

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, д. 11, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 070920/0530477/04)

«20» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 20 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 11, литера А, помещение 10-Н, площадью 66,8 кв.м., наименование: нежилое помещение, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:31:0001131:4304 (далее – Имущество, Помещение), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.03.2018 года сделана запись о регистрации № 78:31:0001131:4304-78/042/2018-1.

В Помещении выявлены перепланировки: заложен вход с лестничной клетки 5ЛК в ч.п. 7, в ч.п. 7 оборудованы перегородки, в ч.п. 7 установлено сантехническое оборудование, между ч.п. 3 и ч.п. 2 демонтирована перегородка, между ч.п. 5 и ч.п. 7 демонтирована перегородка, между ч.п. 8 и ч.п. 1 демонтирована перегородка.

Помещение расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.К. Симонова (АА. и И.А. Орловых)» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Имущество подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Не является объектом гражданской обороны.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия). Обязательства по сохранению объекта (зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) за номером 78:31:0001131:4304-78/042/2019-2 от 13.12.2019; основание: Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15).

Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 8 040 000 (восемь миллионов сорок тысяч) рублей, в том числе НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 4 020 000 (четыре миллиона двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 804 000 (восемьсот четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №1 – Индивидуальный предприниматель Шага Вениамин Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 7 224 000 (семь миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №7 - Индивидуальный предприниматель Боброва Юлия Александровна, предложивший цену приобретения Имущества - 6 824 000 (шесть миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 216 720 (двести шестнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.

