

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

**УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПРОСТОРНОЕ ЗДАНИЕ 7,2 ТЫС. КВ.М
В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РЕСПУБЛИКАНСКАЯ УЛ., Д. 28, ЛИТ. А



2020

Земельный участок

Кадастровый номер	78:11:0600302:2
Площадь, кв.м	1831
Разрешенное использование	для размещения объектов связи
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов

Здание

Кадастровый номер	78:11:0600302:2010
Площадь, кв.м	7189,8
Этажность	10





2020

Кирпичное здание 1984 года постройки, площадью 7 189.8 кв.м.

Состоит из десяти этажей, в том числе одного подвального. В здании предусмотрены 2 отдельных входа на первый этаж. Планировки помещений позволяют вносить корректировки по необходимости. Здание обеспечено всеми коммуникациями.

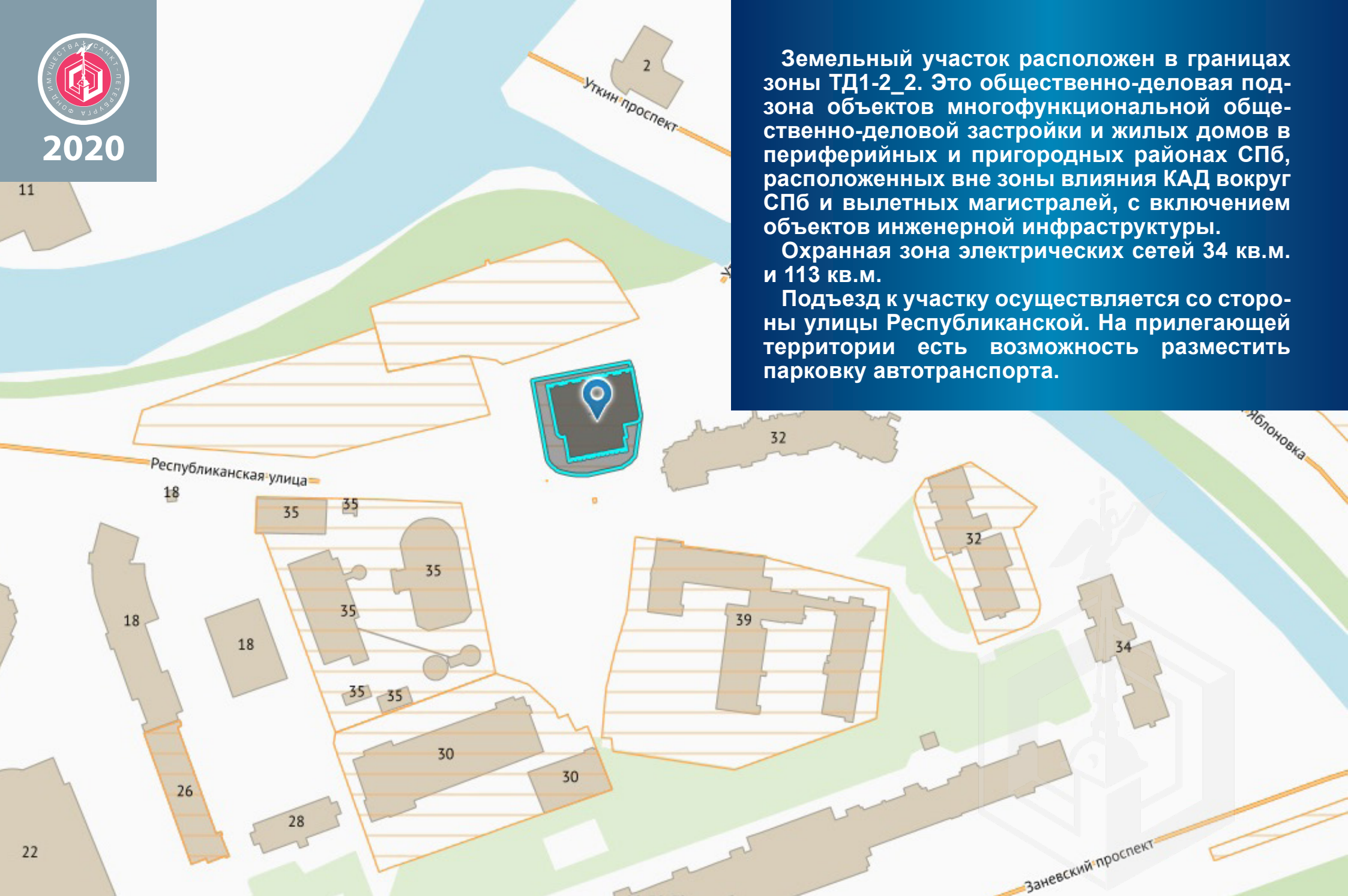
Конструктив	
Фундамент	Свайный, сборный железобетонный
Стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные панели
Крыша	Сборная ж/б с рубероидным покрытием с внутренним водостоком





2020

11



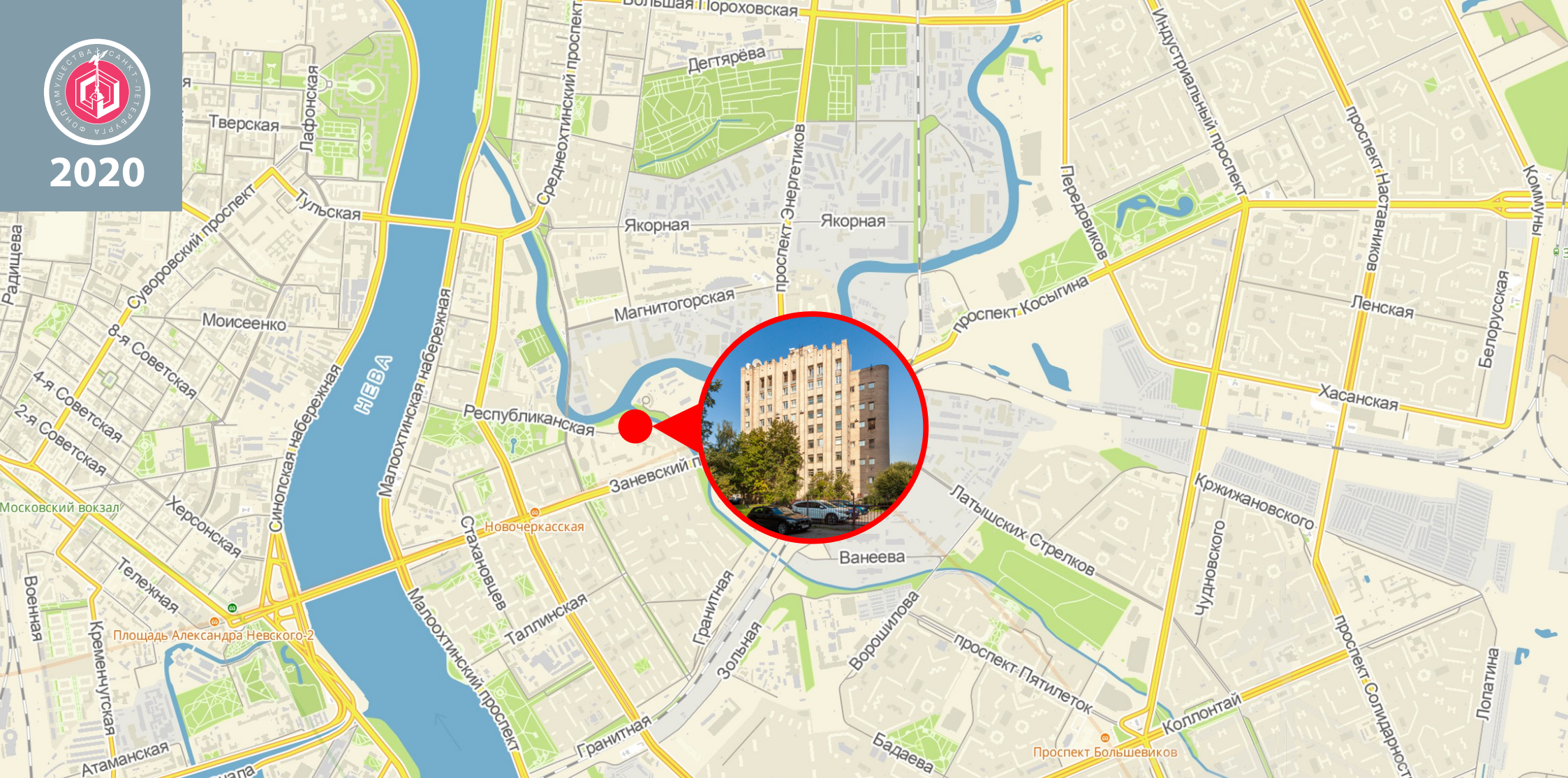
Земельный участок расположен в границах зоны ТД1-2_2. Это общественно-деловая под-зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах СПб, расположенных вне зоны влияния КАД вокруг СПб и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Охранная зона электрических сетей 34 кв.м. и 113 кв.м.

Подъезд к участку осуществляется со стороны улицы Республиканской. На прилегающей территории есть возможность разместить парковку автотранспорта.



2020



Ближайшее окружение составляют преимущественно жилые массивы и новые строящиеся жилые комплексы, при этом рядом со зданием располагаются действующие деловые центры, множество магазинов, автосалонов.

В непосредственной близости действует динамично развивающееся креативное пространство «ARTPLAY SPb», работает один из крупнейших в городе торговых центров «Охта Молл», неподалеку находится популярный театр «Буфф».

Улица Республиканская протянулась между Малоохтинской набережной и рекой Оккервиль. Транспортная доступность обеспечена такими магистралями, как проспект Шаумяна, Якорная улица, Новочеркасским проспектом, Свердловской и Малоохтинской набережной, Большоохтинским мостом. В пределах 10 минут на автомобиле: Смольный, Невская ратуша, станция метро «Новочеркасская» и «пл. Александра Невского».



2020

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

- Удобное и выгодное месторасположение. В районе развита жилая застройка, идет строительство новых жилых комплексов. Наблюдаются высокие перспективы развития соответствующей инфраструктуры для благоприятной жизни горожан.
- Здание подключено к городским инженерным коммуникациям.

НАЧАЛЬНАЯ
ЦЕНА
ОБЪЕКТА

450 000 000 рублей

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

rochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

190000,

**Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5**

Call-center

+7 (812) 426 1111



@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.