ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 17.09.2020 № УРОНФ-2023/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 40, лит. Б, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петродворцовый

Кадастровый номер: 78:40:0020520:2165

Этаж: 4.

Общая площадь: 427,1 кв. м

Входы: 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: хостел. Цель использования Объекта не подлежит изменению.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 671 152,88 (шестьсот семьдесят одна тысяча сто пятьдесят два рубля 88 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 15 кВт.

Заместитель
председателя Комитета А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198412, Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 40, литера Б, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 427.10

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 83 084 Координата Y: 91 957

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 093.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.143
Площади	0.951
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.700
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	975.789
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	975.789

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 671 152.88 руб. в квартал: 167 788.22 руб. в месяц: 55 929.41 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 571.42 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 427.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 671 152.88 руб. в квартал: 167 788.22 руб. в месяц: 55 929.41 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 671 152.88 руб. в квартал: 167 788.22 руб. в месяц: 55 929.41 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 571.42 руб.

Дата расчета: 14.09.2020 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петродворцовый	Улица	город Ломоносов, Дворцовый проспект		
Номер дома	40	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Дворцовый проспект, дом 40

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
9-Н	9-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [√] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	2,3
Через проходную:		

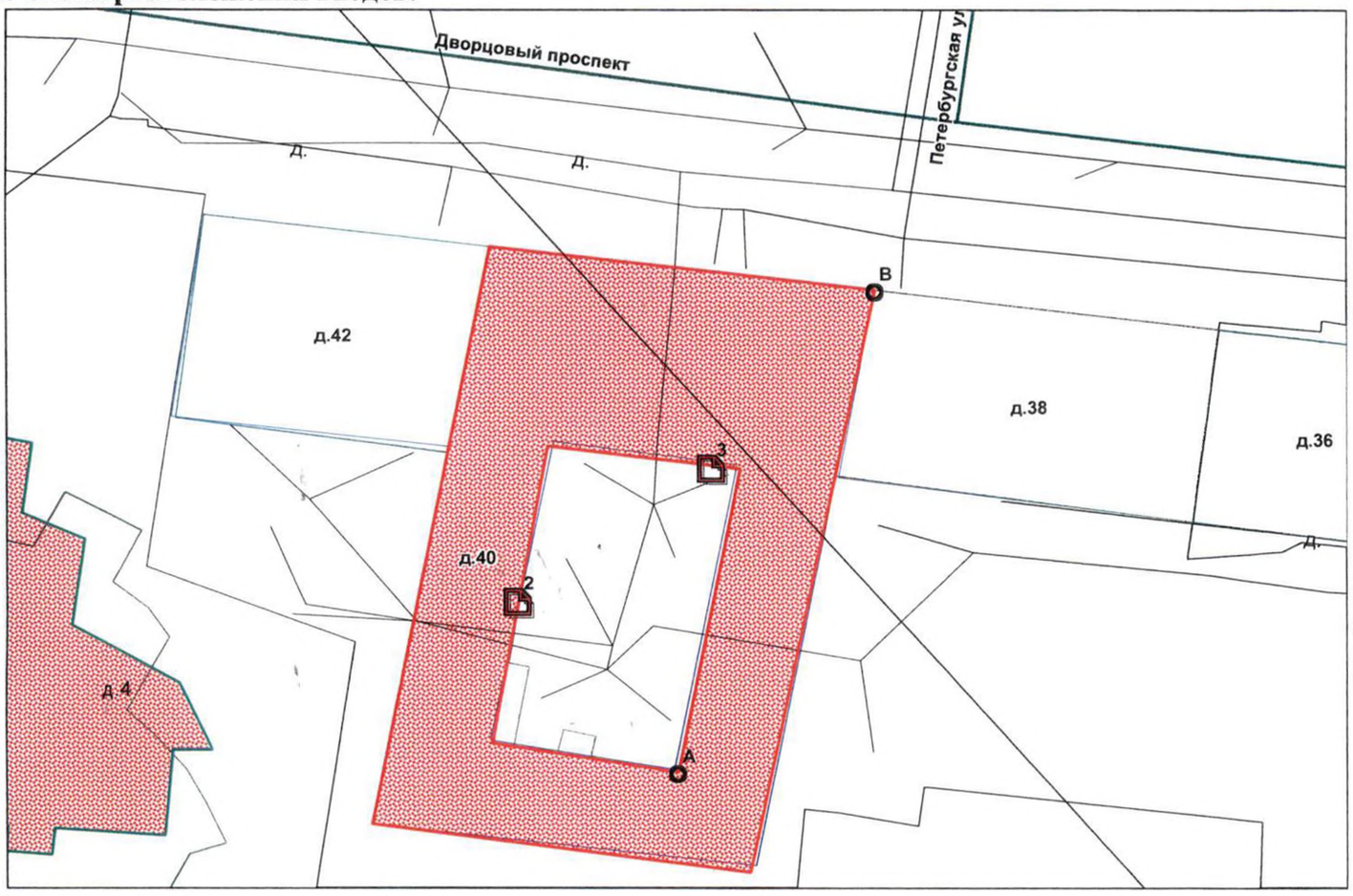
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**427.1***	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	427.1*	9-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	427.1*	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Технические характеристики указаны по архивным данным на 18.12.2012г.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	2	83070.02	91947.72	
2	В	3	83084.85	91957.97	

Исполнитель: Прыткова Л.А.

Главный инженер
филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Западное: С.В.Жилина

Район: Петродворцовый

Дата: 09 октября 2017 года

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
04.08.2020 № 78/001/005/2020-12228			
Кадастровый номер:		**78:40:0020520:2165**	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020520
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:20520:3:15:4
Адрес:	Санкт-Петербург, г Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д 40, литера Б, пом 9-Н
Площадь, м²:	427.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5891904.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020520:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.08.2020 № 78/001/005/2020-12228			
Кадастровый номер:		**78:40:0020520:2165**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-262/2002-93.1 от 22.11.2002
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

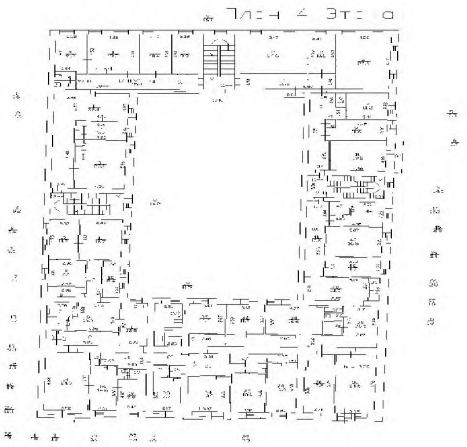
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 5 Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.08.2020 № 78/001/005/2020-12228			
Кадастровый номер:		**78:40:0020520:2165**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

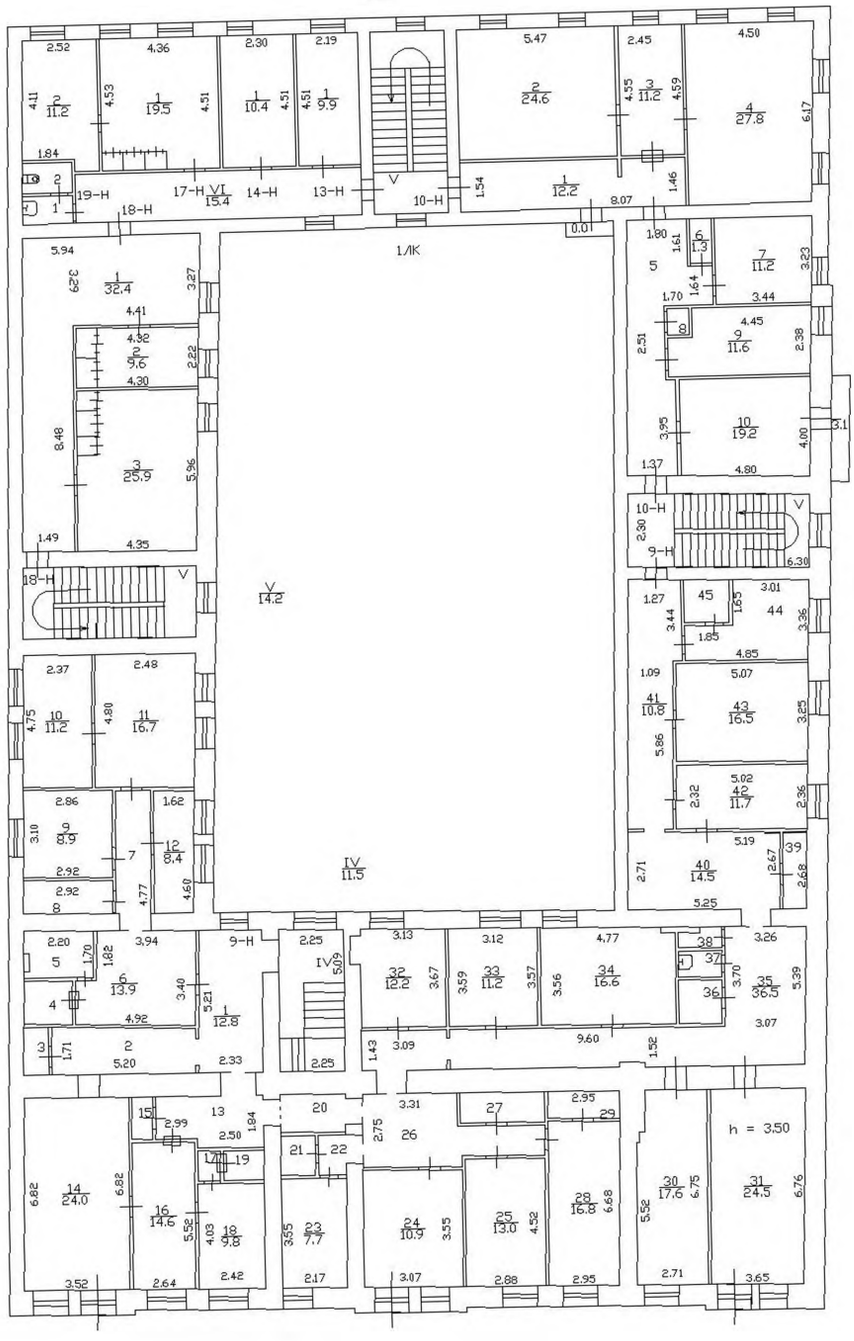


Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 4 Этажа



276273

РОССЕТИ ленэнерго

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 1831409 от "01" 08 2018 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Первого заместителя директора-главного инженера филиала ПАО "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети" Алюкова Леонида Васильевича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности №368-17 от 15.11.2017 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

в лице

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

(устава, доверенности, иных документов)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	**Санкт-Петербург, Ломоносов г, Дворцовый пр-кт, д.40 лит. Б, пом. 9Н**

638

Дата фактического присоединения: - .

Характеристики присоединения:

Максимальная мощность 15 кВт.

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА.

Категория надежности электроснабжения: первая - _____ кВт;
вторая - _____ кВт;
третья - 15 кВт.

246273

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ГРЩ д.40 лит Б по Дворцовом пр.	ПС-110 кВ Ломоносовская (ПС 39) ф.39-14	ГРЩ д.40 лит. Б по Дворцовому пр. транзитом через сети 0,4кВ ООО "Гарант" от ТП-516	0.4	15	не предусмотрено	3	0.35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте проверки прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

276243
Белозерова

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Первый заместитель директора-главный инженер филиала ПАО "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети"

/Л. В. Алюков/

Заявитель:
(Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)
Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений СПб

Доб. от 05.03.2018 № 14470-42

А Р Якушев

Визы:
/Милютин С.И./

/Кушаков А.А./

Исп. Кушаков А.А.,
Заявка № 18-31409

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «25» августа 2020 года

Обследование начато в «15» ч. «06» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «21» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» августа 2020 г. № 5469-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.
в присутствии:

_____

_____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0020520:2165.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0012К0013Н0017.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 427,1 кв.м; четвертый этаж; два общих входа со двора; имеются элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения, памятник «Жилой дом». Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Nikon Coolpix AW130, № 141340028034).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана четвертого этажа, размещенного в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В		Д		

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- зашит дверной проем из ч.п. 40 в ч.п. 42 Объекта (фото № 4);
- зашит остекленный дверной проем в ч.п. 31 Объекта (фото № 5);
- зашит остекленный дверной проем в ч.п. 24 Объекта (фото № 7);
- зашит оконный проем в ч.п. 12 Объекта (фото № 11);
- ч.п. 11 Объекта разделено на два помещения в результате установки перегородки с проемом (фото № 12).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения — не представлены
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения — не представлены
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения — -
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения — не представлены
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☑	Фототаблица	☑	Копии документов технического учета

Иное: -.

Главный специалист — (должность лица, проводившего обследование) — (подпись) — Наливайко И.В. (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист — (должность лица, проводившего обследование) — (подпись) — Марков Д.С. (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) — (подпись) — (фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) — (подпись) — (фамилия, имя отчество)

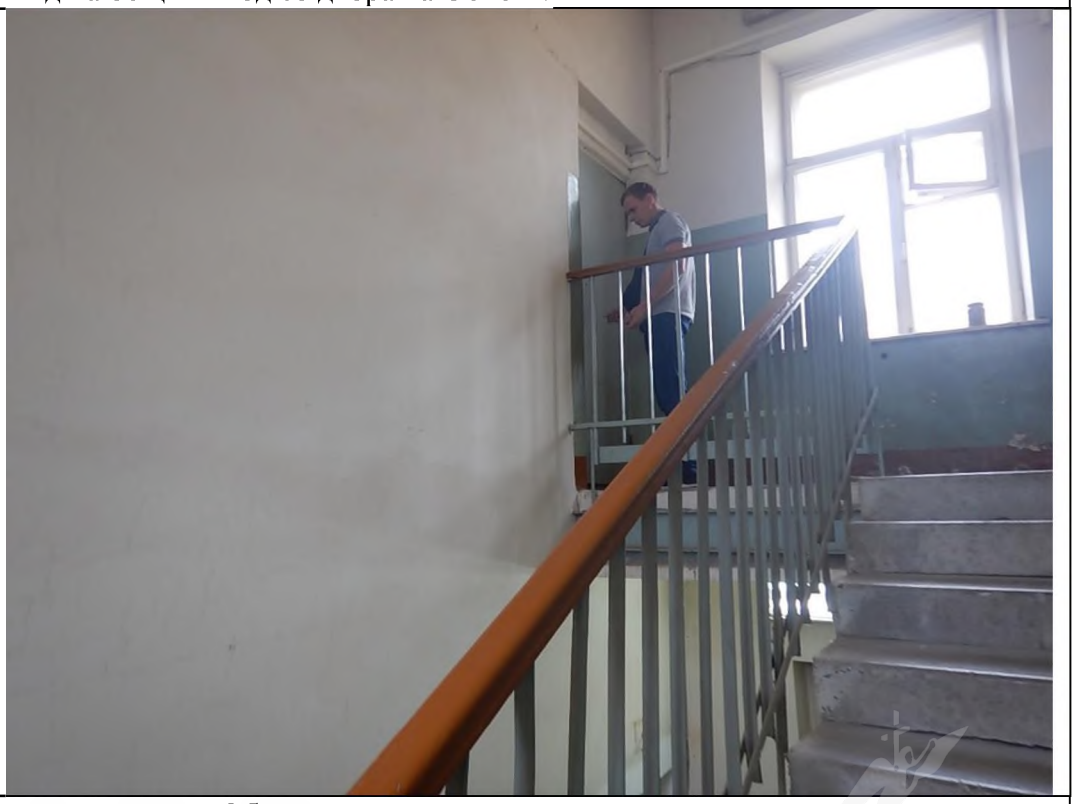
Копия акта получена*** (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

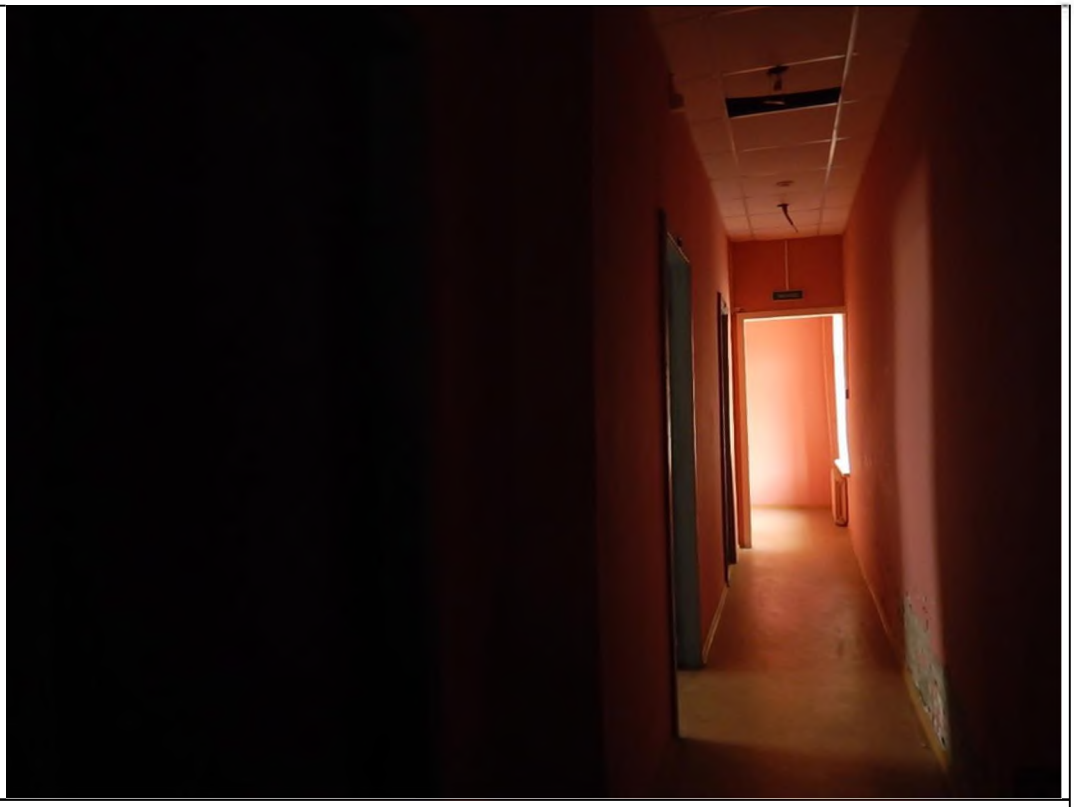
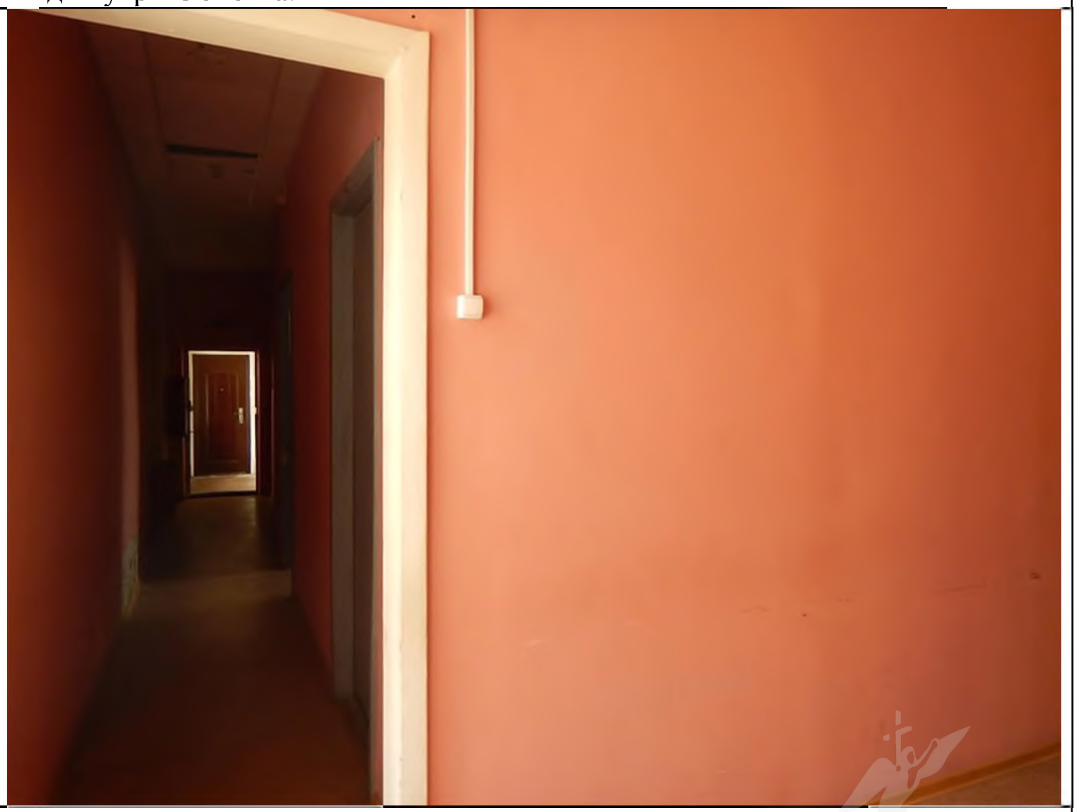
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 1	
Описание:	Вид на общий вход со двора на Объект.
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход на Объект.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Марков Д.С.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Зашит дверной проем из ч.п. 40 в ч.п. 42 Объекта.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Марков Д.С.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 5	
Описание:	Зашит остекленный дверной проем в ч.п. 31 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Марков Д.С.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 7	
Описание:	Зашит остекленный дверной проем в ч.п. 24 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Марков Д.С.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Марков Д.С.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 25.08.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 40, литера Б, помещение 9-Н

Фото № 11	
Описание:	Зашит оконный проем в ч.п. 12 Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 11 Объекта разделено на два помещения в результате установки перегородки с проемом.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Марков Д.С.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-12733/20-0-1/2
На № 04-07-15058/20-0-0

№01-25-12733/20-0-1 от 23.07.2020

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Жилой дом
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	сер. XIX в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, 40, лит.Б, пом. 9-Н
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" 608 от 16.07.1990
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781710992700005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812) 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344E1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

28.03.2017 № 557-р

Об использовании
объектов недвижимости
для размещения хостелов

В соответствии с протоколом рабочей группы по вопросу разработки программы развития трехзвездочных гостиниц в Санкт-Петербурге под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Маркова О.А. № 12 от 10.03.2017 и в целях обеспечения мероприятий по увеличению в Санкт-Петербурге числа малых средств размещения (хостелов):

1. При заключении договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для организации хостелов (далее соответственно – Объект, Договоры) включать в существенные условия Договоров следующие требования в раздел «Особые условия»:

- цель использования Объекта не подлежит изменению;
- в случае использования арендатором Объекта, предоставленного для размещения хостела, в иных целях арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от Договора (исполнения Договора);
- в случае нецелевого использования Объекта арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления нежилого фонда Комитета.

Председатель Комитета А.С.Семчуков