

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 48, корп. 1, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 210920/0530477/03)

«27» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 27 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Софийская улица, д. 48, корп. 1 литера А, помещение 1-Н, площадь 19,7 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:13:0007417:4533 (далее – Помещение, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.04.2002 года за № 78-01-75/2002-41.1. Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В Помещении выявлены признаки перепланировки: в ч.п. 1 установлены 2 перегородки с дверьми.

Обременения (ограничения) Имущества:
Отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 1 920 000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 320 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

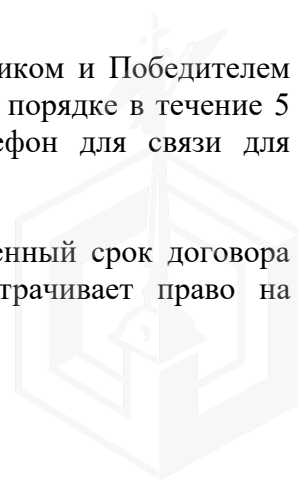
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Шурша Александр Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 280 000 (два миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 – Келеметов Аслан Мачраилович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 190 000 (два миллиона сто девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 68 400 (шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

