

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 8. 09. 2020

№ 2 0 6 -РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Репищева улица, участок 15

КИО
№ 206-РЗУ
от 08.09.2020



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **1394 кв.м**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, Репищева улица, участок 15**, кадастровый номер **78:34:0004223:5573** (далее - Участок), разрешенное использование «обслуживание автотранспорта», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения гостевой автостоянки с ограниченным доступом, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона водопроводных сетей - 112 кв.м;
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи – 137 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 1 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **248 735,23** (двести сорок восемь тысяч семьсот тридцать пять целых и двадцать три сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, представленных Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 03.12.2018 №01-16-21756/18-0-2.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124

№01-16-21756/18-0-2 от 03.12.2018

<http://www.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.11.2018 №76967-38/18 (вх. от 13.11.2018 №01-16-21756/18-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 1394 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Репищева, участок 15, (северо-западнее дома 13, корпус 1, литера А), для гостевой автостоянки, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично находится в охранных зонах водопроводных, сетей и электросетевых объектов.

Согласно п. 34 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

В соответствии с п. 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в условиях эксплуатации и исключения возможности повреждения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC17163C9F92E811EBC6EF9822A8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с п. 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Использование рассматриваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 30.11.2018 №КС/033/10173 и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 20.11.2018 №48-15-15539/18-0-1);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателем водопроводных сетей и электросетевых объектов, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия

подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Во избежание разногласий при передаче земельного участка в аренду предлагаем включить в договор аренды земельного участка, следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 30.11.2018 №КС/033/10173 и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 20.11.2018 №48-15-15539/18-0-1);

- запрет размещения объектов на люках и колодцах инженерных коммуникаций;

- согласование планировочного решения по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие объекты электросетевого хозяйства и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателем водопроводных сетей и электросетевых объектов, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка);

- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала специализированных организаций для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;

- компенсация арендатором вреда, нанесенного объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах;

- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на данном земельном участке - незамедлительное высвобождение зоны производства работ.

Приложение: 1. Заключение ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 30.11.2018 №КС/033/10173;
2. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 20.11.2018 №48-15-15539/18-0-1.

Заместитель председателя Комитета

С.А.Мельникова





**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
«КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ»**

Синопская набережная, д. 60-62, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

тел: 313-42-22, факс: 385-16-50, e-mail: KS@nwenergo.com

ИНН/КПП 7803002209/784243002, ОКТМО 40911000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2

30.11.2018 № 19/033/10173
На № 01-16-21756/18-10-1 от 15.11.2018

О технической возможности использования
земельного участка по адресу: ул. Репищева, уч. 15

Начальнику Отдела подготовки
технических условий и анализа
инженерной обеспеченности
территорий Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 15.11.2018 № 01-16-21756/18-10-1 о технической возможности использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Репищева, участок 15 (северо-западнее дома 13, корпус 1, литера А), сообщаем, что в границах земельного участка проходят 6 КЛ 10 кВ, находящиеся на балансе и в обслуживании филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Использование земельного участка для размещения гостевой автостоянки возможно при выполнении следующих условий:

1. в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» необходимо обеспечить расстояние от стояночных мест автотранспорта до кабельных линий – охранную зону шириной 1,0 м в обе стороны от кабельных линий;

2. обеспечить персоналу ПАО «Ленэнерго» беспрепятственный доступ на указанный земельный участок для проведения работ на кабельных линиях;

3. не проводить земляные или строительные работы на указанном земельном участке без вызова и согласования с сетевым районом филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»;

4. убрать при необходимости по требованию ПАО «Ленэнерго» служебный и гостевой автотранспорт из охранной зоны кабельных линий в течение 60 минут с момента предъявления требования;

5. гарантировать при проведении работ по инициативе Учреждения на указанном земельном участке целостность и сохранность кабельных линий.

Приложение: схема на 1 листе.

Первый заместитель директора -
главный инженер

Абрамов Е.В. 385-16-76

Н.Н. Соловьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http: //www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению

В.Н. Рогову

20 НОЯ 2018

№ 48-15-15539/10-1

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

На № 01-16-21756/18-10-1 от 15.11.2018

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Репищева, участок 15 (северо-западнее дома 13, корпус 1, литера А) под размещение гостевой автостоянки сообщая следующее.

Указанный земельный участок находится в охранной зоне коммунальной водопроводной сети диаметром 400 мм с кадастровым номером 78:34:0000000:8393.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» согласовывает использование указанного земельного участка под испрашиваемые цели при условии:

1. Исключения размещения парковочных мест автотранспорта в охранной зоне коммунальной водопроводной сети (пять метров от оси сети);
2. Организации работникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда спецтехники) к коммунальной водопроводной сети;
3. Непредъявления претензий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в случае возникновения аварийных ситуаций, повлекших порчу имущества, находящегося в охранной зоне коммунальной водопроводной сети;
4. Заключения абонентского договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для отвода поверхностных вод с территории указанного земельного участка.

Директор Дирекции
подключений и обработки
данных об абонентах

М.С. Карабенин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004223
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Репищева улица, участок 15
Площадь:	1394 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4882877.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна №47-15-0770
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

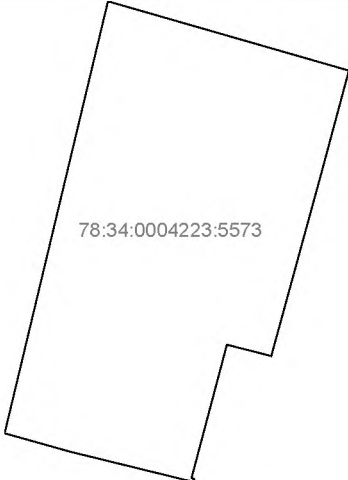
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104116.57	111862.69	данные отсутствуют	0.1
2	104108.44	111890.97	данные отсутствуют	0.1
3	104096.08	111887.65	данные отсутствуют	0.1
4	104074.94	111881.86	данные отсутствуют	0.1
5	104076.27	111876.65	данные отсутствуют	0.1
6	104060.63	111872.5	данные отсутствуют	0.1
7	104060.51	111872.81	данные отсутствуют	0.1
8	104060.17	111872.69	данные отсутствуют	0.1
9	104063.71	111858.26	данные отсутствуют	0.1
10	104065.87	111850.56	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004223:5573/1
 <p>78:34:0004223:5573/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004223:5573/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

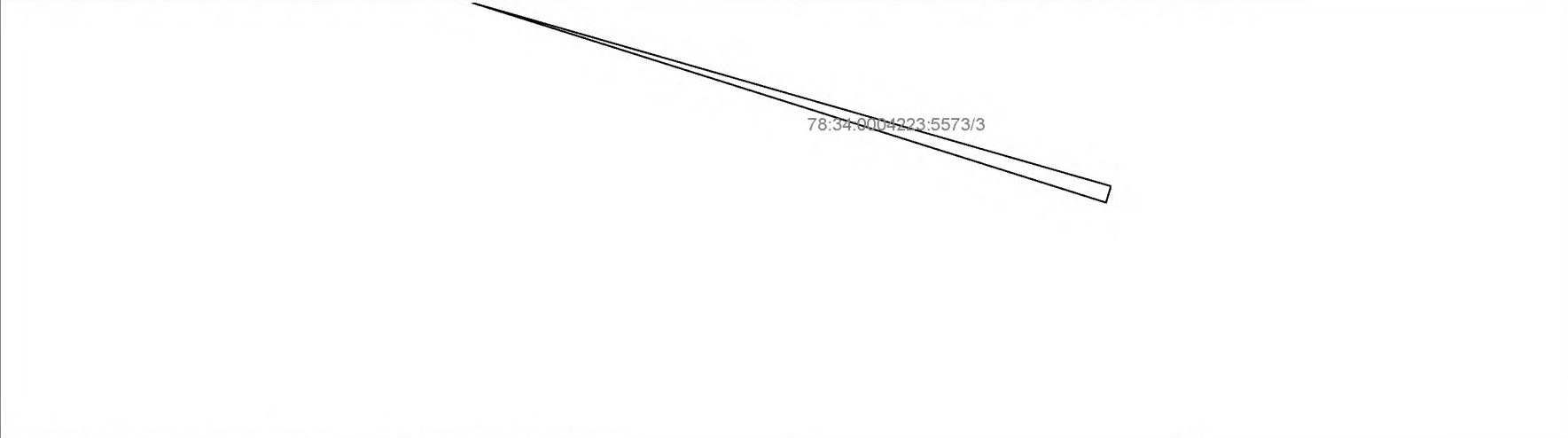
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0004223:5573/3
 <p>78:34:0004223:5573/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	112	Иные ограничения (обременения) прав
2	137	Иные ограничения (обременения) прав
3	1	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

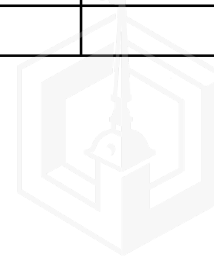
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
25.06.2020 № 99/2020/334957199				
Кадастровый номер:			78:34:0004223:5573	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104116.57	111862.69	данные отсутствуют	0.1
2	104108.44	111890.97	данные отсутствуют	0.1
2	104108.44	111890.97	данные отсутствуют	0.1
2	104108.44	111890.97	данные отсутствуют	0.1
11	104105.49	111888.12	данные отсутствуют	0.1
12	104105.41	111888.48	данные отсутствуют	0.1
13	104105.36	111888.81	данные отсутствуют	0.1
14	104105.35	111888.93	данные отсутствуют	0.1
15	104105.34	111889.11	данные отсутствуют	0.1
16	104105.32	111889.34	данные отсутствуют	0.1
17	104105.33	111889.52	данные отсутствуют	0.1
18	104105.33	111889.76	данные отсутствуют	0.1
19	104105.39	111890.15	данные отсутствуют	0.1
20	104112.59	111861.74	данные отсутствуют	0.1
21	104090.63	111856.84	данные отсутствуют	0.1
22	104090.72	111857.07	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	104090.82	111857.21	данные отсутствуют	0.1
24	104092.46	111859.22	данные отсутствуют	0.1
25	104092.65	111859.4	данные отсутствуют	0.1
26	104092.79	111859.49	данные отсутствуют	0.1
27	104092.95	111859.55	данные отсутствуют	0.1
28	104095.82	111860.38	данные отсутствуют	0.1
29	104099.51	111861.45	данные отсутствуют	0.1
30	104107.88	111863.22	данные отсутствуют	0.1
31	104108.08	111863.26	данные отсутствуют	0.1
32	104110.54	111863.78	данные отсутствуют	0.1
33	104111.69	111865.07	данные отсутствуют	0.1
34	104112.37	111865.82	данные отсутствуют	0.1
35	104106.06	111890.33	данные отсутствуют	0.1
36	104116.02	111864.6	данные отсутствуют	0.1
37	104115.76	111864.65	данные отсутствуют	0.1
38	104115.56	111864.7	данные отсутствуют	0.1
39	104115.41	111864.75	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	104115.26	111864.82	данные отсутствуют	0.1
41	104115.11	111864.9	данные отсутствуют	0.1
42	104114.82	111865.03	данные отсутствуют	0.1
43	104114.76	111864.8	данные отсутствуют	0.1
44	104114.73	111864.65	данные отсутствуют	0.1
45	104114.71	111864.51	данные отсутствуют	0.1
46	104114.67	111864.37	данные отсутствуют	0.1
47	104114.62	111864.24	данные отсутствуют	0.1
48	104114.56	111864.1	данные отсутствуют	0.1
49	104114.49	111863.98	данные отсутствуют	0.1
50	104114.41	111863.86	данные отсутствуют	0.1
51	104114.31	111863.75	данные отсутствуют	0.1
52	104114.18	111863.62	данные отсутствуют	0.1
53	104112.47	111862.12	данные отсутствуют	0.1
54	104112.33	111862	данные отсутствуют	0.1
55	104112.21	111861.92	данные отсутствуют	0.1
56	104112.09	111861.85	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	104111.96	111861.79	данные отсутствуют	0.1
58	104111.82	111861.74	данные отсутствуют	0.1
59	104111.22	111861.58	данные отсутствуют	0.1
60	104111.11	111861.51	данные отсутствуют	0.1
61	104110.96	111861.42	данные отсутствуют	0.1
62	104110.81	111861.35	данные отсутствуют	0.1
63	104110.69	111861.3	данные отсутствуют	0.1
64	104110.57	111861.26	данные отсутствуют	0.1
65	104090.53	111856.46	данные отсутствуют	0.1
66	104108.24	111890.91	данные отсутствуют	0.1
67	104110.67	111883.2	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

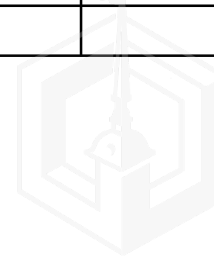
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
25.06.2020 № 99/2020/334957199				
Кадастровый номер:			78:34:0004223:5573	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104116.57	111862.69	данные отсутствуют	0.1
2	104108.44	111890.97	данные отсутствуют	0.1
2	104108.44	111890.97	данные отсутствуют	0.1
2	104108.44	111890.97	данные отсутствуют	0.1
11	104105.49	111888.12	данные отсутствуют	0.1
12	104105.41	111888.48	данные отсутствуют	0.1
13	104105.36	111888.81	данные отсутствуют	0.1
14	104105.35	111888.93	данные отсутствуют	0.1
15	104105.34	111889.11	данные отсутствуют	0.1
16	104105.32	111889.34	данные отсутствуют	0.1
17	104105.33	111889.52	данные отсутствуют	0.1
18	104105.33	111889.76	данные отсутствуют	0.1
19	104105.39	111890.15	данные отсутствуют	0.1
20	104112.59	111861.74	данные отсутствуют	0.1
21	104090.63	111856.84	данные отсутствуют	0.1
22	104090.72	111857.07	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	104090.82	111857.21	данные отсутствуют	0.1
24	104092.46	111859.22	данные отсутствуют	0.1
25	104092.65	111859.4	данные отсутствуют	0.1
26	104092.79	111859.49	данные отсутствуют	0.1
27	104092.95	111859.55	данные отсутствуют	0.1
28	104095.82	111860.38	данные отсутствуют	0.1
29	104099.51	111861.45	данные отсутствуют	0.1
30	104107.88	111863.22	данные отсутствуют	0.1
31	104108.08	111863.26	данные отсутствуют	0.1
32	104110.54	111863.78	данные отсутствуют	0.1
33	104111.69	111865.07	данные отсутствуют	0.1
34	104112.37	111865.82	данные отсутствуют	0.1
35	104106.06	111890.33	данные отсутствуют	0.1
36	104116.02	111864.6	данные отсутствуют	0.1
37	104115.76	111864.65	данные отсутствуют	0.1
38	104115.56	111864.7	данные отсутствуют	0.1
39	104115.41	111864.75	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	104115.26	111864.82	данные отсутствуют	0.1
41	104115.11	111864.9	данные отсутствуют	0.1
42	104114.82	111865.03	данные отсутствуют	0.1
43	104114.76	111864.8	данные отсутствуют	0.1
44	104114.73	111864.65	данные отсутствуют	0.1
45	104114.71	111864.51	данные отсутствуют	0.1
46	104114.67	111864.37	данные отсутствуют	0.1
47	104114.62	111864.24	данные отсутствуют	0.1
48	104114.56	111864.1	данные отсутствуют	0.1
49	104114.49	111863.98	данные отсутствуют	0.1
50	104114.41	111863.86	данные отсутствуют	0.1
51	104114.31	111863.75	данные отсутствуют	0.1
52	104114.18	111863.62	данные отсутствуют	0.1
53	104112.47	111862.12	данные отсутствуют	0.1
54	104112.33	111862	данные отсутствуют	0.1
55	104112.21	111861.92	данные отсутствуют	0.1
56	104112.09	111861.85	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	104111.96	111861.79	данные отсутствуют	0.1
58	104111.82	111861.74	данные отсутствуют	0.1
59	104111.22	111861.58	данные отсутствуют	0.1
60	104111.11	111861.51	данные отсутствуют	0.1
61	104110.96	111861.42	данные отсутствуют	0.1
62	104110.81	111861.35	данные отсутствуют	0.1
63	104110.69	111861.3	данные отсутствуют	0.1
64	104110.57	111861.26	данные отсутствуют	0.1
65	104090.53	111856.46	данные отсутствуют	0.1
66	104108.24	111890.91	данные отсутствуют	0.1
67	104110.67	111883.2	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

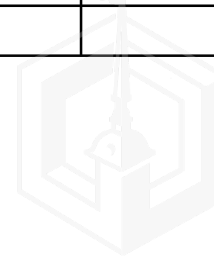
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
25.06.2020 № 99/2020/334957199				
Кадастровый номер:			78:34:0004223:5573	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104116.57	111862.69	данные отсутствуют	0.1
2	104108.44	111890.97	данные отсутствуют	0.1
2	104108.44	111890.97	данные отсутствуют	0.1
2	104108.44	111890.97	данные отсутствуют	0.1
11	104105.49	111888.12	данные отсутствуют	0.1
12	104105.41	111888.48	данные отсутствуют	0.1
13	104105.36	111888.81	данные отсутствуют	0.1
14	104105.35	111888.93	данные отсутствуют	0.1
15	104105.34	111889.11	данные отсутствуют	0.1
16	104105.32	111889.34	данные отсутствуют	0.1
17	104105.33	111889.52	данные отсутствуют	0.1
18	104105.33	111889.76	данные отсутствуют	0.1
19	104105.39	111890.15	данные отсутствуют	0.1
20	104112.59	111861.74	данные отсутствуют	0.1
21	104090.63	111856.84	данные отсутствуют	0.1
22	104090.72	111857.07	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	104090.82	111857.21	данные отсутствуют	0.1
24	104092.46	111859.22	данные отсутствуют	0.1
25	104092.65	111859.4	данные отсутствуют	0.1
26	104092.79	111859.49	данные отсутствуют	0.1
27	104092.95	111859.55	данные отсутствуют	0.1
28	104095.82	111860.38	данные отсутствуют	0.1
29	104099.51	111861.45	данные отсутствуют	0.1
30	104107.88	111863.22	данные отсутствуют	0.1
31	104108.08	111863.26	данные отсутствуют	0.1
32	104110.54	111863.78	данные отсутствуют	0.1
33	104111.69	111865.07	данные отсутствуют	0.1
34	104112.37	111865.82	данные отсутствуют	0.1
35	104106.06	111890.33	данные отсутствуют	0.1
36	104116.02	111864.6	данные отсутствуют	0.1
37	104115.76	111864.65	данные отсутствуют	0.1
38	104115.56	111864.7	данные отсутствуют	0.1
39	104115.41	111864.75	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	104115.26	111864.82	данные отсутствуют	0.1
41	104115.11	111864.9	данные отсутствуют	0.1
42	104114.82	111865.03	данные отсутствуют	0.1
43	104114.76	111864.8	данные отсутствуют	0.1
44	104114.73	111864.65	данные отсутствуют	0.1
45	104114.71	111864.51	данные отсутствуют	0.1
46	104114.67	111864.37	данные отсутствуют	0.1
47	104114.62	111864.24	данные отсутствуют	0.1
48	104114.56	111864.1	данные отсутствуют	0.1
49	104114.49	111863.98	данные отсутствуют	0.1
50	104114.41	111863.86	данные отсутствуют	0.1
51	104114.31	111863.75	данные отсутствуют	0.1
52	104114.18	111863.62	данные отсутствуют	0.1
53	104112.47	111862.12	данные отсутствуют	0.1
54	104112.33	111862	данные отсутствуют	0.1
55	104112.21	111861.92	данные отсутствуют	0.1
56	104112.09	111861.85	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334957199			
Кадастровый номер:		78:34:0004223:5573	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	104111.96	111861.79	данные отсутствуют	0.1
58	104111.82	111861.74	данные отсутствуют	0.1
59	104111.22	111861.58	данные отсутствуют	0.1
60	104111.11	111861.51	данные отсутствуют	0.1
61	104110.96	111861.42	данные отсутствуют	0.1
62	104110.81	111861.35	данные отсутствуют	0.1
63	104110.69	111861.3	данные отсутствуют	0.1
64	104110.57	111861.26	данные отсутствуют	0.1
65	104090.53	111856.46	данные отсутствуют	0.1
66	104108.24	111890.91	данные отсутствуют	0.1
67	104110.67	111883.2	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

