	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	4	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		
	5	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		
	6	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав публичный		
	7	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Транском"		

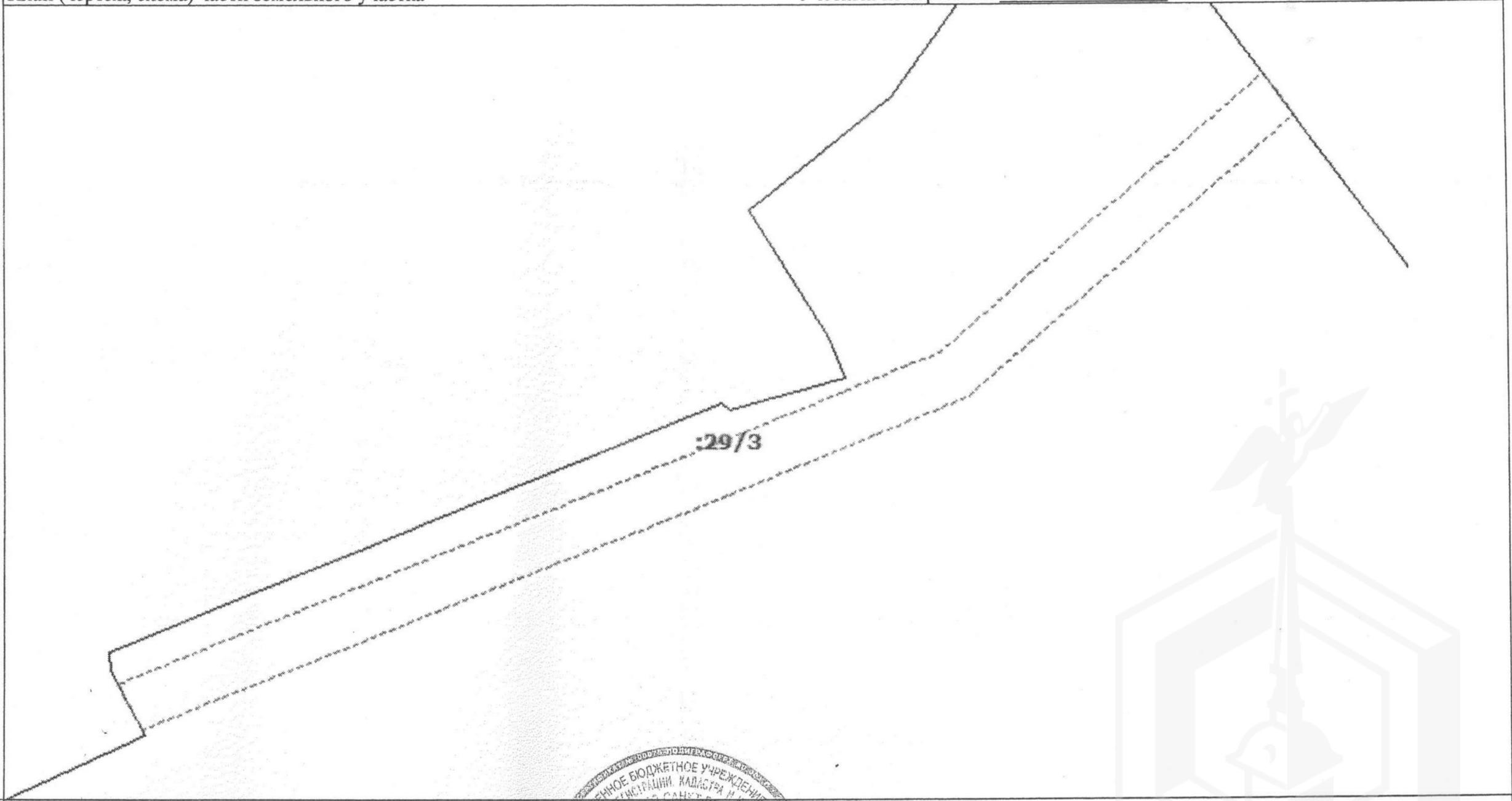
инженер II-категории (полное наименование должности)	(подпись)	Т. И. Ефремова (инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" июня 2015 г. № 78/201/15-158250

1	Кадастровый номер: 78:13:0007322:29	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007322:29/3		
5	Масштаб 1:500				

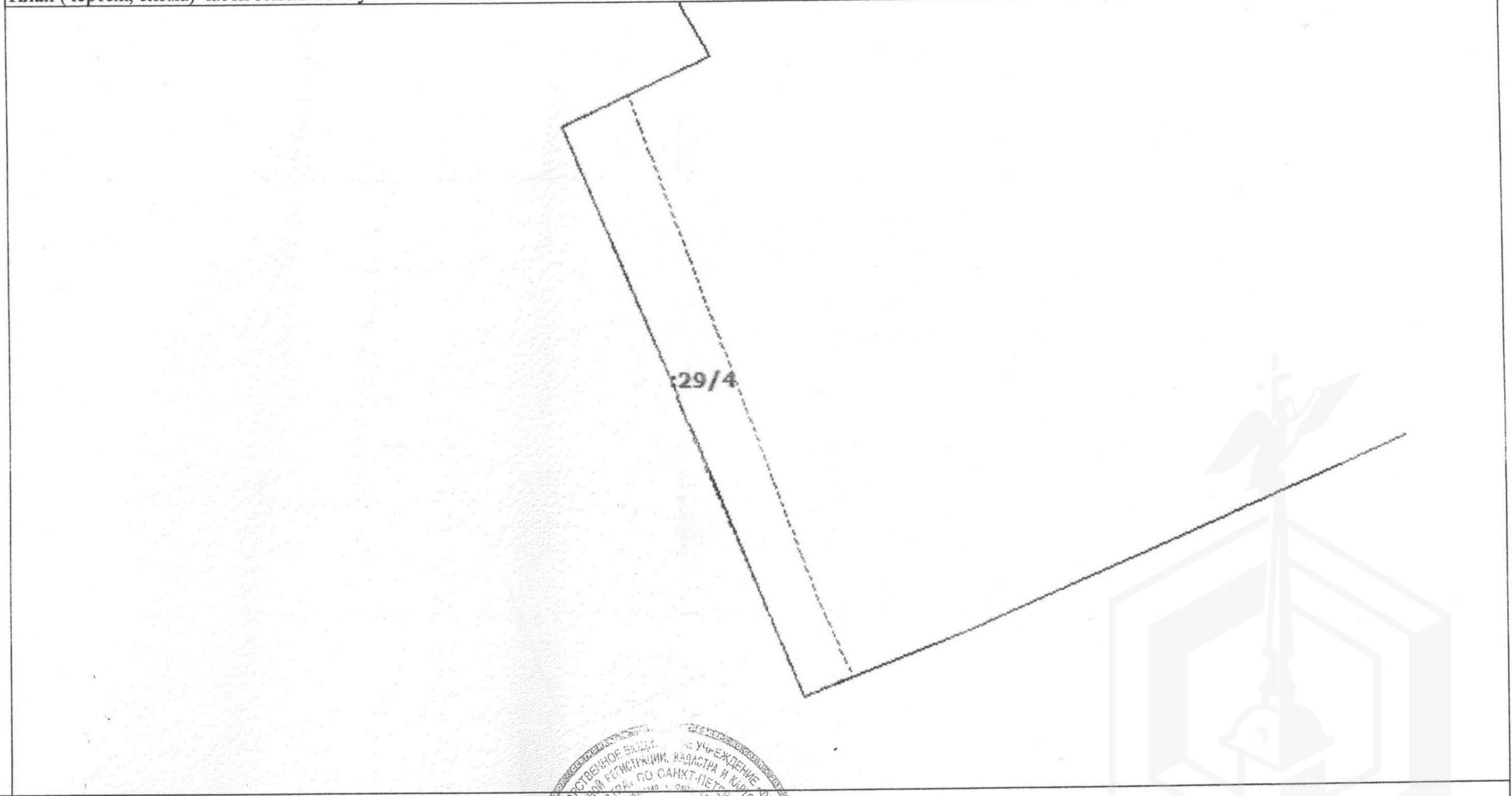


инженер II-категории (полное наименование должности)		Т. И. Ефремова (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------

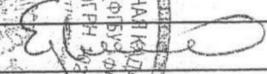
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" июня 2015 г. № 78/201/15-158250

1	Кадастровый номер: 78:13:0007322:29	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007322:29/4		



5	Масштаб 1:600
---	---------------

инженер II-категории (полное наименование должности)	 (подпись)	Т. И. Ефремова (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"10" июня 2015 г. № 78/201/15-158392	
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1059
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322
Предыдущие номера:	78:13:7322:29:52
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 17, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	1796.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	административное здание		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	3		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1980		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	28840447.51		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:13:0007322:29		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007322:1195, 78:13:0007322:1196, 78:13:0007322:1197, 78:13:0007322:1198, 78:13:0007322:1199, 78:13:0007322:1200, 78:13:0007322:1201		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-01/0143/2008-608 от 19.05.2008, Общество с ограниченной ответственностью "Транском"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер	Е. В. Валькова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

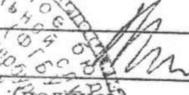
"10" июня 2015 г. № 78/201/15-158392	
--------------------------------------	--

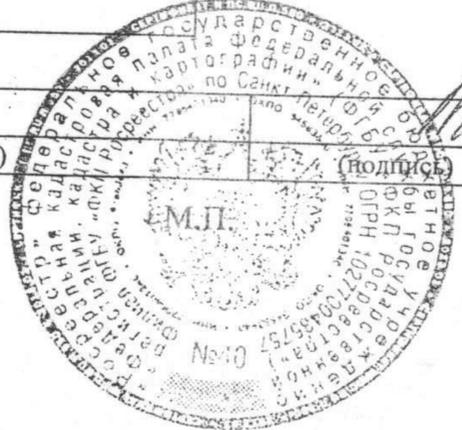
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1059
--------------------	--------------------

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. В. Валькова (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 19.05.2008

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Транском" от 18.02.2008, Акт приема-передачи имущества от 19.02.2008		
Субъект (субъекты) права	Общество с ограниченной ответственностью "Транском" ИНН 7842368824, ОГРН 1077847624193 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 08.10.2007. КПП 781601001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 17		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Нежилое здание		
	Этажность	3	Площадь, м ²
	Назначение	Нежилое	
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д.17, лит.А		
Кадастровый номер	78:13:7322:29:52		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Ипотека. Зарегистрировано 09.03.2006 № 78-78-01/0067/2006-686.		

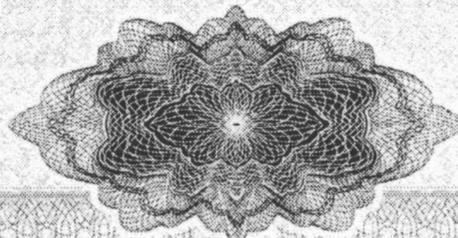
О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И
СДЕЛОК С НИМ 19.05.2008
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0143/2008-608

РЕГИСТРАТОР

Андрянова О.А.

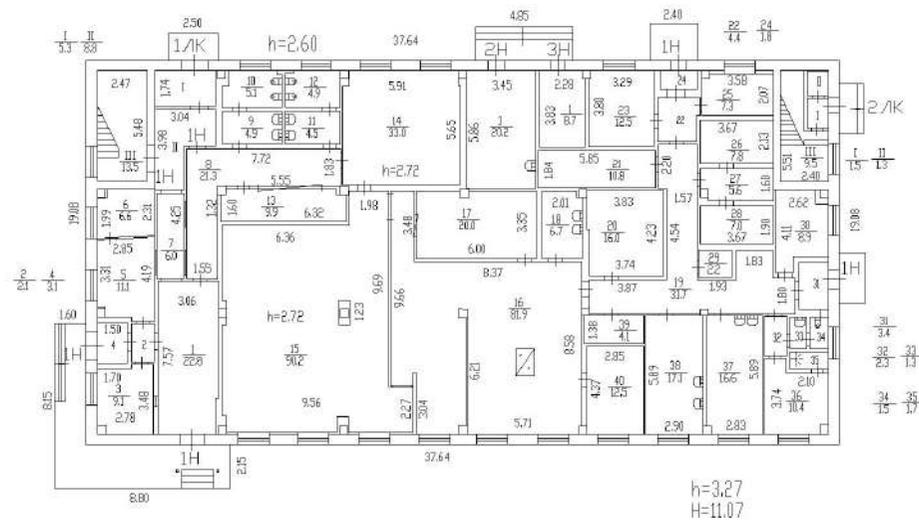


78-АГ 468341



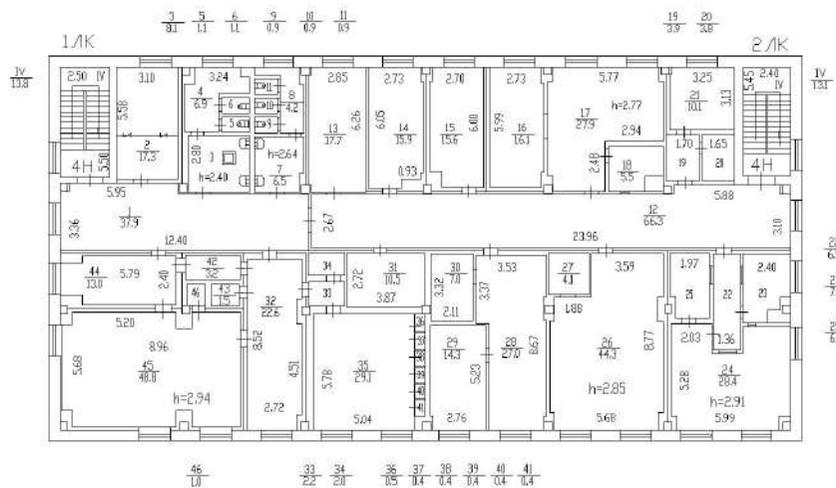
Поэтажный план литеры А
по набережной реки Волковки, дом 17

1 этаж



набережная реки Волжавки, дом 17, литера А

2 этаж

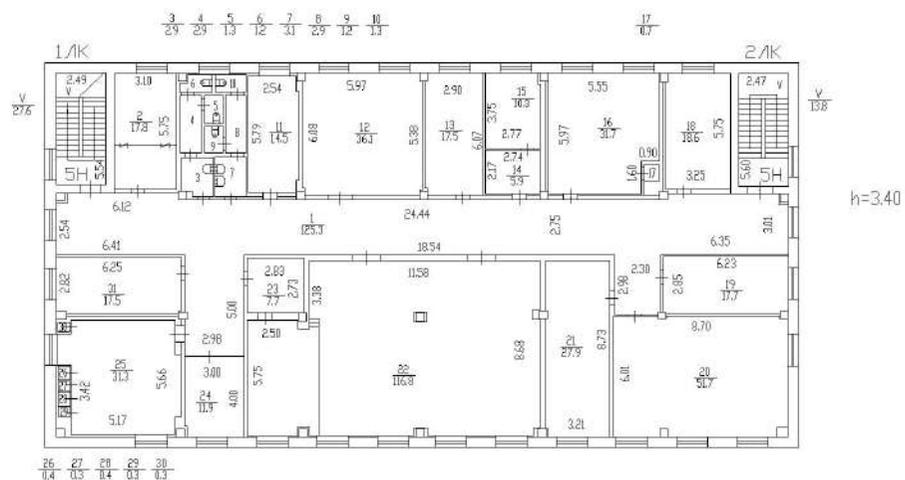


h=3.41



набережная реки Волковки, дом 17, литера А

3 этаж



	Фирма ГПН ТУИИР ПБ Волковского района		
	набережная реки Волковки, дом 17 Позстожный план литеры А		Масштаб 1:20
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
03.05.07	Инженер	Фролов П. С.	
	Бригадир	Миронович Н.С.	
	Начальнвара	Быкова В. Е.	