

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.09.2020

№ УРДНФ--2023/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 40, лит. Б, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петродворцовый

Кадастровый номер: 78:40:0020520:2165

Этаж: 4.

Общая площадь: 427,1 кв. м

Входы: 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: хостел. Цель использования Объекта не подлежит изменению.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 671 152,88 (шестьсот семьдесят одна тысяча сто пятьдесят два рубля 88 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 15 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764ЕВ9354D72ВF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ 198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 40, литера Б, помещение N 9-Н
от _____ г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
 Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 427.10
1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
 Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
 Зона: 4
 Координата X: 83 084 Координата Y: 91 957

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 093.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.143
Площади	0.951
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.700
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	975.789
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	975.789

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 671 152.88 руб. в квартал: 167 788.22 руб. в месяц: 55 929.41 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 571.42 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 427.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 671 152.88 руб. в квартал: 167 788.22 руб. в месяц: 55 929.41 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 671 152.88 руб. в квартал: 167 788.22 руб. в месяц: 55 929.41 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 571.42 руб.

Дата расчета: 14.09.2020 Исполнитель: _____

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петродворцовый	Улица	город Ломоносов, Дворцовый проспект	
Номер дома	40	Корпус	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Дворцовый проспект, дом 40

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

9-Н	9-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	2,3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

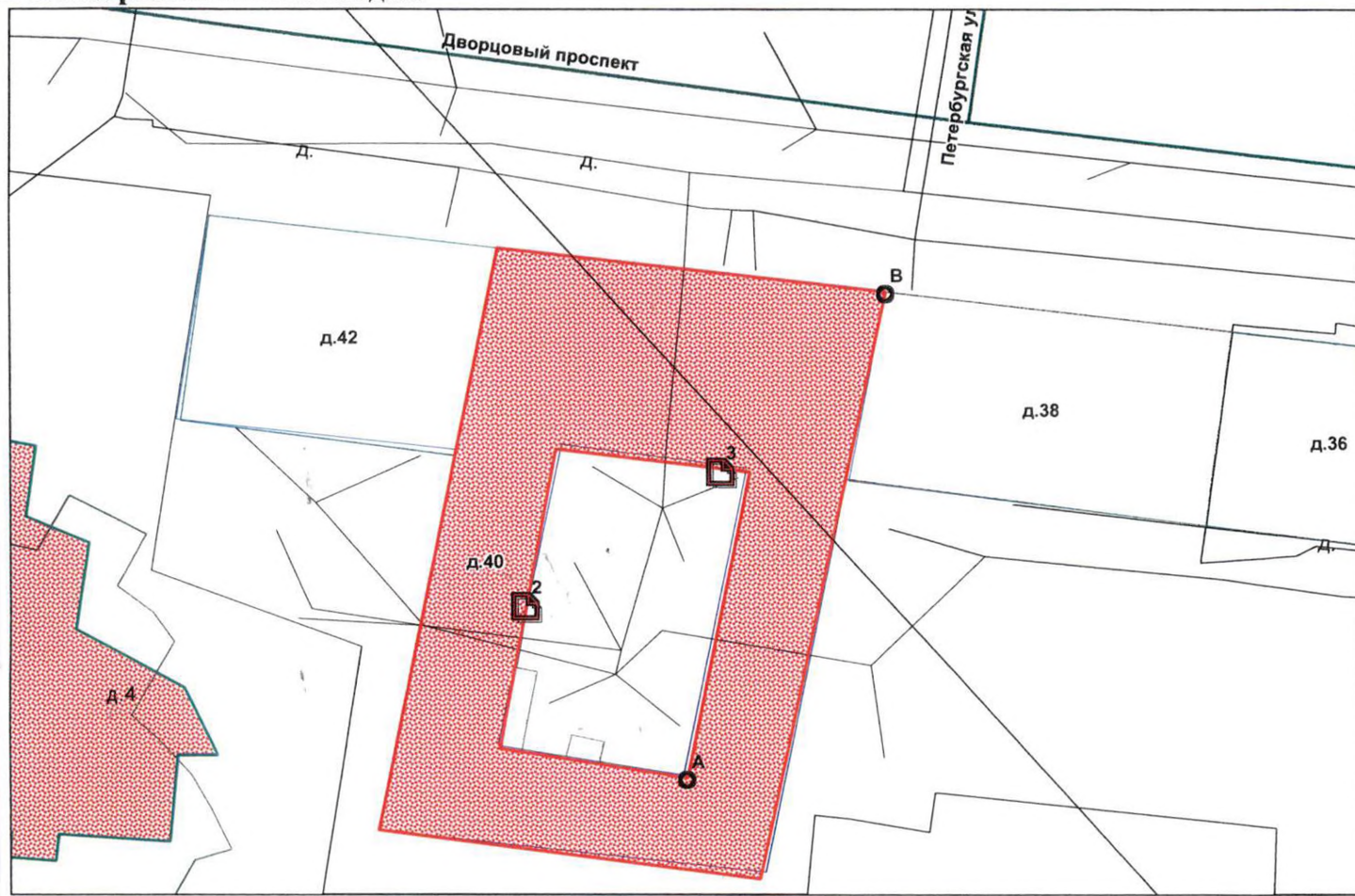
Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

427.1*	
427.1*	9-Н
427.1*	
Технические характеристики указаны по архивным данным на 18.12.2012г.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	2	83070.02	91947.72	
2	В	3	83084.85	91957.97	

Исполнитель: Прыткова Л.А. *Л.А.*

Главный инженер
филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Западное:

Дата: 09 октября 2017 года

С.В.Жилина *С.В.Жилина*

Район:

Петродворцовый



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
04.08.2020 № 78/001/005/2020-12228	
Кадастровый номер:	78:40:0020520:2165
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020520
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:20520:3:15:4
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д. 40, литера Б, пом. 9-Н
Площадь, м²:	427.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5891904.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020520:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
	<small>(инициалы фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
04.08.2020 № 78/001/005/2020-12228	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	78:40:0020520:2165
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-262/2002-93.1 от 22.11.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Захарова О.С. <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 5

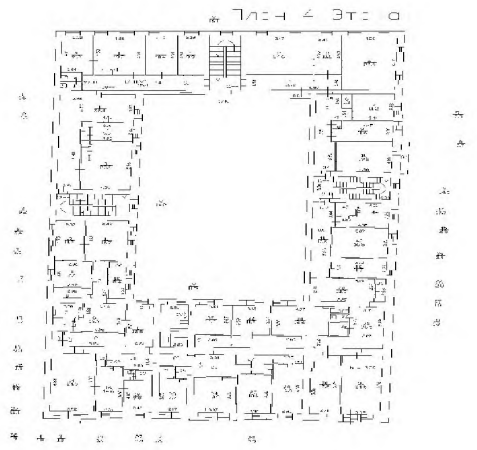
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5	Всего разделов:
04.08.2020	№ 78/001/005/2020-12228		
Кадастровый номер:		78:40:0020520:2165	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

План 4 Этажа

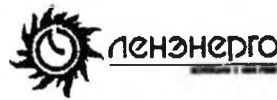


Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





24 02 43
Бенедиктов

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,
горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 1831409

от 01 08 20 18 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Первого заместителя директора-главного инженера филиала ПАО "Ленэнерго" "Пригородные электрические
сети" Алюкова Леонида Васильевича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности №368-17 от 15.11.2017 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

в лице

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

(устава, доверенности, иных документов)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали
настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, Ломоносов г, Дворцовый пр-кт, д.40 лит. Б, пом. 9Н

638

Дата фактического присоединения: - .

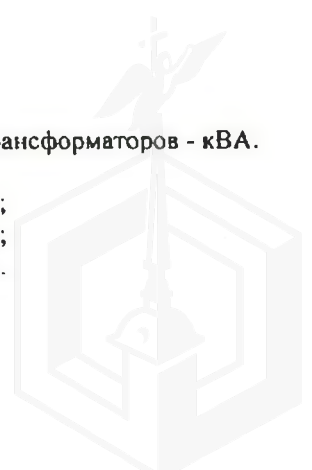
Характеристики присоединения:

Максимальная мощность 15 кВт.

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА.

Категория надежности электроснабжения: первая - _____ кВт;
вторая - _____ кВт;
третья - 15 кВт.

Алюков





246243
Генеральный

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединяемых трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (из ф)
1	ГРЩ д.40 лит. Б по Дворцовому пр.	ПС-110 кВ Ломоносовская (ГИС 39) ф.39-14	ГРЩ д.40 лит. Б по Дворцовому пр. транзитом через сети 0,4кВ ООО "Гарант" от ТП-516	0.4	15	не предусмотрено	3	0.35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте проверки прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

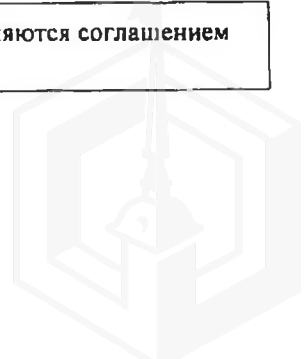
5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем






246243
Бенчержев

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Первый заместитель директора-главный инженер филиала ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети»

/Л. В. Алюков 

Заявитель:

(Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб



А Р Я К У Ш Е В
№ 14470 - 42

Визы:
/Милюгин С.И./



/Кушаков А.А./



Исп. Кушаков А.А.,
Заявка № 18-31409







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«25» августа 2020 года

Обследование начато в «15» ч. «06» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «21» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» августа 2020 г. № 5469-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.
в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0020520:2165.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0012К0013Н0017.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 427,1 кв.м; четвертый этаж; два общих входа со двора; имеются элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения, памятник «Жилой дом». Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Nikon Coolpix AW130, № 141340028034).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана четвертого этажа, размещенного в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В Д

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- защит дверной проем из ч.п. 40 в ч.п. 42 Объекта (фото № 4);
- защит остекленный дверной проем в ч.п. 31 Объекта (фото № 5);
- защит остекленный дверной проем в ч.п. 24 Объекта (фото № 7);
- защит оконный проем в ч.п. 12 Объекта (фото № 11);
- ч.п. 11 Объекта разделено на два помещения в результате установки перегородки с проемом (фото № 12).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____
не представлены

водоснабжения/водоотведения _____
не представлены

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основные подключения (при наличии)**

газоснабжения _____
-

теплоснабжения _____
не представлены

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -

Главный специалист

Наливайко И.В.

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

Марков Д.С.

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 1	
Описание:	Вид на общий вход со двора на Объект.
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход на Объект.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Защит дверной проем из ч.п. 40 в ч.п. 42 Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 5	
Описание:	Защит остекленный дверной проем в ч.п. 31 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 7	
Описание:	Защит остекленный дверной проем в ч.п. 24 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 9	 A photograph showing the interior of a room. On the left, there is a dark wooden door or partition. The main feature is a large window with three arched panes. Below the window is a white radiator. The walls are covered in dark wood paneling. The floor is made of light-colored tiles.
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 10	 A photograph of a hallway or room. On the left, there is a window with a view of a yellow building outside. The walls are painted a reddish-brown color. To the right, there is a dark door with a glass panel. The floor is light-colored.
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 11	
Описание:	Защит оконный проем в ч.п. 12 Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 11 Объекта разделено на два помещения в результате установки перегородки с проемом.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-25-12733/20-0-1/2
На № 04-07-15058/20-0-0

№01-25-12733/20-0-1 от 23.07.2020 **ВЫПИСКА**
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Жилой дом
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	сер. XIX в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, 40, лит.Б, пом. 9-Н
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова"
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	608 от 16.07.1990
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781710992700005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812) 315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344E1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

28.03.2017

№ 557

**Об использовании
объектов недвижимости
для размещения хостелов**

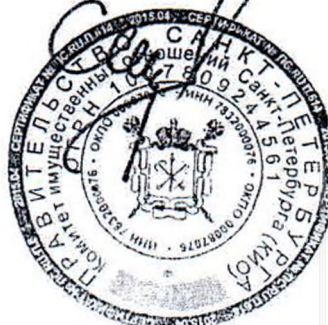
В соответствии с протоколом рабочей группы по вопросу разработки программы развития трехзвездочных гостиниц в Санкт-Петербурге под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Маркова О.А. № 12 от 10.03.2017 и в целях обеспечения мероприятий по увеличению в Санкт-Петербурге числа малых средств размещения (хостелов):

1. При заключении договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для организации хостелов (далее соответственно – Объект, Договоры) включать в существенные условия Договоров следующие требования в раздел «Особые условия»:

- цель использования Объекта не подлежит изменению;
- в случае использования арендатором Объекта, предоставленного для размещения хостела, в иных целях арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от Договора (исполнения Договора);
- в случае нецелевого использования Объекта арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления нежилого фонда Комитета.

Председатель Комитета



А.С.Семчуков