

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 21.09.2020

№ УРОНФ-2089/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 15/1, литера В, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Калининский

Кадастровый номер: 78:10:0005105:1333

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 11,6 кв. м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 82 705,44 (восемьдесят две тысячи семьсот пять рублей 44 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(10).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CBV50029AB2B9F4764E69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195009, г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литера В, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 11.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 759 Координата Y: 96 580

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.093
Площади	1.039
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 427.313
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 427.313

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 82 705.44 руб. в квартал: 20 676.36 руб. в месяц: 6 892.12 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 129.78 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 11.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 82 705.44 руб. в квартал: 20 676.36 руб. в месяц: 6 892.12 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 82 705.44 руб. в квартал: 20 676.36 руб. в месяц: 6 892.12 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 129.78 руб.

Дата расчета: 18.09.2020 Исполнитель: 

Богданова Ю.А.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>21.07.2020 № 78/001/004/2020-96939</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:10:0005105:1333</b>
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5105:0:19:1
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Академика Лебедева, д 15/1, литера В, пом 2-Н
Площадь, м²:	11.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	99792.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005105:1028
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		Хван М.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>
21.07.2020 № 78/001/004/2020-96939		Всего листов выписки: <u>   </u>
Кадастровый номер:		78:10:0005105:1333
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1271812.1 от 14.09.2000
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Хван М.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

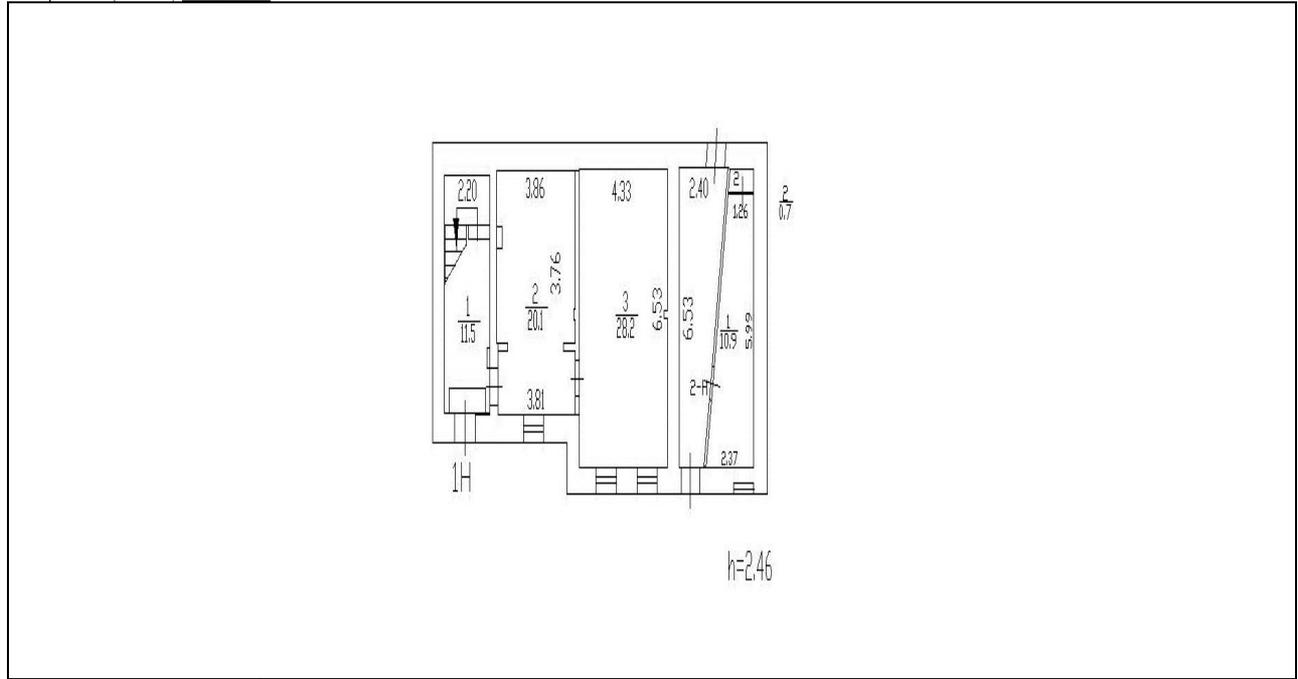


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.07.2020 № 78/001/004/2020-96939			
Кадастровый номер:		78:10:0005105:1333	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

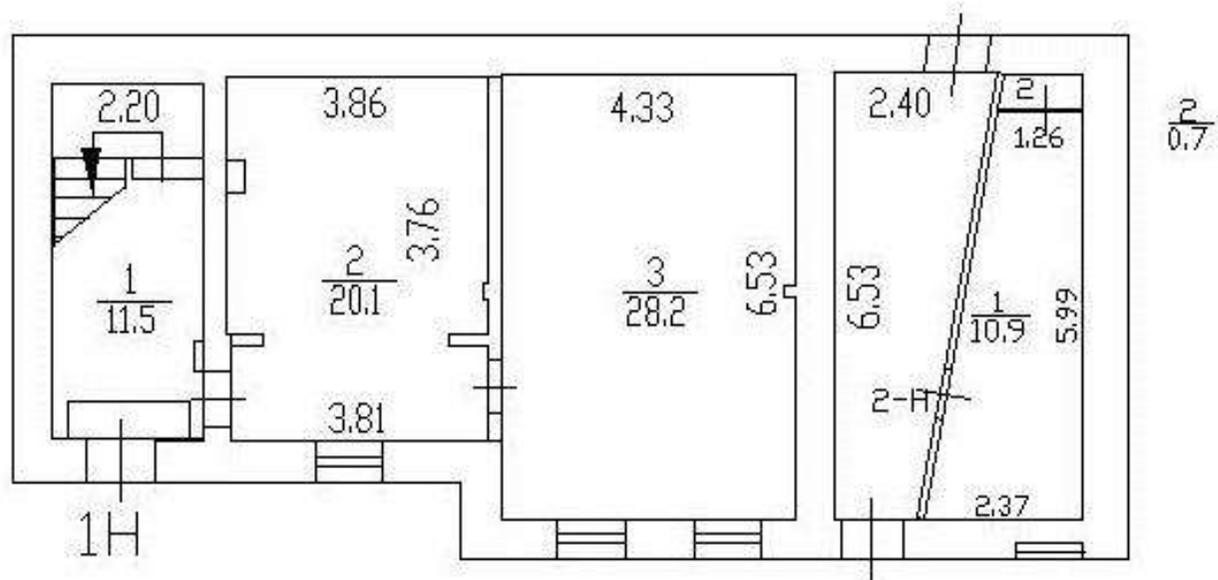


Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Хван М.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.





$h=2.46$





Солнечный Сервис  
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

УВАЖАЕМЫЕ  
СОСЕДИ! ПЕРЕСЕЛЕНИЕ  
НАЧАЕТСЯ ПО ВЫСТУПИЛИМ  
СРОКАМ!

Квартал  
№15  
Здания  
№10  
и №11



улица  
АКАДЕМИКА  
ЛЕБЕДЕВА <sup>15 → 7</sup>

15/1











Handwritten text on a piece of paper taped to the door.







ПРАВИТЕЛЬСТВО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ





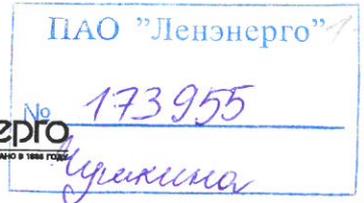
# Солнечный Сервис

РЕМОНТ ЦИФРОВОЙ ТЕХНИКИ

ВНИМАТЕЛЬНО  
ВЕДУТСЯ РАБОТЫ  
НЕ ПАРКОВАТЬ  
АВТОМОБИЛИ!

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-27566

от "16" 03 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.  
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 15/1, лит. В, пом.2Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ 0,38 кВ кабельного разделителя № 663 (через распределительную сеть дома)	ПС-11 (ф.11-13/21 РП 7735, ТП 7771)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 663 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 15/1, лит. В по ул. Академика Лебедева (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении: № 13-29889-ВР/632 (рег № 121803 от 08.11.2013г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**  
Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

/Тарараксин Л.В./



Юсупова М.А.  
тел.494-39-24  
15-27566-ВР-1287





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«05» августа 2020 год

Обследование начато в «13» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «13» ч. 15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «03» августа 2020 г. № 4825-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Соседовым К.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 15/1, литера В, помещение 2-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:10:0005105:1333 (предыдущий кадастровый номер 78:10:5105:0:19:1).

**Реестровый номер Объекта:** 0005K0088H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 11,6 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: общий со двора. Объект оснащен электроснабжением, отоплением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

**Основание пользования:** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план из выписки из ЕГРН от 21.07.2020, представленной письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.07.2020 № 04-07-15810/20-0-0 (вх. от 29.07.2020 № 01-16-5951/19-2-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

			В	Г			
--	--	--	---	---	--	--	--

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 1 и 2 Объекта перенесена перегородка с дверным проемом (фото № 7);
- в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (фото № 8).

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения<br>(указывается основание подключения (при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения<br>(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения<br>(указывается основание подключения(при наличии)**                | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения<br>(указывается основание подключения(при наличии)**               |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

- Фототаблица  Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Специалист 1-й категории

(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

/К.Ю.Соседов/

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

/М.П.Коновалова/

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица





Приложение к Акту обследования от 05.08.2020  
в соответствии с Приказом от 03.08.2020 № 4825-по  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева,  
дом 15/1, литера В, помещение 2-Н

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект

Специалист 1-й категории отдела \_\_\_\_\_

Главный специалист отдела \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_/К.Ю.Соседов/

\_\_\_\_\_/М.П.Коновалова/



Приложение к Акту обследования от 05.08.2020  
в соответствии с Приказом от 03.08.2020 № 4825-по  
Адрес: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева,  
дом 15/1, литера В, помещение 2-Н

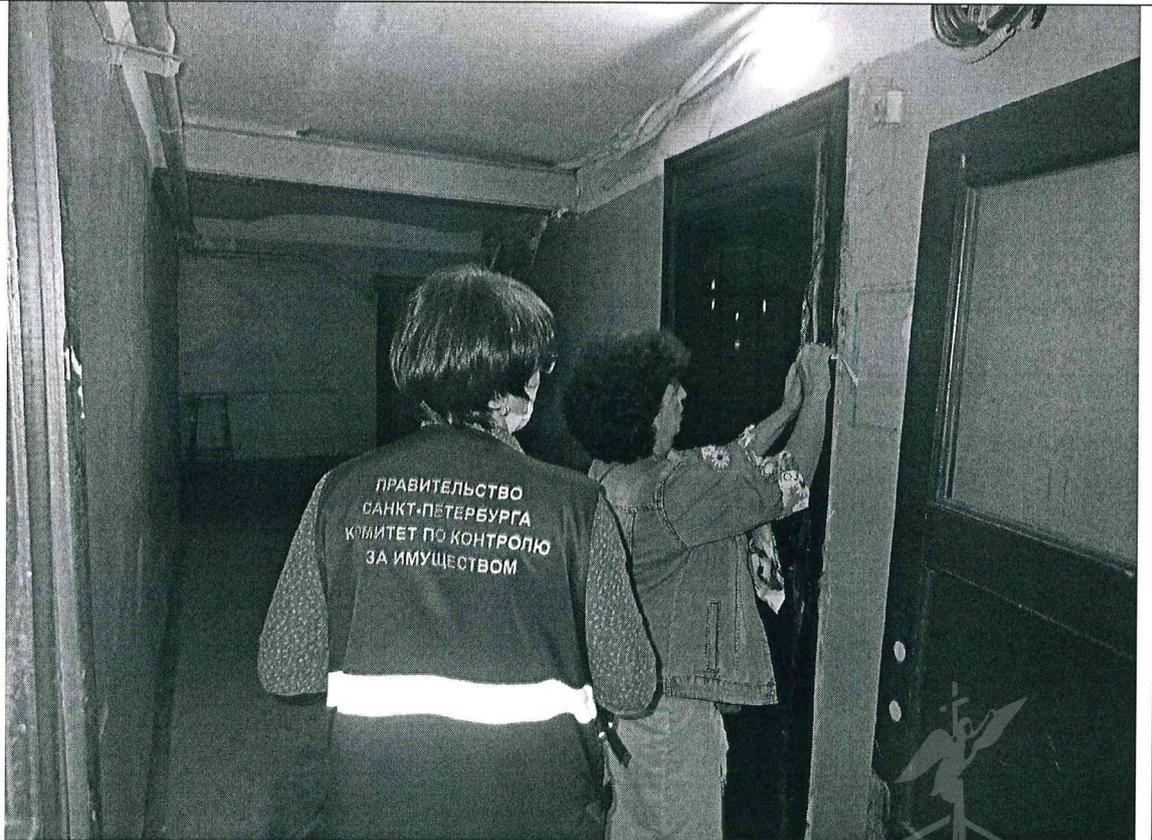
Фото № 3



Описание

Вид на Объект

Фото № 4



Описание

Вход на Объект

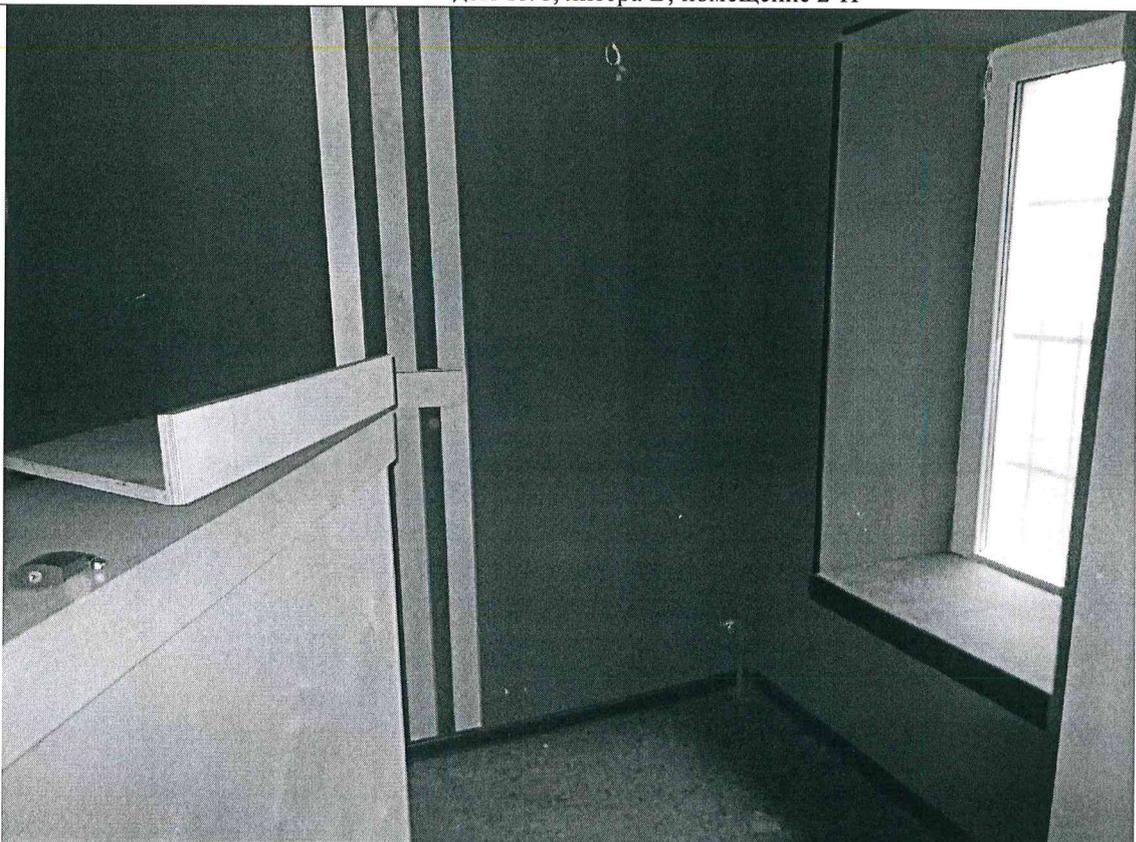
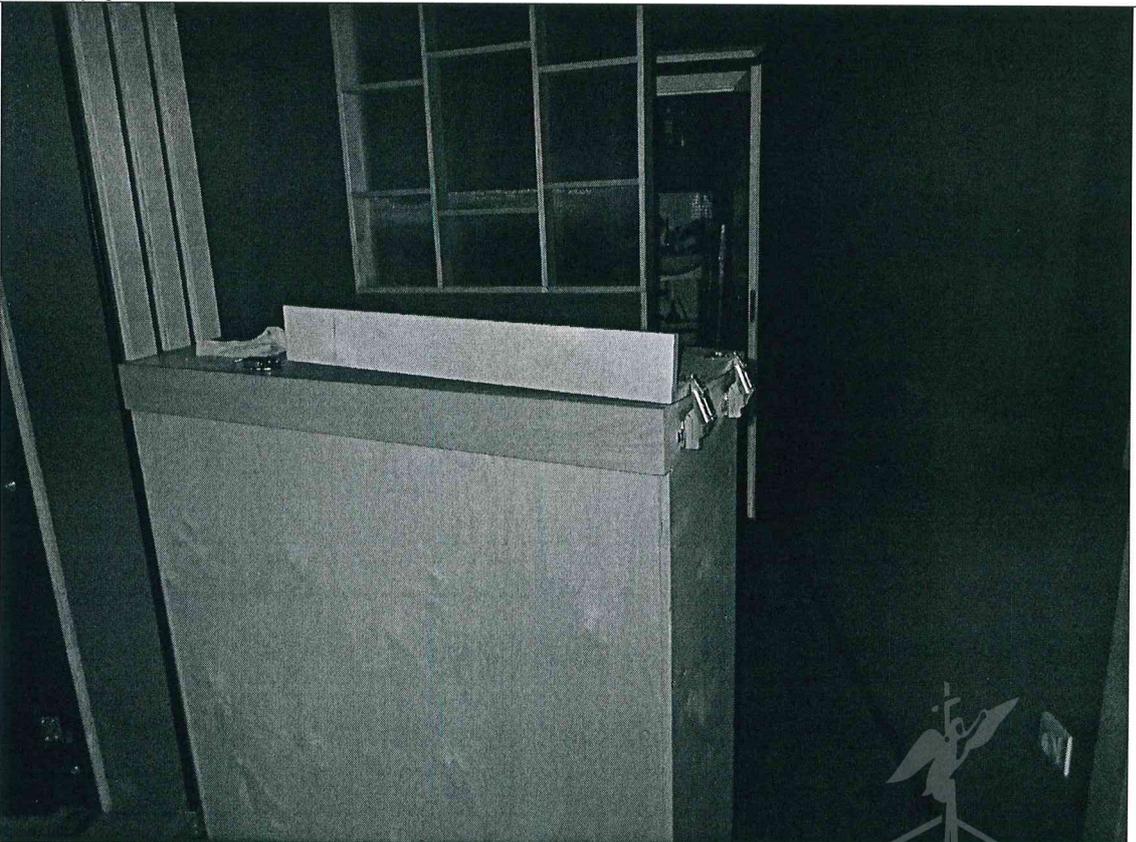
Специалист 1-й категории отдела \_\_\_\_\_

/К.Ю.Соседов/

Главный специалист отдела \_\_\_\_\_

/М.П.Коновалова/



Фото № 5	
Описание	Вид внутри Объекта
Фото № 6	
Описание	Вид внутри Объекта

Специалист 1-й категории отдела \_\_\_\_\_

Главный специалист отдела \_\_\_\_\_

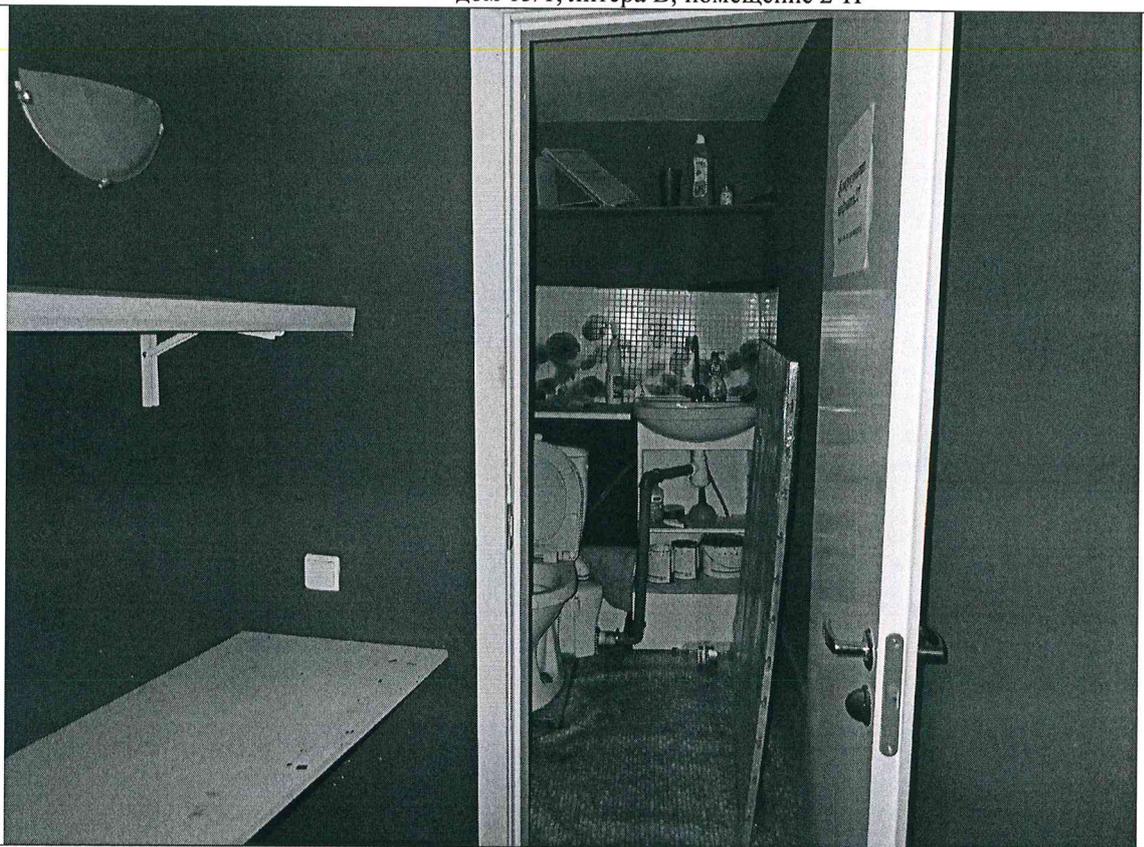


/К.Ю.Соседов/

/М.П.Коновалова/



Фото № 7



Описание

Вид внутри Объекта

Фото № 8



Описание

Вид внутри Объекта

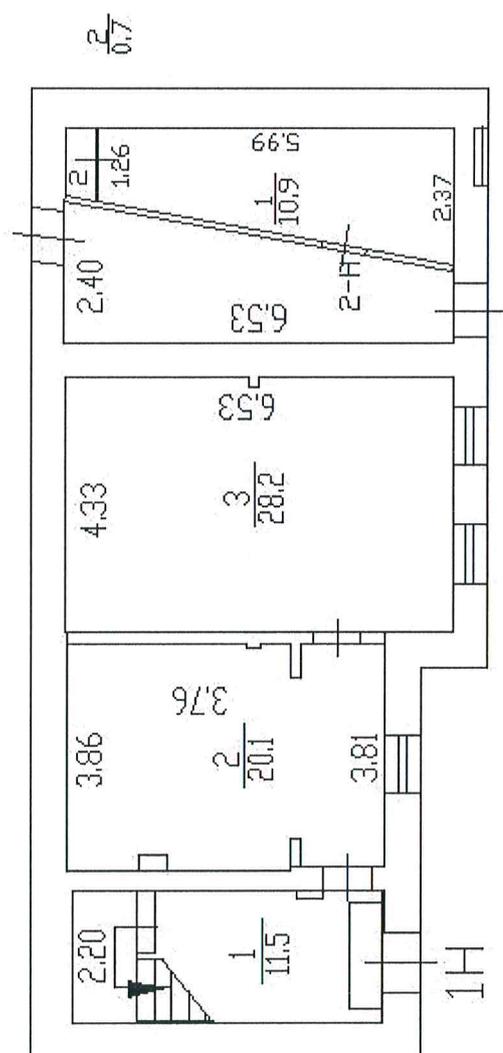
Специалист 1-й категории отдела \_\_\_\_\_

Главный специалист отдела \_\_\_\_\_

*Соседов*  
*Конвалова*

/К.Ю.Соседов/

/М.П.Коновалова/



$h=2,46$



№	Площадь	Кад. номер	Состояние	Состояние объекта	Активный процесс	Статус	Ид-р
1	Здание	152.40785105:01:19	Частично свободно			Активна	4000000243
2	Помещение 2Н	11.60.78:10:00:05:05:1333	Свободно	Документы в ГКУ(УПАО) по 127-р		Активна	400001182
3	Помещение 1Н	140.8078:10:01:05:01:19:2	Частная собственность			Активна	400008033

**Просмотр свойств (помещение)**

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30

Для показ. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Тип Помещение

Номер 2Н

Общая площадь 11.60

Учет в государственном земельном кадастре

Кадастровый номер 78:10:00:05:05:1333 | Дата 00.00.0000

Старый кад. номер 78:10:01:05:01:19:1 | Дата 06.05:1999

На балансе Санкт-Петербургское государственное

Административный Калининский

Муниципальный округ №20 (Финляндс

ОКПМО 40330000 - муниципальный округ Финл

Основной адрес 195009, г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литера В

Дополнительные адреса

Добавить | Изменить | Удалить

OK | Отмена

**Просмотр свойств (помещение)**

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30

Для показ. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Благоустройство

электрооборудование

водоснабжение

лифт

отопление

канализация

общие оборудование

Тип здания капитальное

Тип входа в помещение общий со двором

Состояние помещения удовлетворительное

Этаж 1 этаж

Вид собственности Собственность Санкт-Петербурга

Территориальный этаж

Проекты введены в КСРП(П)

Расположение зона градостроительной ценности территории

в пригороде  зона 2

координата X 115 749.00

координата Y 56 598.00

Ответственный исполнитель

Мощность 3.00 Вт

OK | Отмена

**Просмотр свойств (помещение)**

Для показ. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30

Запрет на аренду

Вид запрета: Не установлен

Документ-основание: Дата документа: 00.00.0000

Приложение: Дата документа: 00.00.0000

Состояние объекта Состояние: Документы в ГКУ(УПАО) по 127-р

Документ-основание: Дата документа: 00.00.0000

Приложение: Овобождено СПЗПИП (исх. № 68789-39 от 12.07.2019). Выписка из ЕГРН от 18.07.2019. АП от 16.03.2016. Поручение в ГКУ о сборе сведений исх. от 21.08.2019 № 62133/19; повторные № 72265/19 от 30.09.2019. Заказан акт КХИ исх. № 68075-39/19 от 12.09.2019.

OK | Отмена

**Просмотр свойств (помещение)**

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30

Для показ. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С30

Входы в ОН, полученные из ГУИОН

Тип входа	№	X	Y	Ремонт
отдельный со двора	2	115759.88	96560.7	<input type="checkbox"/>

Состояние данных по входам: Данные приняты

**Просмотр свойств (помещение)**

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30

Для показ. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С30

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Регистрация права собственности государства

Регистрационный номер: 12718121

Дата: 14.09.2000

Дата возврата с регистрации: 00.00.0000

Реестр

Реестровый номер: 0005K0088H0001

Дата внесения: 14.08.2002

Дата формирования выписки: 13.02.2012

Приложение:

Общая площадь	Правобладатель/организация обеспечивающая тех.обсл.	Наименование объекта	Форма собственности	Реестровый номер	Кадастровый номер	Казна РФ	Дата выписки	Статус
152.4	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	Нежилое помещение	Собственность Санкт-Петербурга	0005K0088H0001	78:10:0005105:1028			Активна
114	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	Нежилое помещение	Собственность Санкт-Петербурга	0005K0088H0001	78:10:0005105:1333		13.02.2012	Активна
140.8	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	Частная собственность	Частная собственность		78:10:0005105:1332		16.07.2010	Активна

### Объект недвижимости (Просмотр)

Общие | Дополнительно | Уточнение | Стоимость | Обременение | Учет | Использование | Ограничения | Учет КГИОП | Объект нес. |

Тип объекта: **Помещение** | Жилое помещение  | Номер: **2Н**

Характеристики реестра  
 Форма собственности: **Собственность Санкт-Петербурга**

Регистратор: **ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

№: **0005K0088H0001** | Дата: **14.08.2002** | Объект казны СПб  | Объект казны РФ

Реестровый номер: **0000** | Дата: **00.00.0000**

Выписка сформирована: **13.02.2012** | Реестровый номер (по 656): **00.00.0000** | Дата: **00.00.0000**

Общая площадь: **11.60** кв. м | Полезная площадь: **00.00** кв. м

Калынский район | Основной адрес: **195009, г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литера В**

Правобладатель/организация обеспечивающая тех.обсл.: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**

Документ основание: **Иные основания** | Дата: **00.00.0000**

Условный номер: **Нет** | Инвентарный номер: **Нет**

Условный номер регистрации обременения: **Нет**

Общие | Дополнительно | Уточнение | Стоимость | Обременение | Учет | Использование | Ограничения | Учет КГИОП | Объект нес. |

Площадь застройки (кв.м): **00.00** | жилая (кв.м): **00.00** | нежилая (кв.м): **00.00**

зем. участка (га): **000**

Площадь помещений, право пользования которыми принадлежит Санкт-Петербургу (кв.м): **00.00**

Количество этажей: **1** | Этаж: **1** | Год постройки: **0000**

Выдана паспорта ПИБ: №: **0000000000** | Дата: **00.00.0000**

Площадь помещений, право пользования которыми принадлежит Санкт-Петербургу (кв.м): **00.00**

Государственная регистрация права государственной собственности в БР: Регистрационный номер: **1271812.1** | Дата: **14.09.2000**

Вид обременения (по Аресту и ЗП): **0000**

Дополнительный вид обременения: **0000**

Материал стен: **0000**

Иные основания приобретения помещения в государственную собственность Санкт-Петербурга: **0000**

Благоустройство:  | электрическое водоснабжение:  | канализация:  | лифт:  | отопление:

Процент износа в соответствии с тех. паспортом: **00.00**

Номер акта технического обследования: **0000**

OK | Отмена | Справка

ИТС ЮГИ - [Список объектов недвижимости]

Файл | Правка | Объект | Вид | Окно | Справка

Общая площадь	Преобладающий/организация собственн.вола тех.обсл.	Наименование объекта	Форма собственности	Реестровый номер	Кадастровый номер	Казна РФ	Дата выписки	Статус
152.4	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	нежилое помещение	Собственность Санкт-Петербурга	0005K0068810001	78:10:00005105:1028	<input type="checkbox"/>		Активна
11.8	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	нежилое помещение	Собственность Санкт-Петербурга		78:10:00005105:1333	<input type="checkbox"/>	13.02.2012	Активна
140.8	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	Нежилое помещение	Частная собственность		78:10:00005105:1332	<input type="checkbox"/>	16.07.2010	Активна

### Объект недвижимости (Просмотр)

Общие | Дополнительно | Уточнение | Стоимость | Обременение | Учет | Использование | Учет КТИОП | Объект не:

Учет в Государственном земельном кадастре  
 Кадастровый номер: 78:10:00005105:1333  
 Дата: 00.00.0000  
 Карта

Регистрация права собственности государства (данные КЗР)  
 Номер свидетельства: 00.00.00000  
 Дата: 00.00.0000

Распоряжение КУГИ о подтверждении права государственной собственности  
 Санкт-Петербурга  
 № распоряжения: \_\_\_\_\_ № позиции: \_\_\_\_\_ Дата: 00.00.0000

Список старых балансодержателей

Учет использования

Вид использования: \_\_\_\_\_ Тип использования: \_\_\_\_\_ Площадь: \_\_\_\_\_  
 Формирование пакета документов по приказу 10п  
 Уточнение

Добавить | Удалить

OK | Отмена | Справка

### Объект недвижимости (Просмотр)

Общие | Дополнительно | Уточнение | Стоимость | Обременение | Учет | Использование | Учет КТИОП | Объект не:

Учет использования

Вид использования: \_\_\_\_\_ Тип использования: \_\_\_\_\_ Площадь: \_\_\_\_\_  
 Формирование пакета документов по приказу 10п  
 Уточнение

Добавить | Удалить

OK | Отмена | Справка

Оператор: Кртыкова М. Л.

16:08 29.07.2020

№ дог.	Оформлен	Наименование субъекта	Кс	Адрес объекта	Квартальный номер	Площадь аренды	АП в квартал	Тип сделки	Доля	Состояние	Исполнитель	Начало	Окончание	Окончание по д/с	Расторгнут	Статус	Код
04-А000173	01.04.1992	ОИЗСПЕЧАТЬ КРАСНОГАВАРДЕЙСК МРА		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер В, пом. 1Н, пом. 3Н		НФ-123 кв.м. 5,505 МРОТ(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	2	Черновик	Петрова О.Г.	01.04.1992	02.04.1995	02.04.1995	26.12.1997	В истории	400000276	
04-А000204	10.01.1993	ЛЕМИТА		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер А, пом. 4Н		НФ-154,9 кв.м. 0 МРОТ(АП) 2702,49 УЕ(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	5	Черновик	Петрова О.Г.	01.04.1992	01.07.2002	01.07.2002	10.03.1998	В истории	400000336	
04-А000436	01.09.1992	ШАХМАН		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер А, пом. 18Н, пом. 3Н		НФ-212,8 кв.м. 196,184 МРОТ(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	1	Черновик	Петрова О.Г.	01.07.1992	01.07.2007	01.07.2007	22.08.1995	В истории	400000900	
04-А000684	01.06.1995	ДАИДОРФ-АЛЕКСАНДР ЗДВАРДОВИЧ		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер В, пом. 2Н	78:51:05:01:19:1	НФ-11,2 кв.м. 46,516 УЕ(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	2	Черновик	Петрова О.Г.	01.06.1995	22.02.1998	22.02.1998	01.04.2000	В истории	400001519	
04-ЭК00120	07.07.1999	Ф-ЛОДРЕ		АКАДЕМИКА ЛЕБЕДЕВА УЛ., д.15/1		39-40 кв.м., 17,66 УЕ(АП)	Аренда земельного участка	2	Черновик	Кочегарова Е.В.	01.05.1995	01.05.1998	01.05.1998	01.01.1998	В истории	400002636	
04-А000173	26.12.1997	"Красногвардейское межрайонное агентство "Союзпечать" ЗАО		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер В, пом. 1Н, пом. 3Н		НФ-135 кв.м. 329,132 УЕ(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	4	Передано на регистрацию в ГБР (договор)	Петрова О.Г.	26.12.1997	26.12.2000	26.12.2000	31.07.2001	В истории	400003827	
04-А000684	01.04.2000	Дачаров Александр Здурабович		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер В, пом. 2Н	78:51:05:01:19:1	НФ-11,2 кв.м. 1041,3 руб.(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	9	Расторжение		01.04.2000	08.04.2011	08.04.2011	30.11.2011	В истории	400004229	
04-А001201	22.12.1997	"Тени С" ЗАО		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер А, пом. 4Н1		НФ-93,4 кв.м. 890,709 УЕ(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	3	Передано на регистрацию в ГБР (договор)	Петрова О.Г.	22.12.1997	22.12.2000	22.12.2000	30.06.2002	В истории	400004737	
04-ЭД00542	04.10.1996	"ЭРГО" ООО		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер А	78:51:05:10	39-62 кв.м., 479,136 УЕ(АП)	Аренда земельного участка	2	Расторжение	Кочегарова Е.В.	01.10.1996	01.07.2044	01.07.2044	22.08.2001	В истории	400006074	
04-ЭД00674	06.08.1997	ООО "Триест"		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер А	78:51:05:10	39-56 кв.м., 29986,38 руб.(АП)	Аренда земельного участка	8	Расторжение зарегистрирован договор	Кочегарова Е.В.	01.07.1997	10.11.2043	10.11.2043	31.03.2012	В истории	400006231	
04-ЭК00766	20.08.1998	Чеботаре Марина Александровна		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1	78:51:05:10:01	39-40 кв.м., 17,66 УЕ(АП)	Аренда земельного участка	1	Передано на регистрацию в ГБР (договор)	Кочегарова Е.В.	01.08.1998	01.08.2001	01.08.2001	13.02.2002	В истории	400006335	
04-ЭК00904	11.11.1998	"Красногвардейское межрайонное агентство "Союзпечать" ЗАО		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1	78:51:05:10:19	39-33,7 кв.м., 14,979 УЕ 39(АП)	Аренда земельного участка	1	Зарегистрирован в ГБР		01.08.1998	26.12.2000	26.12.2000	01.09.2005	В истории	400006486	
04-А000173	30.07.2001	"Красногвардейское межрайонное агентство "Союзпечать" ЗАО		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер В, пом. 1Н(1-3), пом. 1Н(4-12)	78:10:51:05:01:19:2	НФ-140,8 кв.м. 3693,34 УЕ(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	3	Зарегистрирован в ГБР	Петрова О.Г.	01.08.2001	31.07.2006	31.07.2006	28.03.2007	В истории	400010013	
04-А002004	01.10.2003	"Лаборатория smart system" ООО		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер А, пом. 4Н(6-12,14-18)	78:51:05:10:5:6	НФ-93,4 кв.м. 132361,86 руб.(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	12	Передано на регистрацию в ГБР (договор)		01.10.2003	30.06.2015	30.06.2015		Активна	400015170	
04-А000173	29.03.2007	"Красногвардейское межрайонное агентство "Союзпечать" ЗАО		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер В, пом. 1Н(1-3), пом. 1Н(4-12)	78:10:51:05:01:19:2	НФ-140,8 кв.м. 146099,66 руб.(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	5	Расторжение		29.03.2007	28.03.2008	28.03.2008	26.12.2010	В истории	400033312	
04-А002609	04.04.2013	"Сергеевская компания Метр Квадратный" ООО		г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 15/1, литер В, пом. 2Н	78:10:00:05:05:13:33	НФ-11,5 кв.м. 10994,108 руб.(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	6	Расторжение		04.04.2013	03.04.2023	03.04.2023	11.03.2019	В истории	400063537	



191023  
 (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-10618/20-0-1 от 22.06.2020

01-25-10618/20-0-1

04-07-12895/20-0-0 17.06.2020

01-25-10618/20-0-0 17.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **195009, г.Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 15/1, литера В, пом. 2-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

( )  
 :  
 2 ( -2(10)).

\*

19.01.2009 N 820-7 ( . 07.07.2016) «

».

\* - ( , )

1917 .; - 1957 . 1-2 ,  
 1917 . ( ).

.1 34.1. 25.06.2002 73- «

2

)

( )

( , , ),  
 ».