ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 28.07.2020 № УРОНР--1276/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 18, литера А, пом. 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский
Кадастровый номер: 78:07:0312801:2105
Этаж: цокольный
Общая площадь помещения: 58,0 кв. м
Входы: 1 отдельный с улицы
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 643 158,24 (шестьсот сорок три тысячи сто пятьдесят восемь рублей 24 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

Обязанность арендатора содержать Объект в постоянной готовности к использованию для укрытия населения.

Обязанность арендатора использовать Объект в порядке и на условиях, установленных Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.12.2002 № 583, Порядком содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденным приказом МЧС России от 21.07.2005 № 575.

Обязанность арендатора обеспечивать на Объекте беспрепятственный доступ представителям Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности, и Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последст

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

по Санкт-Петербургу и передать балансодержателю Объекта по акту один экземпляр ключей в опечатанном виде.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета А.Р.Якушев

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
197136, г.Санкт-Петербург, Ординарная улица, д. 18, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 58.00
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 058 Координата Y: 97 730

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.028
Площади	1.116
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 885.794
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 885.794

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 643 158.24 руб. в квартал: 160 789.56 руб. в месяц: 53 596.52 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 088.94 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 58.00 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 643 158.24 руб. в квартал: 160 789.56 руб. в месяц: 53 596.52 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 643 158.24 руб. в квартал: 160 789.56 руб. в месяц: 53 596.52 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 088.94 руб.
Дата расчета: 23.07.2020 Исполнитель: _____ Богданова Ю.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	**Улица**	Ординарная улица		
Номер дома	18	**Корпус**		**Литера**	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Ординарная улица, дом 18; Левашовский проспект, дом б/н

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
8-Н	8-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**58.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	58.0	8-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	58.0	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 04.06.2020 №78/001/004/2020-73203

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости 58.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

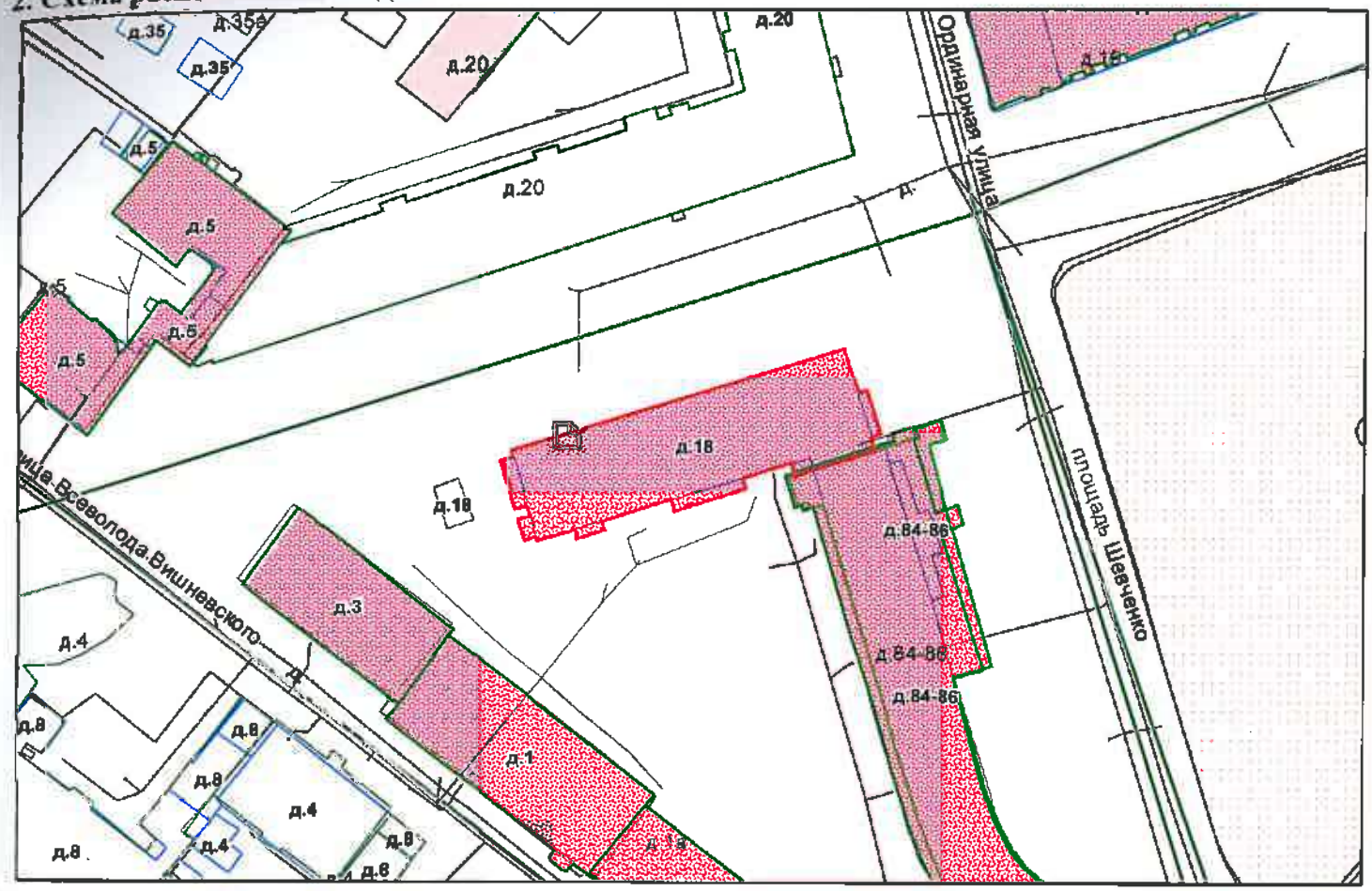
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	5	113058.00	97730.81	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова

Район: Петроградский

Дата: 26 июня 2020 года

Прошнуровано, пронумеровано
2(два) листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на
Н.В.Крайнова)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.06.2020 № 78/001/004/2020-73203			
Кадастровый номер:		**78:07:0312801:2105**	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0312801
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3128А:2:1:6
Адрес:	Санкт-Петербург, улица Ординарная, дом 18, литера А, помещение 8-Н
Площадь, м²:	58.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	9736226.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0312801:2004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.06.2020 № 78/001/004/2020-73203			
Кадастровый номер:		**78:07:0312801:2105**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-31/017/2012-246 от 14.06.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

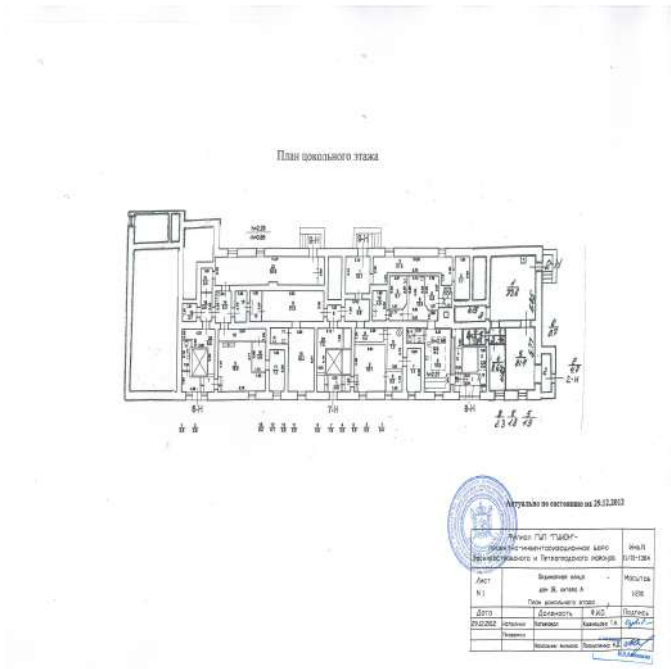
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.06.2020 № 78/001/004/2020-73203			
Кадастровый номер:		**78:07:0312801:2105**	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный

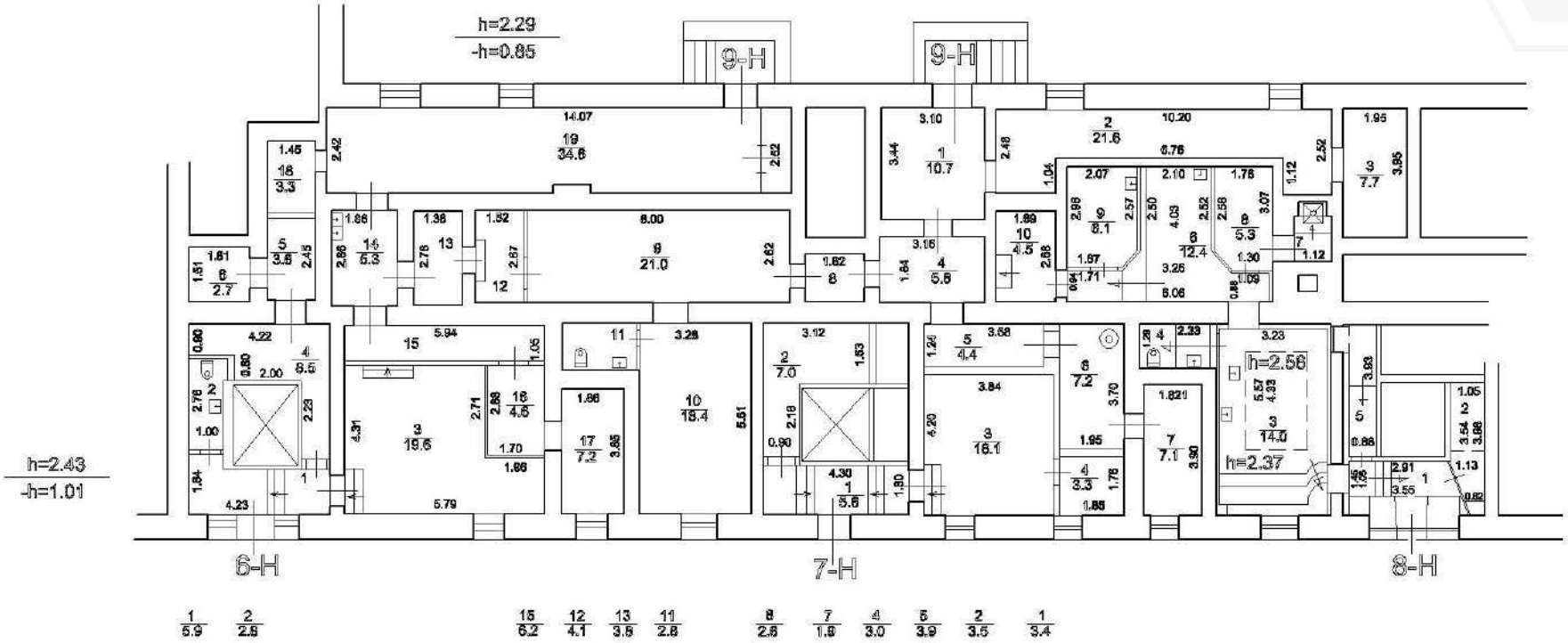


Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План цокольного этажа



Обсл. пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н Куличенко Н.В. от 02.09.10г.

Т.и. пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н Сергушова О.В. от 14.09.10г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «28» февраля 2020 года

Обследование начато в «14» ч. «00 мин.
Обследование окончено в «14» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «27» февраля 2020 г. № 1725-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект)**.

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0312801:2105.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016К0517Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 58,0 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: 1 отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, представленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.02.2020 № 05-26-3620/20-1-2 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

		В			

☐ Евростандарт ☐ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☑ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: планировка Объекта не соответствует Плану:
- демонтированы перегородки между ч.п. 6 и ч.п. 8;
- демонтированы перегородки между ч.п. 9 и ч.п. 6.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☑ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Петроградского района».

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану.

Приложение:

☑ Фототаблица ☑ Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Седов С.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

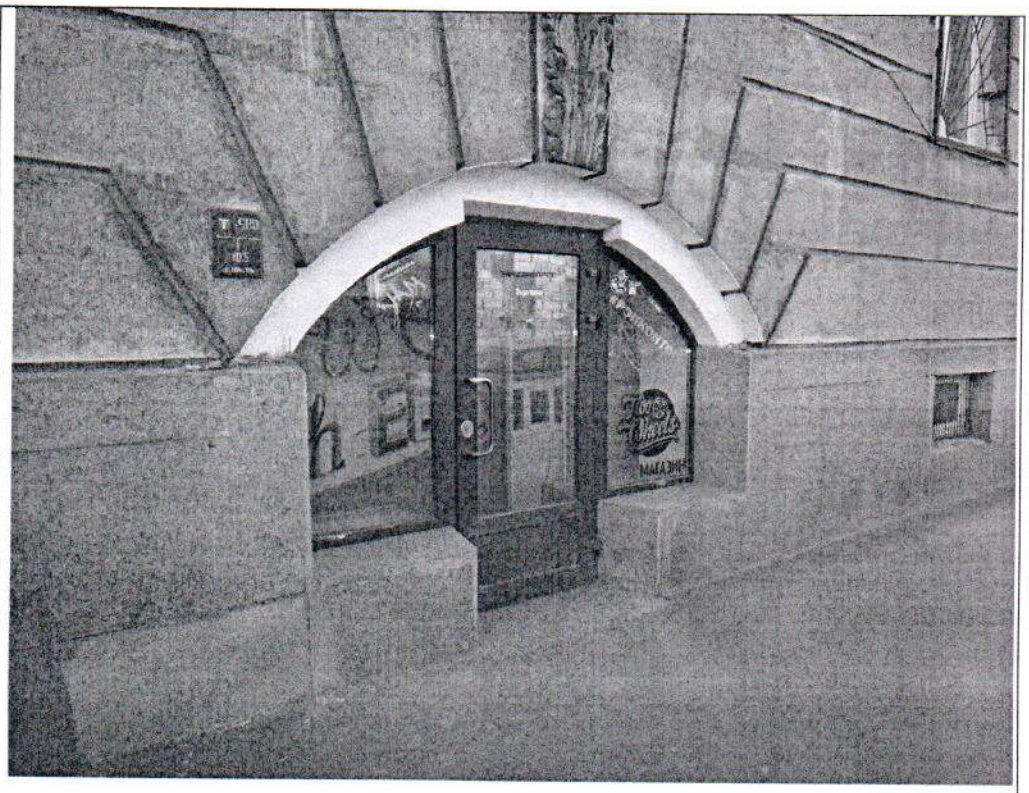
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 28.02.2020 в соответствии с Приказом от 27.02.2020 № 1725-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	Адресный ориентир

Ведущий специалист_____Базунова О.О

Ведущий специалист_____Седов В.С.

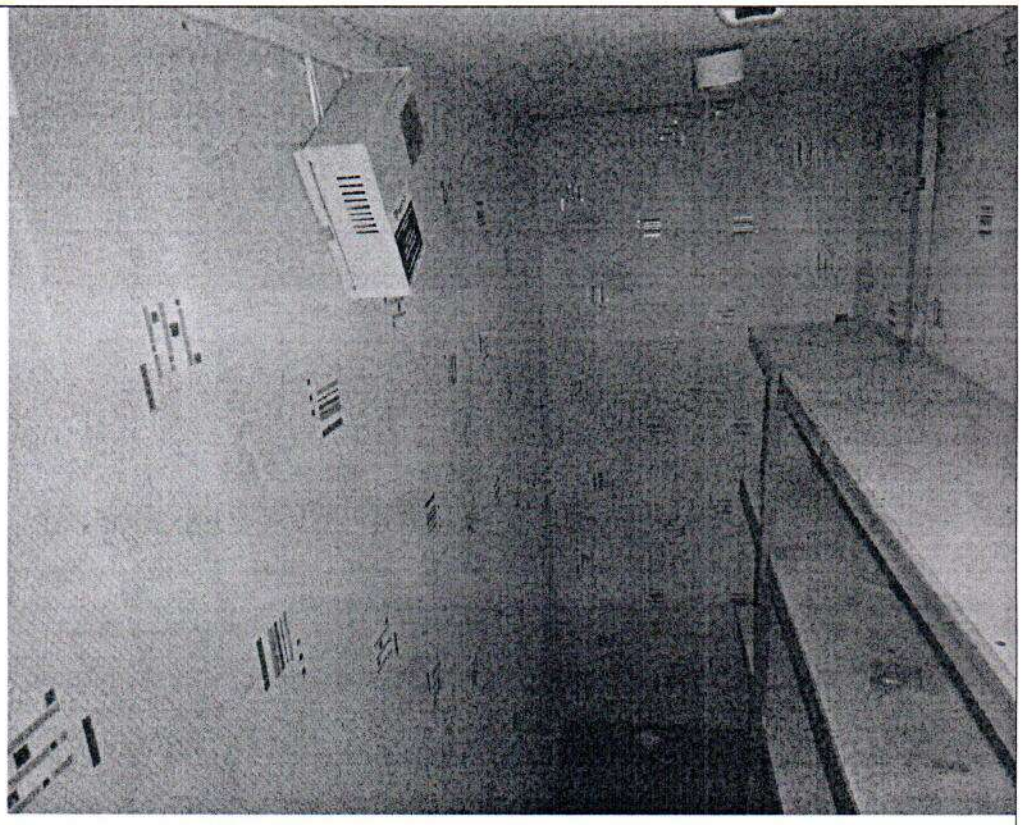
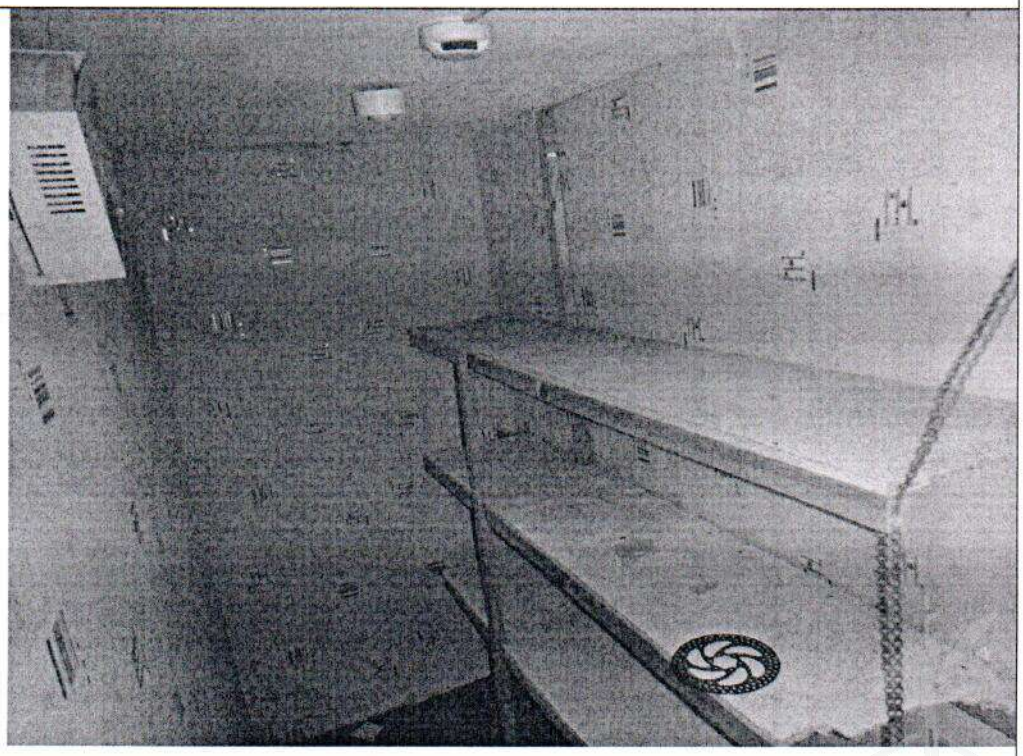
Приложение к Акту обследования от 28.02.2020 в соответствии с Приказом от 27.02.2020 № 1725-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О

Ведущий специалист_____Седов В.С.

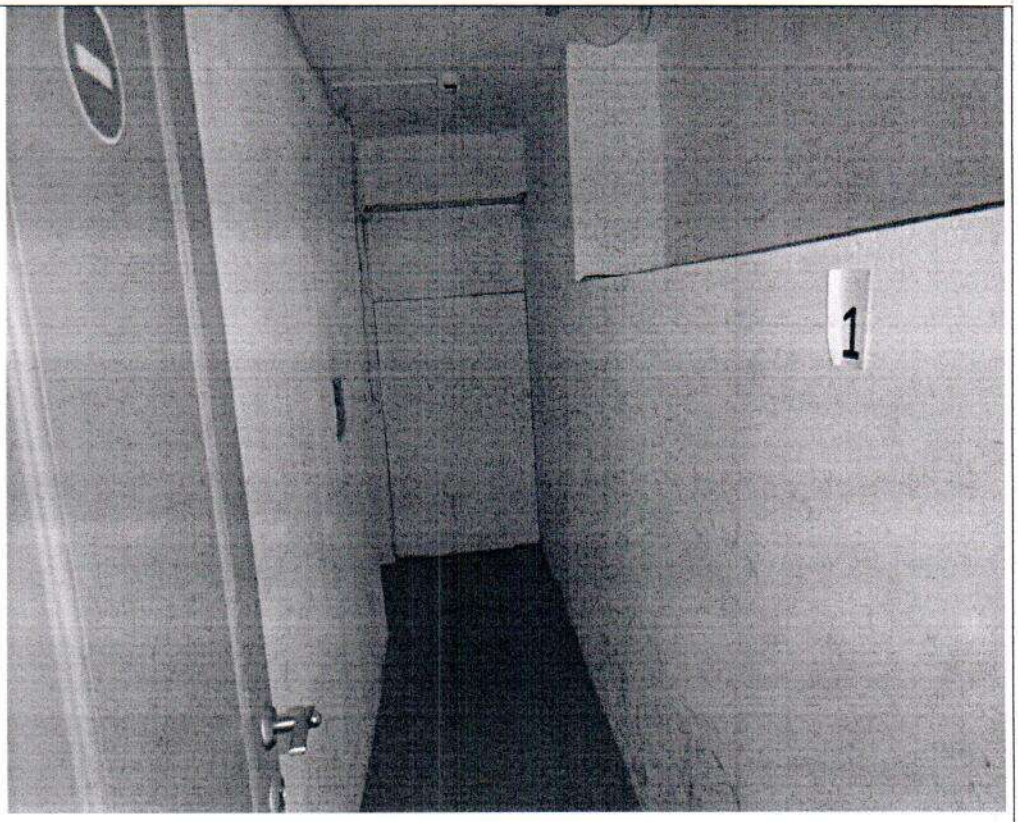
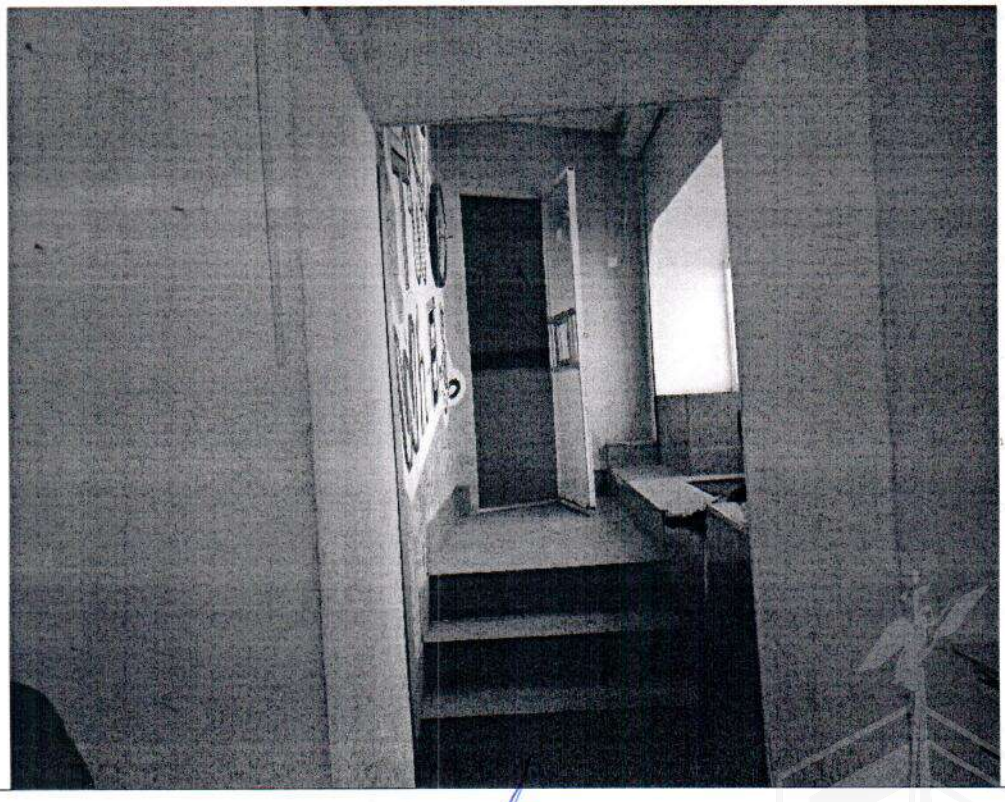
Приложение к Акту обследования от 28.02.2020 в соответствии с Приказом от 27.02.2020 № 1725-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О

Ведущий специалист_____Седов В.С.

Приложение к Акту обследования от 28.02.2020 в соответствии с Приказом от 27.02.2020 № 1725-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О

Ведущий специалист_____Седов В.С.

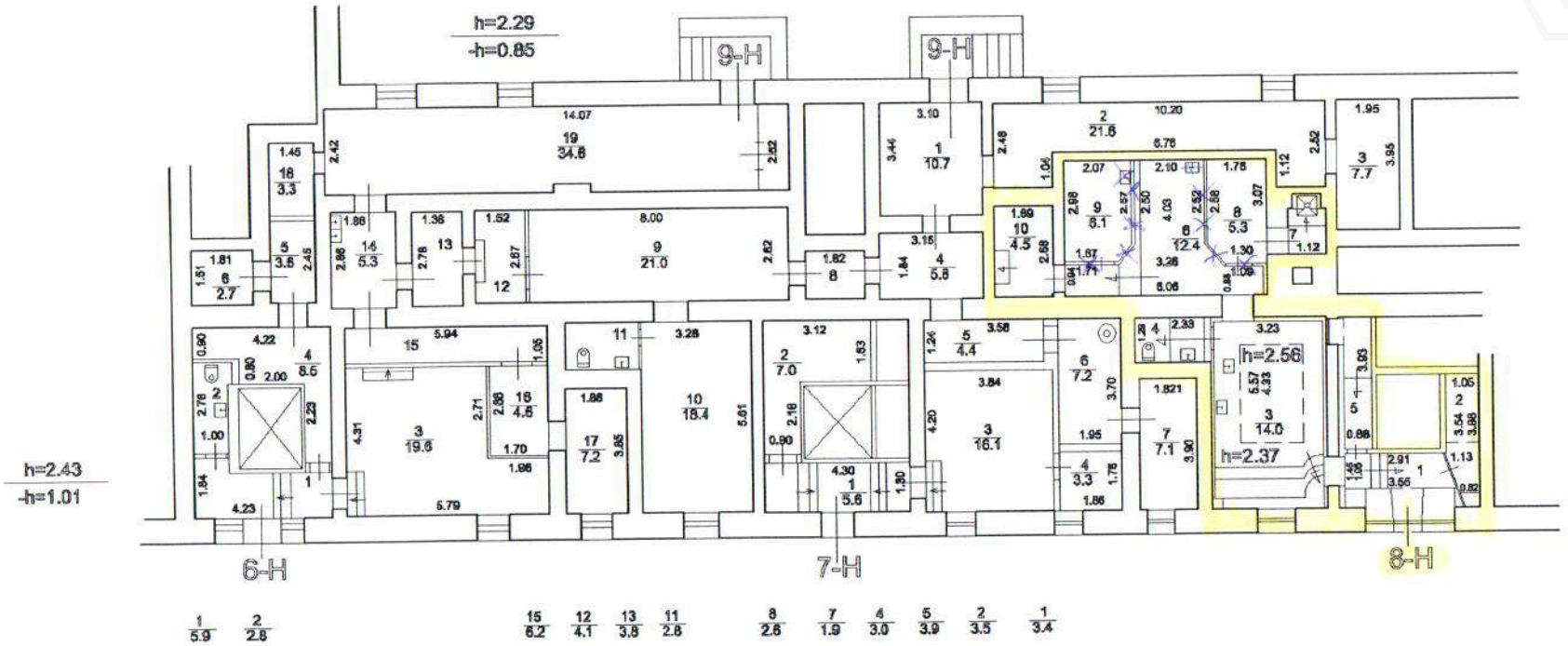
Приложение к Акту обследования от 28.02.2020 в соответствии с Приказом от 27.02.2020 № 1725-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О

Ведущий специалист_____Седов В.С.

План цокольного этажа



Обсл. пом. 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н Куличенко Н.В. от 02.09.10г.

Т.и. пом. 6–Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н Сергушова О.В. от 14.09.10г.

Приложение к Акту обследования от 28.02.2020 в соответствии с Приказом от 27.02.2020 № 1725-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	Адресный ориентир

Ведущий специалист_____Базунова О.О

Ведущий специалист_____Седов В.С.

Приложение к Акту обследования от 28.02.2020 в соответствии с Приказом от 27.02.2020 № 1725-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О

Ведущий специалист_____Седов В.С.

Приложение к Акту обследования от 28.02.2020 в соответствии с Приказом от 27.02.2020 № 1725-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О

Ведущий специалист_____Седов В.С.

Приложение к Акту обследования от 28.02.2020 в соответствии с Приказом от 27.02.2020 № 1725-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О

Ведущий специалист_____Седов В.С.

Приложение к Акту обследования от 28.02.2020 в соответствии с Приказом от 27.02.2020 № 1725-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	

Ведущий специалист_____Базунова О.О

Ведущий специалист_____Седов В.С.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю председателя Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Якушеву А.Р.

№01-25-3468/20-0-1 от 21.02.2020

№ 01-25-3468/20-0-1
На № 04-07-5469/20-0-0 от 19.02.2020

Рег. № 01-25-3468/20-0-0 от 19.02.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197136, г.Санкт-Петербург, Ординарная улица, дом 18, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175573CC41B79
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020

(812) 417-4346

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail:gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

29.05.2020 № УОУРИ--171/20

На № _____ от _____

Заместителю председателя Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Якушеву А.Р.

Уважаемый Александр Ростиславович!

В ответ на Ваше обращение от 14.02.2020 № УРОНФ--8060/20 по вопросу уточнения имущественно-правового статуса нежилого помещения 8-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 18, лит. А (далее-Помещение), в дополнение к информации, направленной письмом от 25.02.2020 № ИСПБ--9808/20, сообщаю следующее.

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» проведена работа по формированию комплекта документов в отношении Помещения в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.01.2017 № 1-р (далее-Распоряжение) «О создании межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях».

По сведениям Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу в Помещении числится защитное сооружение гражданской обороны.

Защитное сооружение гражданской обороны предназначено для самостоятельного использования, в том числе для защиты населения и ценностей от опасностей военного, природного и техногенного характера в рамках единой системы защитных мероприятий, и не является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

С учетом изложенного, проведение работы в соответствии с Распоряжением в отношении Помещения не требуется.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9113DB479BD3DC2
Владелец **Минаев Андрей Валерьевич**
Действителен с 01.08.2019 по 01.08.2020

А.В. Минаев

Исп. Гаврина К.О.
(812) 576-74-93