

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ



ПРОДАЖА
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
«ВОЛКОВКА 17»

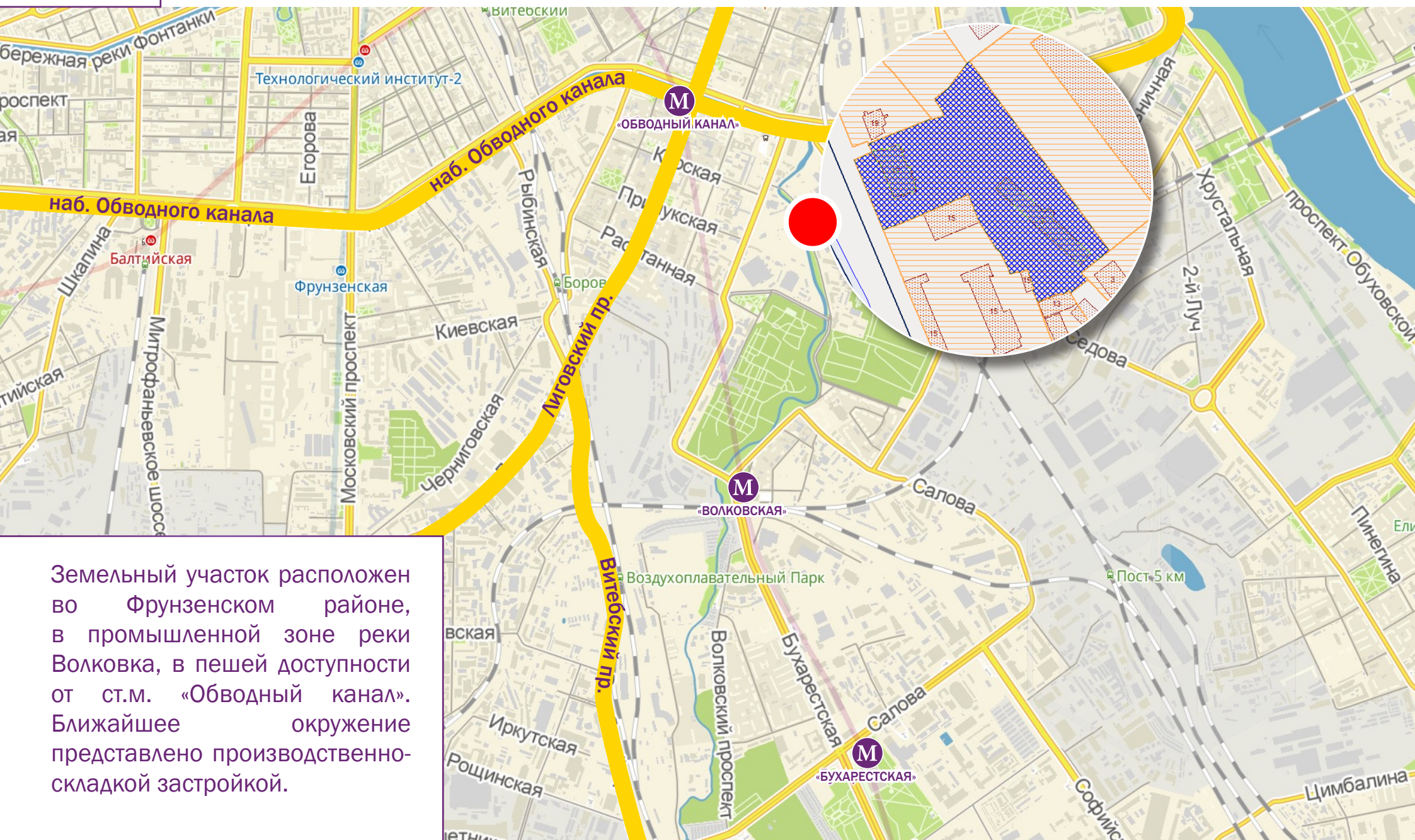
г. Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 17, лит. А



2020 г.

г. Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 17, лит. А

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



Земельный участок расположен во Фрунзенском районе, в промышленной зоне реки Волковка, в пешей доступности от ст.м. «Обводный канал». Ближайшее окружение представлено производственно-складской застройкой.



2020 г.

г. Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 17, лит. А

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:13:0007322:29

ПЛОЩАДЬ: 15 794 кв.м.

КАТЕГОРИЯ: земли населенных пунктов.

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА: ТПД 1_1 (Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки).

ПРАВА: ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА, ДО 2056 ГОДА.

Въезд на территорию осуществляется с наб. реки Волковки.
Земельный участок полностью инженерно обеспечен,
есть возможность увеличения объёмов инженерных ресурсов.





2020 г.

г. Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 17, лит. А

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:13:7322:29:52

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
1 796,4 кв.м.

ЭТАЖНОСТЬ: 3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,3–3,4 м.

ГОД ПОСТРОЙКИ/МАТЕРИАЛ СТЕН:
1980 г.п., кирпичное здание.

ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
ОФИСНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР.
ЗДАНИЕ НА 100% ЗАПОЛНЕНО АРЕНДАТОРАМИ.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:
Электроснабжение – 315 КВт.
Теплоснабжение – 0,11 Гкал/час.
Водоснабжение – 250 куб.м./мес.



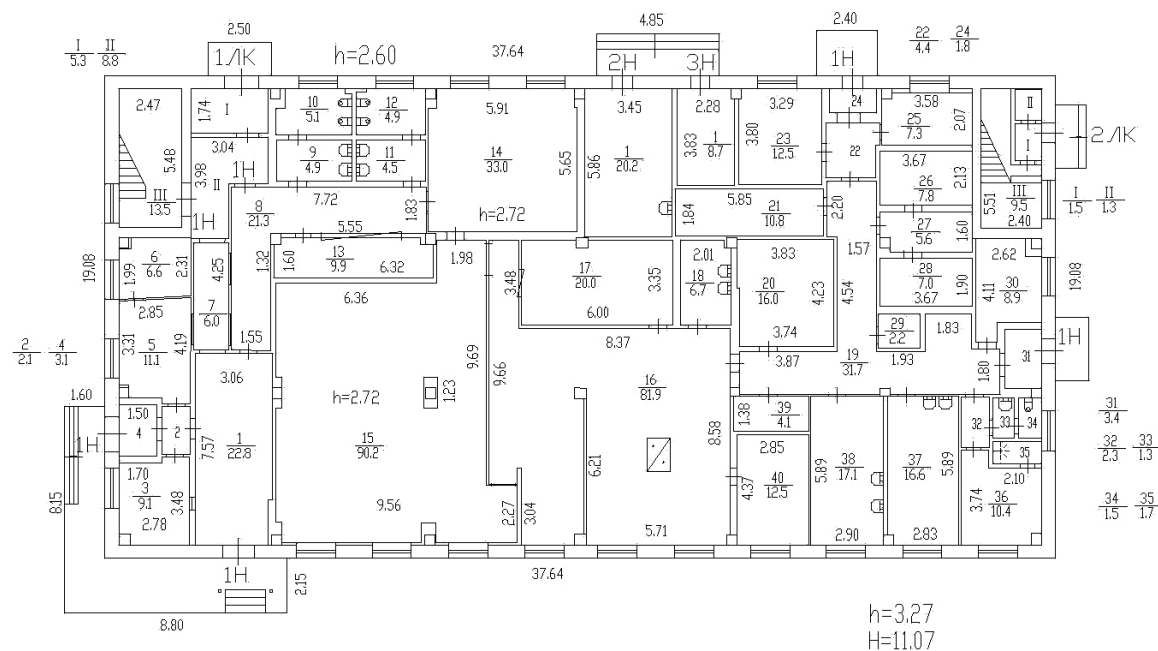


2020 г.

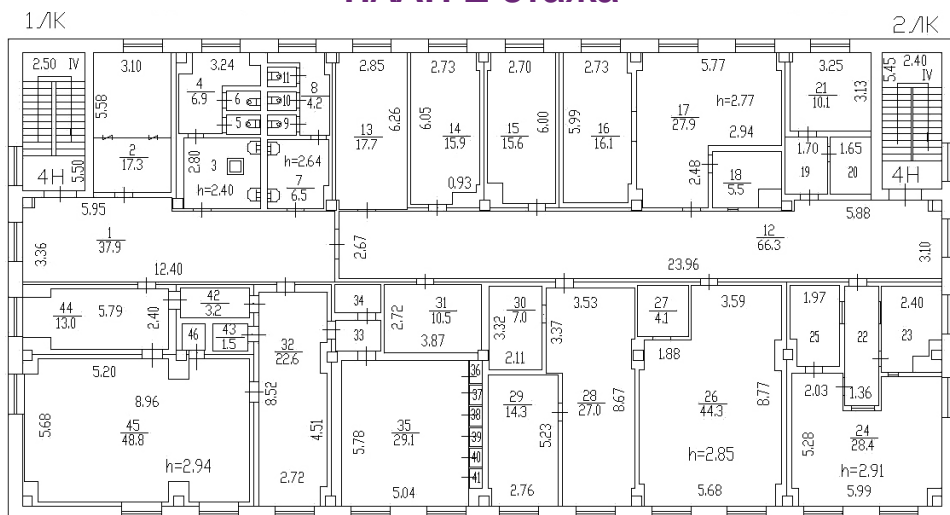
г. Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 17, лит. А

ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

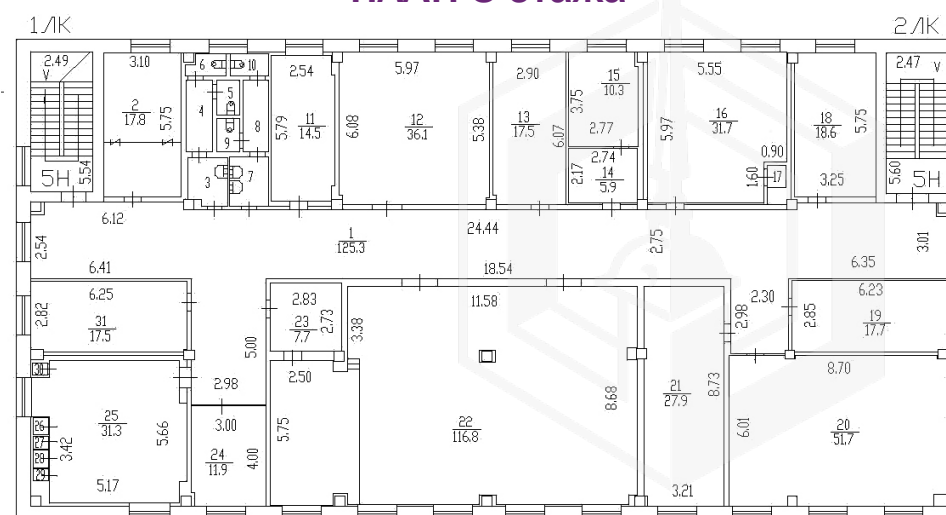
ПЛАН 1 этажа



ПЛАН 2 этажа



ПЛАН 3 этажа



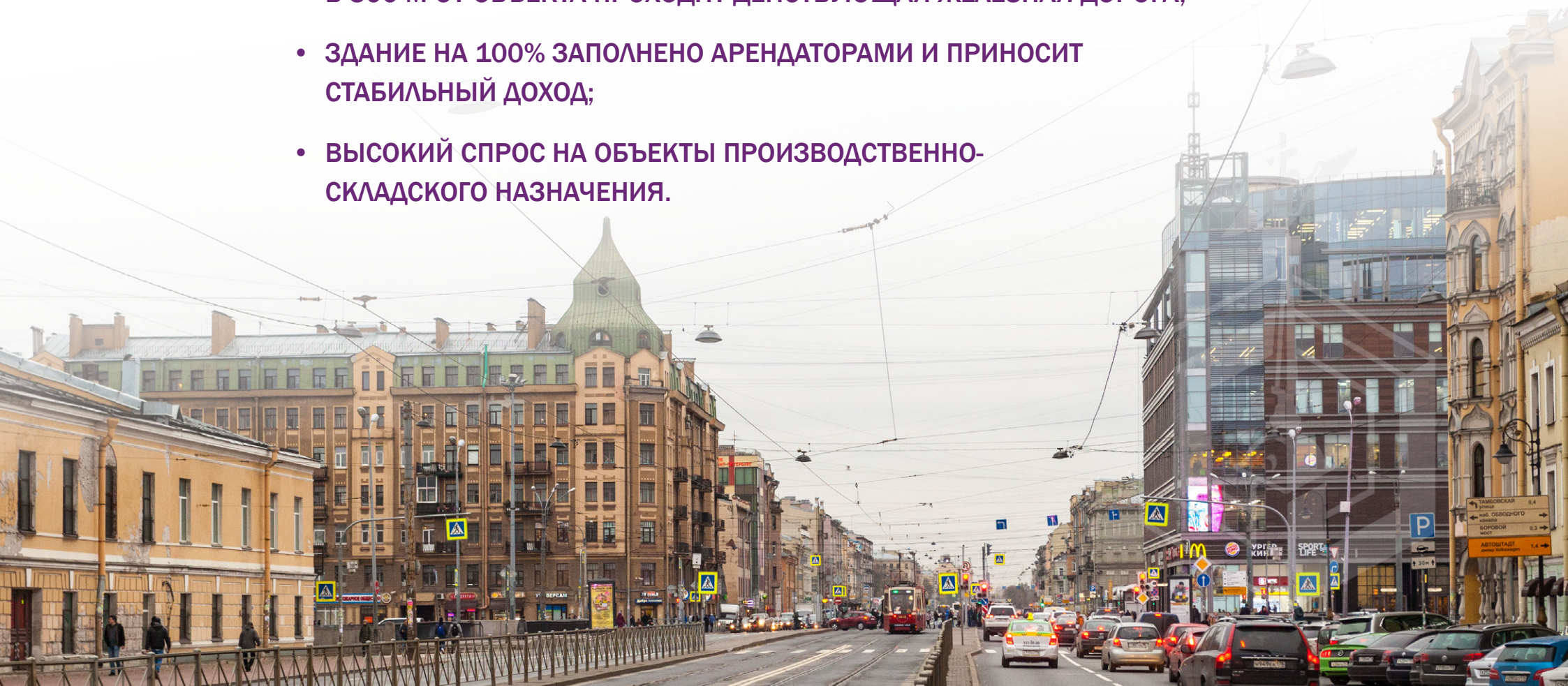


2020 г.

г. Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 17, лит. А

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ:

- ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, НЕДАЛЕКО ОТ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА;
- УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. РАСПОЛОЖЕНИЕ ВБЛИЗИ С КРУПНЫМИ МАГИСТРАЛЯМИ ЛИГОВСКИЙ ПР. И НАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА. СТ. МЕТРО «ОБВОДНОЙ КАНАЛ» И АВТОВОКЗАЛ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ, В 300 М ОТ ОБЪЕКТА ПРОХОДИТ ДЕЙСТВУЮЩАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА;
- ЗДАНИЕ НА 100% ЗАПОЛНЕНО АРЕНДАТОРАМИ И ПРИНОСИТ СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД;
- ВЫСОКИЙ СПРОС НА ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ.



ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

rochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

**190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5**

Call-center

+7 (812) 426-11-11

+7 (921) 932-90-18



@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.