



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 9. 09. 2020

№ 2 0 9 -РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 584, (южнее дома 148, литера Д)

КИО
№ 209-РЗУ
от 09.09.2020



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **128 кв.м**, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 584, (южнее дома 148, литера Д)**, кадастровый номер **78:14:0007532:2926** (далее - Участок), разрешенное использование «для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения некоммерческой закрытой автостоянки, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 34 кв.м;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 128 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей – 7 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **38354,20** (тридцать восемь тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 20 копеек в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, представленных Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению от 10.09.2019 №01-16-17679/19-0-1, Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга от 21.10.2019 №01-10-14821/19-0-1 и Комитетом по градостроительству и архитектуре от 27.09.2019 № 01-21-5-36278/19, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в данных заключениях

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. Заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2020

№ 216-РЗУ

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 09.09.2020
№ 209-РЗУ**

КИО
№ 216-РЗУ
от 21.09.2020



Внести следующие изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.09.2020 № 209-РЗУ (далее – Распоряжение).

1. Пункт 4.3 Распоряжения изложить в следующей редакции: «На основании сведений, представленных Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению от 10.09.2019 №01-16-17629/19-0-1, Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга от 21.10.2019 №01-10-14821/19-0-1 и Комитетом по градостроительству и архитектуре от 27.09.2019 № 01-21-5-36276/19, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в данных заключениях».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 03.07.2020 № 78/001/004/2020-87548 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:14:0007532:2926 | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:14:0007532 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.05.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | г.Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 584, (южнее дома 148, литера Д) |
| Площадь: | 128 +/- 4кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 728415.51 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 09.05.2020 |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Устинова Александра Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ | | Киньшакова Д.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

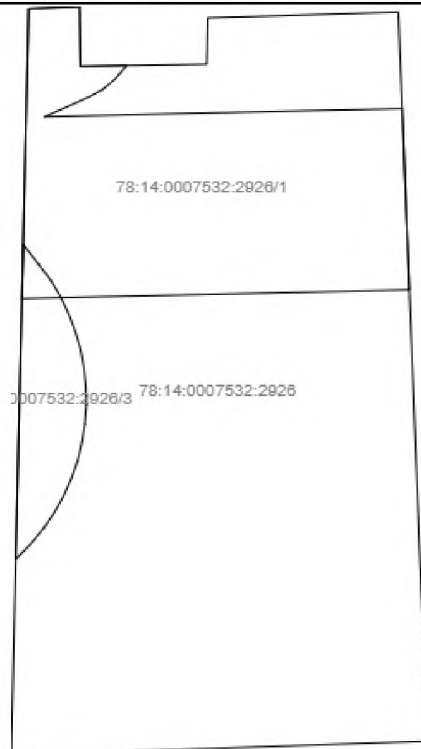
М.П.



Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ |
| 03.07.2020 № 78/001/004/2020-87548 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:14:0007532:2926 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ | | Киньшакова Д.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Штамп регистрации

№01-16-17629/19-0-1 от 10.09.2019

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 06.09.2019 № 63984-32/19 (вх. от 09.09.2019 № 01-16-17629/19-0-0) по вопросу технической возможности использования (принятие решения о проведении аукциона) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 128 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 584, (южнее дома 148, литера Д), кадастровый номер 78:14:0007532:2926, для размещения закрытой некоммерческой стоянки, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах канализационных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (исключение размещения объектов в охранных зонах канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем канализационной сети, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон

с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC6EF6882A8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел (812) 576-1200, факс (812) 710-6060

КРТИ СПб

№ 01-10-14821/19-0-1
от 21.10.2019



На № _____

Директору СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Ефремову Ю.М.

ул. Новгородская, д. 20, литера А,
помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Юрий Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.09.2019 № 63984-32/19 по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 128 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 584, (южнее дома 148, литера Д) кадастровый номер 78:14:0007532:2926 (далее – Земельный участок), для размещения закрытой некоммерческой стоянки на срок до пяти лет, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга считает возможным предоставление испрашиваемого Земельного участка в аренду под заявленные цели, при условии закрепления в договоре аренды Земельного участка обеспечение беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным территориям.

Заместитель
председателя Комитета

А.Б. Гончаров

Н.И. Белова
576-12-86





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№

На № 63984-32/19 от 06.09.2019

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

✓
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Агентство
имущественных отношений южного
направления

Администрация Московского района
Санкт-Петербурга

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-5-36276/19
от 27.09.2019



1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 128 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 584, (южнее дома 148, литера Д), кадастровый номер 78:14:0007532:2926.

3. Функциональное назначение:

Для размещения закрытой некоммерческой стоянки.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(14)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения,

указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне канализационных сетей;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

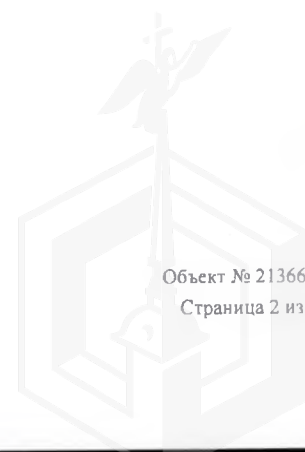
Согласно сведениям Государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» в непосредственной близости от рассматриваемого участка расположен земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007532:17, на котором расположено здание общежития курсантов Санкт-Петербургского института ГПС МЧС России.

При размещении автостоянок на земельных участках в непосредственной близости от фасадов жилых домов и торцов с окнами необходимо учитывать действующие строительные нормы и правила, требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (разрыв до зданий различного назначения в соответствии с таблицей 7.1.1).

Начальник Управления
застройки города



С.А. Семенов



АКТ
обследования земельного участка

«06» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления № 93622-32/19 от 23.12.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Московский
2. Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 584, (южнее дома 148, литера Д).
3. Площадь: 128 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:14:0007532:2926

В результате полевого обследования установлено:

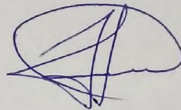
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположена : гостевая автомобильная парковка.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1л.)
2. схема земельного участка.

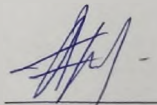
Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга »



(подпись)

Сыченко Э.А.
(ФИО)

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга »



(подпись)

Боровой А.Н.
(ФИО)



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1 (проезд к ЗУ)

Фото №2 (ЗУ с асфальтовым покрытием)



Фото № 3

Фото №4



Фото № 5 (припаркованный автотранспорт)

