

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90921

1	Кадастровый номер: 78:36:0005505:1		2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 78:36:0005505					
Общие сведения						
5	Предыдущие номера: 78:5505:1					
7	—					
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.11.1999					
8	Местоположение: 194902, г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 27					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: для размещения объектов связи					
11	Площадь: 2019+/-16 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1939471.59					
Сведения о правах:						
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки		Документ	
	Санкт-Петербург	Собственность	—		—	
14	Особые отметки: Кадастровый номер 78:5505:1 равнозначен кадастровому номеру 78:15:0005505:1.					
15	Сведения о природных объектах: —					
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —			
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

инженер II-категории
(наименование должности)

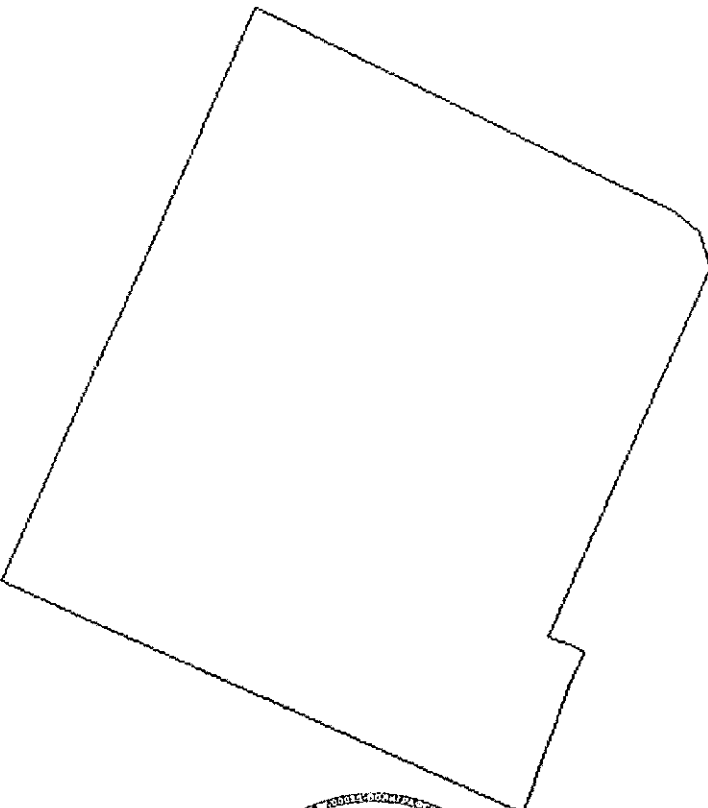


(подпись)

Т. И. Ефремова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90921

КП.2

1	Кадастровый номер: <u>78:36:0005505:1</u> План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4					
5	Масштаб <u>1:600</u>				
		Словные знаки: —			

инженер II-категории
(наименование должности)



Т. И. Ефремова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90921

КП.3

1	Кадастровый номер: 78:36:0005505:1				2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4	5			
	1	3	72	Охранная зона электрических сетей				
	2	4	17	Охранная зона электрических сетей				
	3	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"			

инженер II-категории
(наименование должности)



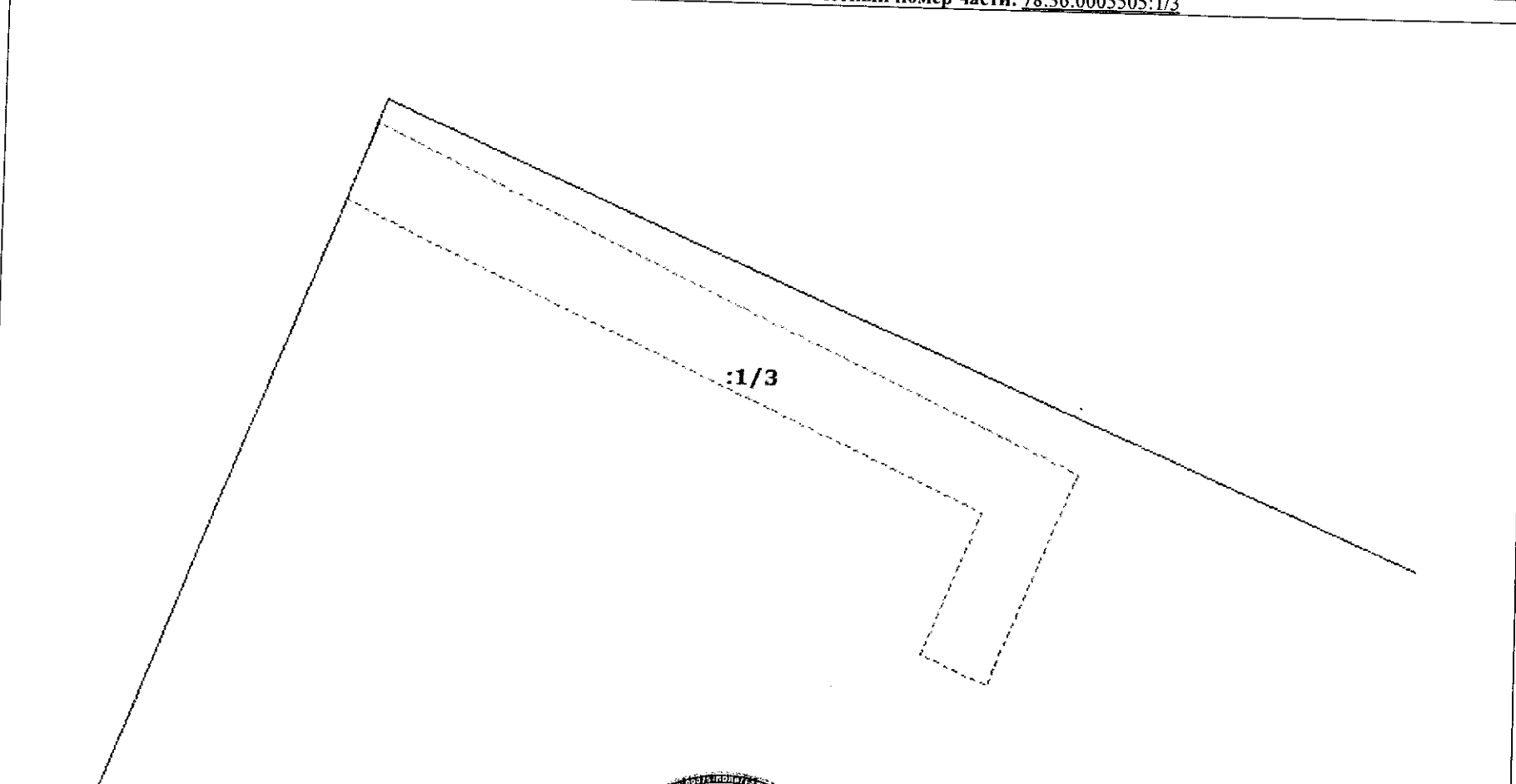
Т. И. Ефремова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90921

КП.4

1	Кадастровый номер: <u>78:36:0005505:1</u>	2	Лист № 4	3	Всего листов: <u>5</u>
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:36:0005505:1/3</u>			
4					
5	Масштаб <u>1:200</u>				

инженер II-категории
(наименование должности)

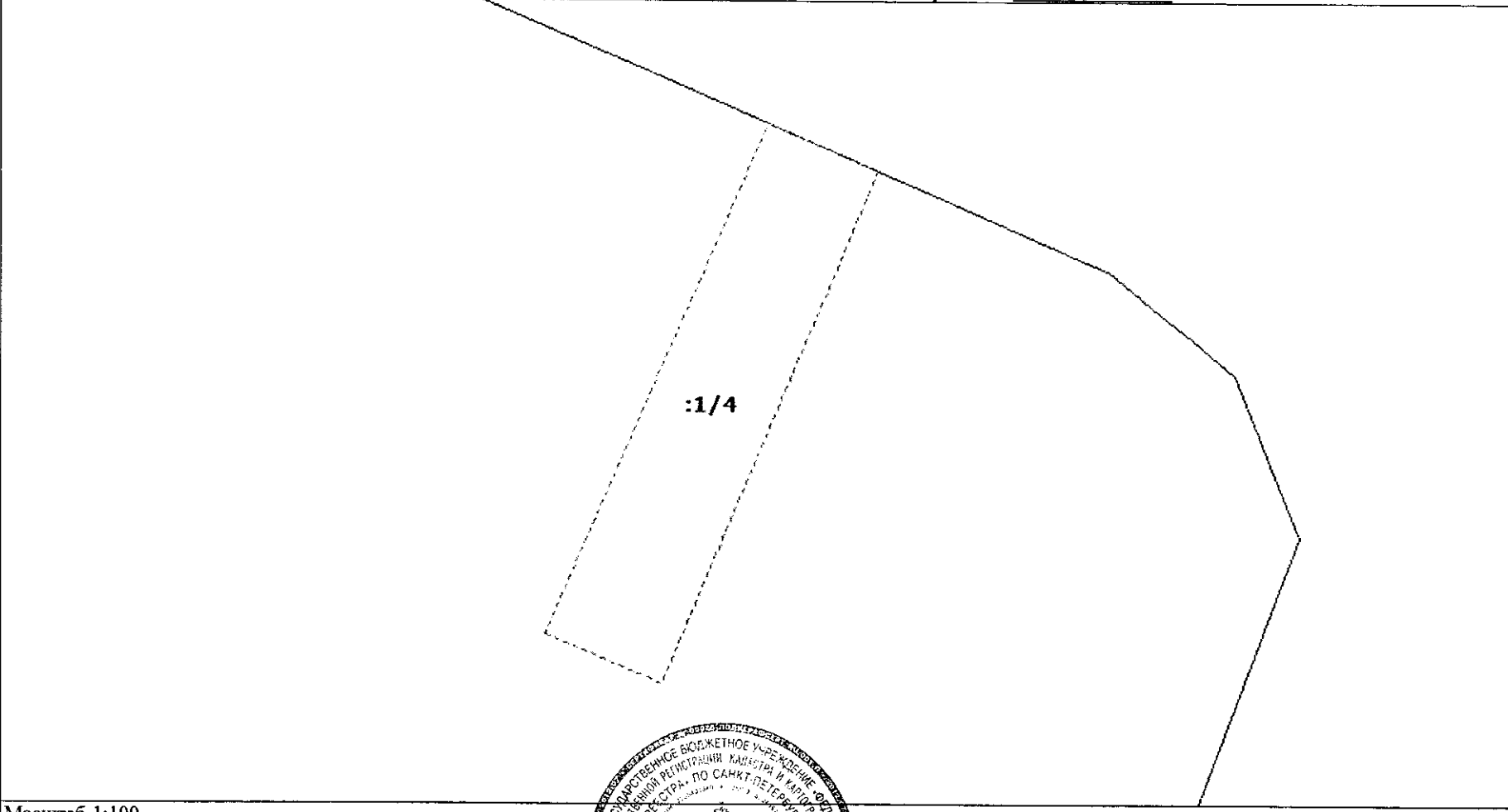


Т. И. Ефремова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"11" апреля 2014 г. № 78/201/14-90921

1	Кадастровый номер: <u>78:36:0005505:1</u>	2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: <u>78:36:0005505:1/4</u>					
					
5	Масштаб <u>1:100</u>				

инженер II-категории
(наименование должности)



(подпись)

Т. И. Ефремова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

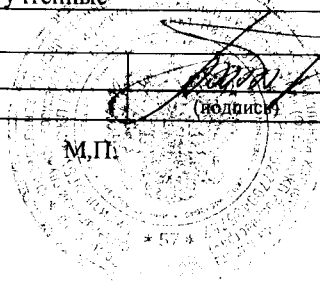
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" ноября 2015 г. № 78/201/15-286964	
Кадастровый номер:	78:36:0005505:3021
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005505
Предыдущие номера:	78:5505:1:28
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 27, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	3874.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	АТС-514		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	5, а также подземных подвал		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные, Из мелких бетонных блоков		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1988		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	55511509.50		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:36:0005505:1		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005505:6250, 78:36:0005505:8310, 78:36:0005505:8311, 78:36:0005505:8312, 78:36:0005505:8313, 78:36:0005505:8314, 78:36:0005505:8315, 78:36:0005505:8316, 78:36:0005505:8317, 78:36:0005505:8318, 78:36:0005505:8319, 78:36:0005505:8320, 78:36:0005505:8321, 78:36:0005505:8322, 78:36:0005505:8323, 78:36:0005505:8324		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-39/076/2013-468 от 30.12.2013, Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер II категории		А. Р. Бондаренко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

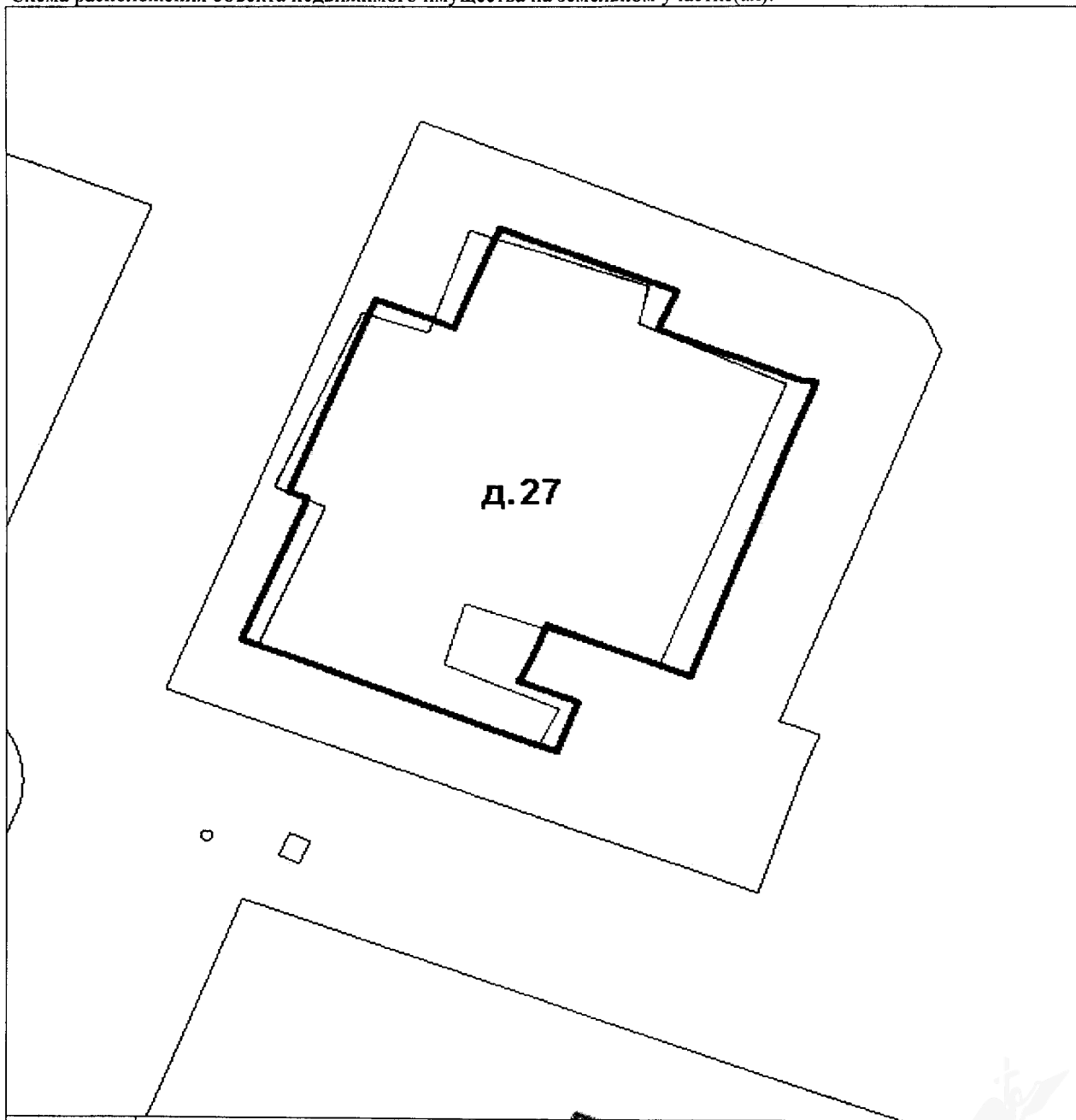
Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" ноября 2015 г. № 78/201/15-286964

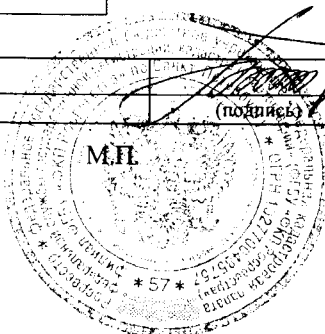
Кадастровый номер: 78:36:0005505:3021

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер II категории	(подпись)	А. Р. Бондаренко
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание АТС
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Композиторов , д. 27

Литера А

Квартал № _____

Инвентарный № 343/15

План земельного участка



(реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельст вующего правильность записи
-------------	---	--	--	---

Площадь участка

Не застроенная площадь

[illegible]

Отопление

									Водопровод	
									Канализация	
									от ТЭЦ	Отопление
									от групповой (квартирной) котельной	
									от собственной котельной	
									от АГВ	
									печное	
									Централизованное горячее водоснабжение	Ванны
									с централизованным горячим водоснабжением	
									с газовыми колонками	
									с дровяными колонками	
									Централизованное	Газоснабжение
									жидким газом	
									Электроснабжение	
									пассажирские	Лифты-шт.
									грузовые	
								3930,5	Общепольная	
								2181,9	Основная	
								45,2	Жилая	
								1703,4	Вспомогательная	

Литер
Групп

No. 2011.

1	

1	
	2

2	H
	G

3

4	
---	--

5

6	
---	--

7	

8

--	--

9	
Проц	



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A**

Год постройки **1988** Число этажей **5, n**

Группа капитальности **II**

Вид внутренней отделки **повышенная**

№Эл.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаменты	сборные ж/б блоки	волосяные трещины				10%			
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные газобетонные панели	трещины				10%			
		б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/б покрытие					10%			
		б) междуэтажное	ж/б перекрытие	трещины							
		в) надподвальное	ж/б перекрытия								
4		Крыша	мягкая рулонная					15%			
5		Полы	линолеум, метлахская плитка, бетонные	трещины				10%			
6	Проемы	а) оконные	двойные створные	трещины				10%			
		б) дверные	щитовые	трещины							
7		Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска	волосяные трещины				10%			
8		Санитарно и электротехнич. устройства:						15%			
		а)отопление	от ТЭЦ								
		б)водопровод	от город.центральной сети								
		в)канализация	сброс в город.сеть	незначительная коррозия							
		г)ГВС	централизованное	труб							
		д)ванны									
		е)электроосвещ.	скрытая проводка								
		ж)радио	централизованное								
		з)телефон	централизованный								
		и)вентиляция	приточно - вытяжная								
		к)лифты	I пассажирский								
9		Прочие работы	крыльца, отмостка	трещины				10%			

Итого:

x

x

x

Процент износа,приведенный к 100 по формуле:

процент износа(гр.9)*100

#####

11%

удельный вес(гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замошские) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Масбирина	Металлина	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на класс, район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)								

ХIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969 г.	562764	500860					562764	500860

04/04/2001г

Исполнил:

Е.С. Устинова

Устинова Е.С.

04/04/2001г

Проверил:

Н.П. Алексеева

Алексеева Н.П.

04/04/2001г

Начальник ПИБ Выборгского
филиала ГУ ГУИОН

Козаченко Н.Ю.

ХV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание (под объектом недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
09.02.2018	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:36:0005505:3021
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005505
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5505:1:28
Адрес:	г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 27, литера А
Площадь, м²:	3874.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	АТС-514
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	55511509.50
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005505:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005505:6250, 78:36:0005505:8310, 78:36:0005505:8311, 78:36:0005505:8312, 78:36:0005505:8313, 78:36:0005505:8314, 78:36:0005505:8315, 78:36:0005505:8316, 78:36:0005505:8317, 78:36:0005505:8318, 78:36:0005505:8319, 78:36:0005505:8320, 78:36:0005505:8321, 78:36:0005505:8322, 78:36:0005505:8323, 78:36:0005505:8324
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5"
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Черкашин Н.А. (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
(под объектом недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
09.02.2018	
Кадастровый номер:	78:36:0005505:3021

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:36:0005505:3021-78/039/2018-3 от 09.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2017 №12
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, наименование должности)	Черкашин Н.А. (подпись, фамилия)
---	-------------------------------------

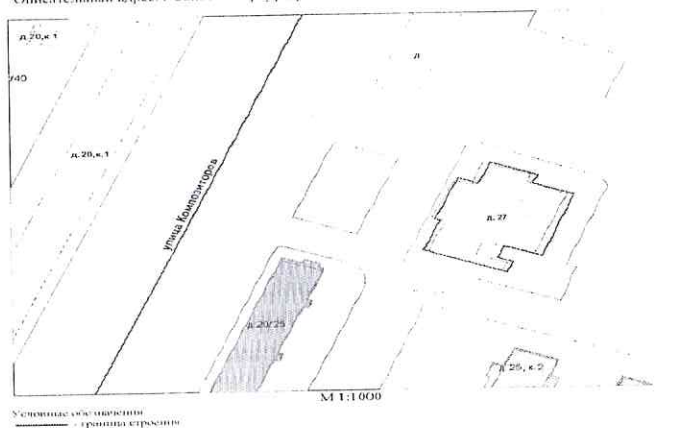


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
09.02.2018		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:36:0005505:3021	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 27, литера А
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 27



Печатный документ "СНП-4" УИИ "Г"
ИИИЗ-Петербургского района

(Составлено: Н.А.)
06.10.2012 г.

М.П.

Масштаб 1:

данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(подпись, наименование должности)

Черкашин Н.А.

(подпись, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.02.2018		78:36:0005505:1	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005505
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5505:1
Адрес:	194902, г.Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 27
Площадь:	2019 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1939471.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005505:3021, 78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4659
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов связи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Черкашин Н.А. (инициалы, фамилия)
---	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
09.02.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0005505:1	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:36:0005505:1-78/039/2018-3 от 09.02.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.12.2017 №12
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Охранная зона электрических сетей площадью 72 кв.м., Охранная зона электрических сетей площадью 72 кв.м.,	
	дата государственной регистрации:	27.04.2000	
	номер государственной регистрации:	1144411.3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.10.1998 по 16.06.2047	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка от 05.11.1999, КЗРиЗ	
4.1.2.	вид:	Охранная зона электрических сетей площадью 17 кв.м., Охранная зона электрических сетей площадью 17 кв.м.,	
	дата государственной регистрации:	27.04.2000	
	номер государственной регистрации:	1144411.4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.10.1998 по 16.06.2047	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка от 05.11.1999, КЗРиЗ	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

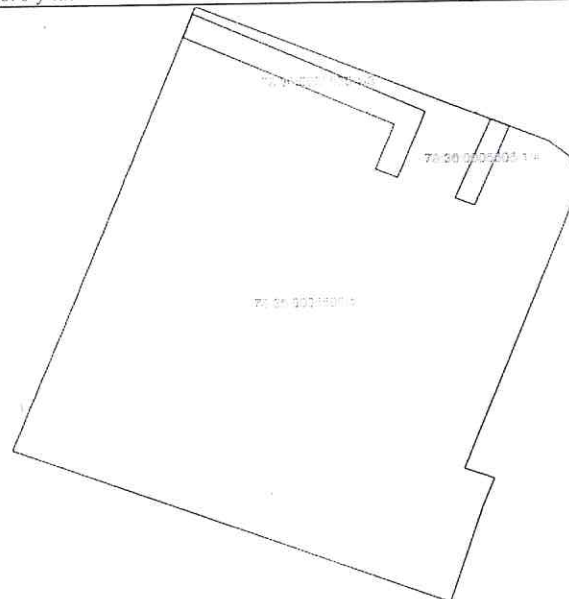
(подпись, наименование должности)

Черкашин Н.А.

(подпись, фамилия)



План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись и наименование должности)	Черкашин Н.А.	(подпись и должность)

