



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.08.2020

№ 184-РЗУ

**О внесении изменений  
в распоряжение Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 18.04.2019  
№ 117-РЗУ**

КИО  
№ 184-РЗУ  
от 25.08.2020



Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.04.2019 № 117-РЗУ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33» (далее – Распоряжение), следующие изменения:

1. Изложить пункты 3-6 Распоряжения в следующей редакции:

«3. Организатор проведения аукциона Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **148 670,40** (сто сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят целых сорок сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.02.2019 № 01-16-2233/19-0-1.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты вступления в силу настоящего распоряжения;

- 5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.»
2. Исключить пункты 7 и 8 Распоряжения.
  3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев



*Федерация*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«18» 04 2019

№ 117-РЗУ

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33**

ПКУ «Имущество СПб»	Вх. № 85502-14/19 от 09.11.2019
---------------------------	------------------------------------

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 441 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33, с кадастровым номером 78:11:0613701:1066, вид разрешенного использования «складь», в целях размещения складских объектов, сроком на 5 лет.

2. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет 66 260.74 (шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят целых семьдесят четыре сотых) рублей в год;

4.2 шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона;

КОПИЯ

4.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.02.2019 № 01-16-2233/19-0-1.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты вступления распоряжения в силу направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

6.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение трех месяцев с даты вступления в силу настоящего распоряжения;

6.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

6.3. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Распоряжение вступает в силу после освобождения земельного участка от имущества третьих лиц, незаконно использующих земельный участок.

8. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев



ВЕРНО  
Начальник отдела  
документационного обеспечения  
Мурашев И.В.  
18.04.2019

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.07.2020 № 99/2020/336717011			
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1066	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0613701
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33
Площадь:	441 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2073937.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.07.2020 № 99/2020/336717011			
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1066	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Романова Татьяна Викторовна №78-10-0122
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

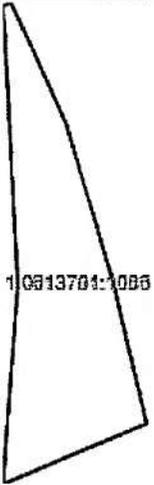
<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.07.2020 № 99/2020/336717011			
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1066	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-12-31
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.07.2020 № 99/2020/336717011			
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1066	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.07.2020 № 99/2020/336717011			
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1066	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336717011		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1066	

<b>Сведения о характерных точках границы земельного участка</b>				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98840.21	125741.09	данные отсутствуют	0.1
2	98826.91	125747.14	данные отсутствуют	0.1
3	98810.05	125752.2	данные отсутствуют	0.1
4	98794.09	125755.94	данные отсутствуют	0.1
5	98787.41	125740.19	данные отсутствуют	0.1
6	98809.28	125741.89	данные отсутствуют	0.1
7	98822.03	125741.18	данные отсутствуют	0.1
8	98839.76	125740.2	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



# ЭДВАЙС

Ц е н т р о ц е н к и

Тел.: 8 (843) 239 28 78

сайт: [www.ocenkakzn.ru](http://www.ocenkakzn.ru)

эл.почта: [seo2013@mail.ru](mailto:seo2013@mail.ru)

## ОТЧЕТ № П-03

об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за свободные земельные участки

Заказчик	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Исполнитель	ООО «Центр оценки «Эдвайс»

Дата оценки	14.08.2020 г.
Дата составления отчета	14.08.2020 г.
Срок проведения оценки	14.08.2020 г. – 14.08.2020 г.

г. Казань, 2020 г.

© Все права на распространение и копирование данного документа принадлежат ООО «Центр оценки «Эдвайс»

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

По Вашему заказу специалисты ООО «Центр оценки «Эдвайс» определили рыночную стоимость размера ежегодной арендной платы за свободные земельные участки.

Оценка объекта выполнена по состоянию на 14.08.2020 года. Проверка правового положения объекта не проводилась. Развернутая характеристика объекта представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями от 03.08.2018г., с Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3) утвержденными приказами Министерства экономического развития РФ № 297, № 298, № 299 от 20.05.2015 г., с Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г., и ФСО №7, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 08 декабря 2014 г. № 611, с Международными Стандартами Оценки (МСО) Международного Комитета по Стандартам Оценки Имущества (МКСОИ).

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы за свободные земельные участки, по состоянию на 14.08.2020 года, составляет:

**148 670 (Сто сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 40 копеек**

В случае возникновения каких-либо вопросов по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщикам ООО «Центр оценки «Эдвайс».

Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Директор  
ООО «Центр оценки «Эдвайс»

Шаймиева А. М.

**Часть 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ****1.1. Основные факты и выводы****1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки**

Оценке подлежит рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы за свободные земельные участки. Земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33, площадью 441 кв.м, кадастровый номер 78:11:0613701:1066

**1.1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.**

Таблица 1

Наименование	Площадь, кв.м.	Затратный подход, руб. в мес.	Сравнительный подход, руб. в год	Доходный подход, руб. в год	Итого стоимость, руб. в год	Итоговая стоимость, руб. в год за 1 кв. м.
Земельный участок кадастровым номером 78:11:0613701:1066	441	148670,40	Не применялся	Не применялся	148670,40	337,12

*Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: результаты оценки могут использоваться для проведения торгов.*

**Итоговая стоимость объекта оценки:** Таким образом, итоговая рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы за свободные земельные участки, по состоянию на 14.08.2020 года, составляет:

*148 670 (Сто сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 40 копеек*

**1.2. Основания для проведения оценки**

Государственный контракт №0172200003120000022\_160861 от 25.06.2020 года, заказ на оценку между Заказчиком – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Исполнителем – ООО «Центр оценки «Эдвайс».

**1.2.1. Заключение специальных экспертиз**

Специальные экспертизы не проводились

**1.3. Задание на оценку**

Таблица 2

Объект оценки	Земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33, площадью 441 кв.м, кадастровый номер 78:11:0613701:1066
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации	Объект оценки не имеет составных частей
Цель оценки	определение рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы объекта
Задача оценки	Задачей настоящей оценки является выявление особенностей ценообразования объекта оценки применительно к характеристикам соответствующего сегмента рынка, правового титула, количественным и качественным характеристикам объекта оценки, а также специфики правоприменительной практики по совершению предполагаемой сделки. Это позволит однозначно идентифицировать объект оценки в системе вещных и обязательных прав, дать надлежащее обоснование вида определяемой стоимости. Анализ документации позволит выявить основные составляющие рисков, связанных с проведением оценки, и рассчитать величину их покрытия. В результате должно быть проведено надлежащее экономическое и правовое обоснование итоговой оценки объекта для указанного назначения.
Имущественные права	Собственность не разграничена
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оценке подлежит право аренды
Обременения или ограничения права	Сведения отсутствуют
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости арендной платы за Объект оценки для проведения торгов.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812) 576-58-01

№01-16-2233/19-0-1 от 11.02.2019

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

*Котляшкова Т.В.*

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 6851-39/18 (вх. от 06.02.2019 № 01-16-2233/19-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 441 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0613701:1066, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33, для размещения временного (некапитального) объекта складского назначения, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительного-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC8EF8682A8  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

*Вх. 12655-13/19*

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

Заместитель председателя Комитета

С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kga.info.spb.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 6851-39/18 от 05.02.2019

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

✓ Управление по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района  
Санкт-Петербурга

Комитет по градостр. и арх.  
№ 01-20-5-1495/19  
от 19.02.2019



1. Содержание запроса:  
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 441 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством
2. Адрес объекта по запросу:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33, кадастровый номер 78:11:0613701:1066.
3. Функциональное назначение:  
Для размещения временного (некапитального) объекта складского назначения.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):  
ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):  
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):  
Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 19.12.2018):  
Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

Вх. 15818 - 13/19

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления  
застройки города

С.А. Семенов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

« 14 » 12 2016 года

№ 4549-РЗК

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка  
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 441 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33, (восточнее дома 46, литера А по Лесопарковой улице)), согласно приложению.

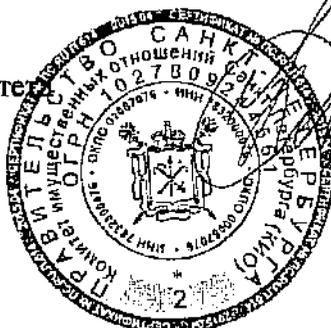
Территориальная зона: многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (ТПД1\_3).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



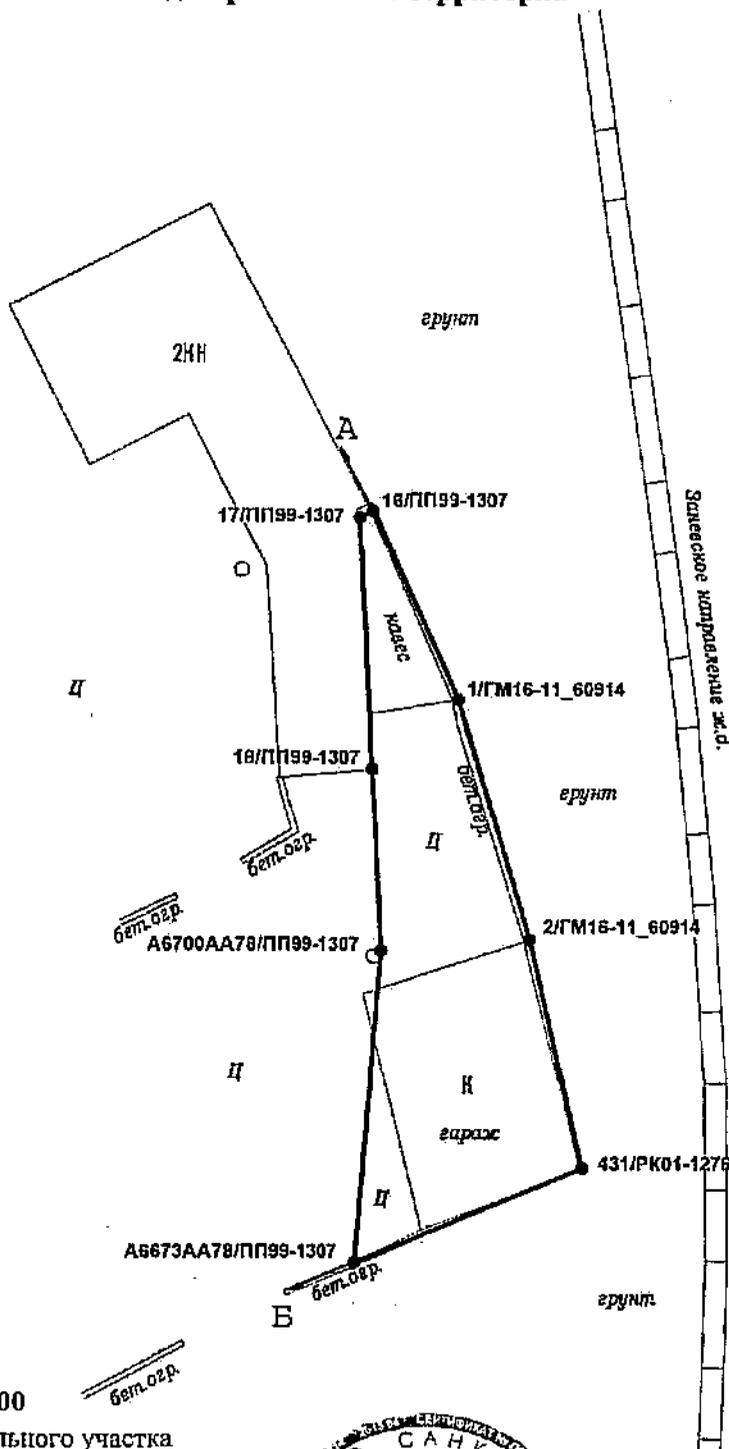
К.А.Кононевская



Утверждена  
распоряжением Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

от 14.12.2016 № 4549-РЗТ

**Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка  
от А до Б земли, не прошедшие кадастровый учет  
от Б до А земельный участок 78:11:0613701:1



Управление землеустройства  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

*К.Н. Курчанов*

08.12.2016 20 г.

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33		
Номер кадастрового квартала: 78:11:0613701		
Площадь: 441 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16/ПП99-1307	98840.21	125741.09
1/ГМ16-11 60914	98826.91	125747.14
2/ГМ16-11 60914	98810.05	125752.20
431/РК01-1276	98794.09	125755.94
A6673AA78/ПП99-1307	98787.41	125740.19
A6700AA78/ПП99-1307	98809.28	125741.89
18/ПП99-1307	98822.03	125741.18
17/ПП99-1307	98839.76	125740.20
16/ПП99-1307	98840.21	125741.09





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-2239/19-0-1 от 13.02.2019

Начальнику Управления по распоряжению  
объектами нежилого фонда Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Туркину А.А.

Смольный проезд, д.1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

№ 01-25-2239/19-0-1  
на № 6851-39/18 от 05.02.2019

*Котельникова Т.В.*

рег. № 01-25-2239/19-0-0 от 05.02.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33, с кадастровым номером 78:11:0613701:1066, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

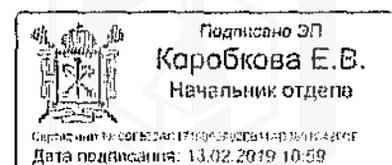
К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

исп. Данилова Надежда Карповна  
(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55  
prochr2@kgior.gov.spb.ru

*Вх. 13809-13/19*





Комитет по инвестициям  
№ 01-17-8538/17-2-1  
от 13.02.2019



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081  
E-mail: info@clsp.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОККОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

**Начальнику Управления по  
распоряжению земельными  
участками  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Туркину А.А.**

13.02.2019 № 01-17-8538/17-2-1

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Котляшова Т.В.*

**Уважаемый Андрей Александрович!**

Рассмотрев обращение Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 6851-39/18 сообщая, что решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставления объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принималось и не готовится.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**П.И.Борисенко**

Ю.Б.Ханыкова  
332-73-08

*84. 14008-13/19*



Лотышевская Т В



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мониторная ул., д. 76, Санкт-Петербург, 190009  
Тел. (812) 576-30-60 Факс (812) 576-31-00  
E-mail: kstr@ksr.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810279397  
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Председателю Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Калугину В.В.

Комитет по строительству  
№ 01-44-1556/19-П 1  
от 28.03.2019

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_



Уважаемый Валерий Валентинович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая ул., участок 33, кадастровый номер 78:11:0613701:1066, Комитет по строительству (далее – Комитет) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Решение о проектировании объектов капитального строительства по заказу Комитета за счет средств бюджета Санкт-Петербурга не принято. Мероприятия по проектированию и строительству на земельном участке, в соответствии с государственными программами Санкт-Петербурга, не предусмотрены.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
председателя Комитета

А.А.Постраш

Громов А А  
576-35-75

29860 - 13/19





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-349/19-0-0 от 18.02.2019

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Управления  
по распоряжению земельными  
участками Комитета  
Имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

**Туркину А.А.**

*Котельникова Т.В.*

**Уважаемый Андрей Александрович!**

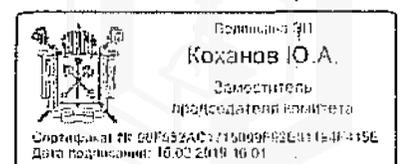
Рассмотрев обращение Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 6851-39/18 по вопросу предоставления информации об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 441,0 кв.м., кадастровый номер 78:11:0613701:1066, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 33 (далее – земельный участок), для размещения временного (некапитального) объекта складского назначения, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

**Заместитель председателя Комитета**

**Ю.А. Коханов**

Васильева Е.А.

*Вх. 15533 - 13/19*





№ 06-01-1109/19  
от 16.10.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Центр повышения эффективности использования государственного имущества»  
Невский пр., д.146, Санкт-Петербург, 191024 Тел./Факс: (812) 710-70-10 E-Mail: info@cepi.ru  
ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

АКТ об освобождении 06-01-1109/19

Санкт-Петербург

«14» 10 2019г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» в лице заместителя директора Клявина Максима Николаевича подтверждает освобождение земельного участка с кадастровым номером 78:11:0613701:1066 площадью 441 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, участок 33 (восточнее дома 46, литера А по Лесопарковой улице) (далее – Объект)

Освобождение земельного участка осуществлено:

- добровольно  
 в принудительном порядке

На момент составления акта третьи лица, а также имущество третьих лиц на Объекте отсутствуют.

Особые отметки: приказ ККИ от 27 апреля 2018 № 6028-по

Фотофиксация на 1 л.

Заместитель директора

М.Н.Клявин





27-06-2010  
59° 58' 32.5"  
50° 31' 52.6"