

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90912

1	Кадастровый номер: 78:36:0005518:9			2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 78:36:0005518						
Общие сведения							
5	Предыдущие номера: 78:5518:9			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.12.1999		
7	—						
8	Местоположение: 194295, г.Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 8, участок 1						
9	Категория земель: Земли населенных пунктов						
10	Разрешенное использование: для размещения объектов связи						
11	Площадь: 3014+/-19 кв. м						
12	Кадастровая стоимость (руб.): 2895278.54						
Сведения о правах:							
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ			
	Санкт-Петербург	Собственность	—	—			
14	Особые отметки: Кадастровый номер 78:5518:9 равнозначен кадастровому номеру 78:36:0005518:9.						
15	Сведения о природных объектах: —						
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —				
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				

инженер II-категории

(наименование должности)



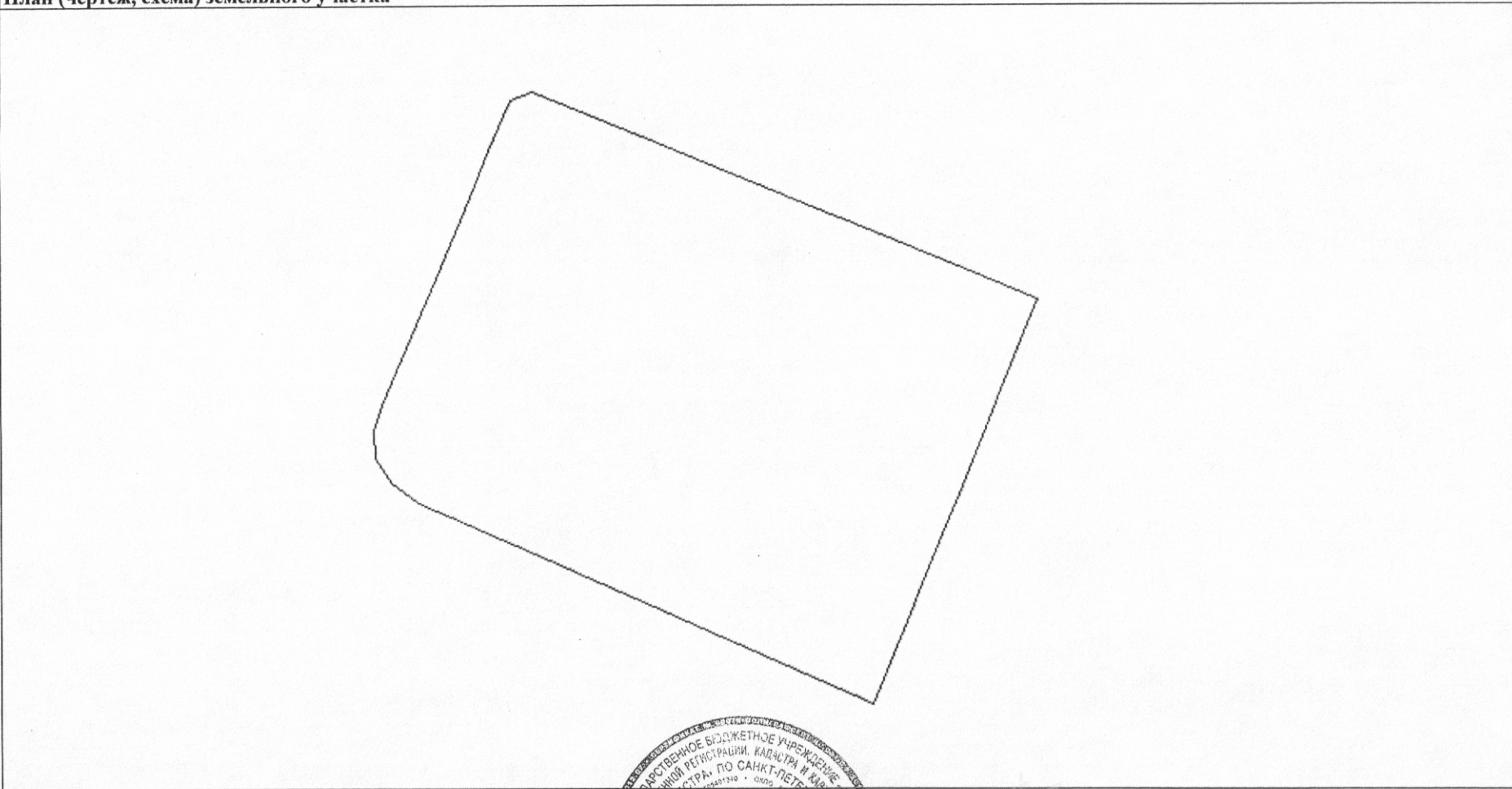
Т. И. Ефремова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90912

1	Кадастровый номер: <u>78:36:0005518:9</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:700</u>		словные знаки: —		

инженер II-категории
(наименование должности)



Т. И. Ефремова
(инициалы, фамилия)

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90912

КП.3

1	Кадастровый номер: <u>78:36:0005518:9</u>				2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4	5			
	1	3	120	Охранная зона электрических сетей	—			
	2	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"			

инженер II-категории
(наименование должности)

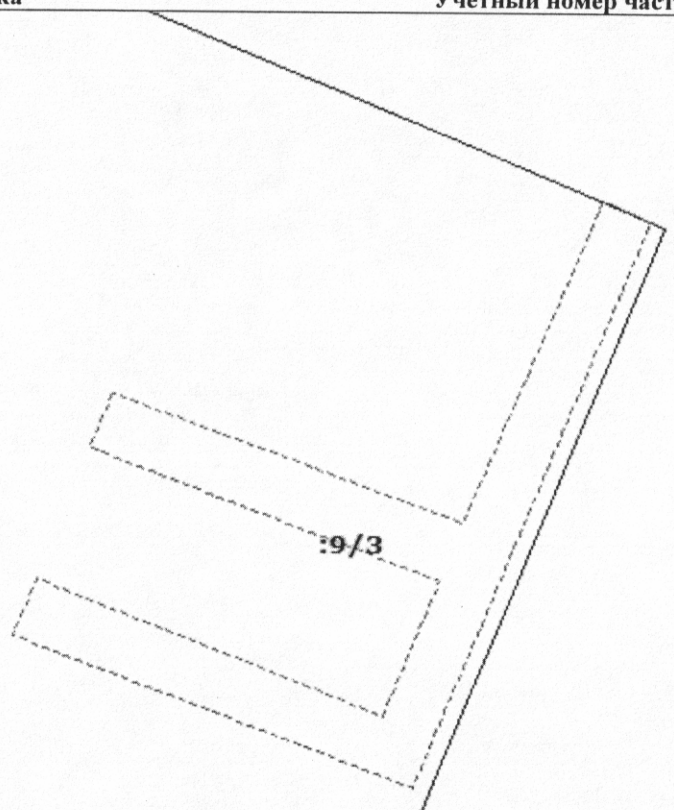
Т. И. Ефремова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90912

КП.4

1	Кадастровый номер: <u>78:36:0005518:9</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:36:0005518:9/3</u>			
4					
5	Масштаб <u>1:300</u>				

инженер II-категории
(наименование должности)



Т. И. Ефремова
(инициалы, фамилия)

Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

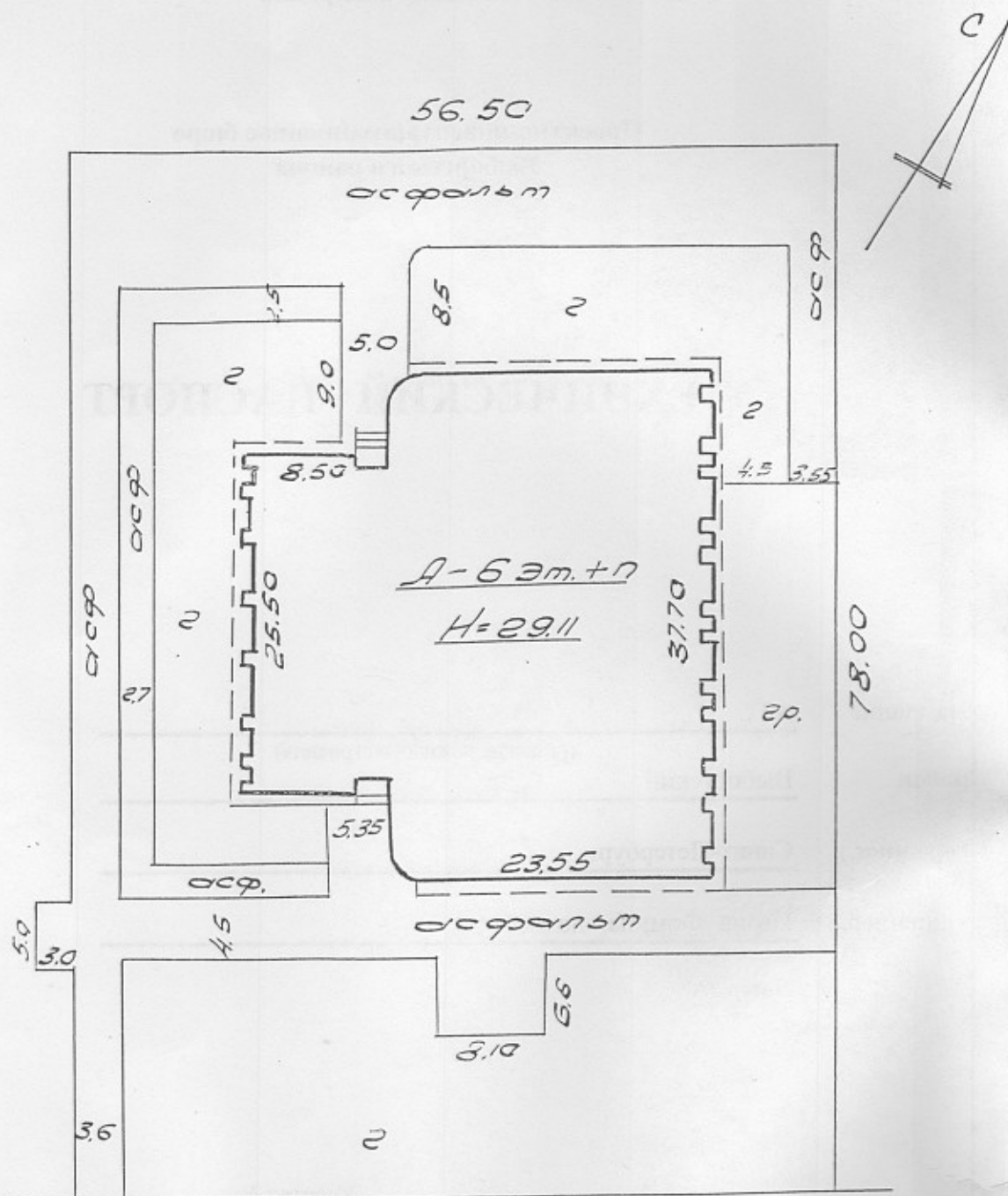
24.11.99

На здание	<u>АТС</u> (название нежилого строения)
район	<u>Выборгский</u>
город(пос.)	<u>Санкт-Петербург</u>
улица(пер.)	<u>Ивана Фомина, дом № 8</u> Литер "А"

Квартал № _____

Инвентарный № 350/1

План земельного участка



ул. Ивана Фомина

I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

нежилой

[illegible]

II. Экспликация земельного участка --кв.м

[illegible]

III. Благоустройство здания --КВ.М

[illegible]

Назначение

ATC

Использование

ATC

Количество мест(мощность)

a)

6)

B)

 $\Gamma)$

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

[illegible]

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				
Стены и перегородки				0				0				
Перекрытия				0				0				
Крыши				0				0				
Полы				0				0				
Проемы				0				0				
Отделочн. работы				0				0				
Электроосвещение				0				0				
Прочие работы				0				0				
Итого:		100	x	0		100	x	0		100	x	0

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки				0				0				
Перекрытия				0				0				
Крыши				0				0				
Полы				0				0				
Проемы				0				0				
Отделочн. работы				0				0				
Электроосвещение				0				0				
Прочие работы				0				0				
Итого:		100	х	0		100	х	0		100	х	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Наборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановитель ная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина(м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	904935	732997					904935	732997

27 ноября 1998г

Исполнил:

Горенкова Л.Н.

Горенкова Л.Н.

27 ноября 1998г

Проверил:

Шкаденкова О.П.

Шкаденкова О.П.

27 ноября 1998г

Начальник ПИБ Выборгского р-на
филиала ГУ ГУИОН



Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____ 19__ г.	_____ 19__ г.	_____ 19__ г.	_____ 19__ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро				

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

на здание: _____ АТС

по адресу:

_____ ул. Ивана Фомина, д. 8
_____ Литер « А »

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района
г. Санкт-Петербург



Лестница 0 Этаж подвал Помещение 1-н нежилое убежище

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	коридор	3.4		3.4
2	коридор	2.4		2.4
3	помещение	25.9	25.9	
4	помещение	2.3		2.3
5	помещение	3.2		3.2
6	помещение	1.8		1.8
7	туалет	1.6		1.6
8	умывальная	2.4		2.4
ИТОГО:		43.0	25.9	17.1

Лестница 0 Этаж подвал Помещение 2-н нежилое

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	теплоцентр	58.6		58.6
2	водомер	35.3		35.3
3	коридор	18.6		18.6
4	коридор	15.2		15.2
5	помещение	121.8		121.8
6	венткамера	357.5		357.5
7	помещение	44.8		44.8
8	помещение	10.9		10.9
9	помещение	11.6		11.6
10	помещение	51.6		51.6
11	коридор	28.9		28.9
12	электрощитовая	9.3		9.3
13	венткамера	26.0		26.0
14	гардероб	14.2		14.2
15	лестница	12.4		12.4
16	лестница	14.5		14.5
17	тамбур	1.3		1.3
ИТОГО:		832.5	0.0	832.5



ул. Ивана Фомина, дом В

текущая инвентаризация

Лестница 0 Этаж подвал Помещение 3-н нежилое трансформаторная

N/М Назначение Площадь в кв.м
общ.полезн. спец. вспом.

1 трансформаторная 26.0 26.0

ИТОГО: 26.0 0.0 26.0

Лестница 0 Этаж подвал Помещение 4-н нежилое трансформаторная

N/М Назначение Площадь в кв.м
общ.полезн. спец. вспом.

1 трансформаторная 26.0 26.0

ИТОГО: 26.0 0.0 26.0



Лестница 0 Этаж 1		Помещение 5-н нежилое		
N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ. полезн.	спец.	вспом.
1	вестибиль	42.7		42.7
2	помещение	7.3	7.3	
3	гардероб	8.4		8.4
4	коридор	34.5		34.5
5	коридор	7.4		7.4
6	коридор	33.1		33.1
7	помещение	14.3	14.3	
8	помещение	6.3	6.3	
9	кладовая	14.9	14.9	
10	компрессорная	22.7	22.7	
11	кладовая	7.3	7.3	
12	мастерская	22.2	22.2	
13	помещение	222.4	222.4	
14	помещение	229.5	229.5	
15	коридор	2.4		2.4
16	коридор	35.0		35.0
17	кладовая	13.2	13.2	
18	помещение	13.8	13.8	
19	помещение	5.0	5.0	
20	помещение	14.0		14.0
21	электрощитовая	4.4		4.4
22	коридор	4.3		4.3
23	помещение	5.7	5.7	
24	помещение	14.2		14.2
25	коридор	5.1		5.1
26	помещение	21.4		21.4
27	умывальная	1.1		1.1
28	душевая	1.1		1.1
29	туалет	1.0		1.0
30	туалет	1.1		1.1
31	умывальная	1.4		1.4
32	туалет	1.2		1.2
33	кладовая	1.4		1.4
34	кладовая	1.3		1.3
35	гардероб	20.3		20.3
36	помещение	24.0	24.0	
37	тамбур	4.9		4.9
38	лестница	4.9		4.9
39	лестница	8.6		8.6
40	тамбур	1.8		1.8
ИТОГО:		885.6	608.6	277.0



Лестница 0 Этаж 1 промежуточный Помещение 6-н нежилое

№/№	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.

1	коридор	4.0		4.0
2	коридор	21.8		21.8
3	кабинет	23.8	23.8	
4	кабинет	14.5	14.5	
5	кабинет	40.2	40.2	
6	лестница	16.8		16.8

ИТОГО:	121.1	78.5	42.6
--------	-------	------	------



Лестница 0 Этаж 2		Помещение 7-н нежилое		
N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	помещение	24.1	24.1	
2	умывальная	5.6		5.6
3	туалет	1.3		1.3
4	санузел	1.8		1.8
5	помещение	4.4		4.4
6	гардероб	17.8		17.8
7	кабинет	16.4	16.4	
8	коридор	8.8		8.8
9	коридор	61.0		61.0
10	помещение	15.3		15.3
11	коридор	3.7		3.7
12	помещение	6.0	6.0	
13	коридор	4.8		4.8
14	помещение	15.6		15.6
15	помещение	292.8	292.8	
16	помещение	18.9	18.9	
17	помещение	17.0	17.0	
18	помещение	16.1	16.1	
19	помещение	47.0	47.0	
20	помещение	20.0	20.0	
21	помещение	32.6	32.6	
22	кабинет	17.2	17.2	
23	мастерская	27.0	27.0	
24	столовая	19.5	19.5	
25	коридор	37.5		37.5
26	гардероб	13.5		13.5
27	зал	123.9	123.9	
28	подсобное помещение	1.3		1.3
29	лестница	16.8		16.8
30	лестница	16.8		16.8
ИТОГО:		904.5	678.5	226.0



Лестница 0 Этаж 3		Помещение 8-н нежилое		
N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	помещение	23.7	23.7	
2	коридор	5.2		5.2
3	кладовая	1.3		1.3
4	умывальная	9.1		9.1
5	туалет	1.5		1.5
6	гардероб	40.2		40.2
7	коридор	38.6		38.6
8	коридор	7.8		7.8
9	помещение	15.3		15.3
10	коридор	3.7		3.7
11	помещение	10.7	10.7	
12	помещение	14.7		14.7
13	коридор	7.4		7.4
14	помещение	42.9	42.9	
15	помещение	41.6	41.6	
16	зал	575.6	575.6	
17	помещение	25.9	25.9	
18	помещение	18.1	18.1	
19	лестница	16.8		16.8
20	лестница	16.8		16.8
ИТОГО:		916.9	738.5	178.4

Лестница 0 Этаж 3 промежуточный		Помещение 9-н нежилое		
N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	коридор	6.5		6.5
2	коридор	21.9		21.9
3	кабинет	24.3	24.3	
4	умывальная	1.3		1.3
5	туалет	1.3		1.3
6	помещение	1.5		1.5
7	санузел	1.3		1.3
8	гардероб	16.1		16.1
9	гардероб	28.9		28.9
10	лестница	16.8		16.8
ИТОГО:		119.9	24.3	95.6



Лестница 0 Этаж 4		Помещение 10-н нежилое		
N/п	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ. полезн.	спец.	вспом.
1	коридор	4.9		4.9
2	кладовая	1.5		1.5
3	умывальная	9.3		9.3
4	туалет	1.6		1.6
5	кухня	13.7		13.7
6	помещение	19.5	19.5	
7	коридор	4.8		4.8
8	помещение	24.0	24.0	
9	коридор	38.1		38.1
10	коридор	8.4		8.4
11	помещение	14.7		14.7
12	коридор	3.6		3.6
13	помещение	10.6	10.6	
14	коридор	8.3		8.3
15	помещение	14.6		14.6
16	помещение	42.0	42.0	
17	помещение	40.1	40.1	
18	зал	574.4	574.4	
19	помещение	17.3	17.3	
20	помещение	26.3	26.3	
21	лестница	16.8		16.8
22	лестница	16.8		16.8
23	коридор	3.8		3.8
24	помещение	40.4	40.4	
25	кухня	15.1		15.1
ИТОГО:		970.6	794.6	176.0



Лестница 0 Этаж 5

Помещение 11-н нежилое

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	коридор	9.1		9.1
2	кладовая	2.5		2.5
3	туалет	1.3		1.3
4	коридор	3.1		3.1
5	помещение	6.4		6.4
6	гардероб	17.7		17.7
7	помещение	16.9	16.9	
8	помещение	23.8	23.8	
9	коридор	40.6		40.6
10	коридор	8.1		8.1
11	помещение	13.3		13.3
12	коридор	3.4		3.4
13	помещение	10.3	10.3	
14	помещение	13.9		13.9
15	коридор	7.9		7.9
16	помещение	41.7	41.7	
17	помещение	39.9	39.9	
18	зал	577.6	577.6	
19	помещение	17.6	17.6	
20	помещение	26.0	26.0	
21	лестница	16.8		16.8
22	лестница	16.8		16.8
23	помещение	56.7	56.7	
ИТОГО:		971.4	810.5	160.9

Лестница 0 Этаж 5 промежуточный Помещение 12-н нежилое

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	коридор	5.0		5.0
2	кладовая	1.5		1.5
3	умывальная	9.3		9.3
4	туалет	1.6		1.6
5	мастерская	40.5	40.5	
6	помещение	23.4	23.4	
7	коридор	21.8		21.8
8	помещение	57.1	57.1	
9	коридор	3.1		3.1
10	лестница	16.8		16.8
11	лестница	16.8		16.8
ИТОГО:		196.9	121.0	75.9



33. Ивана Фомина, дом 8

текущая инвентаризация

Лестница 0 Этаж 6		Помещение 13-н нежилое		
N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	венткамера	38.4		38.4
2	венткамера	7.4		7.4
3	венткамера	8.3		8.3
4	венткамера	1.9		1.9
5	венткамера	11.4		11.4
6	венткамера	15.8		15.8
7	коридор	49.7		49.7
8	венткамера	57.5		57.5
9	помещение	13.4		13.4
10	коридор	3.4		3.4
11	кладовая	10.2	10.2	
12	помещение	14.5		14.5
13	коридор	35.9		35.9
14	помещение	23.9	23.9	
15	кладовая	15.7	15.7	
16	помещение	8.8	8.8	
17	мастерская	41.9	41.9	
18	зал	531.0	531.0	
19	помещение	16.7	16.7	
20	помещение	25.6	25.6	
21	лестница	16.8		16.8
22	лестница	16.8		16.8
ИТОГО:		965.0	673.8	291.2

Лестница 0 Этаж надстройка		Помещение 14-н нежилое машинное отделение		
N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	лестница	7.4		7.4
2	машинное отделение	14.3		14.3
3	помещение	17.2		17.2
4	венткамера	15.8		15.8
5	помещение	13.2		13.2
6	коридор	2.6		2.6
ИТОГО:		70.5	0.0	70.5



Лестница 0 Этаж надстройка Помещение 15-н нежилое градирная

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	лестница	2.6		2.6
2	помещение	36.6		36.6
3	венткамера	10.8		10.8
4	венткамера	5.5		5.5
ИТОГО:		55.5	0.0	55.5

Лестница 0 Этаж 3 промежуточный Помещение 16-н нежилое

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	лестница	16.8		16.8
ИТОГО:		16.8	0.0	16.8

Лестница 0 Этаж 1 промежуточный Помещение 17-н нежилое

N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.полезн.	спец.	вспом.
1	лестница	16.8		16.8
ИТОГО:		16.8	0.0	16.8



ул. Ивана Фомина, дом 8

текущая инвентаризация

3/12/97

ИТОГО ПО НЕЖИЛОМУ

7139.0

4554.2

2584.8

Исполнитель:



Горенкова Л.Н.

Руководитель группы:

Шкаденкова О.П.

Начальник ПИБ:

Козаченко Н.Ю.

"03" декабря 1998 год



ул. Ивана Фомина, дом 8

ТЕКУЩЕ ИНВЕСТИЦИОННО

Лестница 0 Этаж 1 прожектный Помещение 1 жилое

N/М	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ. полезн.	жилая	вспом.
1	комната	22.1	22.1	
2	комната	13.5	13.5	
3	кухня	7.8		7.8
4	коридор	9.0		9.0
5	туалет	1.2		1.2
6	ванная	2.4		2.4
7	шкаф	0.4		0.4
8	шкаф	0.2		0.2
9	шкаф	0.3		0.3
10	шкаф	0.6		0.6
Итого:		57.5	35.6	21.9

Лестница 0 Этаж 2 Помещение 2 жилое

N/М	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ. полезн.	жилая	вспом.
1	комната	22.3	22.3	
2	комната	13.2	13.2	
3	кухня	7.8		7.8
4	коридор	9.1		9.1
5	туалет	1.2		1.2
6	ванная	2.4		2.4
7	шкаф	0.4		0.4
8	шкаф	0.2		0.2
9	шкаф	0.3		0.3
10	шкаф	0.6		0.6
Итого:		57.5	35.5	22.0



Лестница 0 Этаж 3

Помещение 3 жилое

N/№	Назначение	Площадь в кв.м		вспом.
		общ. полезн.	жилая	
1	комната	21.0	21.0	
2	комната	14.3	14.3	
3	кухня	7.9		7.9
4	коридор	9.5		9.5
5	туалет	1.2		1.2
6	ванная	2.2		2.2
7	шкаф	0.5		0.5
8	шкаф	0.3		0.3
9	шкаф	0.4		0.4
10	шкаф	0.6		0.6
ИТОГО:		57.9	35.3	22.6

Лестница 0 Этаж 3 промежуточный Помещение 4 жилое

N/№	Назначение	Площадь в кв.м		вспом.
		общ. полезн.	жилая	
1	комната	21.9	21.9	
2	комната	13.9	13.9	
3	кухня	7.9		7.9
4	коридор	9.4		9.4
5	туалет	1.1		1.1
6	ванная	2.3		2.3
7	шкаф	0.5		0.5
8	шкаф	0.3		0.3
9	шкаф	0.4		0.4
10	шкаф	0.6		0.6
ИТОГО:		58.3	35.8	22.5



ул. Ивана Фомина, дом 8 текущая инвентаризация

3/12/97

ИТОГО ПО ЖИЛОМУ

231.2

142.2

89.0

Исполнитель:

Горенкова Л.Н.

Руководитель группы:



Шкаденкова О.П.

Начальник ПИ:

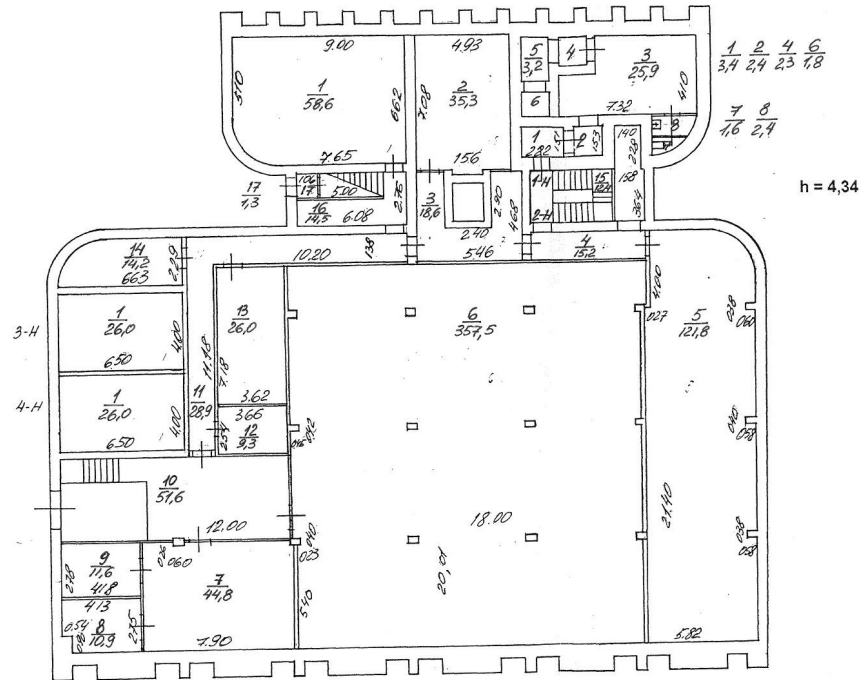
Козаченко Н.Ю.

"02" декабря 1998 год

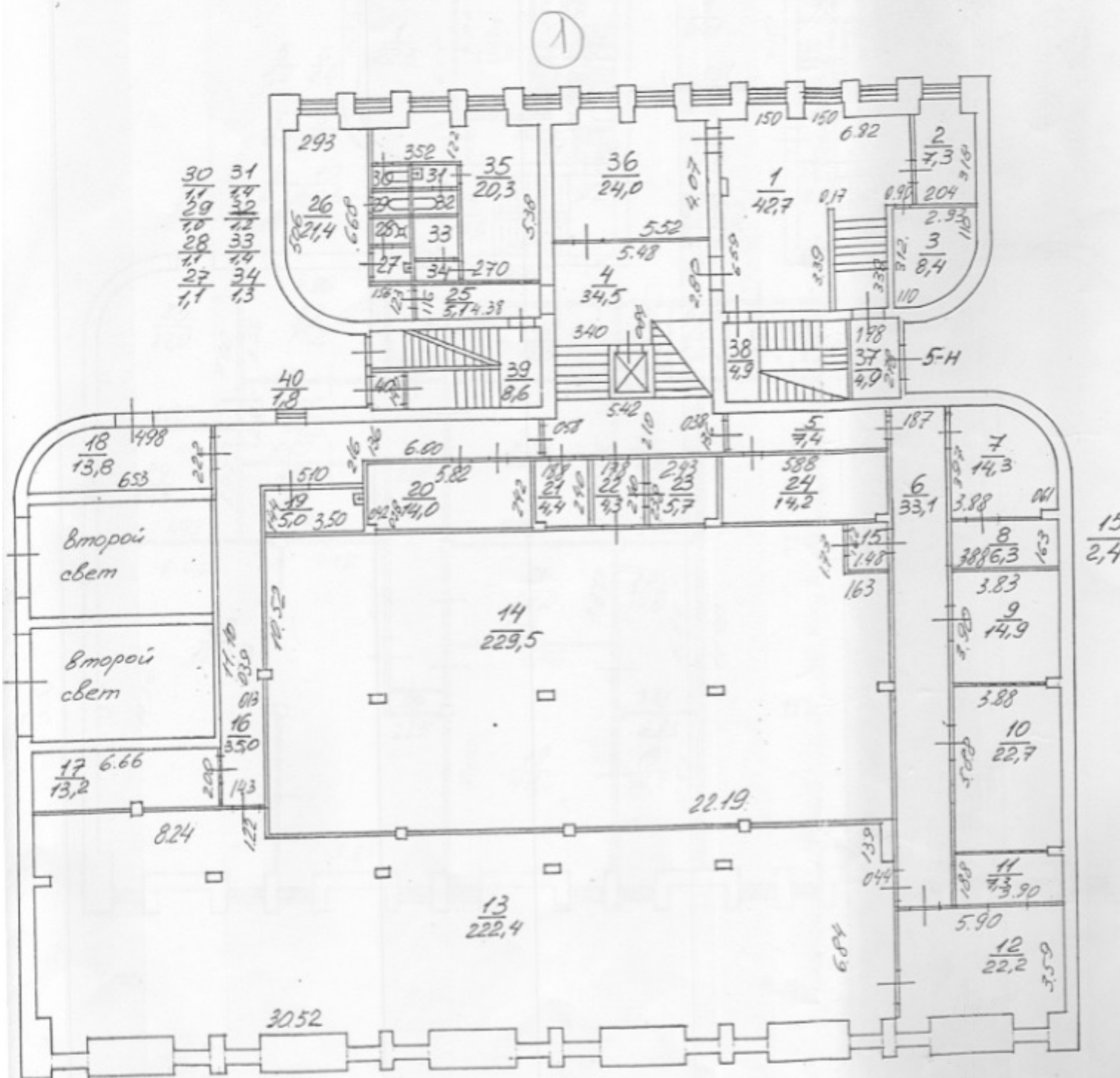


План подвала
2.75

Литер "А"
План подвала

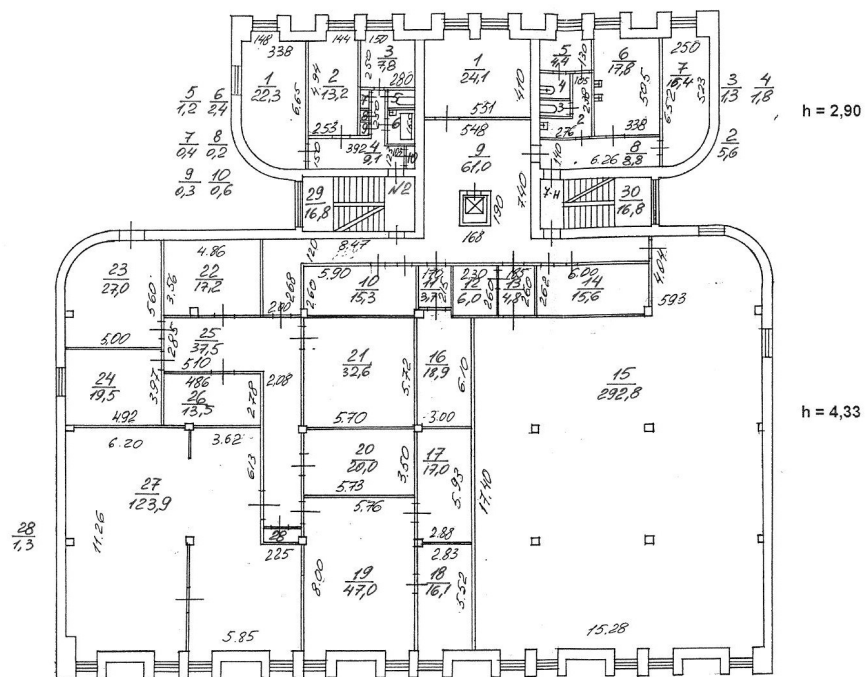


Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 350/1
Лист № 1	ул. Ивана Фомина, дом 8		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
27.11.98	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.	
27.11.98	Исполнитель	Горенкова Л.Н.	
27.11.98	Рук. группы	Шкаденкова О.П.	



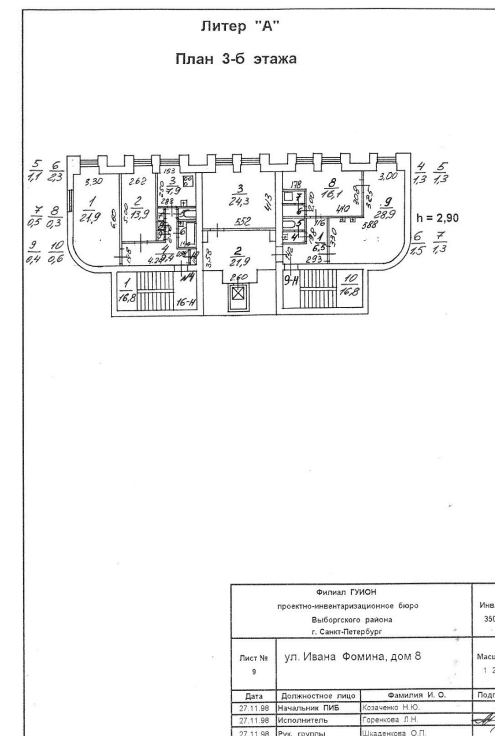
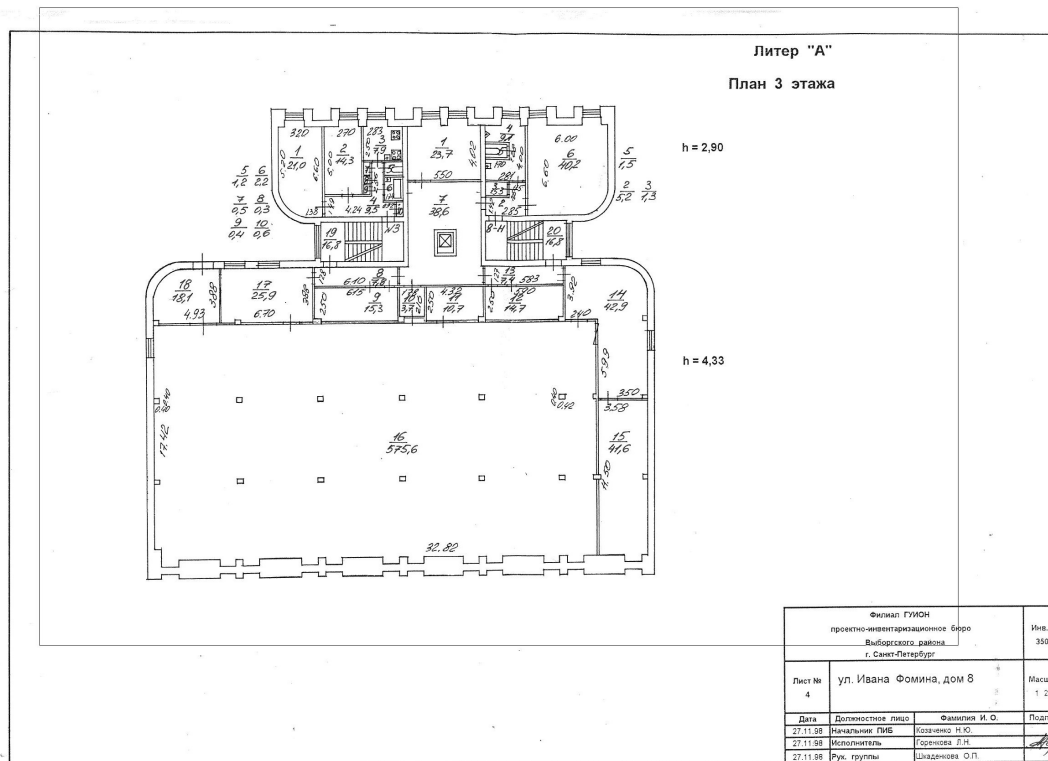
Литер "А"

План 2 этажа



Филиал ГУИОН			Инв. № 350/1
проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			
Лист № 3	ул. Ивана Фомина, дом 8		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
27.11.98	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.	
27.11.98	Исполнитель	Горенкова Л.Н.	
27.11.98	Рук. группы	Шкаденкова О.П.	

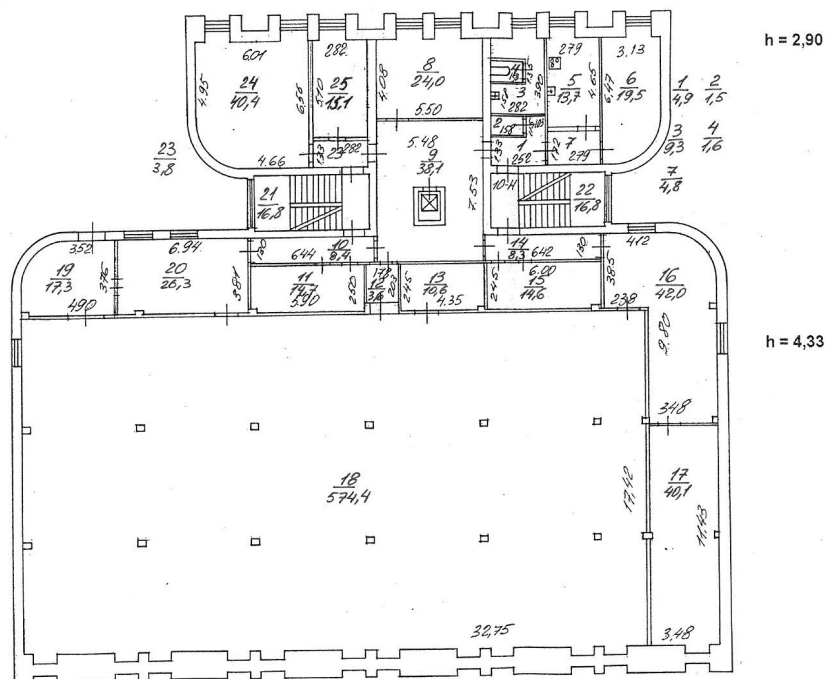
План 3 этажа
2.73



План 4 этажа
2,75

Литер "А"

План 4 этажа

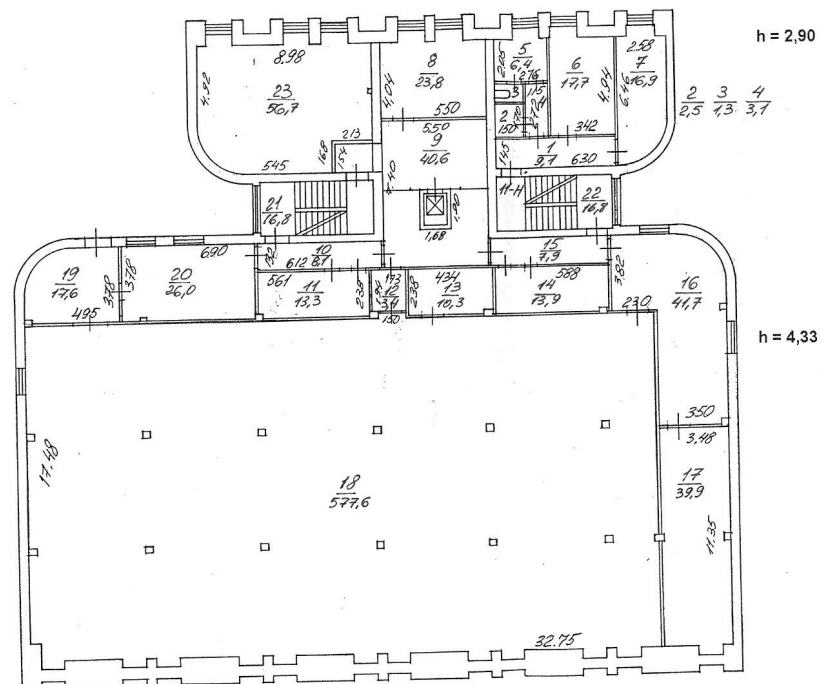


Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное Выборгского района г. Санкт-Петербург		Бюро	Инв. № 350/1
Лист № 5	ул. Ивана Фомина, дом 8		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
27.11.98	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.	
27.11.98	Исполнитель	Горенкова Л.Н.	
27.11.98	Рук. группы	Шкаденкова О.П.	

План 5 этажа
2.75

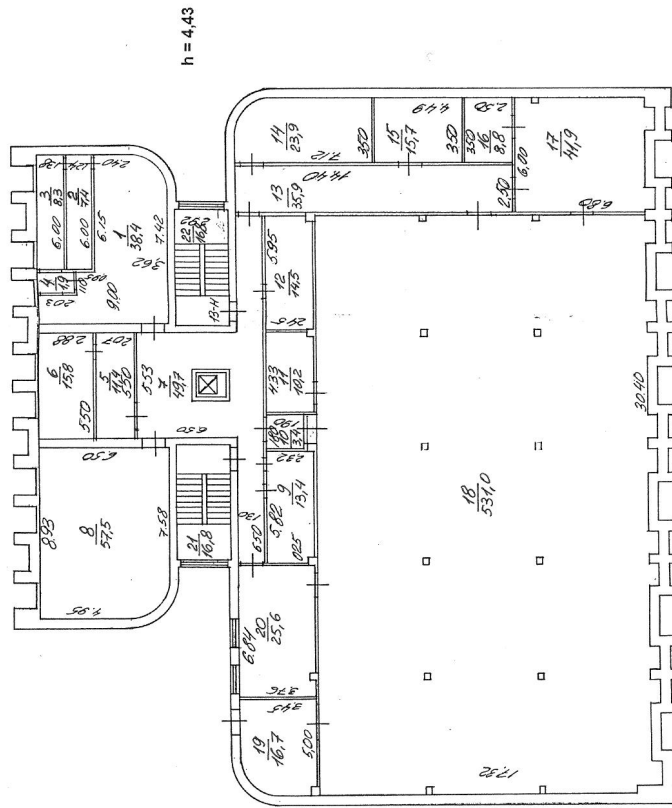
Литер "А"

План 5 этажа



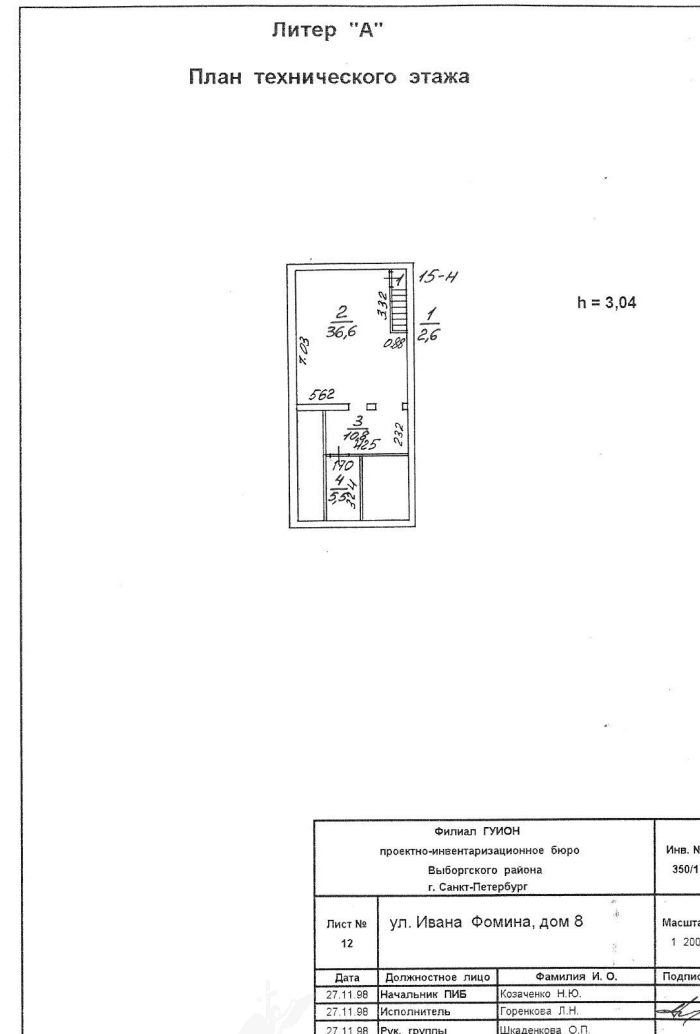
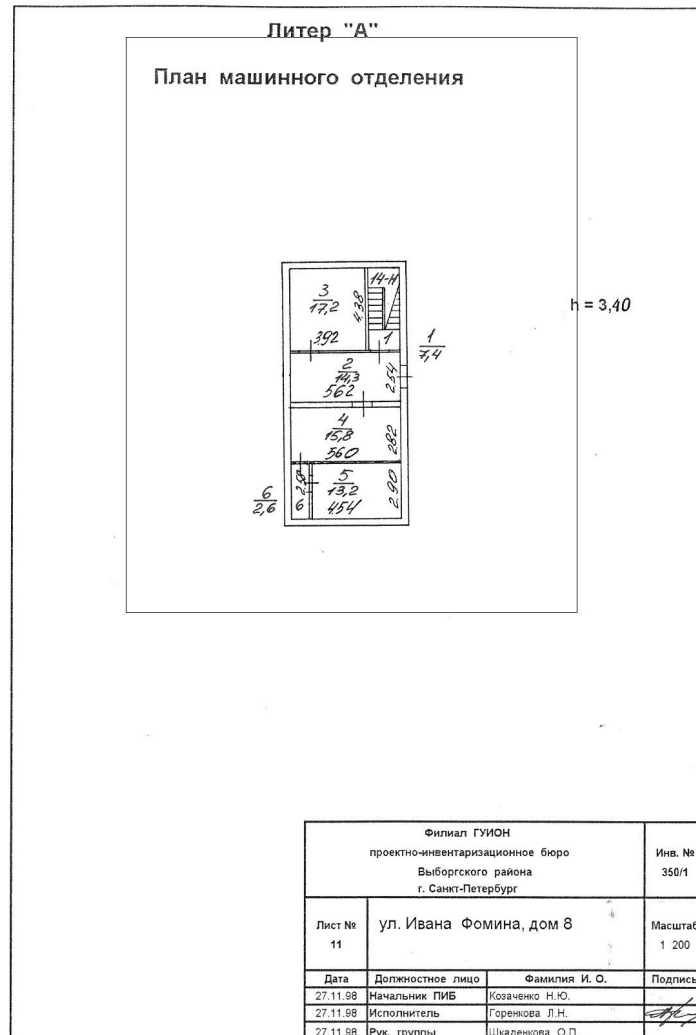
Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			Инд. № 350/1
Лист № 6	ул. Ивана Фомина, дом 8		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
27.11.98	Начальник ГИБ	Козаченко Н.Ю.	
27.11.98	Исполнитель	Горенкова Л.Н.	<i>Л.Н. Горенкова</i>
27.11.98	Рук. группы	Шаденкова О.П.	

Литер "А"
План 6 этажа



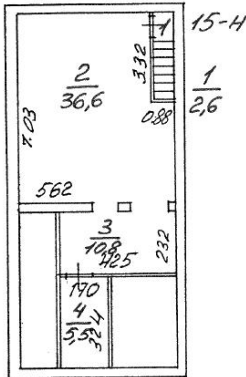
Лист № 7	Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		Имя № 350/1
	ул. Ивана Фомина, дом 8		Масштаб 1:200
Дата 27.11.98	Должностное лицо Начальник ПИБ Козаченко Н.Ю.	Фамилия И. О. Козаченко Н.Ю.	Подпись
27.11.98	Исполнитель Горенкова Л.Н.	Горенкова Л.Н.	
27.11.98	Рук. группы Шаденкова О.П.	Шаденкова О.П.	

План машинного отделения
2,75



Литер "А"

План технического этажа



h = 3,04

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 350/1
Лист № 12	ул. Ивана Фомина, дом 8		Масштаб 1 200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
27.11.98	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.	
27.11.98	Исполнитель	Горенкова Л.Н.	
27.11.98	Рук. группы	Шкаденкова О.П.	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.02.2018			
Кадастровый номер:		78:36:0005518:9	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005518
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5518:9
Адрес:	194295, г.Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 8, участок 1
Площадь:	3014 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2895278.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005518:3014, 78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4659
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов связи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Икрамова Е.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
08.02.2018			
Кадастровый номер:		78:36:0005518:9	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:36:0005518:9-78/039/2018-3 от 08.02.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2017 №11
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Охранная зона электрических сетей, площадью 120 кв.м., Охранная зона электрических сетей, площадью 120 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	04.12.2000	
	номер государственной регистрации:	78-01-51/2000-252.5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.10.1998 по 16.06.2047	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
основание государственной регистрации:		План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 29.12.1999	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

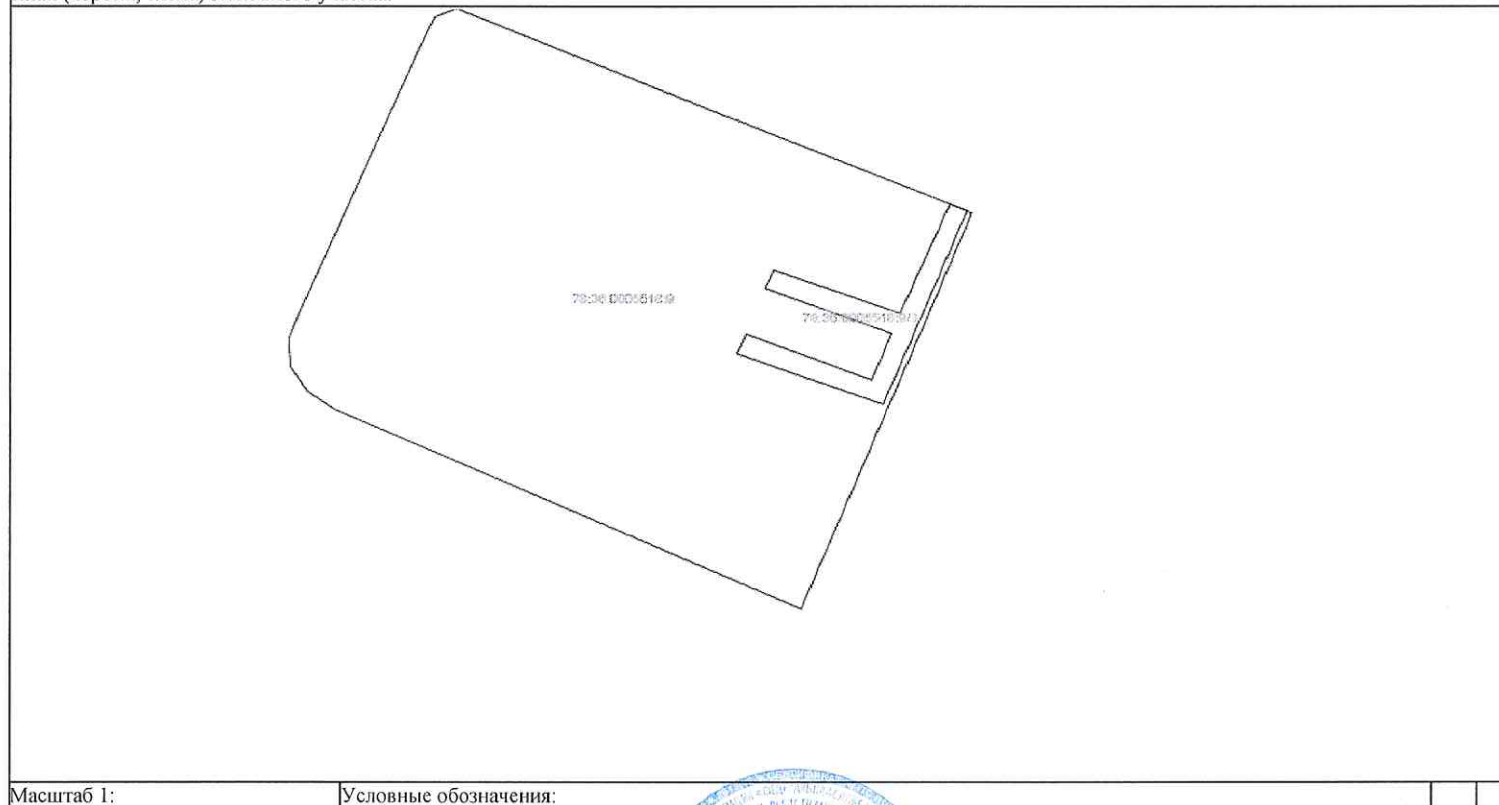
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Икрамова Е.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
08.02.2018			
Кадастровый номер:		78:36:0005518:9	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Икрамова Е.С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
08.02.2018	
Кадастровый номер:	78:36:0005518:3014
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005518
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5518:9:2
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 8, литера А
Площадь, м²:	7370.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	АТС
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1981
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	101655694.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005518:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005518:3248, 78:36:0005518:3249, 78:36:0005518:3250, 78:36:0005518:3251, 78:36:0005518:3252, 78:36:0005518:3253, 78:36:0005518:3254, 78:36:0005518:3255, 78:36:0005518:3256, 78:36:0005518:3257, 78:36:0005518:3258, 78:36:0005518:3259, 78:36:0005518:3260, 78:36:0005518:3261, 78:36:0005518:3262, 78:36:0005518:3263, 78:36:0005518:3264, 78:36:0005518:3265, 78:36:0005518:3266, 78:36:0005518:3267, 78:36:0005518:3268
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5"
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Икрамова Е.С.
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(подлежащий регистрации)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
08.02.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0005518:3014	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:36:0005518:3014-78/039/2018-3 от 08.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2017 №11
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Икрамова Е.С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

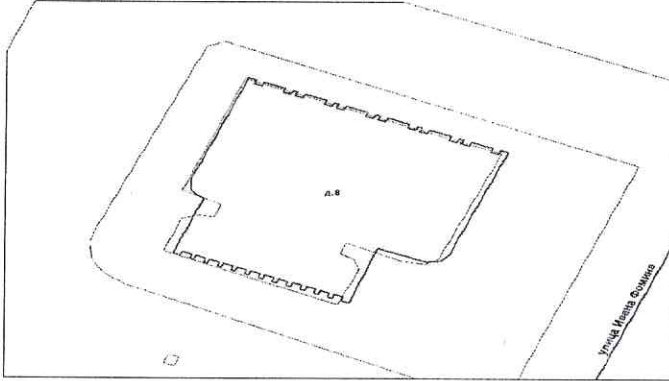


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
08.02.2018		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:36:0005518:3014	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 8, литера А Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 8  М 1:500 Условные обозначения — граница участка Начальник филиала ГУП «ГУИОН» СПб Выборгского района (Исключено П.Ю.) «02» октября 2012 г. М.П.	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Икрамова Е.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

