

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 211-213, литера А, пом. 3-Н, 4-Н, 5-Н, 18-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 280420/0530477/02)

«03» июня 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Дата и время начала проведения аукциона: 03 июня 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

- помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 211-213, литера А, пом. 3-Н, 4-Н, 5-Н, 18-Н, площадь 173,4 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, 2, кадастровый номер 78:32:0001663:2673 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.05.2011 года за № 78-78-30/014/2011-328.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

### Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 7 260 000 (Семь миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 210 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (Триста тысяч) рублей.

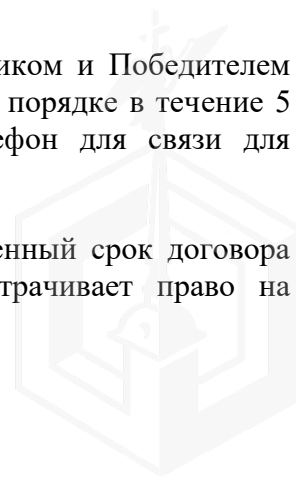
### Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Реверс», предложивший цену приобретения Имущества - 7 260 000 (Семь миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 217 800 (двести семнадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.

