ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

УНИВЕРСАЛЬНОЕ, ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ШЕСТИЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ В СОВРЕМЕННОЙ ЧАСТИ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КОРАБЛЕСТРОИТЕЛЕЙ, Д. 33, ЛИТ. А

2020

Земельный участок	
Кадастровый номер	78:06:0002202:8
Площадь, кв.м	2796
Разрешенное использование	Для размещения объектов связи
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов

Здание	
Кадастровый номер	78:06:0002202:3024
Площадь, кв.м	5225,9
Этажность	6, в том числе подземных

2020

Шестиэтажное кирпичное здание 1984 года постройки. Общая площадь — 5225.9 кв.м. Состоит из 6 этажей, подвала. Имеет гладкие скругленные края. Окна обрамлены бетонными плитами. Здание обеспечено всеми коммуникациями: отопление от ТЭЦ, водопровод и канализация — городская центральная сеть, централизованное горячее водоснабжение.

Здание оборудовано 6 отдельными входами на первый этаж. Планировки всех этажей позволяют вносить изменения. Таким образом здание может использоваться под любые цели.

Прилегающая территория позволяет разместить на территории парковку автотранспорта.

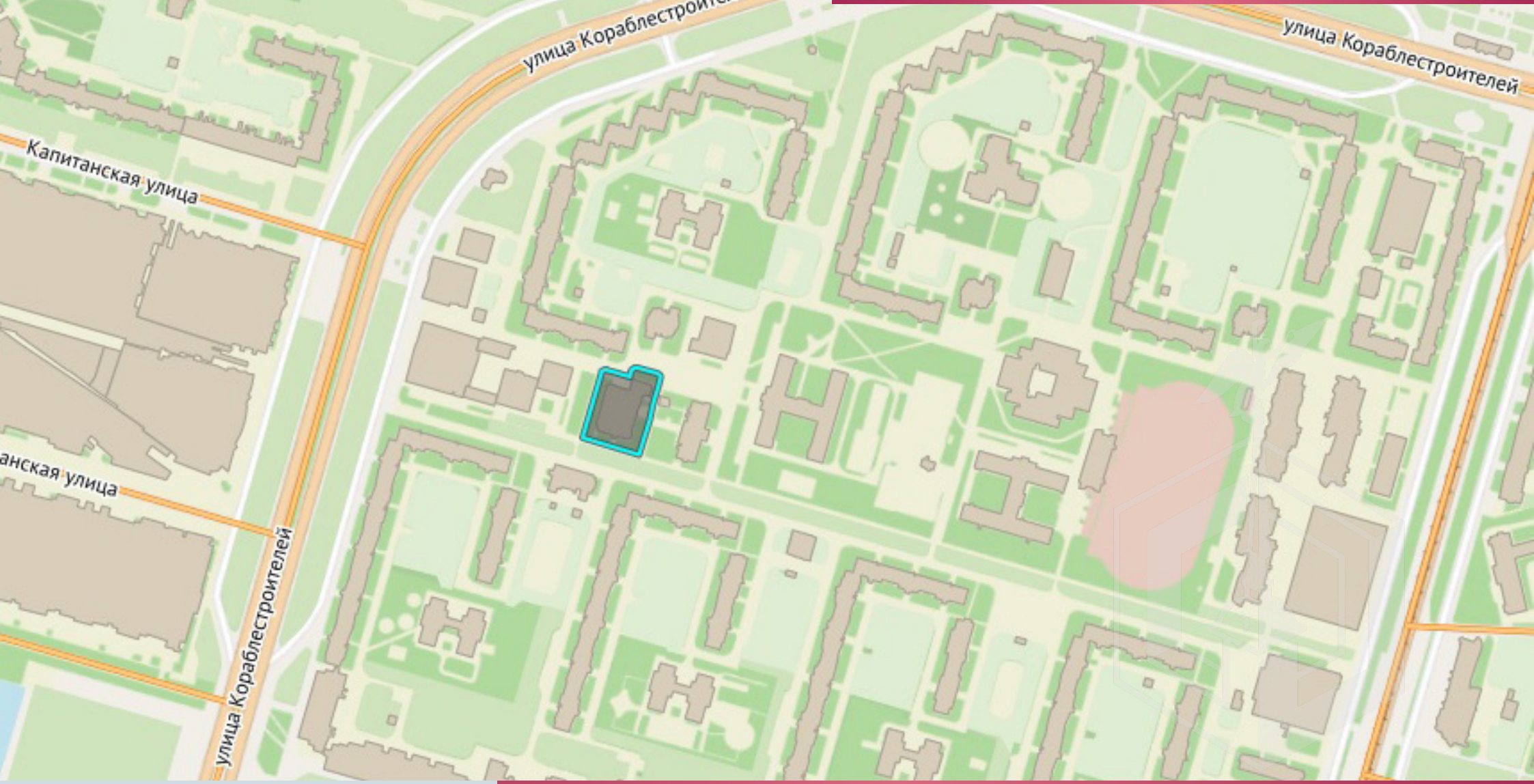
2020

Конструктив	
Фундамент	Железобетонные балки
Стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Сборные железобетонные плиты
Крыша	Изопласт на мастике по железобетонным плитам

2020

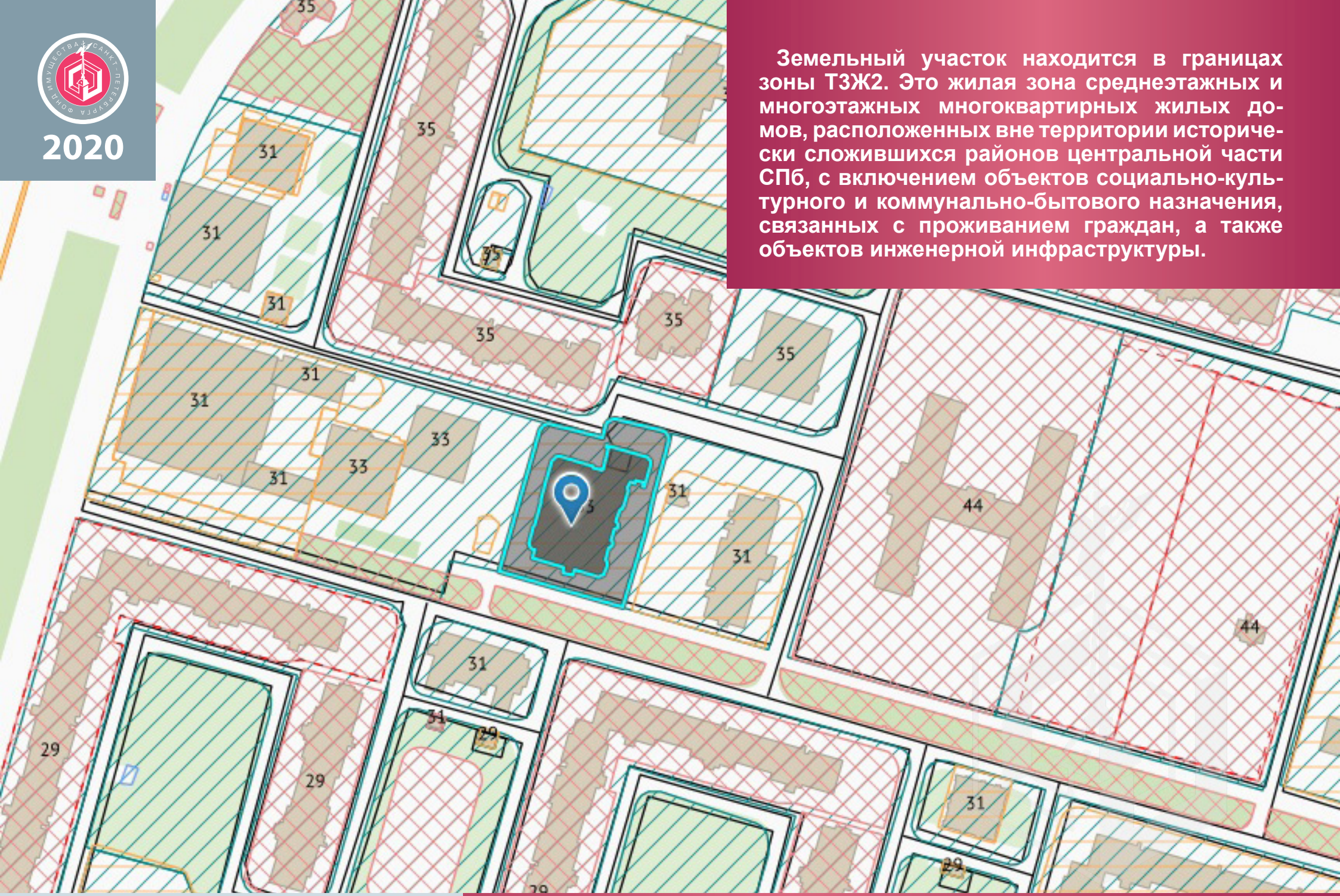
Площадь участка — 2796 кв.м. Подъезд к участку осуществляется со стороны улицы Кораблестроителей по внутриквартальному проезду.

Участок находится в объединенной охранной зоне центральных районов СПб. ОЗРЗ -3 (06).



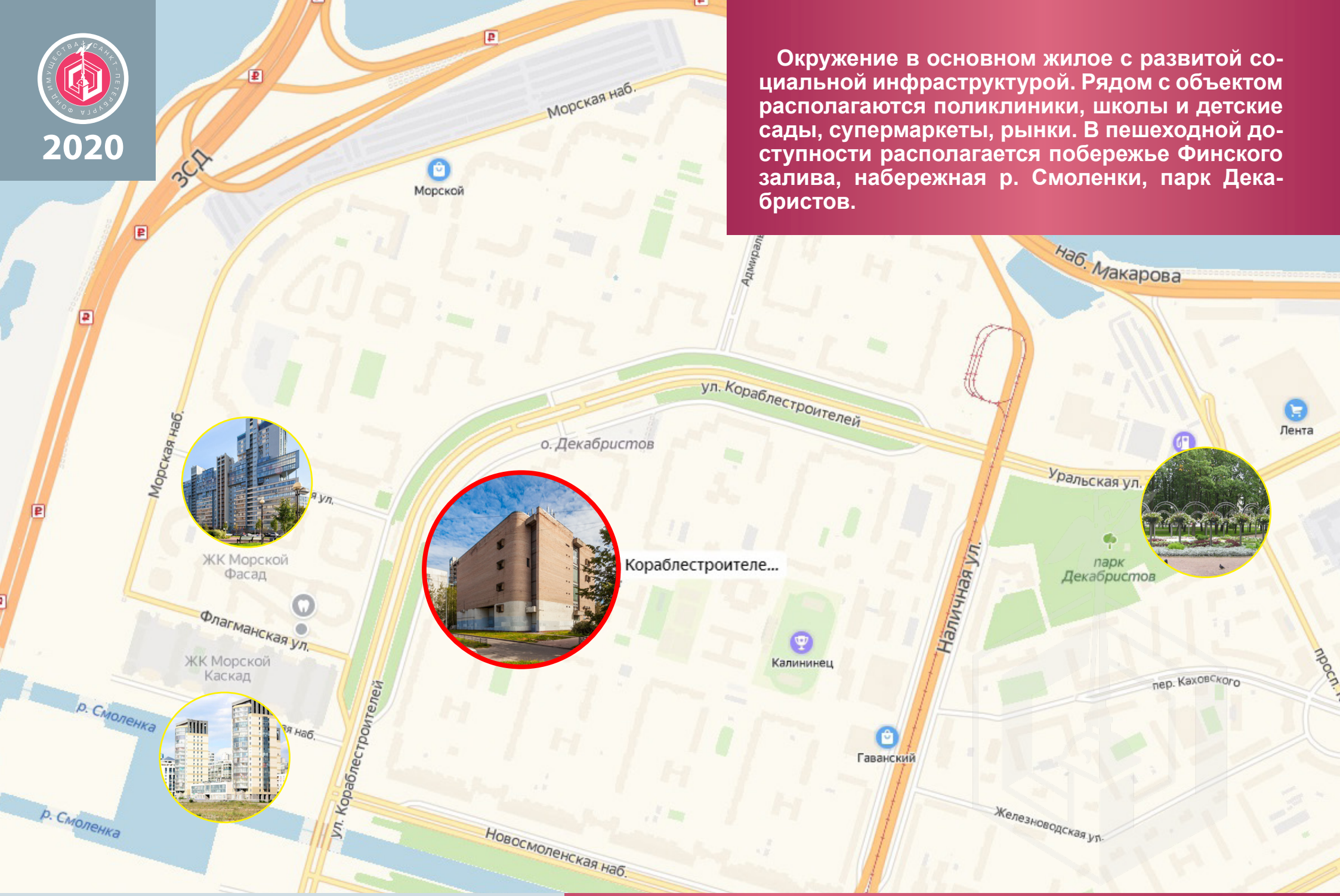
2020

Земельный участок находится в границах зоны ТЗЖ2. Это жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части СПб, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.



2020

Окружение в основном жилое с развитой социальной инфраструктурой. Рядом с объектом располагаются поликлиники, школы и детские сады, супермаркеты, рынки. В пешеходной доступности располагается побережье Финского залива, набережная р. Смоленки, парк Декабристов.



2020

Вблизи здания много крупных транспортных магистралей.
Транспортная доступность объекта очень высокая. Кораблестроителей — одна из важнейших магистралей этой части города. Рядом пролегают улицы Наличная, Одоевского, Нахимова, набережная Макарова со съездом на ЗСД.
Метро «Приморская» в 1 километре от объекта.

2020

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА
220 000 000 рублей

- Высокий уровень пешеходных и автомобильных потоков.
- Крупные проекты на имеющихся и вновь намытых площадях по строительству коммерческой и жилой, элитной недвижимости активно повышают инвестиционную привлекательность Василеостровского района.
- Здание свободного назначения в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов позволяет реализовать проекты в любой сфере.
- Объект обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями.
- Благоприятная транспортная доступность, рядом выезд на ЗСД, есть возможность парковки.
- Идеально подойдёт под торговый центр, медицинский центр, банковский бизнес, сферу услуг и другие.

ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

pochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

190000,

Санкт-Петербург,

переулок Гривцова, дом 5

Call-center

+7 (812) 426 1111

@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.