

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ



**УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПЯТИЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ
В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КОМПОЗИТОРОВ, Д. 27, ЛИТ. А



2020



Земельный участок

Кадастровый номер	78:36:0005505:1
Площадь, кв.м	2020
Разрешенное использование	Для размещения объектов связи
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов

Здание

Кадастровый номер	78:36:0005505:3021
Площадь, кв.м	3874,7
Этажность	5, в том числе подземных подвал



2020



Пятиэтажное кирпичное здание 1988 года постройки. Общая площадь — 3874,7 кв.м. Состоит из 5 этажей, подвала. В здании 2 отдельных входа на первый этаж. Состояние здания хорошее. Высота потолка от 3,2 м. до 4,6 м. Планировочное решение здания подходит для различных сфер деятельности и дополнительно позволяет менять его функциональное назначение.

Здание обеспечено всеми необходимыми энергоресурсами.



2020

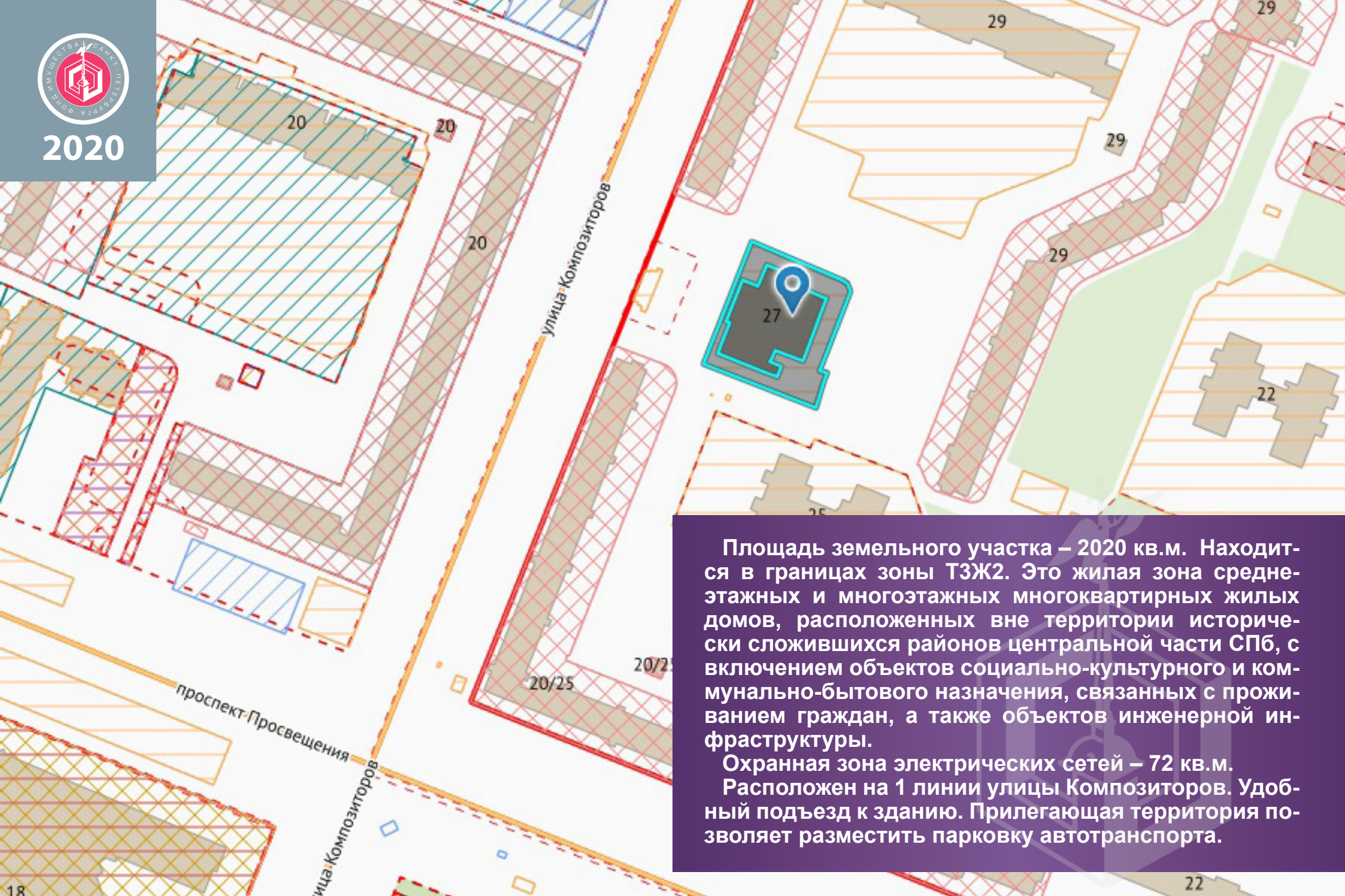


Конструктив	
Фундамент	ленточный, железобетонный
Стены	кирпичные, газобетонные панели
Перегородки	кирпичные
Перекрытия	сборный железобетонный настил
Крыша	мягкая, рулонная





2020

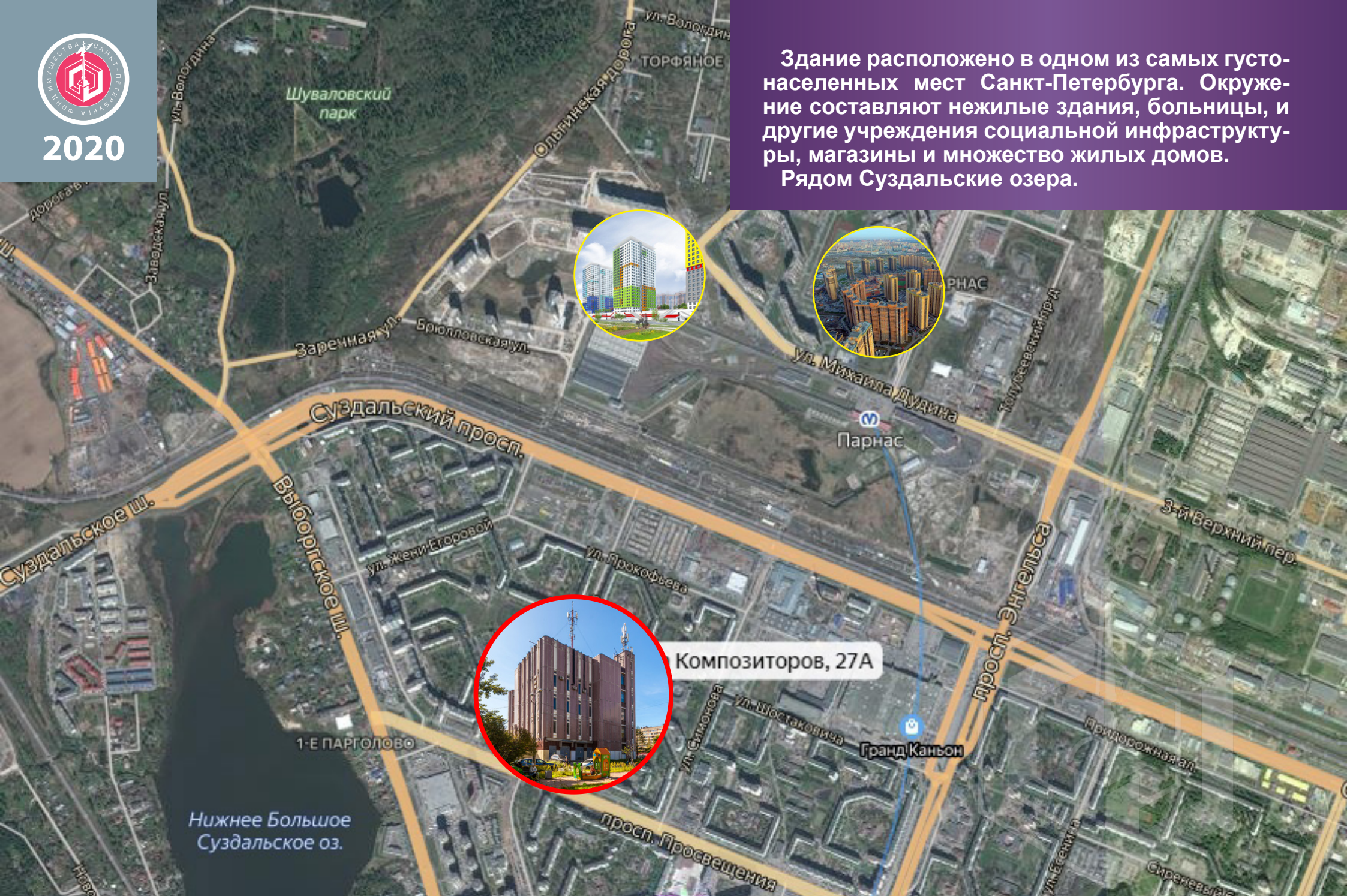


Площадь земельного участка – 2020 кв.м. Находится в границах зоны ТЗЖ2. Это жилая зона среднеэтажных и многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части СПб, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Охранная зона электрических сетей – 72 кв.м.
Расположен на 1 линии улицы Композиторов. Удобный подъезд к зданию. Прилегающая территория позволяет разместить парковку автотранспорта.



2020

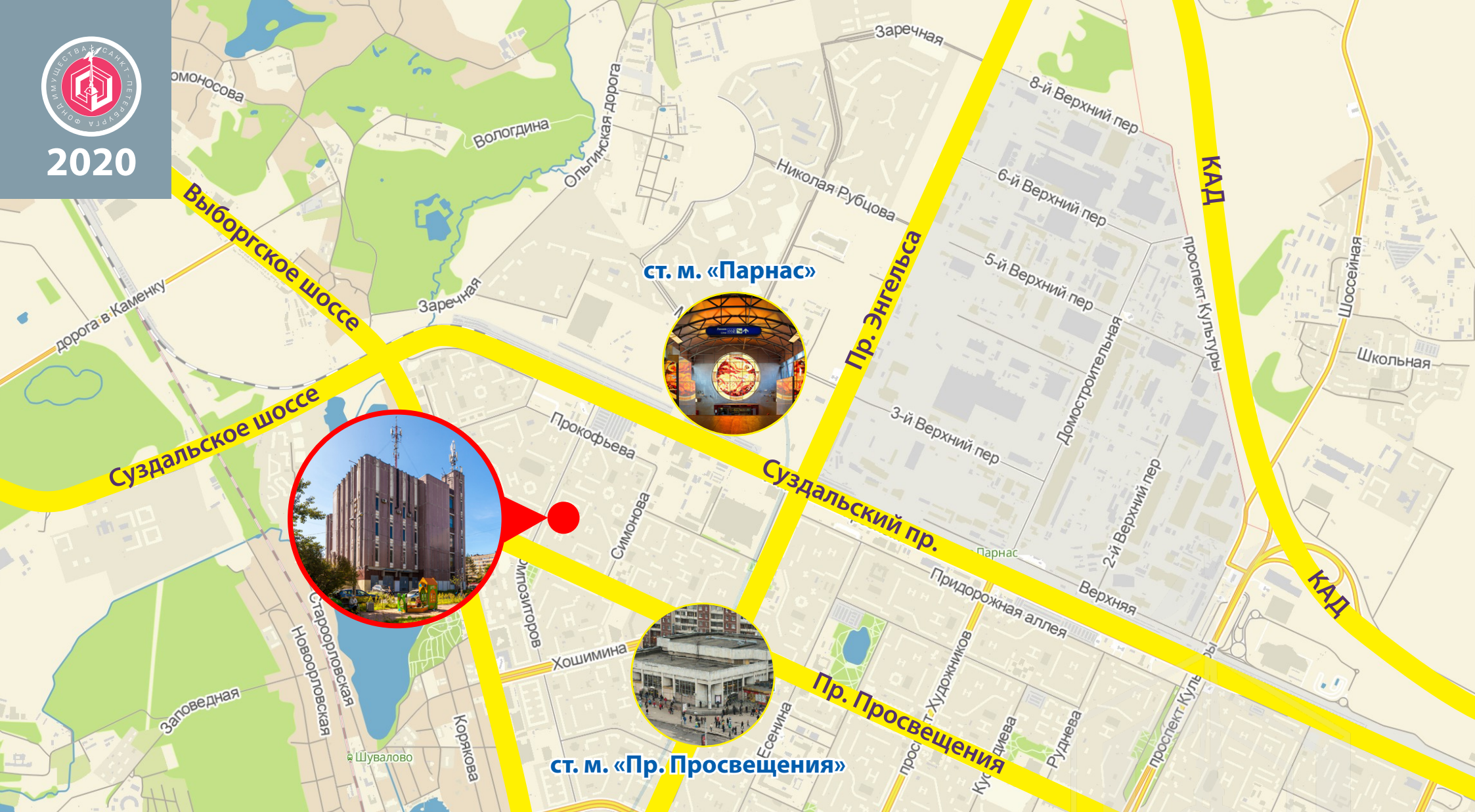


Здание расположено в одном из самых густонаселенных мест Санкт-Петербурга. Окружение составляют нежилые здания, больницы, и другие учреждения социальной инфраструктуры, магазины и множество жилых домов.

Рядом Суздальские озера.



2020



Вблизи здания много крупных транспортных магистралей. Улица Композиторов находится в Выборгском районе Санкт-Петербурга между проспектами Луначарского и Суздальским, пересекая такие магистрали, как пр. Просвещения и ул. Хошмина. В ближайшей доступности остановки общественного транспорта на проспекте Просвещения, Выборгском шоссе. На небольшом удалении находится Суздальский проспект — одна из важнейших транспортных артерий северной части города. Метро «Проспект Просвещения» в 18 минутах ходьбы.



2020

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

- Выборгский район является одним из самых динамично развивающихся районов города, с высокими темпами ввода жилых площадей, развитой социальной и коммерческой инфраструктурой.
- Здание свободного назначения в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов позволяет реализовать проекты в любой сфере.
- Объект обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями.
- Благоприятная транспортная доступность, рядом выезд на КАД, есть возможность парковки.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА
190 000 000 рублей

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

rochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

190000,

**Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5**

Call-center

+7 (812) 426 1111



@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.