ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.09.2020 № 210-РЗУ

КИО
№ 210-РЗУ
от 11.09.2020

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, участок 1, (севернее дома 6, литера А Элеваторной площадки Угольной гавани)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **2594 кв.м**, расположенного по адресу**: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, участок 1, (севернее дома 6, литера А Элеваторной площадки Угольной гавани)**, кадастровый номер **78:15:0008244:45** (далее - Участок), разрешенное использование «хранение автотранспорта», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения парковки с ограниченным доступом, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- водоохранная зона водного объекта - 2594 кв.м;
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **821 695,55** (восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот девяносто пять целых и пятьдесят пять сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, представленных Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка

включаются особые условия, указанные в заключении от 17.07.2019 №01-10-11561/19-0-1.

4.4. Осмотр земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 07.07.2020, являющемуся приложением к договору аренды земельного участка.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета **А.Р. Якушев**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334938468			
Кадастровый номер:		**78:15:0008244:45**	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008244
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, участок 1, (севернее дома 6, литера А Элеваторной площадки Угольной гавани)
Площадь:	2594 +/- 18кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9676905.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334938468			
Кадастровый номер:		**78:15:0008244:45**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334938468			
Кадастровый номер:		**78:15:0008244:45**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2014-11-18
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

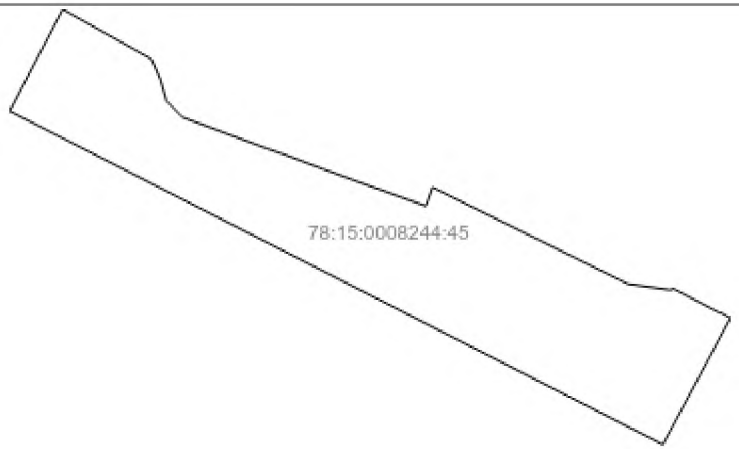
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334938468			
Кадастровый номер:		**78:15:0008244:45**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334938468			
Кадастровый номер:		**78:15:0008244:45**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86523.95	108166.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86515.02	108182.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86511.35	108183.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86507.54	108184.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86504.65	108187.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86499.05	108202.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86498.14	108205.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86495.37	108212.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86493.34	108218.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86488.74	108231.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86492.08	108232.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86475.61	108265.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86474.78	108267.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86473.73	108274.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86473.77	108275.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334938468			
Кадастровый номер:		**78:15:0008244:45**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	86474.01	108275.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	86469.59	108283.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	86469.72	108283.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	86468.69	108285.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	86446.04	108273.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	86505.73	108156.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

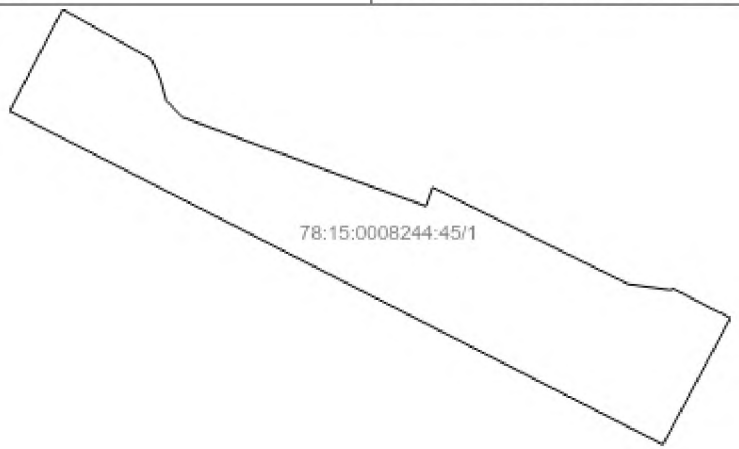
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334938468			
Кадастровый номер:		**78:15:0008244:45**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:15:0008244:45/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334938468			
Кадастровый номер:		**78:15:0008244:45**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2594	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334938468			
Кадастровый номер:		**78:15:0008244:45**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86523.95	108166.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86515.02	108182.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86511.35	108183.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86507.54	108184.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86504.65	108187.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86499.05	108202.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86498.14	108205.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86495.37	108212.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86493.34	108218.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86488.74	108231.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86492.08	108232.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86475.61	108265.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	86474.78	108267.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86473.73	108274.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86473.77	108275.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86474.01	108275.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334938468			
Кадастровый номер:		**78:15:0008244:45**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	86469.59	108283.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	86469.72	108283.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	86468.69	108285.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	86446.04	108273.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	86505.73	108156.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АКТ
обследования земельного участка

«07» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления № 40917-32/19 от 04.06.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Кировский
2. Адрес: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, участок 1, (севернее дома 6, литера А Элеваторной площадки Угольной гавани).
3. Площадь: 2594 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:15:0008244:45

В результате полевого обследования установлено:

[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[x] На земельном участке расположены: Бетонные блоки, бетонные плиты, металлическая вышка, строительно-бытовой мусор, бетонное кольцо колодца, секции бетонного забора, мусорные контейнеры, припаркованный автотранспорт. Земельный участок с грунтовым покрытием и древесно-кустарниковой растительностью. Участок расположен на огороженной территории.

Приложения:
1.материалы фотофиксации (2л.)
2.схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга » _____ (*подпись*) Сыченко Э.А. (*ФИО*)

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга » _____ (*подпись*) Боровой А.Н (*ФИО*)

№ 01-21-5-21549/19
от 25.06.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 41294-32/19 от 07.06.2019

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Кировского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 2594 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, участок 1, (севернее дома 6, литера А Элеваторной площадки Угольной гавани), кадастровый номер 78:15:0008244:45.

3. Функциональное назначение:
   Для организации парковки.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   И4 - Зона объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):
   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, участок 1, (севернее дома 6, литера А Элеваторной площадки Угольной гавани), кадастровый номер 78:15:0008244:45 расположен вне границ морского порта "Большой порт Санкт-Петербург", границы которого установлены распоряжениями Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 1225-р и от 29.12.2015 № 2742-р.

Начальник Управления
застройки города

С.А. Семенов

Ерошкина Элина Вадимовна
т 242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
e-mail: equip@gov.spb.ru

КРТИ СПб
№ 01-10-11561/19-0-1
от 17.07.2019

Директору СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ю.М. Ефремову

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Юрий Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение от 08.07.2019 № 49220-32/19 по вопросу предоставления сведений о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятиям по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения, 46 земельных участков, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках компетенции сообщает следующее.

Для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе сроком до трех лет:

1. Земельный участок № 1 площадью 1 438 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Массальского, участок 1, (гостевая автостоянка у дома 4), кадастровый номер 78:40:0901501:1010 (далее – Участок 1).

В соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Лермонтова, ул. Массальского, пр. Ленина, Гвардейской ул., в Красносельском районе, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2010 № 1005, Участок 1 расположен в границах линий, обозначающих дороги, улицы, проезды.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление Участка 1 в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды Участка 1 следующих требований:

обеспечение беспрепятственного и круглосуточного доступа неограниченного круга лиц на территорию автостоянки, планируемой к размещению на Участке 1;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории в месячный срок, при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 1.

2. Земельный участок № 2 площадью 444 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Цветочная улица, участок 1, (западнее дома 2, литера В по Цветочной улице) кадастровый номер 78:14:0007529:19 (далее – Участок 2). Комитет в рамках компетенции не возражает против предоставления Участка 2 в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды Участка 2 обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 2.

3. По Земельному участку № 3 был направлен ответ Комитета письмом от 16.07.2019 № 01-10-2490/19-0-1.

4. По Земельному участку № 4 был направлен ответ Комитета письмом от 16.07.2019 № 01-10-2100/19-0-1.

5. По Земельному участку № 5 был направлен ответ Комитета письмом от 16.07.2019 № 01-10-8990/19-0-1.

6. По Земельному участку № 6 был направлен ответ Комитета письмом от 02.07.2019 № 01-10-4997/19-0-1.

7. По Земельному участку № 7 был направлен ответ Комитета письмом от 16.07.2019 № 01-10-7187/19-0-1.

8. По Земельному участку № 8 был направлен ответ Комитета письмом от 10.07.2019 № 01-10-7189/19-0-1.

9. По Земельному участку № 9 был направлен ответ Комитета письмом от 16.07.2019 № 01-10-4600/19-0-1.

10. По Земельному участку № 10 был направлен ответ Комитета письмом от 02.07.2019 № 01-10-4547/19-0-1.

11. По Земельному участку № 11 был направлен ответ Комитета письмом от 04.06.2019 № 01-10-9024/19-0-0.

Для хранения транспортных средств некоммерческими организациями на срок до трех лет:

По Земельным участкам № 12-16 был направлен ответ Комитета письмом от 16.07.2019 № 01-10-5235/19-0-1.

17-18. Земельный участок № 17 площадью 33 017 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нарвская улица, участок 3, (квартал 19 напротив дома 12), кадастровый номер 78:40:0009061:1006 и Земельный участок № 18 площадью 12 030 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, участок 203, (севернее дома 191а, литера Л

по Московскому проспекту), кадастровый номер 78:14:0007642:1060 (далее – Участки). Комитет в рамках компетенции не возражает против предоставления Участков в аренду под указанные цели, при условии закрепления в договоре аренды Участков обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемых Участков.

19. По Земельному участку № 19 был направлен ответ Комитета письмом от 02.07.2019 № 01-10-8439/19-0-1.

20. По Земельному участку № 20 был направлен ответ Комитета письмом от 02.07.2019 № 1-10-8437/19-0-1.

Для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн на срок до трех лет:

21. Земельный участок № 21 площадью 3 885 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 1, (северо-западнее дома 60, корпус 1, литера А по проспекту Маршала Жукова) кадастровый номер 78:15:0843402:24 (далее – Участок 21).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2012 № 272 «О порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге» утвержден Перечень автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге, участков таких автомобильных дорог, на которых разрешено движение грузовых транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых превышает 8 тонн (далее – Перечень). В указанный перечень проспект Маршала Жукова, по которому возможно движение транспорта к указанному Участку 21, не входит.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление испрашиваемого Участка 21 в аренду под заявленные цели, при соблюдении следующих условий:

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 21;

предусмотреть в договоре аренды Участка 21 обязательство о размещении на Участке 21 грузовых автомобилей не более 8 тонн;

получение согласования Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

22. Земельный участок № 22 площадью 6 753 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Морской Пехоты, участок 109, (напротив дома 10), кадастровый номер 78:15:0830103:1006 (далее – Участок 22).

Участок 22 расположен в границах автомобильной дороги общего пользования регионального значения- улица Морской Пехоты.

Учитывая изложенное, Комитет считает нецелесообразным предоставление Участка 22 в аренду под заявленные цели.

23. Земельный участок № 23 площадью 7970 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Портовая улица, участок 1, (юго-восточнее дома 15, литера А по Портовой улице), кадастровый номер 78:15:0008223:26 (далее – Участок 23). Комитет в рамках компетенции не возражает против предоставления Участка 23 в аренду под указанные цели, при условии закрепления в договоре аренды Участка 23 обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 23.

24. Земельный участок № 24 площадью 4 000 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Марщала Жукова, участок 61, (напротив дома 66, корпус 1), кадастровый номер 78:40:0845601:1024 (далее – Участок 24).

В Перечень проспект Маршала Жукова, по которому возможно движение транспорта к указанному Участку 24, не входит.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление испрашиваемого Участка 24 в аренду под заявленные цели, при соблюдении следующих условий:

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 24;

согласование схемы организации движения на рассматриваемой территории с Управлением ГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

предусмотреть в договоре аренды Участка 24 обязательство о размещении на Участке 24 грузовых автомобилей не более 8 тонн;

получение согласования Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

25-26. Земельный участок № 25, по адресу: Санкт-Петербург, Кубинская улица, участок 124, (напротив дома 73, корпус 1, литера Б) кадастровый номер 78:14:0007559:1012 и Земельный участок № 26 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кубинская улица, участок 125, (напротив дома 73, корпус 1, литера Б) кадастровый номер 78:14:0007559:1013 (далее – Участки 25-26).

В соответствии с проектом планировки территории прохождения южной части трассы Западного скоростного диаметра, ограниченной пр. Маршала Говорова, границей территориальной зоны ТУ, соединительной веткой железной дороги, Кубинской ул., проектируемым проездом, кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, линией отвода железной дороги, восточной и северной границами земельного участка (кадастровый номер 78:15:8235Б:4), северной границей земельного участка (кадастровый номер 78:15:8229:13), северо-восточной границей земельных участков (кадастровые номера 78:15:8229:10, 78:15:8229:11, 78:15:8229:19, 78:15:8229:18), в Кировском и Московском районах, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 983, Участки расположены в границах линий, обозначающих дороги, улицы, проезды.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление Участков 25-26 в аренду под заявленные цели, при условии закрепления в договоре аренды Участков 25-26 обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе Участков 25-26.

27. Земельный участок № 27 площадью 26 161 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 28, (территория квартала 15 восточнее проспекта Юрия Гагарина; ФЗУ № 30), кадастровый номер 78:14:0769203:4531 (далее – Участок 27).

В соответствии с проектом планировки территории квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., Ковжинским пер., пр. Космонавтов, в Московском районе, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 (ред. от 21.06.2018) № 47, часть Участка 27 расположена в границах линий, обозначающих дороги, улицы, проезды.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление испрашиваемого Участка 27 в аренду под заявленные цели, при условии закрепления в договоре аренды Участка 27 обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 27.

28. Земельный участок № 28 площадью 9 600 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, участок 1, (восточнее дома 25 литера А по улице Маршала Казакова), кадастровый номер 78:40:0008391:60 (далее – Участок 28).

В Перечень проспект Маршала Казакова, по которому возможно движение транспорта к указанному Участку 28, не входит.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление испрашиваемого Участка 28 в аренду под заявленные цели, при соблюдении следующих условий:

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 28;

предусмотреть в договоре аренды Участка 28 обязательство о размещении на Участке 28 грузовых автомобилей не более 8 тонн;

получение согласования Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

29-31. По Земельным участкам № 29-31 был направлен ответ Комитета письмом от 02.07.2019 № 01-10-8187/19-0-1.

32. Земельный участок № 32 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кубинская ул., участок 169, (ЗСД, от Благодатной улицы до Северного полукольца ж.д.), площадью 11 251 кв.м, кадастровый номер 78:14:0751501:1054 (далее – Участок 32).

В указанный Перечень Благодатная улица, по которой возможно движение транспорта к указанному Участку 32, не входит.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление испрашиваемого Участка 32 в аренду под заявленные цели, при соблюдении следующих условий:

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 32;

предусмотреть в договоре аренды Участка 32 обязательство о размещении на Участке 32 грузовых автомобилей не более 8 тонн;

получение согласования Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Дополнительно сообщаем, что испрашиваемый Участок 32 расположен в зоне, на которую ведется подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта – «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции "Казаковская» до станции «Обводный канал – 2» с электродепо "Красносельское».

33. Земельный участок № 33 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кубинская ул., участок 153, (северо-западнее д.73, корп.1, лит. Б), площадью 6 629 кв.м, кадастровый номер 78:14:0007559:3459 (далее – Участок 33).

В соответствии с проектом планировки территории прохождения южной части трассы Западного скоростного диаметра, ограниченной пр. Маршала Говорова, границей территориальной зоны ТУ, соединительной веткой железной дороги, Кубинской ул., проектируемым проездом, кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга, линией отвода железной дороги, восточной и северной границами земельного участка (кадастровый номер 78:15:8235Б:4), северной границей земельного участка (кадастровый номер 78:15:8229:13), северо-восточной границей земельных участков (кадастровые номера 78:15:8229:10, 78:15:8229:11, 78:15:8229:19, 78:15:8229:18), в Кировском и Московском районах, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 983, Участок 33 расположен в границах линий, обозначающих дороги, улицы, проезды.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление испрашиваемого Участка 33 в аренду под заявленные цели, при условии закрепления в договоре аренды Участка 33 обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 33.

34-35. Земельный участок № 34 площадью 21 614 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, Волхонское шоссе, участок 60, кадастровый номер 78:40:0008519:3439 и Земельный участок № 35 площадью 8 150 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, Волхонское шоссе, участок 57, кадастровый номер 78:14:0007559:3438 (далее – Участки 34- 35).

В указанный Перечень Волхонское шоссе, по которому возможно движение транспорта к Участкам 34-35, не входит.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление Участков 34-35 в аренду под заявленные цели, при соблюдении следующих условий:

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участков 34-35;

предусмотреть в договоре аренды Участков 34-35 обязательство о размещении на Участках 34-35 грузовых автомобилей не более 8 тонн;

получение согласования Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

36. По Земельному участку № 36 был направлен ответ Комитета письмом от 02.07.2019 № 01-10-8185/19-0-1.

37. По Земельному участку № 37 был направлен ответ Комитета письмом от 05.07.2019 № 01-10-7190/19-0-1.

38. Земельный участок № 38 площадью 439 по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-й Предпортовый проезд, участок 110, согласно приложенной схеме (далее – Участок 38).

В указанный Перечень 7-й Предпортовый проезд, по которому возможно движение транспорта к указанному Участку 38, не входит.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление испрашиваемого Участка 38 в аренду под заявленные цели, при соблюдении следующих условий:

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 38;

предусмотреть в договоре аренды Участка 38 обязательство о размещении на Участке 38 грузовых автомобилей не более 8 тонн;

получение согласования Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

39. Земельный участок № 39 площадью 822 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гражданская улица, участок 1, (восточнее дома 26), кадастровый номер 78:40:0900206:1061 (далее – Участок 39).

В указанный Перечень Гражданская улица, по которой возможно движение транспорта к указанному Участку 39, не входит.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление испрашиваемого Участка 39 в аренду под заявленные цели, при соблюдении следующих условий:

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 39;

предусмотреть в договоре аренды Участка 39 обязательство о размещении на Участке 39 грузовых автомобилей не более 8 тонн;

получение согласования Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Для размещения индивидуального парковочного места:

40. Земельный участок № 40 ориентировочной площадью 16 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, южнее дома 23, литера Б, согласно приложенной схеме (далее – Участок 40).

Испрашиваемый Участок 40 расположен в границах внутриквартального проезда, являющейся территорией общего пользования.

Комитет считает нецелесообразным предоставление испрашиваемого Участка 40 в аренду с ограничением доступа.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», вопросы организации дополнительных парковочных мест на дворовых территориях относятся к компетенции муниципальных образований муниципальных округов Санкт-Петербурга.

С учетом изложенного, решение вопроса о выделении парковочного места на организованной парковке должна принимать Местная администрация муниципального образования муниципального округа Княжево.

Аукцион:

41. Земельный участок № 41 площадью 2 594 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Угольная гавань. Элеваторная площадка, участок 1, (севернее дома 6, литера А Элеваторной площадки Угольной гавани), кадастровый номер 78:15:0008244:45(далее – Участок 41)., для организации парковки на срок до пяти лет, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга сообщает, что в рамках компетенции не возражает против предоставления Участка 41 в аренду под указанные цели, при условии закрепления в договоре аренды участка 41 обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 41.

42. Земельный участок № 42 площадью 28 803 кв.м, находящийся в государственной собственности и относящийся к землям населенных пунктов, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, севернее дома 21, корпус 2, литера А (далее – Участок 42) для размещения площадки производственного назначения, стоянки автотранспорта, размещения ремонтных мастерских, Комитет в рамках компетенции считает возможным предоставление Участка 42 под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды следующих требований:

обеспечение беспрепятственного и круглосуточного доступа неограниченного круга лиц на территорию автостоянки, планируемой к размещению на Участке 42;

обеспечение беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным территориям;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 42.

43. Земельный участок № 43 площадью 1502 кв.м, находящийся в государственной собственности и относящийся к землям населенных пунктов, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Кронштадтская ул., северо-западнее дома 3, корпус 4, литера А (далее – Участок 43) для размещения некоммерческой стоянки с ограниченным доступом, Комитет считает невозможным предоставление участка 43 под указанные цели, в связи с тем, что испрашиваемый Участок 43 находится на территории сквера в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 889-179 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования».

44. Земельный участок № 44 площадью 704 кв.м, находящийся в государственной собственности и относящийся к землям населенных пунктов, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, Штурманская ул., участок 121, (восточнее дома 18, литера К) (далее – Участок 44) для размещения гостевой автостоянки с ограниченным доступом, Комитет считает возможным предоставление Участка 44 под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды обязательства арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 44.

45. По испрашиваемому Земельному участку № 45 запрос в адрес Комитета не поступал.

46. Земельный участок № 46 по вопросу предоставления на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, южнее дома 125, литера А (далее – Участок 46) для размещения части отстойно-разворотной площадки городского пассажирского транспорта, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции сообщает, что в соответствии с пунктом 2.1.6. Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800,

Комитет предоставляет испрашиваемые сведения только в случае, если целью использования земельного участка является размещение стоянки транспортных средств.

Председатель Комитета **С.В. Харлашкин**

Н.И. Белова
576-12-86

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-12522/19-0-1 от 25.06.2019

_____ № 01-25-12522/19-0-1

на № 41294-32/19 от 07.06.2019

рег. № 01-25-12522/19-0-0 от 18.06.2019

Заместителю начальника Управления по предоставлению ЗУ и сопровождению сделок Юго-западного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Чавычаловой Е.В.

Гороховая ул., д. 32, помещение 11-Н, Санкт-Петербург, 191023

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, участок 1, (севернее дома 6, литера А Элеваторной площадки Угольной гавани), кадастровый номер 78:15:0008244:45, находится вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны КоробковаЕ.В.

исп. Данилова Надежда Карповна
(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55
prochr2@kgiop.gov.spb.ru

Подписано ЭП
Коробкова Е.В.
Начальник отдела
Сертификат № 0765C4998E9CE49DE81175573CC41B79
Дата подписания: 25.06.2019 12:28