

Старый
паспорт

подписан в К У Г
Исследовательского Р. Б.

на проект

РСФСР

жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Центрального района Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание теплого узла
(название нежилого строения) сметер А

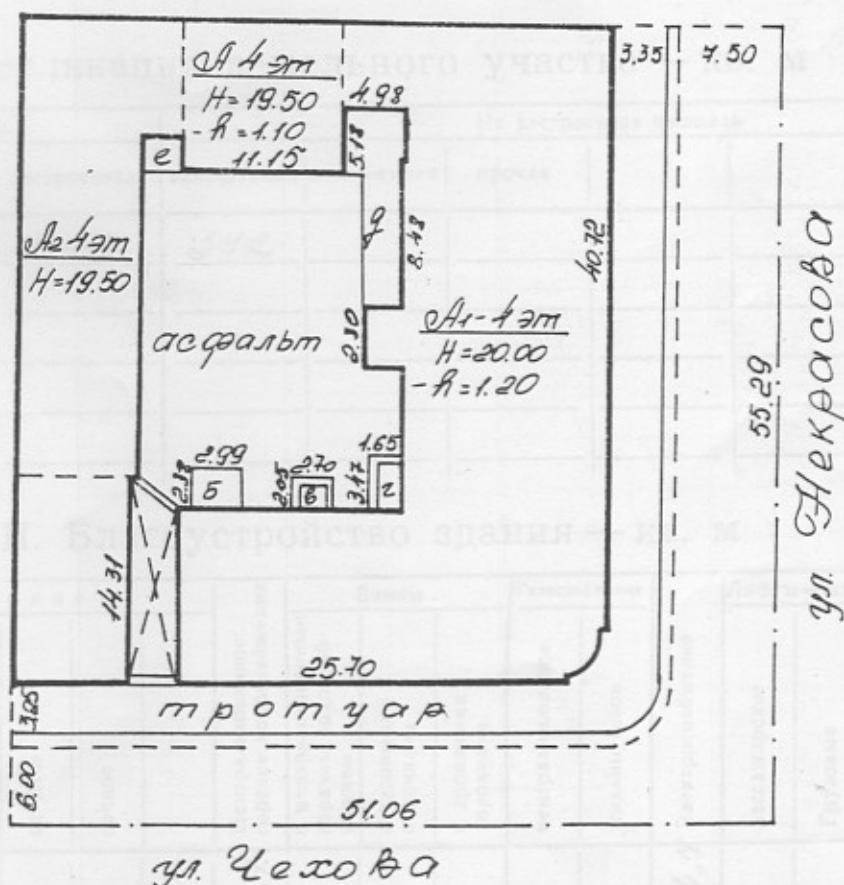
район Центральный
город (пос.) С-Петербург
улица (пер.) Чехова, д. 18/7

Квартал № 282
Инвентарный № 10

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

Регистрация права собственности

Проектно-инвентаризационное
Бюро
Центрального района
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Участка № 18/4
по ул. Чехова



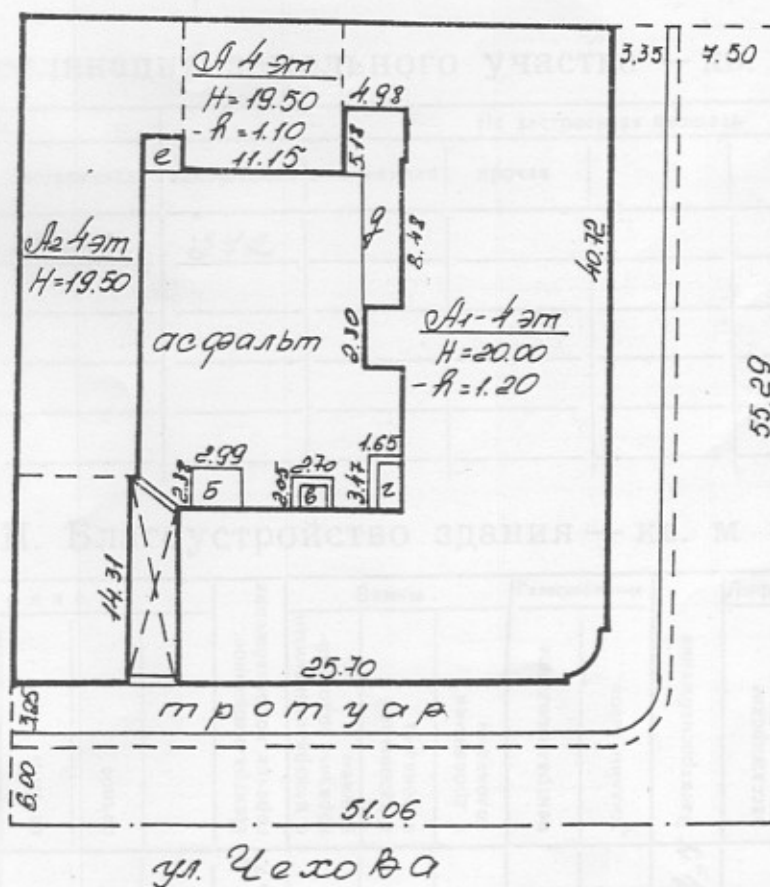
БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
Центрального района

Составитель	Данная	Проверка	Масштаб
Составитель	Чайкова Т.С.	Проверка	1:500
Контроль	Ромашкина	Проверка	

02.12.96г.

1. Регистрация права собственности

Проектно-инвентаризационное
Бюро
Центрального района
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Участка № 18/4
по ул. Чехова



БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
Центрального района

Составитель	Данная	Проверка	Масштаб
Мастер-инженер	Чайкова Т.С.	Инженер	1:500
Инженер	Морозов В.И.	Инженер	
Контроль	Ромашкина	Инженер	02.12.96г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 24)

Фонд мужских камбисов?

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
14.10.1996г.	АООП "Телетербульская телеграфная сеть" Красноярский телеграфный узел.	Решение Президиума Комитета от 08. VIII. 1969 - за номером 1221-р	100%	Слп

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания — кв. м

					Водопровод
					Канализация
					от ТЭЦ
					от групповой (квартирной) котельной
					от собственной котельной
					от АГВ
					печное
					Отопление
					Централизованное горячее водоснабжение
					с централизованным горячим водоснаб- жением
					с газовыми колонками
					с дровами и колосниками
					Газоснабжение
					централизованное
					жидким газом
					Электрообогревание
					Лифты — шт.
					Пассажирские
					Грузовые

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

а)	комторгск.	складск.	приобр. св. ерн	прочие	всего
б) <u>общ.</u>	1944,8	38,4	1800,0	941,5	4754,7
в) <u>осн.</u>	1344,8	38,4	1209,4	—	2592,6
г) <u>всп.</u>	600,0	—	590,6	941,5	2162,1

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1843

Число этажей 4

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки повышенная

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. измен.	
									износ в проц.	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовое	большая деформация	4		4	40	1,60		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичная штукатурка	гниль	20	+2,54	22,54	40	9,02		
	б) перегородки	деревянные, гипсовые	гниль	6		6	10	0,6		
3	Перекрытия									
	чердачное	деревянное	большая гниль							
	междуэтажное	деревянное	большая гниль	9		9	25	2,25		
	надподвальное	кирпичные	большая гниль							
4	Крыша	деревянная	большая гниль	6		6	25	1,50		
5	Полы	паркет	большая гниль	10		10	25	2,50		
6	Проемы									
	оконные	деревянные	большая гниль	12		12	40	4,80		
	дверные	деревянные	большая гниль							
7	Внутренняя отделка	штукатурка	большая гниль	4		4	5	0,35		
8	Санитарно-и электротехнич. устройства									
	отопление	от БМ 92	большая гниль	8,9	+0,3					
	водопровод	ц. пр.	большая гниль		+0,7					
	канализация	ц. пр.	большая гниль							
	горячее водоснабжение	от БМ 92	большая гниль							
	ванны	ц. пр.	большая гниль							
	электроосвещен.	откр. пр.	большая гниль							
	радио	откр. пр.	большая гниль							
	телефон	откр. пр.	большая гниль							
	вентиляция	откр. пр.	большая гниль							
	лифты	откр. пр.	большая гниль							
	сигналы	откр. пр.	большая гниль							
	и газификация	откр. пр.	большая гниль							
	теплотех.	откр. пр.	большая гниль							
9	Прочие работы	штукатурка	большая гниль	5,7		5,7	15	0,85		

з. износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{100 \times 104,7 \times 27,42}{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100} = 26\%$$

ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									
а	деревяное покрытие асбестом				3421	19	99	м ²	6,67		2482	25	186

ХІV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		В с е г о	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	741946	549062			2482	1862	744458	550924

09. 12 19 96 г.

19 г.

19 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

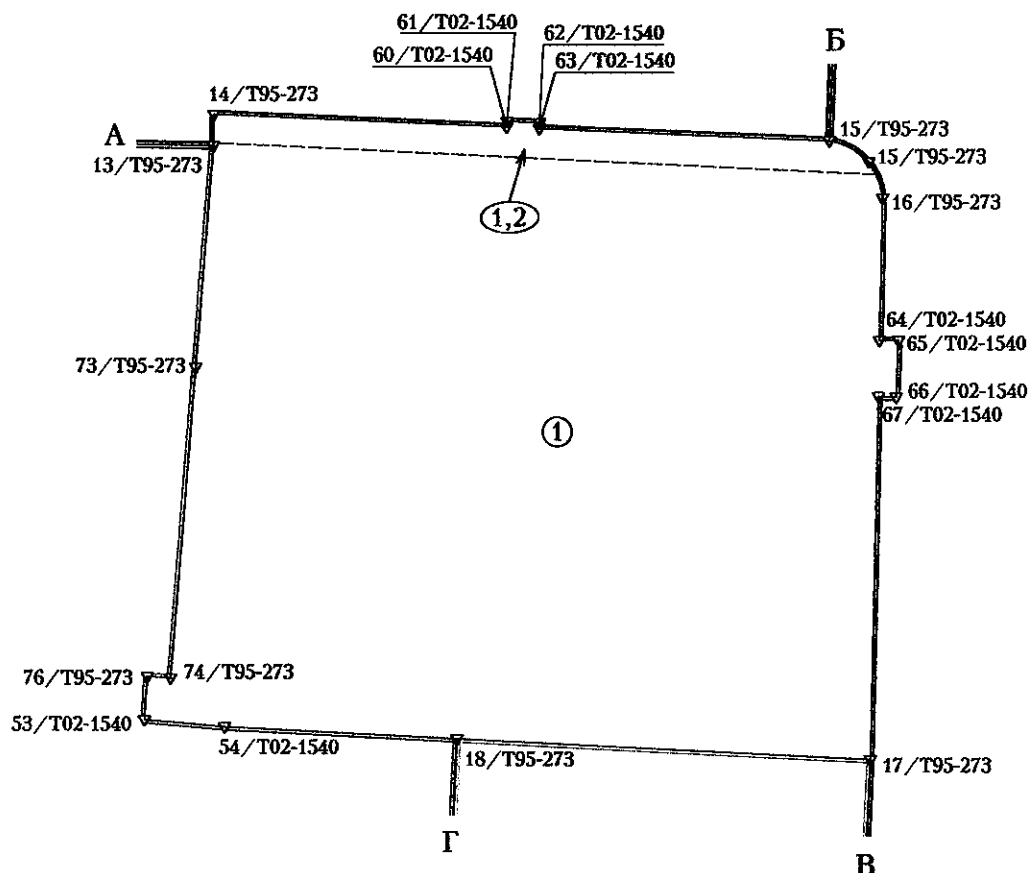
Дата обследования	19 г.	19 г.	19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ПЛАН

границ земельного участка

Адрес: 191104, г. Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 18, литера А

Площадь: 1836 кв.м.

Кадастровый номер 78: 1282:12

Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:

- от А до Б - земли общего пользования (улица Некрасова)
- от Б до В - земли общего пользования (улица Чехова)
- от В до Г - земли ГУ "Жилищное агентство Центрального административного района"
- от Г до А - земли ОАО "Северо-Западный Телеком"

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип ограничения	Площадь (кв.м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	1836
2	Зона магистральных канализационных сооружений	84

Государственный земельный кадастр



План составил:

начальник отдела № 4 ГУП "Трест ГРИИ"

Н.В. Третьяков

8 августа 2003 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КГИОП СПб
№ 01-25-11383/18-0-1
от 20.06.2018



**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

000«Телеком-5»

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 ИЮН 2018 № 01-25-11383/18-0-1

На № 053-Т5-18 от 05.06.2018

Рег. № 01-25-11383/18-0-0 от 07.06.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191104, г.Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 18, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗР3-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

14 ИЮН 2018

№ 01-25-11397/18-0-1

На № 062-Т5-18 от 05.06.2018

Рег.№ 01-25-11397/18-0-0 от 07.06.2018

Генеральному директору
ООО «Телеком-5»

А.А. Ольховскому

ул. Дубовой роши, д. 25, корп. 2, стр.2, комн. 4,
Москва, 127427



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 18, литера А, кадастровый номер 78:31:0001282:12** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

Приложение: ИЦГО на 2л.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

3. Территория предварительных археологических разведок (ЗА)

3.1 Границы территорий предварительных археологических разведок отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

3.2. Для территории предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Квартал включен в ЗА 2.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

4.1. Элементы исторической планировочной структуры

4.1.1. Исторический планировочный каркас

4.1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Литейный пр., ул. Жуковского, ул. Некрасова, ул. Чехова.

4.1.2. Историческое межевание

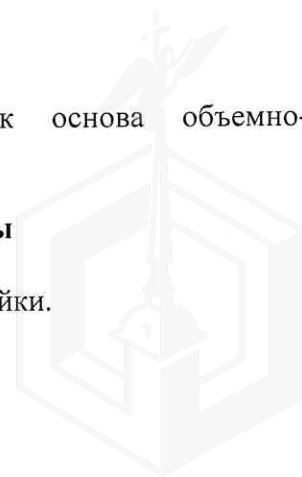
В квартале сохраняется историческое межевание участков.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

4.2.1. Силуэт города

4.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.



Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

4.2.3. Панорамы

4.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

б) панорамы акватории р. Невы:

Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости;

Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки и наб. Кутузова с пути обзора вдоль Петровской наб., Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста и с Литейного моста;

Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

4.2.5. Композиционно завершенные пространства

4.2.5.1. Композиционно завершенные пространства образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Композиционно завершенные пространства квартала:

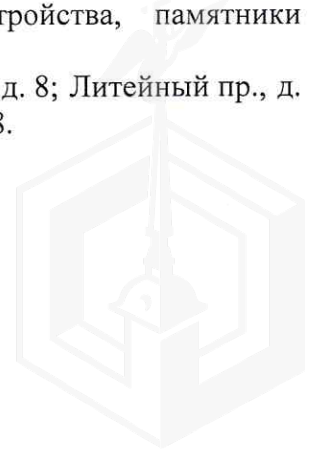
в) проспекты и улицы с лицевой застройкой: ул. Жуковского; Литейный пр.; ул. Некрасова; ул. Чехова.

4.2.6. Ценная историческая среда кварталов

4.2.6.1. Ценная историческая среда кварталов – композиционно организованные внутриквартальные пространства, образованные исторической застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Ценная историческая среда квартала по адресам: ул. Жуковского, д. 8; Литейный пр., д. 40; Литейный пр., д. 48; ул. Чехова, д. 4; ул. Чехова, д. 10; ул. Чехова, д. 18.





АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории
и культуры

191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д.1.
тел. 315-43-03, 311-64-31, факс 110-42-45

21 НОЯ 2003 N 1/2444-С

На N 23-58/434 от 17.11.2003г.

ОАО «Северо-Западный Телеком»

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее КГИОП) сообщает, что здание по адресу:

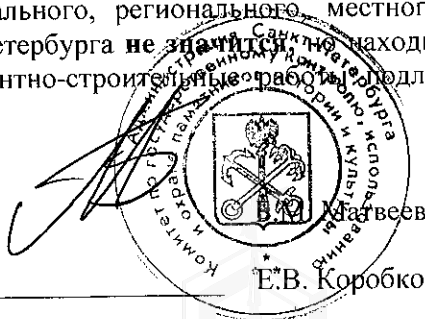
ул. Чехова, 18, лит. А

в списках памятников истории и культуры федерального, регионального, местного значения, а также выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга **не находится в Объединенной охранной зоне**, в связи с чем все наружные ремонтно-строительные работы подлежат согласованию с КГИОП.

Зам.нач. Управления ГУП

Исполнитель

Е.В. Коробкова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

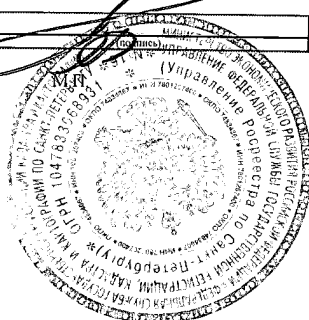
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	: : Всего разделов: : Всего листов выписки: :
06.02.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001282
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:1282:5
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 18, литера А
Площадь:	1836 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1763679.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001282:2036, 78:31:0000000:3083
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов связи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Брижахина Л.М.
(полное наименование должности)	(подпись)

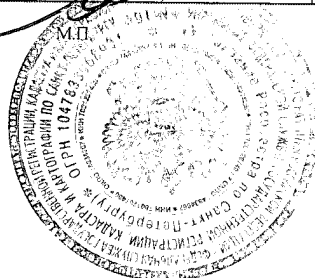


Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:
06.02.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:31:0001282:12-78/042/2017-2 от 06.02.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор № 14 купли-продажи недвижимого имущества от 28.12.2016
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
	дата государственной регистрации:	01.04.2004	
	номер государственной регистрации:	78-01-72/2004-17.2	
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 12.09.2003	
	вид:	Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 84 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 84 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	01.04.2004	
	номер государственной регистрации:	78-01-72/2004-17.3	
	4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 12.09.2003	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

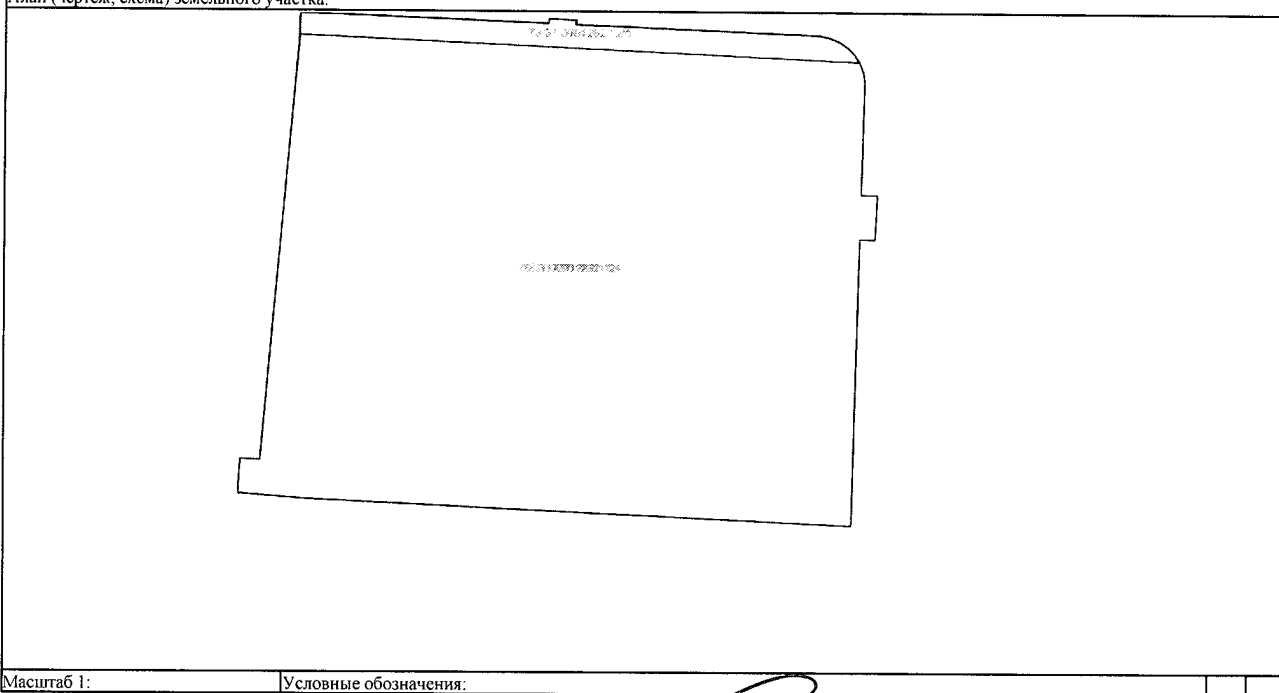
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Брижахина Л.М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

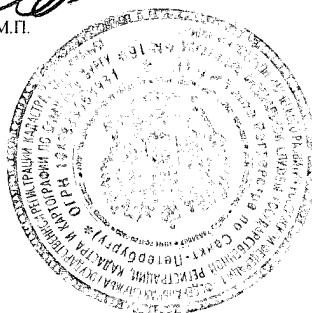
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
06.02.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Брижахина Л.М.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.



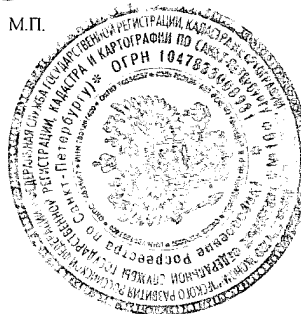
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
06.02.2017	
Кадастровый номер:	78:31:0001282:2812
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001282
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:31:1282:12:49:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Чехова, д 18, литера А, пом 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,1ЛК,2ЛК,3ЛК,4-ЛК
Площадь, м²:	4343.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	99217883.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001282:2036
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	ПОН лит. А разделился на ВОН 6-Н,11-Н и ВОН 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,1ЛК,2ЛК,3ЛК,4-ЛК. Лестницы, включенные в состав объекта не являются МОП других помещений. Совокупная площадь уменьшилась на 66,6 кв.м. за счет перпланировки. Наружные границы объекта в совокупности не изменены.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5"
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Брижахина Л.М.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
06.02.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2812	

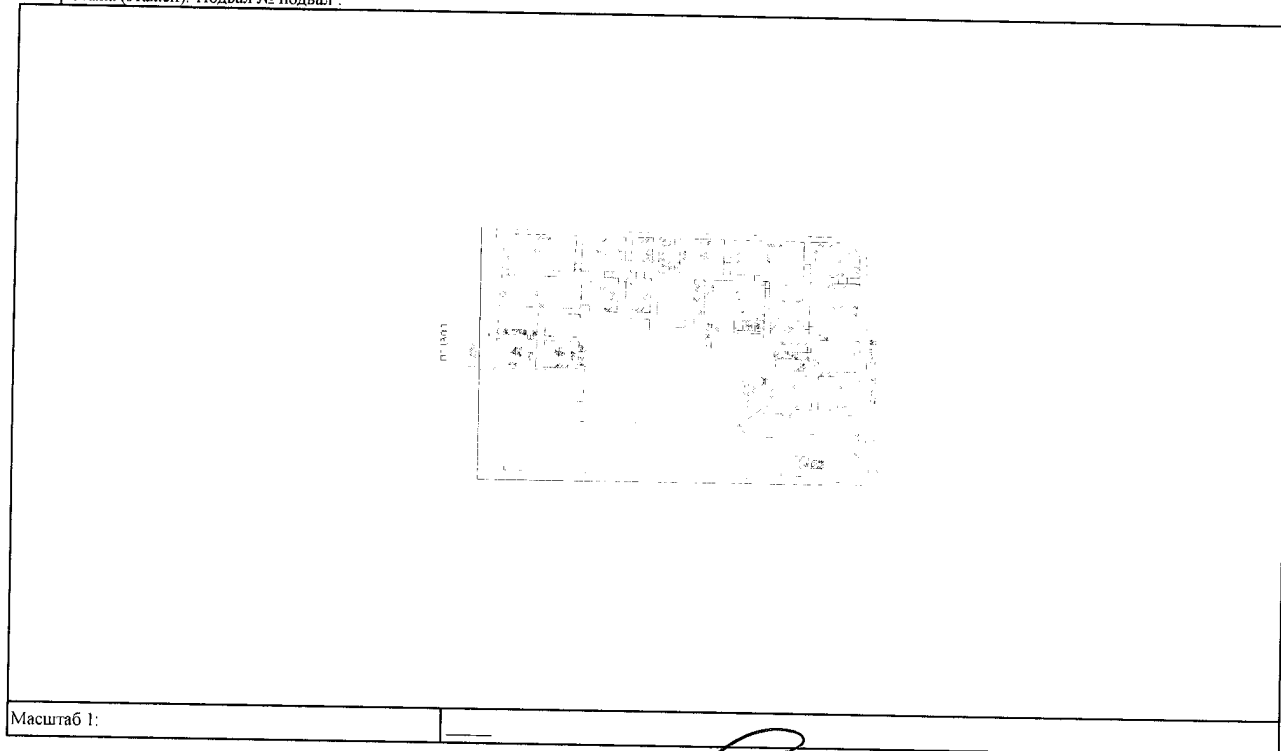
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5". ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001282:2812-78/042/2017-2 от 06.02.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор № 14 купли-продажи недвижимого имущества от 28.12.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Брижахина Л.М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
06.02.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2812	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал :



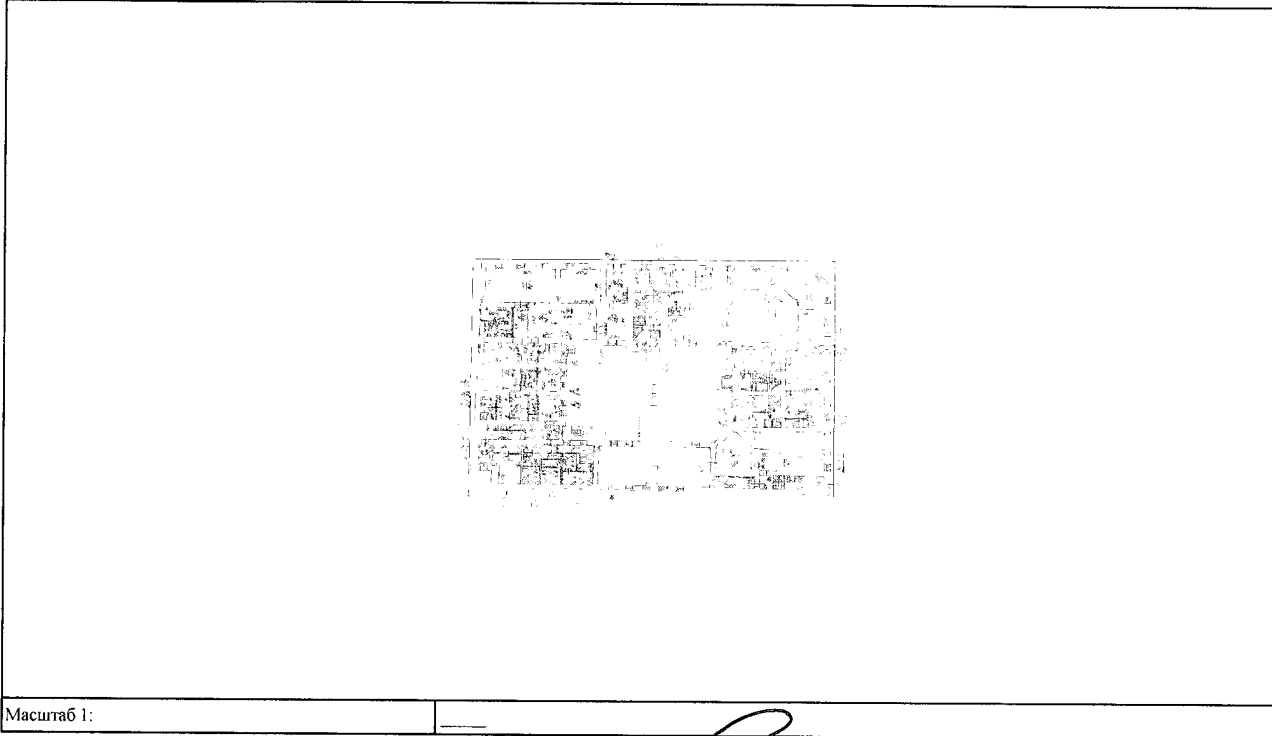
Масштаб 1:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, наименование должности)	Брижакина Л.М. (инициалы, фамилия)



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
06.02.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2812	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1 :



Масштаб 1:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

[Handwritten signature]

(подпись)

Брижахина Л.М.

(инициалы, фамилия)

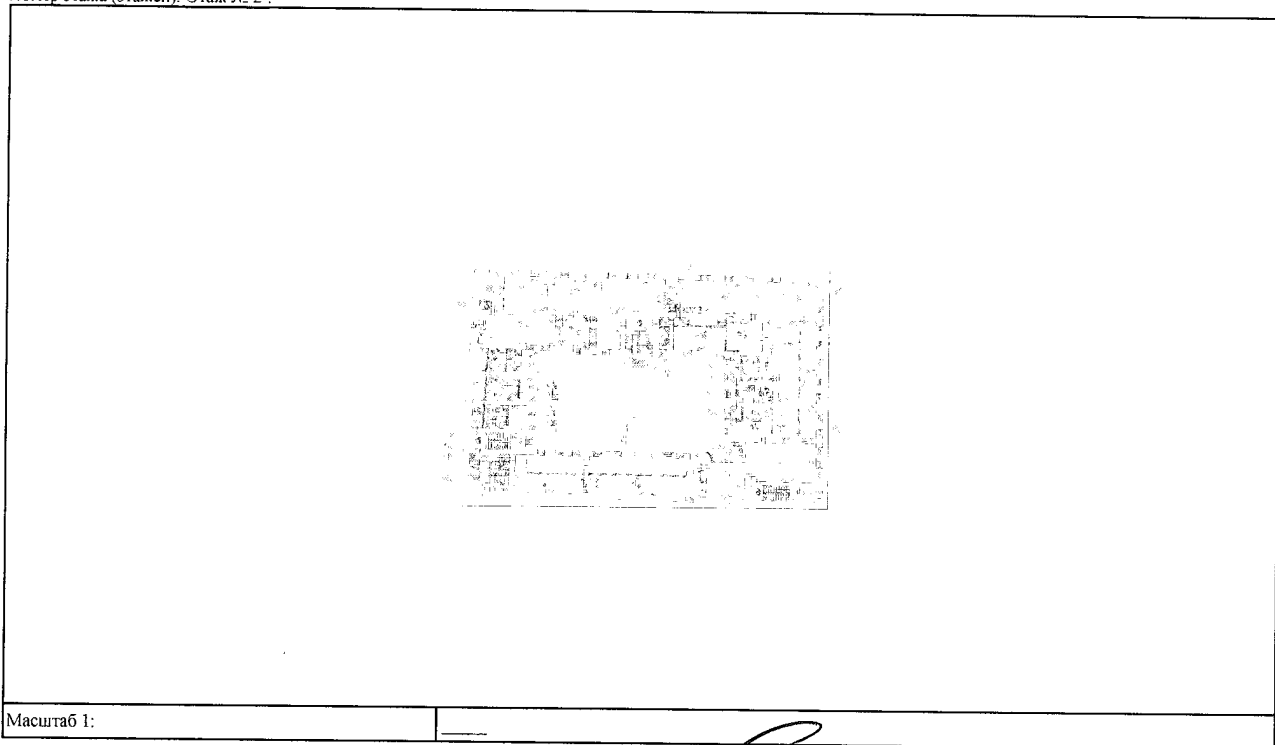
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
06.02.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2812	

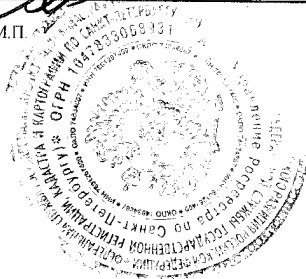
Номер этажа (этажей): Этаж № 2 :



Масштаб 1:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Брижахина Л.М.
(подпись и наименование должности)	(подпись, фамилия)

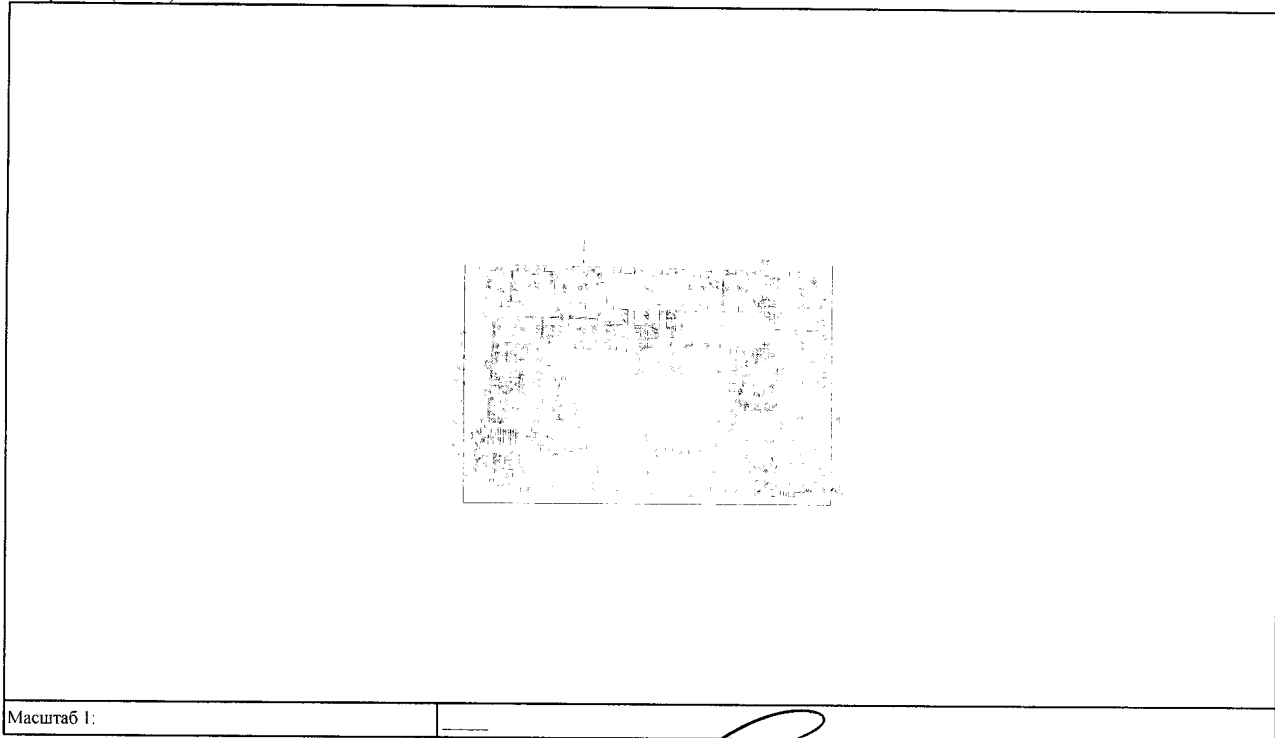
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
06.02.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2812	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3 :



Масштаб 1:

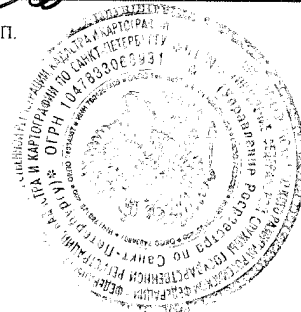
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

М.П.

Брижахина Л.М.

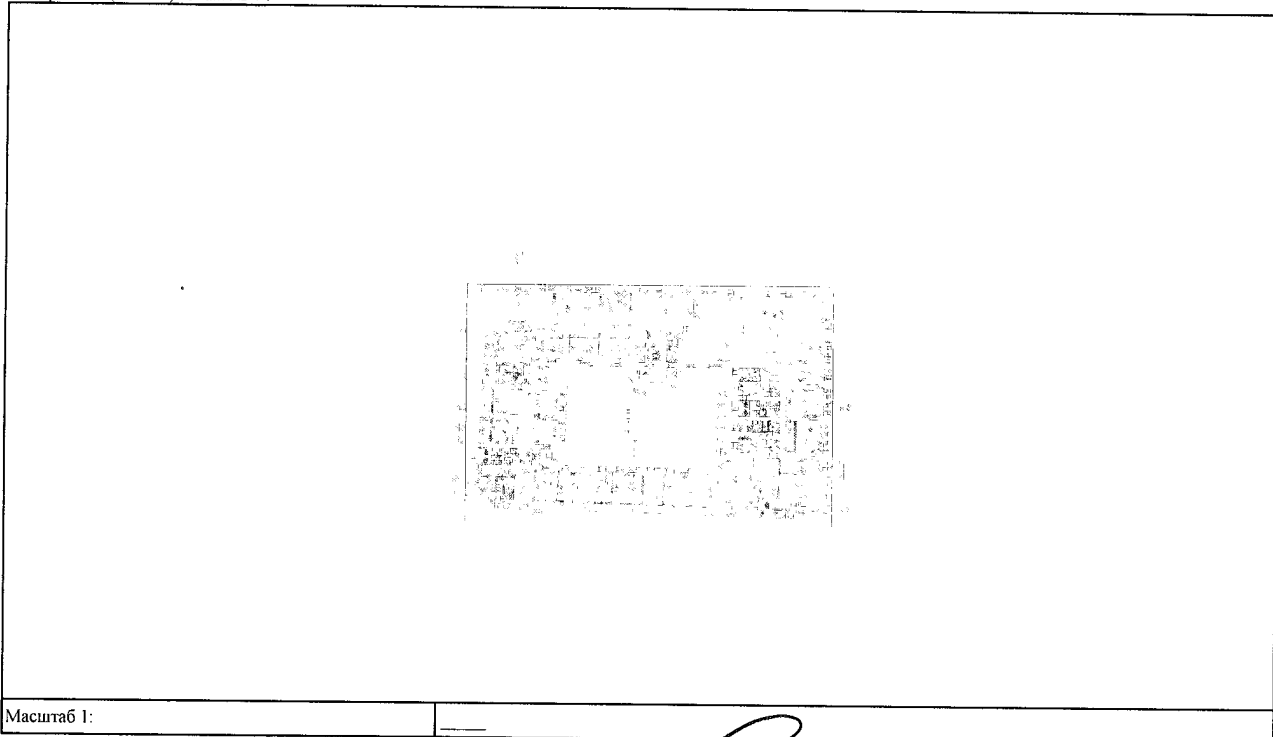
(инициалы, фамилия)



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
06.02.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2812	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4 :



Масштаб 1:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Брижахина Л.М.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)

