

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

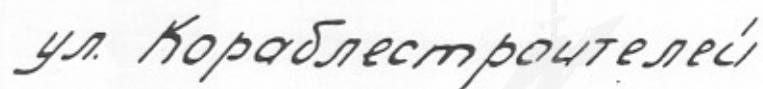
на здание Автоматическая телефонная станция
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) ул. Кораблестроителей, д. № 33,
Литер «А»

Квартал № 133
Инвентарный № 29

ИНВ. № 133/2

сод. г. №31 корп.3



Проектно – инвентаризационное бюро
Исполнительного комитета Василеостровского районного
Совета депутатов трудящихся.

Инв. № 133
29

ОПИСАНИЕ

земельного участка

по ул. Кораблестроителей ул.

дом. № 33

Съемка произведена апрель 2000 г.



4

Фонд

II. Экспликация земельного участка — кв-м.

III. Благоустройство здания — кв-м

а Л.Г.)

IV. Общие сведения

Назначение	Автоматическая телефонная станция
------------	-----------------------------------

Использование -----//-----

Количество мест (мощность)

a) _____

6) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1984 г. Число этажей 1-2-5

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенный

№ п.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. изм. Износ в проц.	
									Элементы	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные блоки		9		9	5	0,45		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		20		20	5	1,00		
	б) перегородки	подкрановые балки-стальные, металлические фермы								
3	перекрытия	чердачное	сборный жел./бет. плиты							
		междуетажное	сборный жел./бет. плиты	11	8	19	5	0,95		
		надподвальное	сборный жел./бет. плиты							
4	Крыша	кровля рулонная		15		15	10	1,50		
5	Полы	метл. плитка-23% линолеум-71% паркет-1% бетонные-5%		7		7	15	1,05		
6	Проемы	оконные	металлические остекл.	4		4	15	0,60		
		дверные	металлич. и деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, масл. окр.		5		5	15	0,75		
8	Сани- та- ри- н- за- ек- сп- ек- т- р- н- ые	отопление	да	22		22	15	3,30		
		водопровод	да							
		канализация	да							
		горячее водоснаб.	да							
		ванны, душ	да							
		электроосвещ.	да							
		радио	да							
		телефон	да							
		вентиляция	да							
		лифты	да							
9	Прочие работы	лестницы сборные жел./бет. отмостка асфальтовая		7		7	10	0,70		
Итого				100	X	108	X	10,30	X	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100 удельный вес группы (7)		10%				

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания												
Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	_____											
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	_____											
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

УІІІ. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по пла		Наименование здания и его частей		№ сборника		№ таблицы		Измеритель		Стоимость измерителя по таблице		Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками		Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м		Восстановительная стоимость в руб.		Проц. износа		Действительная стоимость в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18								
А	АТС 1-2-5-надстр., повал	25	1	м3	21,60	1,08							23,33	28373	661942	10	595748								

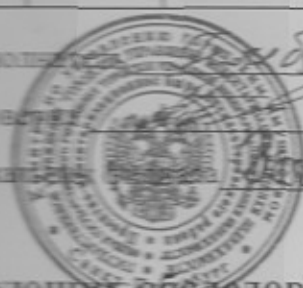
XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ обгорки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина (м)	Высота (м)	Площадь (кв. м)								
I	замощение	асфальт				450.4	19	61ж, 60ж, 60ж	м2	6.67		3071	15	2610

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	661942	595748			3017	2610	664959	598358

“ 27 ” “ 04 ” 2000 г. Исполнитель  (Гембицкая Е.В.)
“ 27 ” “ 04 ” 2000 г. Проверил  (Панина Л.Г.)
“ 27 ” “ 04 ” 2000 г. Начальник  (Захаров А.И.)



XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	“ ” ” 2000 г.	“ ” ” 2000 г.	“ ” ” 2000 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Экспликация помещений

Адрес: Кораблестроителей д. 33

Литер

**ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Использование помещений	☒	Назначение помещений	Прочие
Пол	☒	Использование помещений	Прочие
Двери	☐	Система отопления	центральное
Гардеробная	☐		
Газ	☐		

**Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района
г. Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Сред. высота, м	Всего, кв. м	Всего, куб. м
1	1 помещение	2,15	2,2		2,2	
2	2 помещение	21,1	21,1		21,1	
3	3 помещение	2,1	2,1		2,1	
4	4 туалет	3,3	3,3		3,3	
5	5 умывальная	1,1	1,1		1,1	
6	6 туалет	1,1	1,1		1,1	
Экспликации помещений по улице Кораблестроителей д. № 33 Литер " А "					30,8	

Экспликация помещений

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер
строения по
ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	☒
Канализация	☒
Ванна	☐
Горячее водосн.	☐
Газ	☐

Этаж подвал Помещение 10-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения Прочие

Система отопления центральное

№№ п.п.	№ ча- сти по- меще- ния	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах					
				общая полезная	в том числе			под- собная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					основная		спец. назнач.		
					жилая				
					общая	в т.ч. под печами			
1	1	помещение	2,18	2,2				2,2	
2	2	помещение	2,70	21,1			7,4	21,1	
3	3	помещение		2,1				2,1	
4	4	туалет		3,3				3,3	
5	5	умывальная		1,1				1,1	
6	6	туалет		1,1				1,1	
7	7	Итого:		30,9				30,9	
8	8	помещение	4,80	493,2				493,2	
9	9	венткамера		6,4				6,4	
10	10	дизельная		35,7				35,7	
11	11	теплоцент.		23,5				23,5	
12	12	коридор		53,2				53,2	
13	13	водомер		21,4				21,4	
14	14	помещение		33,3				33,3	
15	15	шахта		144,9			144,9		
16	16	венткамера		35,0				35,0	
17	17	коридор		3,3				3,3	
18	18	лестница		19,6				19,6	
19	19	помещение	1,90	6,9				6,9	
20	20	помещение		20,8				20,8	
21	21	помещение		25,4				25,4	
22	22	вентиляц		22,5				22,5	



Экспликация помещений

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер
строения по А
ген. плану

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	☒
Канализация	☒
Ванна	☐
Горячее водосн	☒
Газ	☐

Этаж цокольный - 1-Н
- подвал

Назначение помещения АТС

Использование помещения АТС

Система отопления центральное

№№ п.п.	№ ча- сти помеще- ния	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах						
				общая полезная	в том числе				под- собная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					основная		спец. назнач.			
					жилая					
				общая	в т.ч. под печами					
/ 1	1	тамбур	1,90	1,1				1,1		
2	2	комната вахт	2,70	7,4			7,4			
3	3	вестибюль		42,6				42,6		
4	4	санузел		4,6				4,6		
5	5	коридор		1,7				1,7		
6	6	лифт		1,2				1,2		
7	7	лестница		18,6				18,6		
ц.о.б. 8	8	помещение	4,60	493,2				493,2		
9	9	венткамера		6,4				6,4		
10	10	дизельная		35,7				35,7		
11	11	теплоцент.		23,5				23,5		
12	12	коридор		53,2				53,2		
13	13	водомер		21,4				21,4		
14	14	помещение		33,3				33,3		
15	15	шахта		144,9			144,9			
16	16	венткамера		35,0				35,0		
17	17	коридор		3,3				3,3		
18	18	лестница		19,5				19,5		
подв. 19	19	помещение	1,90	6,9				6,9		
20	20	помещение		20,8				20,8		
21	21	помещение		25,4				25,4		
22	22	вентиляц.		22,5				22,5		

Итого:

1022,2

152,3

869,9

Удостоверение помещений

Адрес Крайнеостроитель А 33

Литер

сиротная по
гос. плану

А

Имя, отчество фамилия	Д.ч. пол
Иванов Иван	☒
Петров Петр	☐
Сидоров Сид	☐
Кузнецов Куз	☐
Лебедев Леб	☐

Этаж 1

Помещение

2-4

Назначение помещения

прочее

Неиспользуемое помещение

трансф. подст.

Система отопления

центральная

Площадь в кв. метрах

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

в том числе

1

1 трансформ.

24,0

24,0

Итого:

24,0

24,0



Экспликация помещений

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер
строения по А
ген. плану

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	☐
Канализация	☐
Ванна	☐
Горячее водосн	☐
Газ	☐

Этаж 1

Помещение 2-Н

Назначение помещения

прочее

Использование помещения

трансф.подст.

Система отопления

центральное

№№ п.п.	№ ча- сти помеще- ния	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах						
				общая полезная	в том числе				под- собная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					основная			спец. назнач.		
					жилая					
					общая	в т.ч. под печами				
1	1	трансформ.		24,0				24,0		
Итого:				24,0				24,0		



Экспликация помещений

Инв. № кв./уч. 133/29

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер. А
строения по
ген. плану

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	☐
Канализация	☐
Ванна	☐
Горячее водосн.	☐
Газ	☐

Этаж 1 Помещение 3-Н
Назначение помещения прочее
Использование помещения трансф.подст.
Система отопления центральное

№№ п.п.	№ ча- сти помеще- ния	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах						
				общая полезная	в том числе				под- собная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					основная		спец. назнач.			
					жилая					
				общая	в т.ч. под печами					
1	1	трансформ.		24,1					24,1	
Итого:				24,1					24,1	
3		коридор								
4		шкаф		1,3					1,3	
5		ванная		2,5					2,5	
6		туалет		1,2					1,2	
7		кухня		7,4					7,4	
8		шкаф		0,4					0,4	
9		шкаф		0,5					0,5	
Итого:				50,9	31,9				19,0	



Инв.№ кв./уч. 133/29

Экспликация помещений

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер
строения по
ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	☒
Канализация	☒
Ванна	☒
Горячее водосн	☒
Газ	☒

Этаж 1 Квартира 1

Назначение помещения жилое

Использование помещения квартира

Система отопления центральное

№№ п.п.	№ ча- сти положе- ния	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах					
				общая полезная	в том числе			под- собная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					основная		спец. назнач.		
					жилая				
				общая	в т.ч. под печами				
1	1	комната		20,1	20,1				
2	2	комната		11,8	11,8				
3	3	коридор		5,7				5,7	
4	4	шкаф		1,3				1,3	
5	5	ванная		2,5				2,5	
6	6	туалет		1,2				1,2	
7	7	кухня		7,4				7,4	
8	8	шкаф		0,4				0,4	
9	9	шкаф		0,5				0,5	
Итого:				50,9	31,9			19,0	



Экспликация помещений

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер
строения по
ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	☒
Канализация	☒
Ванна	☐
Горячее водосн	☒
Газ	☐

Этаж 2

Помещение 4-Н

Назначение помещения АТС

Использование помещения АТС

Система отопления центральное

№ № п.п.	№ ча- сти помеще- ния	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах						
				общая полезная	в том числе				под- собная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					основная		спец. назнач.			
					жилая					
				общая	в т.ч. под печами					
1	1	лестница	4,60	18,6				18,6		
2	2	коридор		113,2				113,2		
3	3	туалет		1,3				1,3		
4	4	помещение		1,3				1,3		
5	5	душевая		2,4				2,4		
6	6	вентиляц.		6,3				6,3		
7	7	помещение		23,0				23,0		
8	8	помещение		11,8			11,8			
9	9	выпрямитель		168,0			168,0			
10	10	венткамера		4,4				4,4		
11	11	помещение		26,9				26,9		
12	12	лестница		19,6				19,6		
13	13	кабинет		25,0			25,0			
14	14	венткамера		3,4				3,4		
15	15	помещение		54,2			54,2			
16	16	кросс		203,2			203,2			
17	17	вентиляц.		5,5				5,5		
18	18	аккумуляторн		161,4			161,4			
19	19	тамбур		1,8				1,8		
20	20	компрессорн		15,0			15,0			
21	21	помещение		1,9				1,9		
22	22	помещение		9,3				9,3		

23	23	душевая		1,6			1,6
24	24	умывальная		2,4			2,4
25	25	коридор		3,0			3,0
26	26	помещение		2,6			2,6
27	27	раздевалка		32,0			32,0
28	28	санузел		4,5			4,5
29	29	коридор		1,7			1,7

Итого:

925,3

638,6

286,7



Экспликация помещений

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер
строения по
ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	☒
Канализация	☒
Ванна	☒
Горячее водосн	☒
Газ	☒

Этаж 2

Квартира 2

Назначение помещения жилое

Использование помещения квартира

Система отопления центральное

№ № п.п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах					
				общая полезная	в том числе				
					основная			под-собная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					жилая		спец. назнач.		
					общая	в т.ч. под печами			
1	1	комната		19,7	19,7				
2	2	комната		11,7	11,7				
3	3	коридор		6,2				6,2	
4	4	шкаф		1,3				1,3	
5	5	ванная		2,3				2,3	
6	6	туалет		1,2				1,2	
7	7	кухня		7,6				7,6	
8	8	шкаф		0,5				0,5	
9	9	шкаф		0,5				0,5	
Итого:				51,0	31,4			19,6	



Экспликация помещений

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер
строения по
ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водоотвод	☒
Канализация	☒
Ванна	☐
Горячее водосн.	☒
Газ	☐

Этаж 3

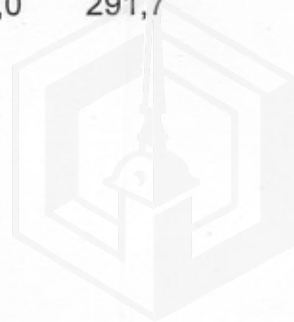
Помещение 5-Н

Назначение помещения АТС

Использование помещения АТС

Система отопления центральное

№ п.п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах						
				общая полезная	в том числе				под-собная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					основная		спец. назнач.			
					жилая					
				общая	в т.ч. под печами					
1	1	лестница	4,60	18,6					18,6	
2	2	коридор		38,9					38,9	
3	3	вентиляц.		3,3					3,3	
4	4	коридор		60,0					60,0	
5	5	вентиляц.		6,7					6,7	
6	6	кабинет		11,8			11,8			
7	7	помещение		52,4					52,4	
8	8	лестница		19,6					19,6	
9	9	коридор		19,3					19,3	
10	10	вентиляц.		3,1					3,1	
11	11	коридор		57,5					57,5	
12	12	вентиляц.		6,0					6,0	
13	13	помещение		35,4			35,4			
14	14	автозал		568,1			568,1			
15	15	кабинет		37,5			37,5			
16	16	туалет		4,6					4,6	
17	17	коридор		1,7					1,7	
18	18	помещение		11,2			11,2			
19	19	помещение		23,0			23,0			
Итого:				978,7			687,0		291,7	



Экспликация помещений

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер
строения по
ген. плану А

Включается ли в помещения	Да, нет
Выход	☒
Канализация	☒
Ванна	☐
Горячее водоснабжение	☒
Газ	☐

Этаж 4

Помещение 6-Н

Назначение помещения АТС

Использование помещения АТС

Система отопления центральное

№№ п.п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах						
				общая полезная	в том числе				подсобная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					основная		спец. назнач.			
					жилая					
				общая	в т.ч. под печами					
1	1	лестница	4,60	18,6					18,6	
2	2	коридор		19,1					19,1	
3	3	вентиляц.		3,1					3,1	
4	4	коридор		60,1					60,1	
5	5	вентиляц.		5,8					5,8	
6	6	помещение		11,4			11,4			
7	7	помещение		84,0					84,0	
8	8	лестница		19,6					19,6	
9	9	коридор		7,6					7,6	
10	10	коридор		19,3					19,3	
11	11	венткамера		3,1					3,1	
12	12	коридор		57,6					57,6	
13	13	вентиляц.		6,4					6,4	
14	14	помещение		36,1			36,1			
15	15	помещение		37,5			37,5			
16	16	коридор		19,5					19,5	
17	17	туалет		4,6					4,6	
18	18	коридор		1,7					1,7	
19	19	автозал		564,6			564,6			
Итого:				979,7			649,6	330,1		



Экспликация помещений

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер
строения по
ген. плану

А

Имеется ли в помещении	Да, нет
Вентиляция	☒
Кондиционер	☒
Ванна	☐
Горячее водоснабжение	☒
Газ	☐

Этаж 5

Помещение 7-Н

Назначение помещения АТС

Использование помещения АТС

Система отопления центральное

№ п.п.	№ части помещений	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах						
				общая полезная	в том числе				под-собная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					основная		спец. назнач.			
					жилая					
				общая	в т.ч. под печами					
1	1	лестница	4,50ср.	18,6					18,6	
2	2	коридор		38,7					38,7	
3	3	венткамера		3,1					3,1	
4	4	коридор		57,1					57,1	
5	5	вентиляц.		6,6					6,6	
6	6	помещение		11,7				11,7		
7	7	распак.ов.		83,0					83,0	
8	8	лестница		19,6					19,6	
9	9	коридор		19,8					19,8	
10	10	вентиляц.		3,1					3,1	
11	11	коридор		57,6					57,6	
12	12	вентиляц.		5,5					5,5	
13	13	автозал		566,9				566,9		
14	14	помещение		34,1				34,1		
15	15	помещение		37,1				37,1		
16	16	туалет		4,6					4,6	
17	17	коридор		1,7					1,7	
18	18	помещение		7,2				7,2		
Итого:				976,0				657,0	319,0	



Экспликация помещений

Ин. № кв./уч. 133/29

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер
строения по
ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	☐
Канализация	☐
Ванна	☐
Горячее водосн	☐
Газ	☐

Этаж надстройка Помещение 8-Н
Назначение помещения прочее
Использование помещения венткамеры
Система отопления центральное

этаж	№ ча- сти положе- ния	Назначение части помещения	Площадь в кв. метрах						площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
			Высота в метрах	общая площадь	в том числе			под- собная	
					используемая				
					жилая		спец. назнач.		
					общая	в т.ч. под лестницей			
	1	тамбур		2,1				2,1	
	2	вентиляц.	4,55	71,1				71,1	
	3	коридор		8,9				8,9	
	4	вентиляц.		12,5				12,5	
	5	коридор		8,6				8,6	
	6	вентиляц.		5,1				5,1	
	7	вентиляц.		18,7				18,7	
	8	вентиляц.		25,6				25,6	
Итого:				152,6				152,6	



Экспликация помещений

Инв. № кв./уч. 133/29

Адрес Кораблестроителей д. 33

Литер . А
строения по
ген. плану

Имеются ли в помещении	Да, нет
Водопровод	☐
Канализация	☐
Ванна	☐
Горячее водосн	☐
Газ	☐

Этаж надстройка Помещение 9-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения маш.отд.

Система отопления центральное

этаж	№ ча-сти помеще-ния	Назначение части помещения	Высота в метрах	Площадь в кв. метрах						
				общая полезная	в том числе				под-собная	площадь балконов и лоджий с учетом понижающ. коэфф.
					основная		спец. назнач.			
					жилая					
					общая	в т.ч. под печами				
	1	машинное от	2,70	10,3				10,3		
Итого:				10,3				10,3		

Начальник филиала ГУ ГИОН
ПИБ Василеостровского района (Захаров А.И.)

31.07.2000г.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
12.02.2018	
Кадастровый номер:	78:06:0002202:3024
Номер кадастрового квартала: 78:06:0002202	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:2202:8:101
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, дом 33, литера А
Площадь, м²:	5225.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Прочее
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1984
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	220371395.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002202:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002202:10093, 78:06:0002202:10094, 78:06:0002202:10095, 78:06:0002202:10096, 78:06:0002202:10097, 78:06:0002202:10098, 78:06:0002202:10099, 78:06:0002202:10100, 78:06:0002202:10101, 78:06:0002202:10102, 78:06:0002202:10103, 78:06:0002202:10104
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Этажность: подземная: 5 (в том числе цокольный этаж), подземная: подвал, кроме того: мезонин-надстройка.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	Касьянова Е.С.
(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
12.02.2018			
Кадастровый номер:		78:06:0002202:3024	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:06:0002202:3024-78/033/2018-5 от 12.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2017 №14
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



Касьянова Е.С.

(инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.02.2018			
Кадастровый номер:		78:06:0002202:8	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002202
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:2202:8
Адрес:	199397, г.Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, дом 33
Площадь:	2796 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2685865.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002202:3024, 78:06:0000000:3028, 78:06:0000000:3022
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов связи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Касьянова Е.С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
12.02.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002202:8	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:06:0002202:8-78/033/2018-3 от 12.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2017 №14
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Касьянова Е.С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

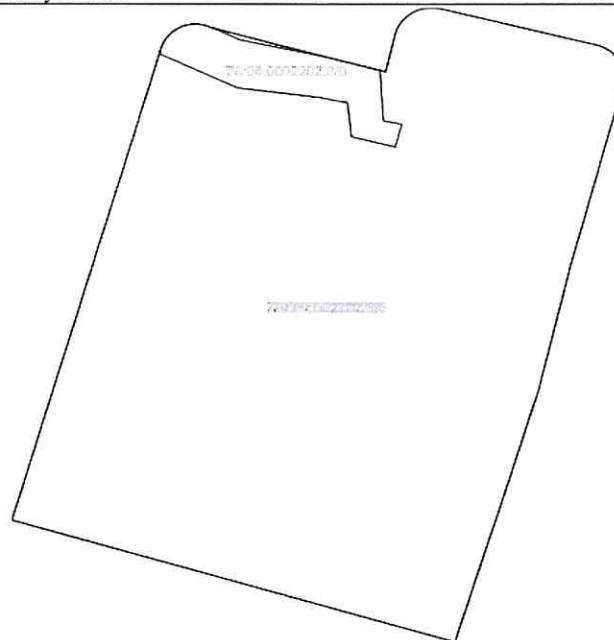


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
12.02.2018		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:06:0002202:8	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

Касьянова Е.С.

(инициалы, фамилия)