

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей 6-7
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
									износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к строению
1	Фундаменты	свайные с ростверком	незнач. дефекты	9		9	5	9.5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичн., панельн. каркасн. с облиц. керам. плитк.	единичные трещины	20		20	10	2.0		
	б) перегородки	кирпичные	(поврежден) выбоины							
3	чердачное		мелкие трещины в швах							
	междуэтажное	железобетонные	мелкие трещины	11		11	5	0.6		
	надподвальное	каменные								
4	Крыша	мягкая рулонная в 4 слоя	одиночные мелкие повреждения	15		15	10	1.5		
5	Полы	линолеум, асфальт - цок. эт.	мелкие дефекты, потертости, отст. линолеума	7		7	10	0.7		
6	оконные	деревянные	ветражки в металлиз. перемычках	4		4	10	0.4		
	дверные	деревянные	дефекты, трещины, отст. прокл. остекления							
7	Внутренняя отделка	окраска мов. краской, штукатурка, поклейка обоев, оклейка стен.	в подвале (уборка) повреждение стен, выкуп. и отп. шт.	5		5	10	0.5		
8	отопление	от ТЭЦ								
	водопровод	оцинков. трубы								
	канализация	гудрон. трубы								
	горячее водоснабжение	от ТЭЦ								
	ванны душ	имеются								
	электроосвещ.	откр. проводка	ослаблен.	22		22	10	2.2		
	радио	от гор. сети	закреплен.							
	телефон	от гор. сети								
	вентиляция	естеств. прит.-выт.								
	лифты	пассажирск.								
9	Прочие работы	ж/б лестницы, мелк. выбоины, штукатурка, оклейка обоев	мелк. выбоины и трещины в ст.	7		7	10	0.7		

Итого 100 × 100 × 9.1 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{9.1 \times 100}{100} = 9\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
									износ в проц.	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия									
	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого 100 × × ×

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. изм.	
									износ в проц.	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия									
	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого

100 ×

×

×

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

=

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	К-во (объем — куб. м, площадь — кв. м)	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						удельный вес	группа капитальн.	климатич. район	исп. фундам. конструк.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основн. строен.	25	1	м ³	23				1.08				24.8	35893	890146	9	810033

XI. Техническое описание служебных пристрооек

[illegible]

ХИ. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. изм. по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									
	тротуар	асфальт			1780	12	68	100м ²	370	1,02	6718	10	6046
	Борт. камень	бетон	216	0.15	32	12	6*	100мм	247	1.02	544	10	490

ХIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	890146	810033			7262	6536	897408	816569

«09» декабря 1998 г. Исполнитель Ланикова
 «17» декабря 1998 г. Проверил Цимайлова
 «17» декабря 1998 г. Начальник бюро В.С.

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	«___» _____ 19__ г.	«___» _____ 19__ г.	«___» _____ 19__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания/сооружения)

718-6

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 8433Г:2:6

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение,
изменение

Адрес объекта: Санкт-Петербург ул. Лени Голикова д. 29 корпус 2 литер А

Описательный адрес: ул. Лени Голикова д. 29 корпус 2

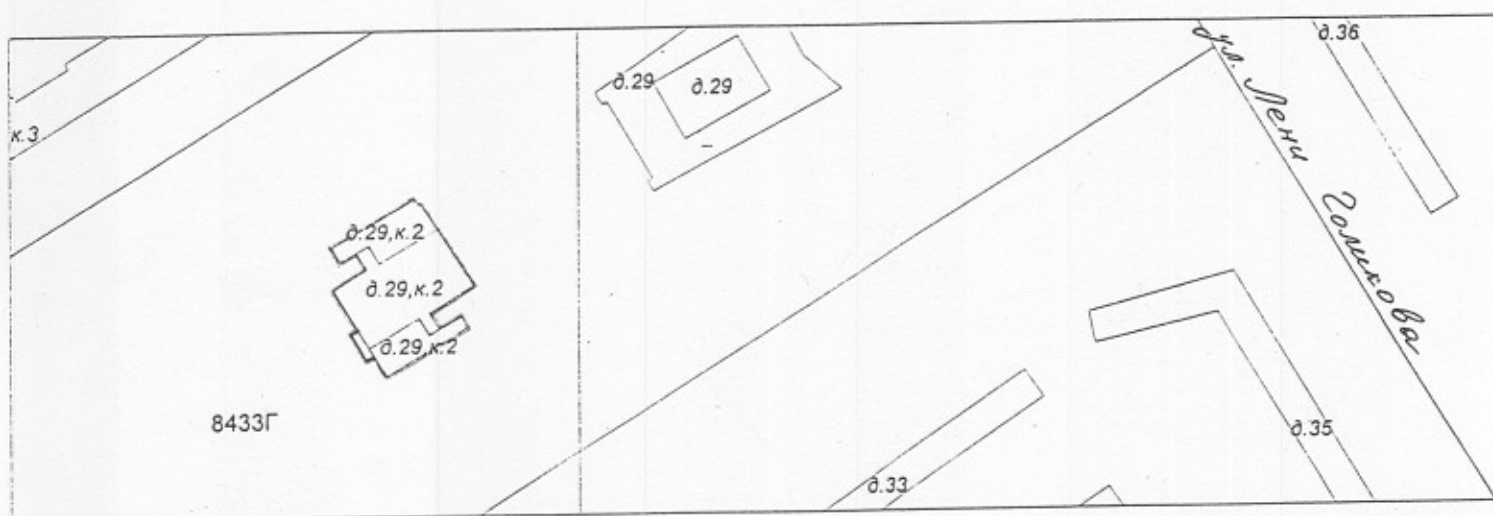
Наименование объекта Автоматическая телефонная станция

Назначение объекта: нежилое
(жилой/нежилой)

Состав объекта: А

Общая площадь: 6524.8 м²

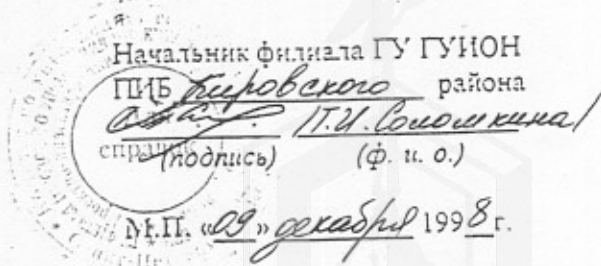
Этажность: 6-7



М 1:2000

— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения _____



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
12.02.2018	
Кадастровый номер:	78:15:0843304:1016
Номер кадастрового квартала:	78:15:0843304
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8433Г:2:6
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова, дом 29, корпус 2
Площадь, м²:	6517.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	АТС Московского телефонного узла
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	110337235.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0843304:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0843304:1544, 78:15:0843304:1545, 78:15:0843304:1546, 78:15:0843304:1547, 78:15:0843304:1548, 78:15:0843304:1549, 78:15:0843304:1550, 78:15:0843304:1551, 78:15:0843304:1552, 78:15:0843304:1553, 78:15:0843304:1554, 78:15:0843304:1699
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5"

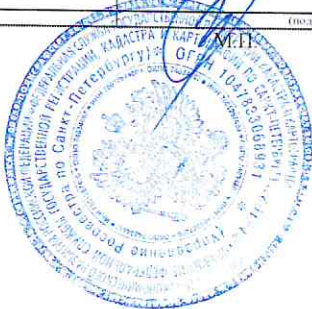
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

(подпись)

Новиков А.В.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Выписка			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
12.02.2018			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1016	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:15:0843304:1016-78/041/2018-4 от 12.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2017 №17
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	Новиков А.В. (подпись, фамилия)
--	----------------	------------------------------------



Описание местоположения объекта недвижимости

лист № _____ Раздела 4				Всего листов раздела 4 : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
12.02.2018									
Кадастровый номер:						78:15:0843304:1016			

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Начальник Филиала ГУП «ГУПОН»
 ИИИ Корпусного района
 (Балкова В.Е.)
 «20» сентября 2012 г.

М.П.

Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	 М.П.	Новиков А.В. (инициалы, фамилия)
---	---	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
12.02.2018	
Кадастровый номер:	78:15:0843304:2
Номер кадастрового квартала:	78:15:0843304
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8433Г:2
Адрес:	198255, г.Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 29, корпус 2 (участок 1)
Площадь:	3262 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3133509.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0843304:1016, 78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1458
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов связи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Новиков А.В.
(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.02.2018			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:2	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:15:0843304:2-78/041/2018-6 от 12.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2017 №17
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Новиков А.В.
(подпись)	(подпись)	(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

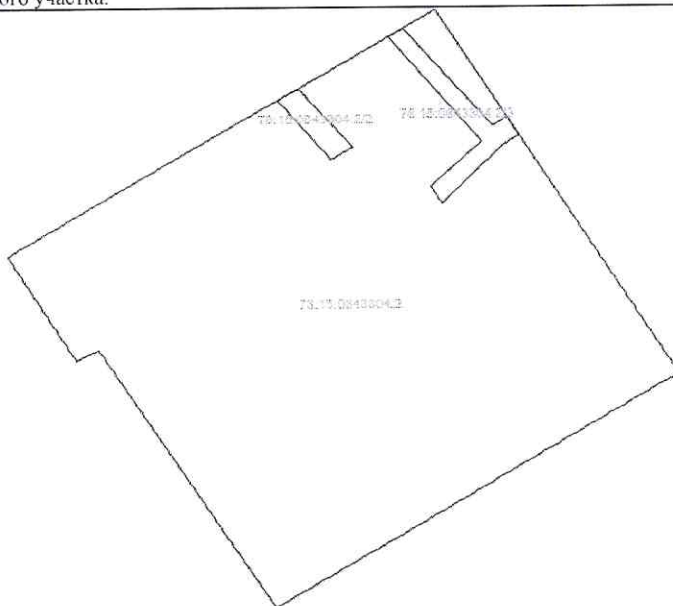
Лист № ____ Раздела 3 Всего листов раздела 3: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

12.02.2018

Кадастровый номер:

78:15:0843304:2

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

(подпись)

Новиков А.В.

(инициалы, фамилия)

