

Инв. №

16
01-1931

ОПЕРАТИВНЫЙ

01.01.96

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Центрального района ~~Исполкома~~

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера «Т»

на здание

АТ С

система А

(название нежилого строения)

район

Центральный

город (пос)

С-Петербург

улица (пер.)

Ульянова, д. 3-5

Квартал №

282

Инвентарный №

7

по состоянию на 02.10.1996г.

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	E				Г				Д			
	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовое	23		23	бутов.	5		5	бутов.	10		10
Стены и перегородки	кирпич	26		26	кирпич	31		31	кирпич	34		34
Перекрытия	д/б/бетон	8		8	д/б/бетон	18		18	д/б/бетон	16		16
Крыша кровля	металлич.	6		6	металлич.	5		5	металлич.	4		4
Полы	бетонные	2		2	бетонные	8		8	бетонные	8		8
Проемы ^{окна} _{двери}	д/б/бетон	1		1	д/б/бетон	9		9	д/б/бетон	8		8
Отделочные работы	штукатурка	1		1	штукатурка	6		6	штукатурка	4		4
Электроосвещение	свр. пр. в.	21		21	свр. пр. в.	16		16	свр. пр. в.	3		3
Прочие работы	штукатурка	12		12	штукатурка	2		2	штукатурка	10		10
ИТОГО:		103	×			100	×	100		100	×	96
Формулы для подсчета площади, объема	$13,55 \times 6,66 = 90,1 \times 5,20 = 468,12$		3		$5,46 \times 5,66 = 30,9 \times 3,89 = 120,2$		3		$8,43 \times 5,10 = 43,0 \times 2,70 = 116,1$		3	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
E	Служебная	25	14 ^а	м ³	218	1,0					218	468	10200	10	9182
Г	Служебная	4	49 ^а	м ³	22,9	1,0					22,9	121	3000	10	2400
Д	Складская	4	85 ^а	м ³	21,3	1,0					21,3	116	2366	35	1538

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2048	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001282	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:31:1282:13:86	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 3-5		
Площадь, м ² :	26.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1979		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	313525.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001282:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001282:2724		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5"		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(полное наименование должности)(подпись)

Брижахина Л.М.

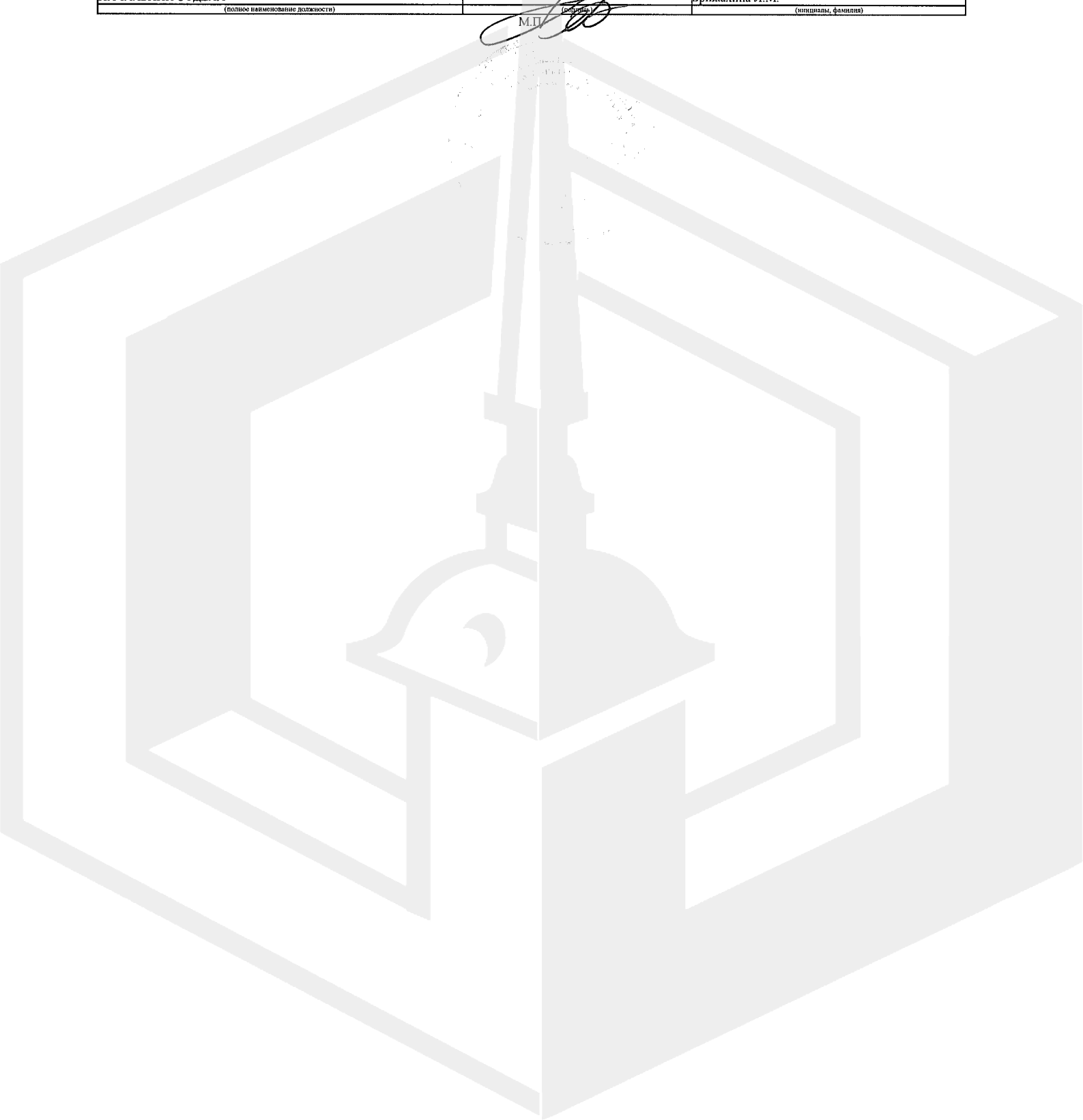
(инициалы, фамилия)

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>21.03.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2048	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:31:0001282:2048-78/042/2017-4 от 21.03.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Договор №12 купли-продажи недвижимого имущества от 28.12.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	М.П.	Брижахина Л.М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

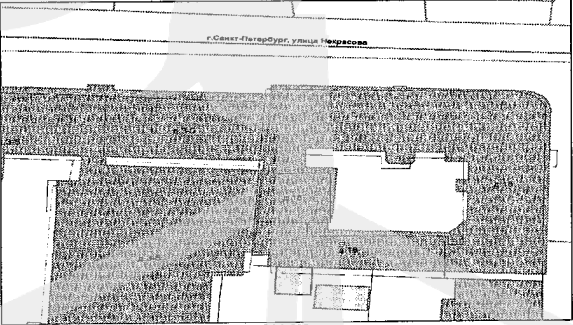
Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
21.03.2017			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2048	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 3-5, литера Г
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 3-5

г. Санкт-Петербург, улица Некрасова



М 1:500

Условные обозначения
----- границы строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района
(Г.С. Чаусова)
М.П. 04 сентября 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	Брижахина Л.М. (инициалы, фамилия)
---	----------------	---------------------------------------