

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Тригорского

района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литер А

на здание

А Т С - 393

(название нежилого строения)

район

Тригорский

город (пос.)

Санкт-Петербург

улица (пер.)

Серебристый бульвар дом 18 к. 1

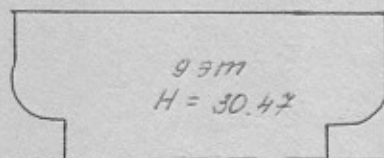
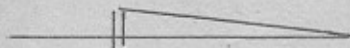
Квартал №

Инвентарный №

348 / 26



План земельного участка



Дом № 1

6 м
H = 28.72

Сос. д. № 16 к. 1

д. № 18 кор. 1

Сос. д. № 20
по пр.
испытателей

Серебристый бульвар

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания — кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение АТС Предприятие связи

Использование АТС

Количество мест (мощность) Общ. полезн. по дому: 7338,5 м²

а) Общ. полезн. пл. - 7114,0 м² Общ. полезн. жемле - 224,5 м²

б) Спец. назн. - $4409,3 \text{ м}^2$ Жилое пм-дб - $136,9 \text{ м}^2$

В) Вспомогат. - 2404,7 м² Вспом. пд-гб - 84,6 м²

г) Площаь крыш - 1365 м²

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 19 » июня 1998 г.

Исполнитель Брянский М. В.

« _____ » 199 ____ г.

Проверил _____

« _____ » _____ 199 ____ г.

Начальник бюро справок *М.А.Сидор*



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« ____ » _____ 199 ____ г.	« ____ » _____ 199 ____ г.	« ____ » _____ 199 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90644

1	Кадастровый номер: <u>78:34:0410501:4</u>			2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	Номер кадастрового квартала: <u>78:34:0410501</u>						
Общие сведения							
5	Предыдущие номера: <u>78:4105А:4</u>			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>26.08.1999</u>		
7	—						
8	Местоположение: <u>197227, г.Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 18, корпус 1</u>						
9	Категория земель: <u>Земли населенных пунктов</u>						
10	Разрешенное использование: <u>для размещения объектов связи</u>						
11	Площадь: <u>2335+/-17 кв. м</u>						
12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>2243024.35</u>						
Сведения о правах:							
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ			
	Санкт-Петербург	Собственность	—	—			
14	Особые отметки: <u>Кадастровый номер 78:4105А:4 равнозначен кадастровому номеру 78:34:0410501:4.</u>						
15	Сведения о природных объектах: —						
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —				
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				

инженер II-категории

(наименование должности)



Т. И. Ефремова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90644

1	Кадастровый номер: <u>78:34:0410501:4</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб <u>1:500</u> Условные знаки: —				

инженер II-категории
(наименование должности)



Т. И. Ефремова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90644

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90644					2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
1	Кадастровый номер: 78:34:0410501:4							
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4		5		
	1	—	весь	Аренда		Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"		

инженер II-категории

(наименование должности)

Т. И. Ефремова

(инициалы, фамилия)



Ограничения, обременения, сервитуты на использование земельного участка

по адресу: г.Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 18, к. 1
наименование покупателя: ОАО "Ростелеком"

Договор купли-продажи земельного участка, заключаемый покупателем с ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», должен содержать следующий пункт:

«Стороны согласились считать существенным условием настоящего договора обременение земельного участка следующими ограничениями:

1. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», участок находится в жилой зоне (зоне «ЗЖД») - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).

2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 №29-10, участок находится в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТЗЖ2»)).»

Заместитель
председателя Комитета по
управлению городским имуществом



М.М.Янкина

Ограничения, обременения, сервитуты на использование земельного участка

по адресу: г.Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 18, к. 1
наименование покупателя: ОАО "Ростелеком"

Договор купли-продажи земельного участка, заключаемый покупателем с ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», должен содержать следующий пункт:

«Стороны согласились считать существенным условием настоящего договора обременение земельного участка следующими ограничениями:

1. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», участок находится в жилой зоне (зоне «ЗЖД» - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).

2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 №29-10, участок находится в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ГЗЖ2»).

Заместитель
председателя Комитета по
управлению городским имуществом



М.М.Янкина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(тип объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.02.2018			
Кадастровый номер:		78:34:0410501:3004	
Номер кадастрового квартала:		78:34:0410501	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:4105А:4:12	
Адрес:		г.Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 18, корпус 1, литера А	
Площадь, м²:		7338,5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		АТС	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		9, в том числе подземных подвал	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1978	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		99668204.67	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:34:0410501:4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:34:0410501:3612	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5"	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Жукова М.В.	
(подпись, наименование должности)		(подпись)	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.02.2018			
Кадастровый номер:		78:34:0410501:3004	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0410501:3004-78/038/2018-3 от 06.02.2018		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2017 №20		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Жукова М.В.	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	



- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.02.2018			
Кадастровый номер:		78:34:0410501:3004	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Серебряный бульвар, дом 18, корпус 1, литера А
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Серебряный бульвар, дом 18, корпус 1



Начальник филиала ГУП "Г.У.И.О.П."
 ПИБ Приморского района
 (М.Д. Ботева)
 М.П. «24» октября 2012 г.

Масштаб 1: данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись и печать должностного лица)

Жукова М.В.

(подпись, фамилия, имя)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<u>06.02.2018</u>			
Кадастровый номер:		<u>78:34:0410501:4</u>	
Номер кадастрового квартала:		<u>78:34:0410501</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>26.08.1999</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: <u>78:4105А:4</u>	
Адрес:		<u>г.Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 18, корпус 1</u>	
Площадь:		<u>2335 +/- 17 кв. м</u>	
Кадастровая стоимость, руб.:		<u>2243024.35</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		<u>78:34:0410501:3004, 78:34:0000000:8392, 78:34:0000000:8393</u>	
Категория земель:		<u>Земли населенных пунктов</u>	
Виды разрешенного использования:		<u>для размещения объектов связи</u>	
Статус записи об объекте недвижимости:		<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>	
Особые отметки:		<u>данные отсутствуют</u>	
Получатель выписки:		<u>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5"</u>	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Жукова М.В.	
(полное наименование должности)		(подпись)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
06.02.2018			
Кадастровый номер:		78:34:0410501:4	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0410501:4-78/038/2018-5 от 06.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2017 №20
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Жукова М.В.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия, имя)

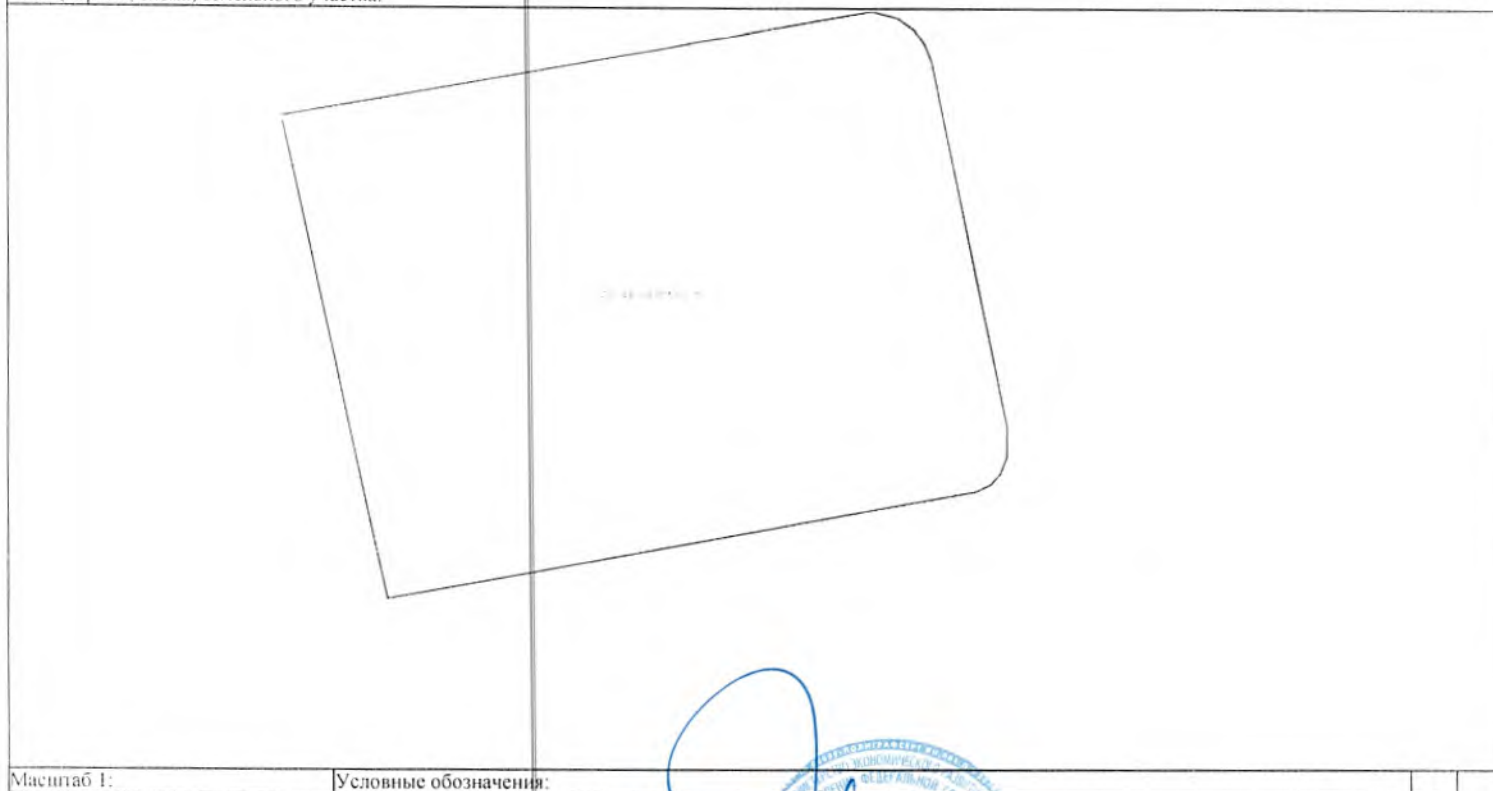
М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(под объектом недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
06.02.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0410501:4	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

Жукова М.В.

(подпись, фамилия, имя)

М.П.

