

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер

78:1282:5:98.2

Предыдущий кадастровый номер

78:1282:5:89:

Способ формирования: первичный, слияние, разделение.

изменение границ, уточнение свойств

Описательный адрес:

ул. Некрасова, д.3-5

Наименование объекта	---
----------------------	-----

Номер объекта: 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, Л-1

Назначение объекта:	нежилое
---------------------	---------

Этаж: 1-4,тех.этаж,подвал

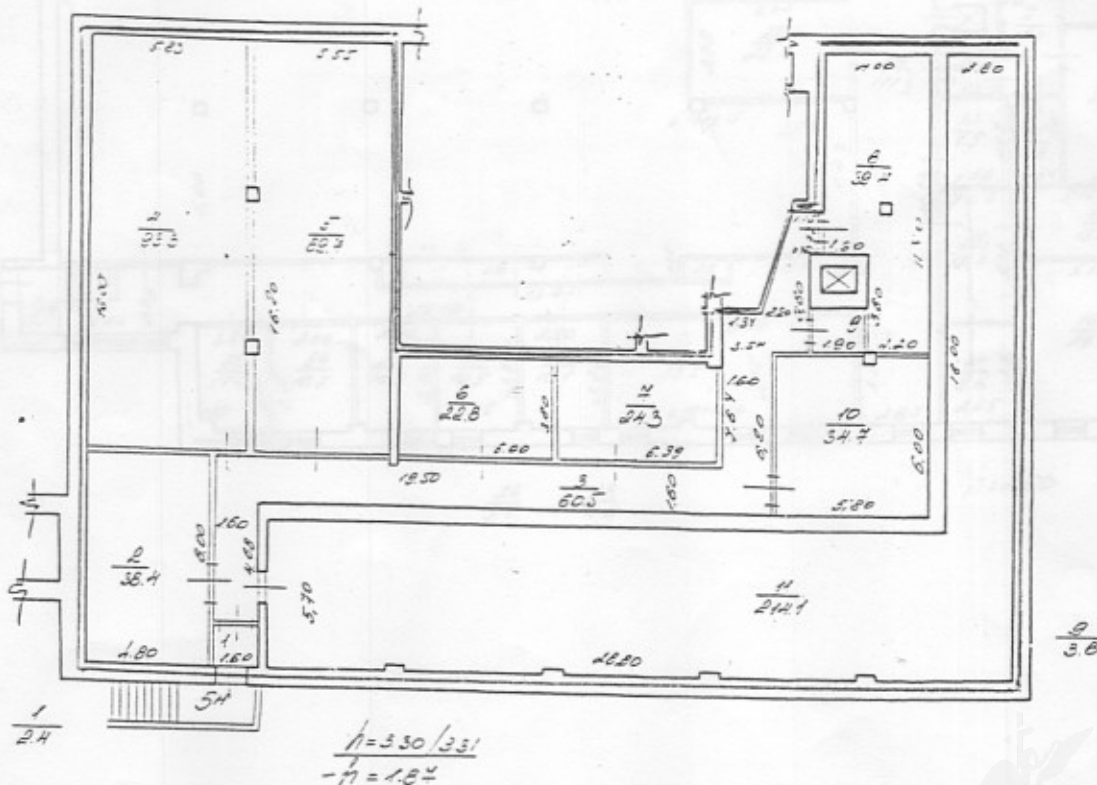
Площадь:	4769.50 кв.м
----------	--------------

Самовольная перепланировка

№ пом. (части): 1н, 2н, 3н, 4

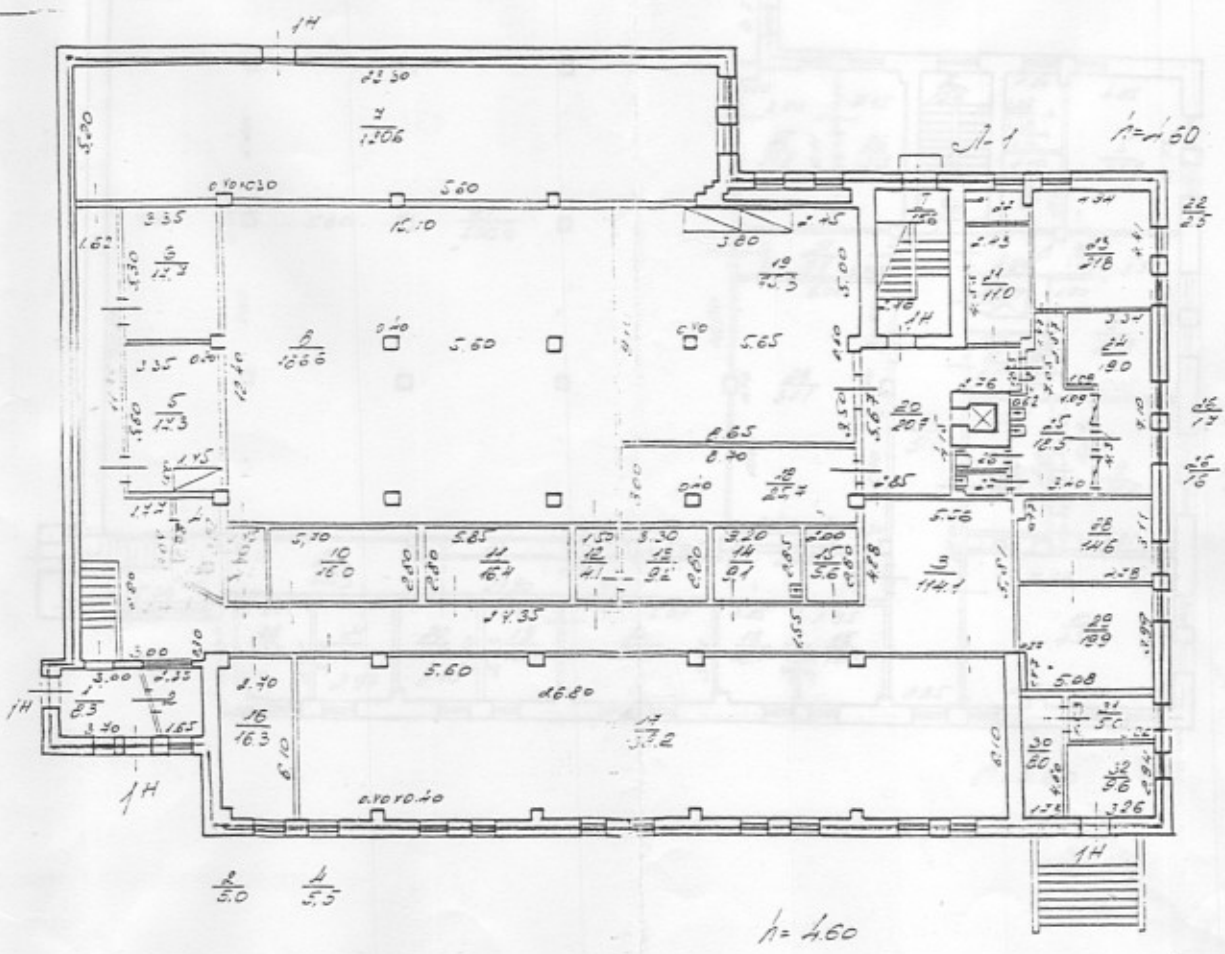
Границы объекта изменены / ~~не~~

« 15 » 10

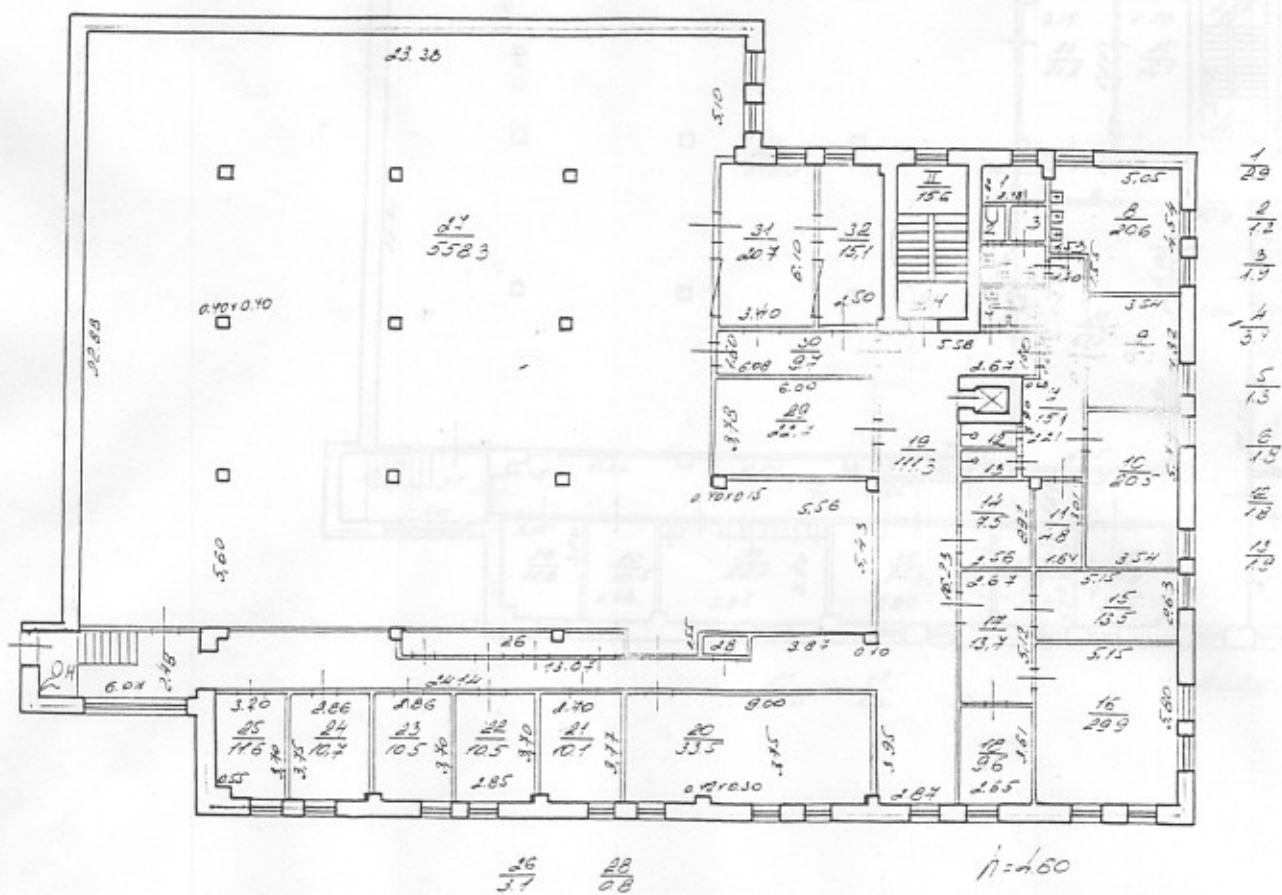


ВКА
 154
 изменены
 2002 г.

Стан 1 этаж

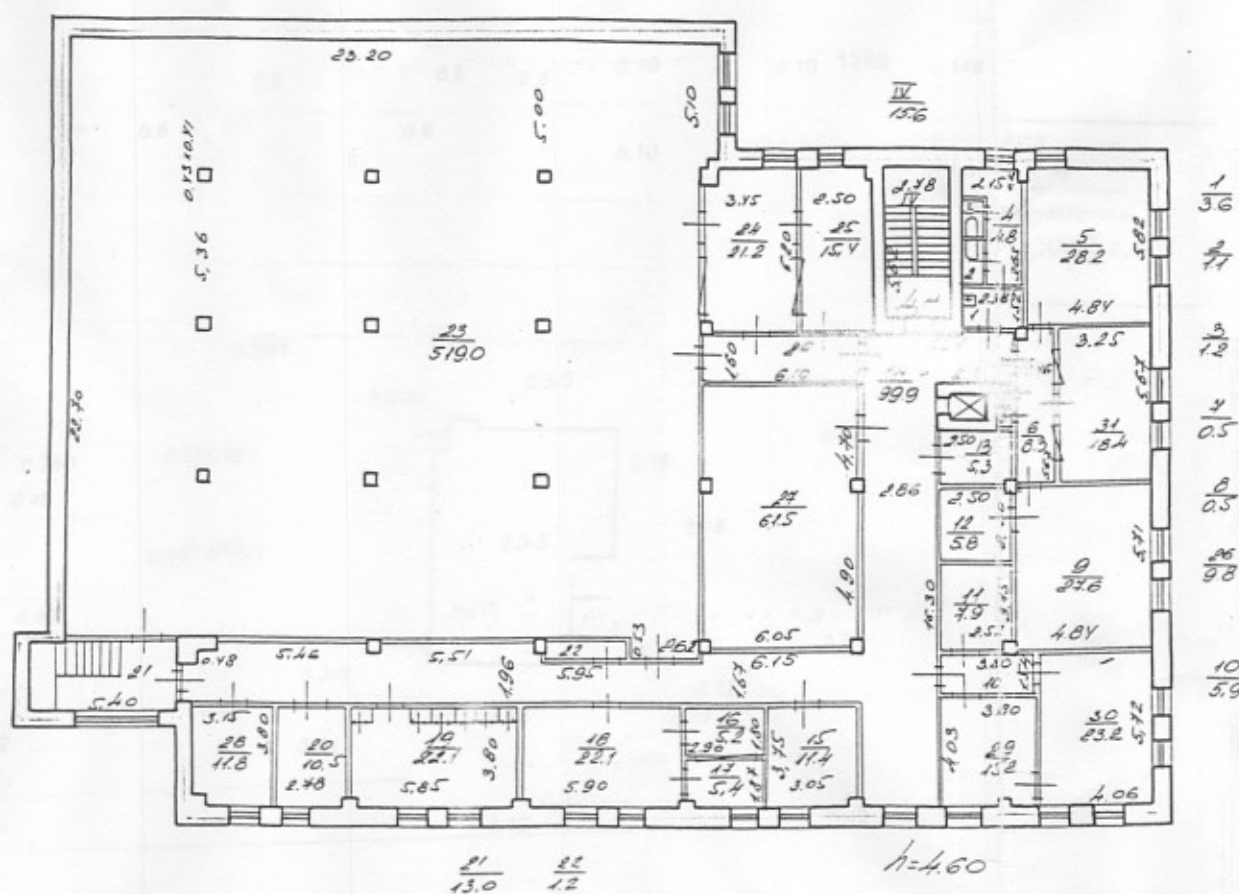


Тлан 2 стажа

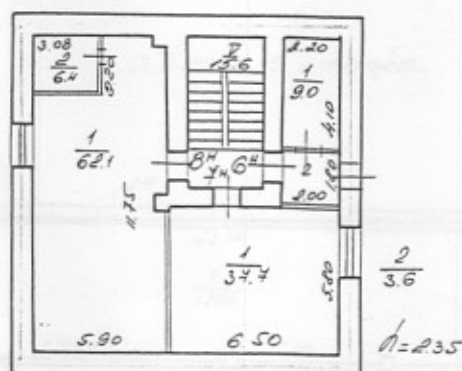


[illegible]

План 4 этажа



Технический этаж



- границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения ---

Государственный земельный кадастр

[Signature]
(подпись)
Александров С.В.
(фамилия и инициалы)

М.П. "21" 01 2003 г.

Начальник Филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района

[Signature]
(подпись)

Чаузова Г.С.
(фамилия и инициалы)

М.П.

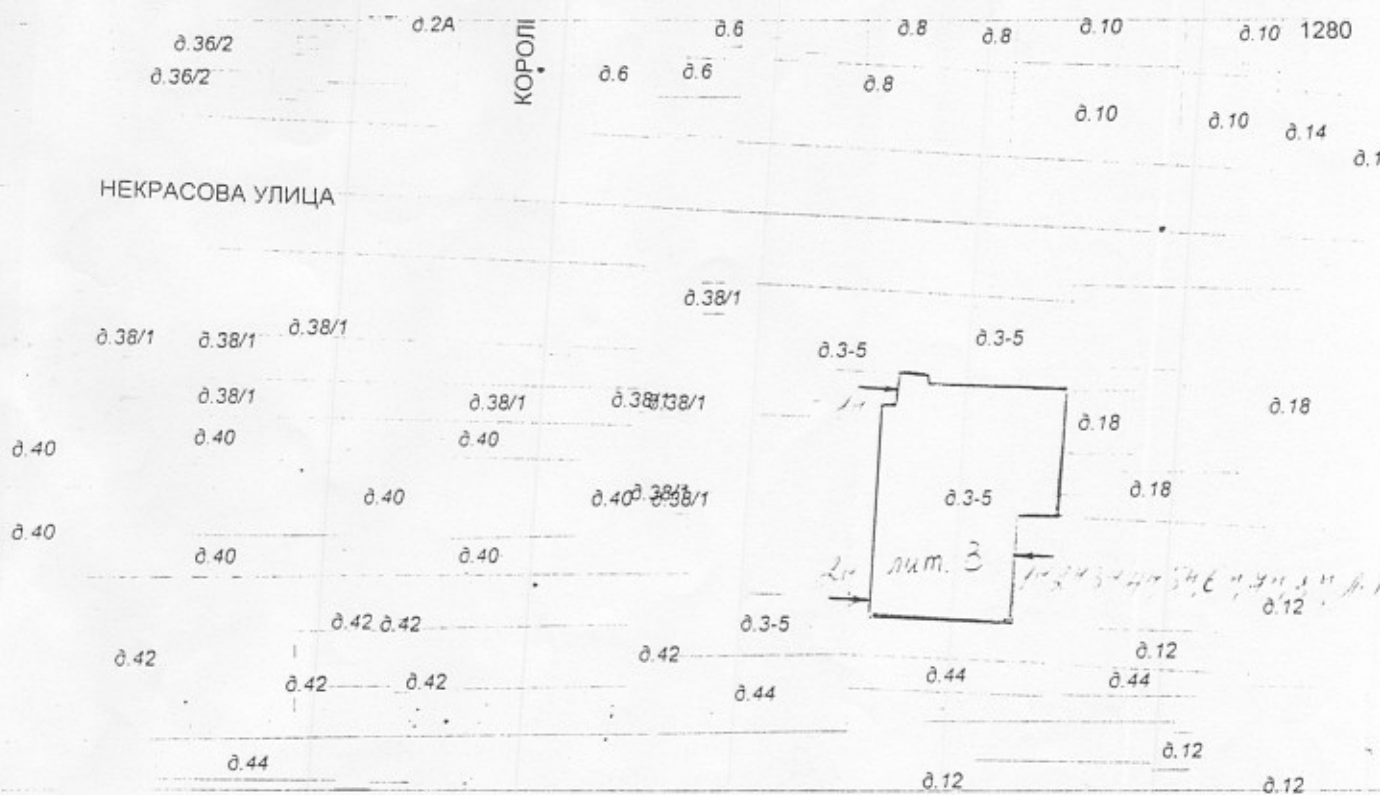
15 Октября 2002 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Заявка № 31/15580

Адрес объекта: 191104, г.Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.3-5, лит.В

Описательный адрес: ул. Некрасова, д.3-5



- границы первичного объекта недвижимости

Начальник Филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Центрального района

Чаузова Г.С.

(ФОРМАТЫ И ИНТЕГРАТЫ)

(M.A.)

15 Октября 2002 г.

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Ул. Некрасова, д.3-5,

Лит. В, пом.1-Н – 8-Н,Л-1

Самовольная перепланировка

№ пом. (части): 14,24,34,44,54,94

Границы объекта изменены / не изменены

« 15 » 10 2002 г.

г. Санкт-Петербург

2002 г.

реестровый № _____) Фонд

реестровый №

) Фонд

II. Экспликация земельного участка – кв. м

II. Экспликация земельного участка – кв. м

III. Благоустройство здания – кв. м

III. Благоустройство здания – кв. м

	4769,5	Водопровод	
	4769,5	Канализация	
	4769,5	от ТЭЦ	
		от групповой (квартирной) котельной	
		от собственной котельной	
		от АГВ	
		печное	
	4769,5	централизованное горячее водоснабжение	
		с централизованным горячим водоснабжением	
		с газовыми колонками	
		с дровяными колонками	
		централизованное	
		Жидким газом	
	4769,5	Электроснабжение	
	1	пассажирские	
		Грузовые	

IV. Общие сведения

Назначение	Автоматическая телефонная станция
------------	-----------------------------------

Использование АТС

Количество мест (мощность) Общепользная площадь лит. В – 4905.9кв.м.

а) Общепользная площадь пом.1-Н – 8-Н,Л-1 - 4769,5кв.м.

б) Основная площадь пом.1-Н – 8-Н,Л-1 – 3196,5кв.м.

в) Вспомогательная площадь пом.1-Н – 8-Н,Л-1 – 1573,0кв.м.

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1980 Число этажей 4
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный	Мелкие трещины	9		9	10	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Отдельные трещины, выбоины	20		20	10	
	б) перегородки	Колонны ж/б, кирпичные	Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками				100	
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	11		11	10	
	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
4	Крыша	Мягкая кровля по ж/б плитам	Ослабление креплений	15		15	10	
5	Полы	Линолеум, метлахская плитка, бетон	Мелкие повреждения	7		7	15	
6	Проемы	Двух створные деревянные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	4		4	15	
	дверные	деревянные						
7	Внутренняя отделка	Масляная и водоэмульсионная окраска, побелка, оклейка обоями	Местные единичные повреждения	5		5	10	
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	центральное	22		22	10	
		Водопровод	От гор.сети					
		Канализация	Сброс в гор.сеть					
		Горячее водоснабжение	центральное					
		Ванны	нет					
		Электроосвещен.	Скрытая пр.					
		Радио	Открытая пр.					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Приточно-вытяжная					
		Лифты	1 пассажирский					
9	лестницы Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Редкие трещины на ступенях	7		7	10	

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9)X100}} = \text{Износ по дому } 11\%$
 удельный вес (гр. 7)

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	687273	611673					687273	611673

“ 15 “ 10 20 02 г.

Исполнитель

Михайлова О.М.

“ 15 “ 10 20 02 г.

Проверил

Чернышева Л.В.

“ 15 “ 10 20 02 г.

Начальник ф-ла

Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001282
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1282:14
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 3-5, литера В
Площадь:	1270 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2003773.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001282:2043
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1282:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов связи
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют



Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют



Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	12.09.2017
	номер государственной регистрации:	78:31:0001282:14-78/042/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.09.2017 по 31.03.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора № 03/ЗД - 06074 от 22.03.2005 года от 10.08.2017 №2642229; Договор аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора №03/ЗД-06074 от 22.03.2005
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

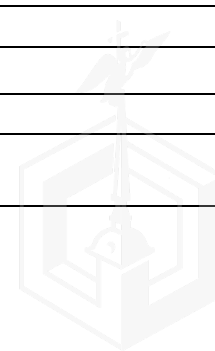
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка	
Система координат: мск 64	
Зона №	



Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94577.24	115735.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94579.58	115735.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94582.43	115736.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94582.34	115737.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94602.74	115739.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94603.99	115710.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94598.45	115710	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94598.71	115705.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94591.6	115704.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94591.6	115706.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94567.12	115705.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94567.27	115701.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94562.09	115701.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94560.48	115731.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94565.79	115731.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____

20.06.2019 № 99/2019/267900960	
Кадастровый номер:	78:31:0001282:14

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	94572.34	115732.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94575.49	115732.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94577.42	115732.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001282:14/2	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001282:14/3		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____

20.06.2019 № 99/2019/267900960	
Кадастровый номер:	78:31:0001282:14

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	1270	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	17	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
20.06.2019 № 99/2019/267900960				
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		

1	2	3	4	5
1	94577.24	115735.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94579.58	115735.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94582.43	115736.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94582.34	115737.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94602.74	115739.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94603.99	115710.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94598.45	115710	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94598.71	115705.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94591.6	115704.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94591.6	115706.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94567.12	115705.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94567.27	115701.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94562.09	115701.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94560.48	115731.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94560.48	115731.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94565.79	115731.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14	

	Координаты, м	
--	---------------	--

Номер точки	X	Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
15	94565.79	115731.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94572.34	115732.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94575.49	115732.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94577.42	115732.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94560.62	115728.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94567.5	115729.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94567.33	115731.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960				
Кадастровый номер:			78:31:0001282:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		

1	2	3	4	5
1	94577.24	115735.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94579.58	115735.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94582.43	115736.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94582.34	115737.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94602.74	115739.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94603.99	115710.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94598.45	115710	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94598.71	115705.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94591.6	115704.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94591.6	115706.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94567.12	115705.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94567.27	115701.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94562.09	115701.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94560.48	115731.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94560.48	115731.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94565.79	115731.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2019 № 99/2019/267900960			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:14	

	Координаты, м	
--	---------------	--

Номер точки	X	Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
15	94565.79	115731.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94572.34	115732.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94575.49	115732.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94577.42	115732.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94560.62	115728.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94567.5	115729.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94567.33	115731.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>21.03.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	78:31:0001282:2714
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001282
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1282:14:98:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Некрасова, д 3-5, литера В, пом 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,Л-1
Площадь, м²:	4769.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № подвал, Технический этаж № технический этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	128851190.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001282:2043
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Самовольная перепланировка 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5"
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Брижахина Л.М. (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
21.03.2017		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2714	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001282:2714-78/042/2017-4 от 21.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор №13 купли-продажи недвижимого имущества от 28.12.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Брижахина Л.М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

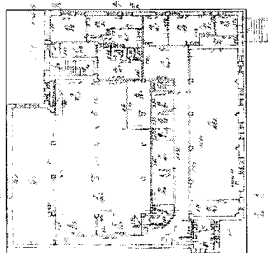


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
21.03.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2714	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Брижахина Л.М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

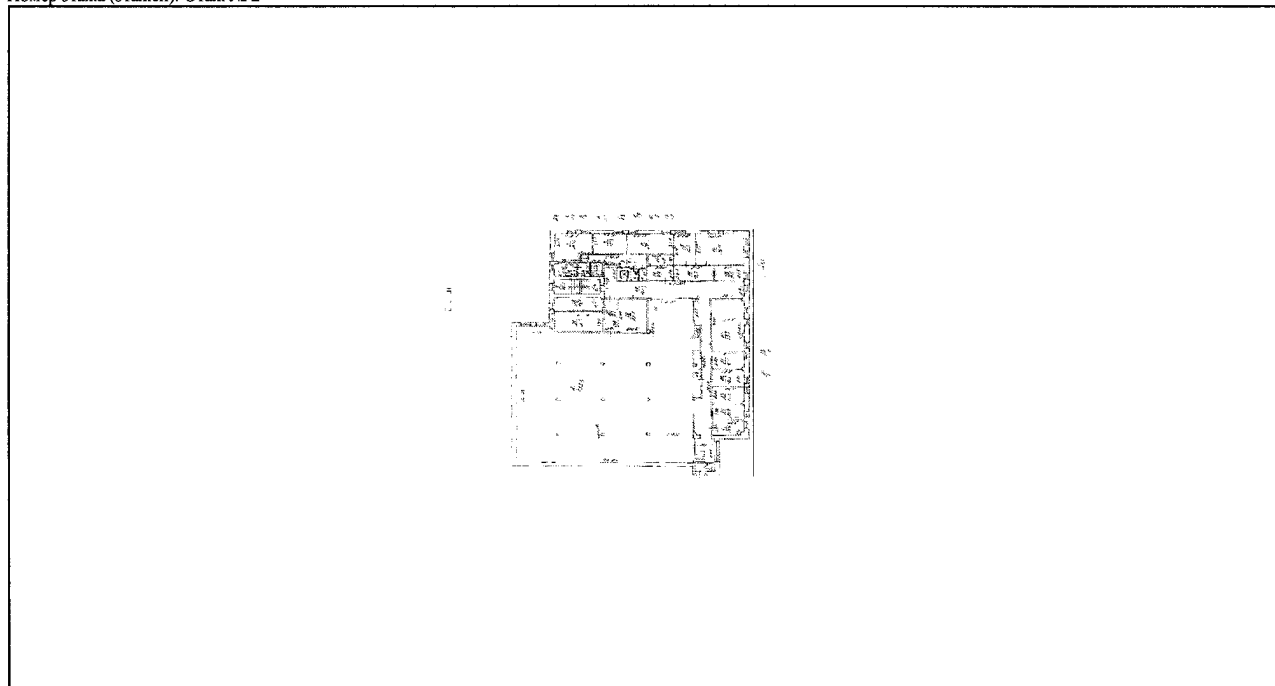
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
21.03.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2714	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Брижахина Л.М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

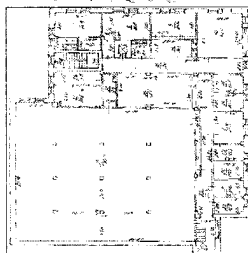


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(для объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
21.03.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2714	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Брижакина Л.М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

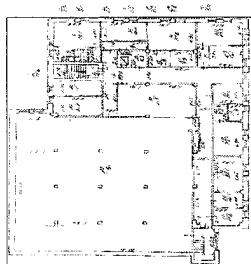


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
21.03.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2714	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Масштаб 1: данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

Брижахина Л.М.

(инициалы, фамилия)

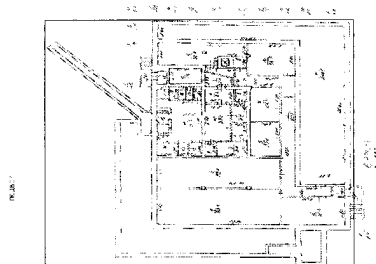


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
21.03.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2714	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



Масштаб 1:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			Брижахина Л.М.
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)	

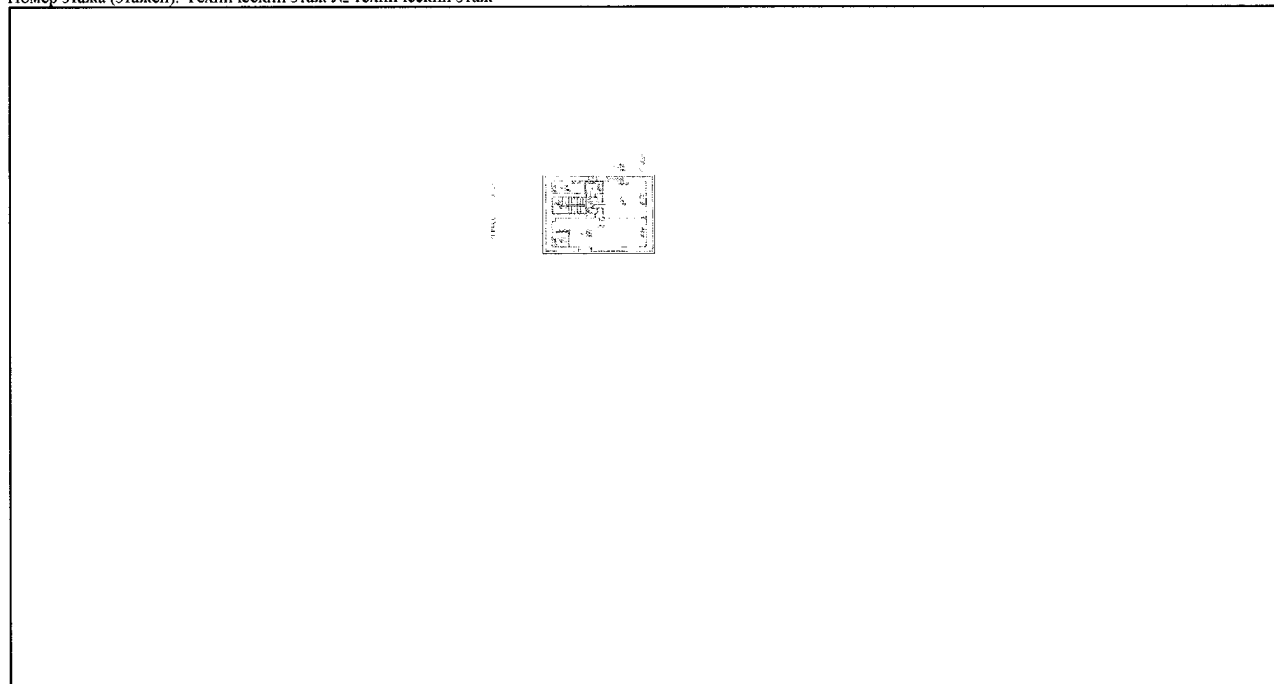


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
21.03.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2714	

Номер этажа (этажей): Технический этаж № технический этаж



Масштаб 1:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			Брижахина Л.М.
(полное наименование должности)			(инициалы, фамилия)

М.П.

Подпись

(инициалы, фамилия)

