

Инв. № 16  
01-1931

**ОПЕРАТИВНЫЙ**

*28.10.96*

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

**Проектно Инвентаризационное Бюро**

Центрального района **Исполкома**

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера «Д»

на здание АДМ С система А  
(название нежилого строения)

район Центральный

город (пос) С-Петербург

улица (пер.) Ульянова д 3-5

Квартал № 282

Инвентарный № 7

по состоянию на 02.10.1996г.

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 57С

### XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	дизельная				моторная				склад			
	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	5,20	23		23	3,64/4,14	5		5	2,70	10		10
Стены и перегородки		26		26		31		31		34		34
Перекрытия		8		8		18		18		16		16
Крыша кровля		6		6		5		5		7		7
Полы		2		2		8		8		8		8
Проемы		1		1		9		9		8		8
Отделочные работы		1		1		6		6		4		4
Электроосвещение		21		21		16		16		3		3
Прочие работы		12		12		2		2		10		10
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X	100		100	X	96
Формулы для подсчета площади, объема	$13,55 \times 6,65 = 90,1 \times 5,20 = 468,3$				$5,96 \times 5,66 = 33,7 \times 3,89 = 131,1$				$8,13 \times 5,10 = 41,30 \times 2,70 = 116,3$			

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Е	дизельная	25	17 <sup>а</sup>	м <sup>3</sup>	21,8	1,0					21,8	468	10200	10	9182
Г	моторная	4	19 <sup>а</sup>	м <sup>3</sup>	22,9	1,0					22,9	131	3000	10	2400
Д	складская	4	35 <sup>а</sup>	м <sup>3</sup>	21,3	0,96					20,4	116	2366	35	1538

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>21.03.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<b>78:31:0001282:2022</b>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001282
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1282:13:85
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 3-5
Площадь, м²:	34.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	214961.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001282:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001282:2672
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5"

<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА</b> <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	<b>Брижахина Л.М.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	---

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
21.03.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:31:0001282:2022</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001282:2022-78/042/2017-4 от 21.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор №12 купли-продажи недвижимого имущества от 28.12.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Брижахина Л.М. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**Описание местоположения объекта недвижимости**

Здание

(вид объекта недвижимости)

Лист № 21.03.2017 Раздела 4

Всего листов раздела 4 :

Всего разделов:

Всего листов выписки:

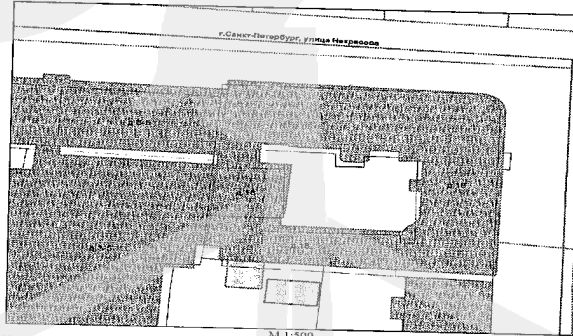
Кадастровый номер:

78:31:0001282:2022

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА**

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 3-5, литера Д  
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 3-5



Условные обозначения  
----- граница строения

М 1:500

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Центрального района

(Г.С. Чаусова)  
М.П. «04» сентября 2012 г.

Масштаб 1:

данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

М.П.

Брижахина Л.М.

(инициалы, фамилия)

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

(в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98)

Заявка № 31/ 13056

Кадастровый номер 78: 1282:5:85

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ образования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 191104 г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова дом № 3-5, лит. Д

Описательный адрес:

ул. Некрасова дом № 3-5

Наименование объекта --

Назначение объекта: нежилое

(жилой/нежилой)

Состав объекта:

Д

Общая площадь:

34.0 кв.м.

Этажность:

1



— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:



199 8 г.



Чазова Г.С.

199 8 г.



**СПРАВКА  
ПО ЗДАНИЮ (СТРОЕНИЮ)  
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Адрес строения (с указанием литеры) 191104 г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова дом № 3-5,  
Лит.Д

1.1 Описание адреса ( для угловых и сквозных строений.) ул. Некрасова дом № 3-5

**2. Характеристика типа и качества строения**

2.1. Капитальность

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Деревянное

2.2. Площадь нежилых помещений в строении без учета подвальных и технических помещений (в том числе чердачных и мансардных помещений)

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв.м.
<input type="checkbox"/>	Более 600 кв.м.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

**3. Характеристика сдаваемой в аренду площади**

3.1. Занимаемые этажи

<input checked="" type="checkbox"/>	Здание целиком*
-------------------------------------	-----------------

3.2. Тип входа

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	2 входа, включая отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

3.3. Элементы благоустройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

3.4. Площадь (м. кв.): 34.0 -

3.5. Примечания (сведения о перепланировке и т. д.)

№ Заявки : 13056

Исполнитель : Попкова В.Н.

Дата: " 18 " ноября 19 98 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района:

М. П.

/Чаузова Г. С./

\* Указывается этажность здания.

План нежилого помещения № 1<sup>н</sup>  
по Некрасова ул. д. № 3-5

2

1



h = 2.40  
H = 2.40

Филиал ГУИОМ Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			
Должностное лицо	Фамилия	Имя	Масштаб
Начальник филиала	Чаусова	С.В.	1:200
Исполнитель	Лыпкина	Татьяна	Дата 18.11
Инженер-бригадир	Геринкина		982