

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

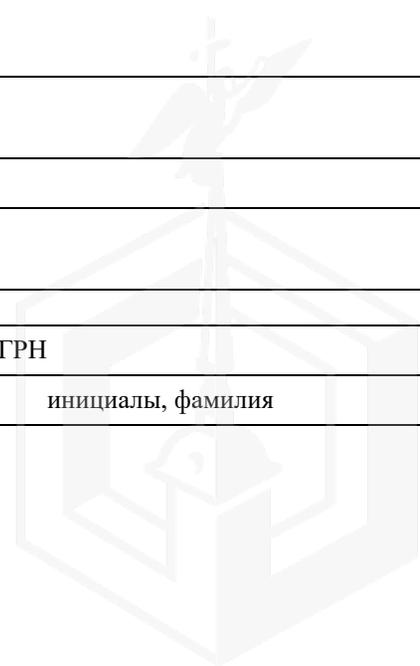
На основании запроса от 12.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 1, литера К
Площадь:	12914 +/- 40кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	67581615.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007322:1040
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7322:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
15.03.2020 № 99/2020/319538508		
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	11.01.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0598/2007-282
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.01.2008 по 04.03.2056
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", ИНН: 7816410974
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №21-ЗД03291 от 30.10.2007
3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений площадью 2973 кв.м.
	дата государственной регистрации:	11.01.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0631/2007-177
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.01.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 19.03.2007
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

15.03.2020 № 99/2020/319538508

Кадастровый номер:

78:13:0007322:28

3.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 278 кв.м	
	дата государственной регистрации:	11.01.2008	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0631/2007-178	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.01.2008	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 19.03.2007	
	3.1.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 52 кв.м.
		дата государственной регистрации:	11.01.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0631/2007-179
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.01.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 19.03.2007
	3.1.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 316 кв.м.
		дата государственной регистрации:	11.01.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0631/2007-180
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.01.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 19.03.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или	данные отсутствуют	

	обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

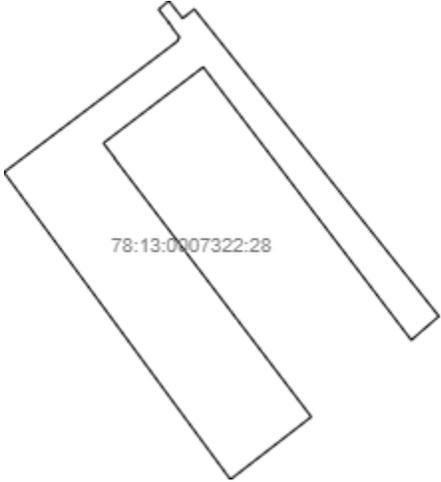
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



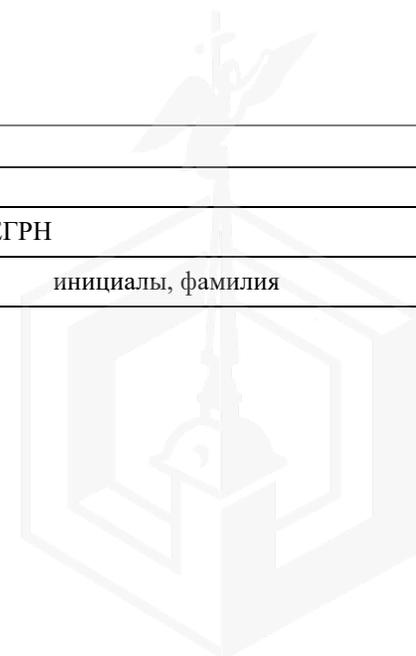
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91479.58	116499.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91331.53	116617.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91320.04	116604.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91451.68	116503.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91414.98	116455.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91407.42	116461.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91407.29	116461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91283.04	116556.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91252.84	116516.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91400.94	116407.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91463.94	116491.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91466.06	116492.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	91470.83	116488.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91470.96	116488.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91472.8	116487.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

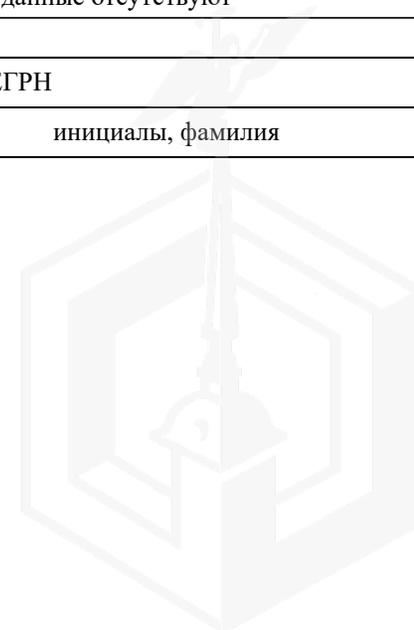
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	91479.44	116482.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91483.61	116487.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91475.13	116493.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91475.29	116494.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

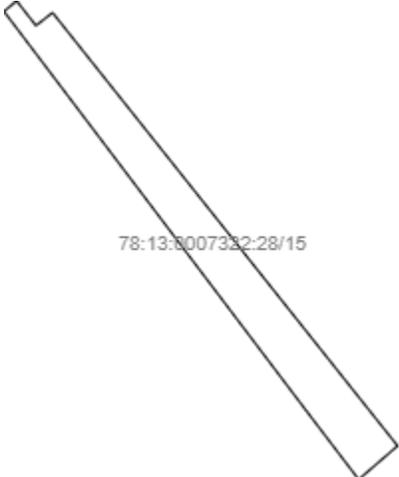
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



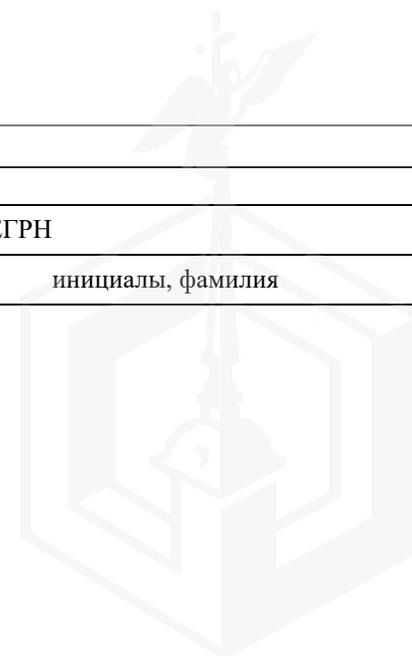
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007322:28/15
 <p>78:13:0007322:28/15</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

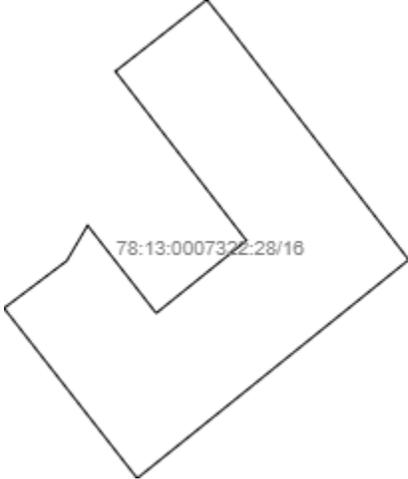
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



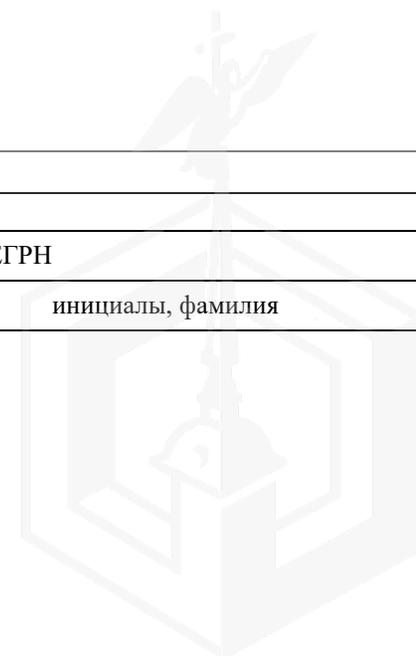
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007322:28/16
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



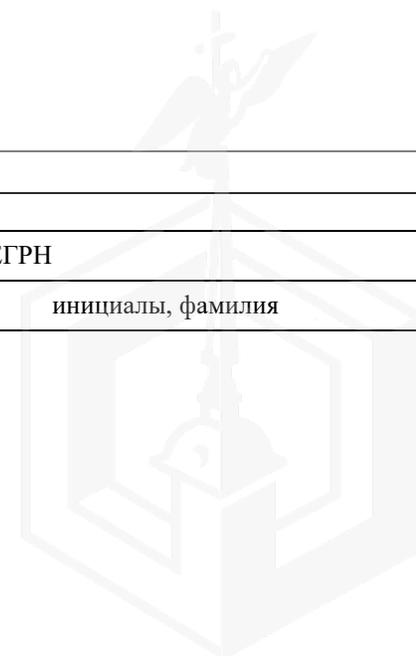
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007322:28/17
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

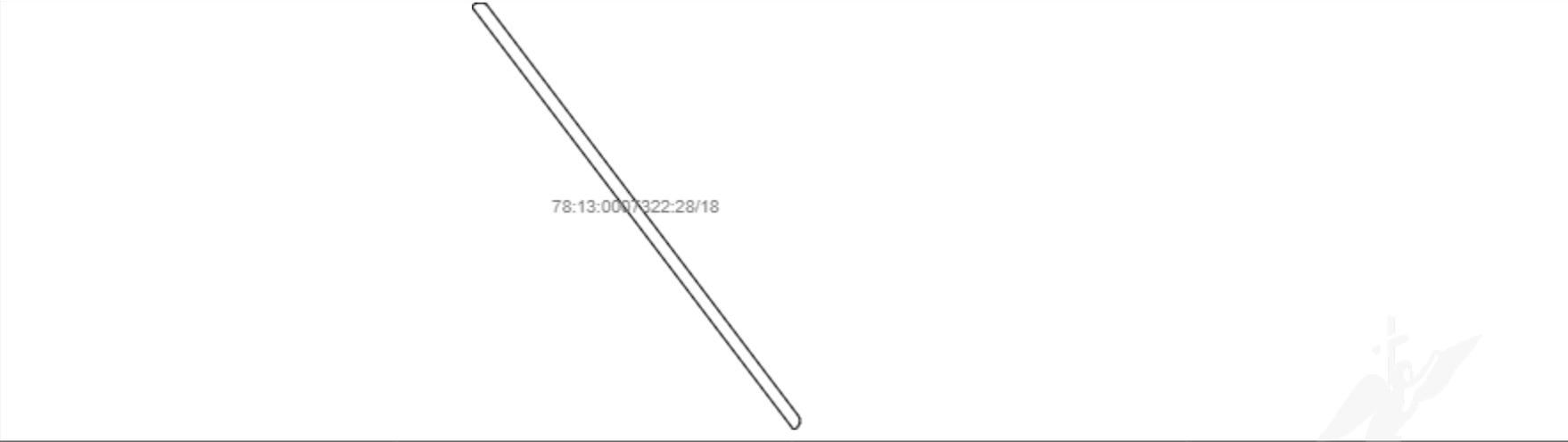
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



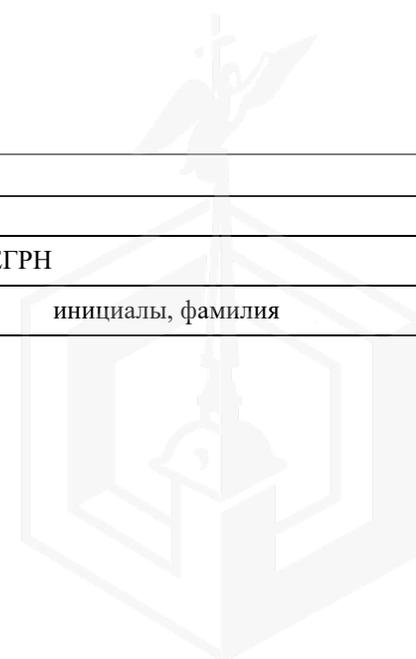
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007322:28/18
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
15	2973	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
16	278	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
17	52	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
18	316	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
15.03.2020 № 99/2020/319538508				
Кадастровый номер:			78:13:0007322:28	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 15				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91479.58	116499.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91479.58	116499.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91331.53	116617.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91320.04	116604.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91451.68	116503.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91463.94	116491.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91463.94	116491.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91466.06	116492.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91483.61	116487.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91475.13	116493.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91475.29	116494.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91475.29	116494.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91479.97	116482.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91343.56	116586.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91477.82	116500.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91464	116511.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	91450.91	116495.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91461.1	116487.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91460.8	116496.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91460.8	116496.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91465.15	116501.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	91463.13	116490.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	91464.54	116491.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	91459.87	116494.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	91460.27	116495.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	91460.66	116495.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	91461.11	116495.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	91461.59	116495.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91462.03	116498.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91453.24	116504.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91451.3	116504.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91449.74	116501.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91452.36	116501.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	91458.87	116496.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91457.07	116494.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91336.44	116591.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	91428.1	116521.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91428.49	116522.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91428.8	116522.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91429	116523.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91429.08	116523.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91429.05	116524.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91428.89	116524.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91428.63	116525.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91339.28	116593.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	91338.81	116593.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	91338.32	116593.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	91337.83	116593.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	91337.37	116593.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	91336.98	116592.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	91336.66	116592.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
15.03.2020 № 99/2020/319538508				
Кадастровый номер:			78:13:0007322:28	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91479.58	116499.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91479.58	116499.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91331.53	116617.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91320.04	116604.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91451.68	116503.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91463.94	116491.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91463.94	116491.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91466.06	116492.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91483.61	116487.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91475.13	116493.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91475.29	116494.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91475.29	116494.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91479.97	116482.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91343.56	116586.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91477.82	116500.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91464	116511.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	91450.91	116495.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91461.1	116487.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91460.8	116496.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91460.8	116496.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91465.15	116501.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	91463.13	116490.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	91464.54	116491.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	91459.87	116494.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	91460.27	116495.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	91460.66	116495.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	91461.11	116495.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	91461.59	116495.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91462.03	116498.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91453.24	116504.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91451.3	116504.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91449.74	116501.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91452.36	116501.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	91458.87	116496.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91457.07	116494.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91336.44	116591.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	91428.1	116521.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91428.49	116522.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91428.8	116522.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91429	116523.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91429.08	116523.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91429.05	116524.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91428.89	116524.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91428.63	116525.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91339.28	116593.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	91338.81	116593.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	91338.32	116593.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	91337.83	116593.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	91337.37	116593.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	91336.98	116592.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	91336.66	116592.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
15.03.2020 № 99/2020/319538508				
Кадастровый номер:			78:13:0007322:28	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 17				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91479.58	116499.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91479.58	116499.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91331.53	116617.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91320.04	116604.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91451.68	116503.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91463.94	116491.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91463.94	116491.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91466.06	116492.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91483.61	116487.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91475.13	116493.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91475.29	116494.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91475.29	116494.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91479.97	116482.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91343.56	116586.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91477.82	116500.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91464	116511.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	91450.91	116495.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91461.1	116487.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91460.8	116496.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91460.8	116496.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91465.15	116501.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	91463.13	116490.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	91464.54	116491.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	91459.87	116494.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	91460.27	116495.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	91460.66	116495.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	91461.11	116495.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	91461.59	116495.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91462.03	116498.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91453.24	116504.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91451.3	116504.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91449.74	116501.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91452.36	116501.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	91458.87	116496.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91457.07	116494.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91336.44	116591.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	91428.1	116521.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91428.49	116522.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91428.8	116522.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91429	116523.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91429.08	116523.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91429.05	116524.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91428.89	116524.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91428.63	116525.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91339.28	116593.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	91338.81	116593.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	91338.32	116593.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	91337.83	116593.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	91337.37	116593.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	91336.98	116592.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	91336.66	116592.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
15.03.2020 № 99/2020/319538508				
Кадастровый номер:			78:13:0007322:28	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91479.58	116499.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91479.58	116499.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91331.53	116617.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91320.04	116604.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91451.68	116503.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91463.94	116491.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91463.94	116491.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91466.06	116492.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91483.61	116487.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91475.13	116493.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91475.29	116494.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91475.29	116494.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91479.97	116482.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91343.56	116586.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91477.82	116500.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91464	116511.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	91450.91	116495.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91461.1	116487.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91460.8	116496.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91460.8	116496.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91465.15	116501.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	91463.13	116490.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	91464.54	116491.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	91459.87	116494.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	91460.27	116495.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	91460.66	116495.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	91461.11	116495.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	91461.59	116495.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91462.03	116498.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91453.24	116504.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91451.3	116504.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91449.74	116501.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91452.36	116501.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	91458.87	116496.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91457.07	116494.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91336.44	116591.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	91428.1	116521.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91428.49	116522.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91428.8	116522.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91429	116523.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	91429.08	116523.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91429.05	116524.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91428.89	116524.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91428.63	116525.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91339.28	116593.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	91338.81	116593.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	91338.32	116593.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	91337.83	116593.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	91337.37	116593.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	91336.98	116592.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.03.2020 № 99/2020/319538508			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	91336.66	116592.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

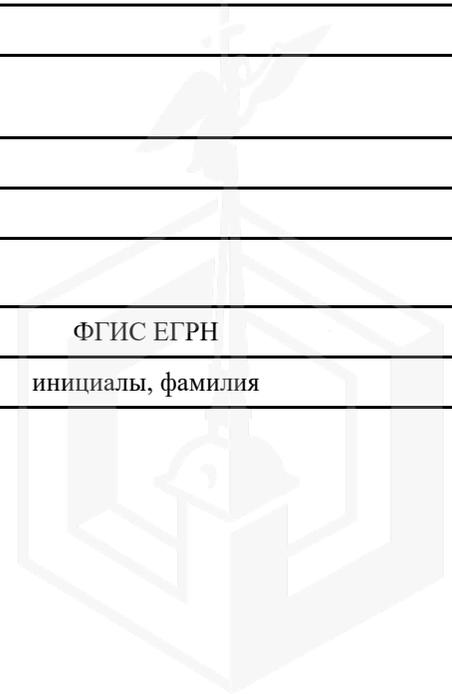
На основании запроса от 07.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324175018			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1077	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7322:14:65:15
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 3, литера Б, помещение 1-Н
Площадь:	3717.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	24650624.9

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324175018			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1077	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007322:1028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Снеткова Татьяна Леонидовна №№78-12-557 от 18.04.2012, ГУП "ГУИОН"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324175018			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1077	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	22.05.2014 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения площади с 3718,6 кв.м на 3717,6 кв.м в результате выполненной перепланировки. Наружные границы помещения не изменились. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
07.04.2020 № 99/2020/324175018	
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1077
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", ИНН: 7816410974
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-87/019/2014-385 от 30.09.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

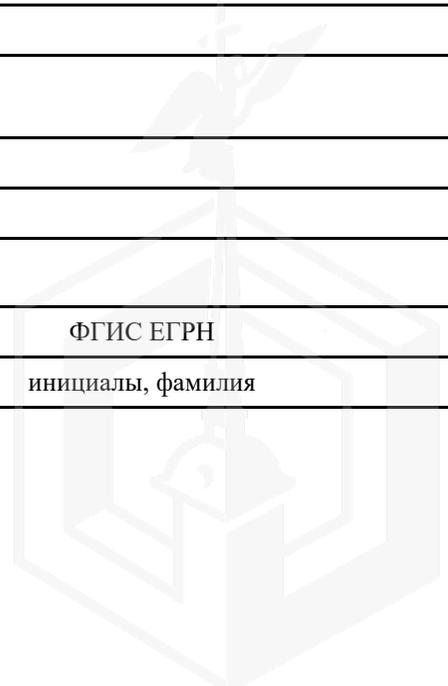
На основании запроса от 07.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324175765			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1078	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7322:14:65:15
Адрес:	Санкт-Петербург, дор Нефтяная, д 3, литера Б, пом 2-Н
Площадь:	42.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	284460.89

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324175765			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1078	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007322:1028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324175765			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1078	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
07.04.2020 № 99/2020/324175765	
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1078
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", ИНН: 7816410974
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-54/100/2014-050 от 30.09.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

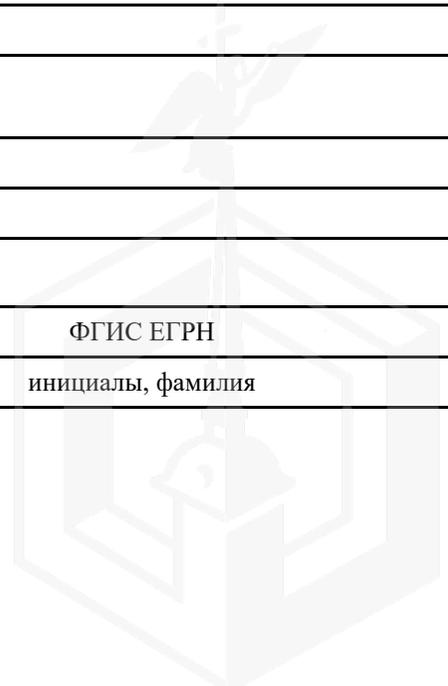
На основании запроса от 07.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324172641			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1083	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7322:14:65:14
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 3, литера Б, помещение 9-Н
Площадь:	6824.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Антресоль № 1-го этажа
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	45251163.28

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324172641			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1083	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007322:1028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Снеткова Татьяна Леонидовна №№78-12-557 от 18.04.2012, ГУП "ГУИОН"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.04.2020 № 99/2020/324172641			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1083	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	22.05.2014 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения площади с 6826,6 кв.м на 6824,4 кв.м в результате выполненной перепланировки. Наружные границы помещения не изменились. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
07.04.2020 № 99/2020/324172641	
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1083
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", ИНН: 7816410974
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-87/019/2014-384 от 30.09.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

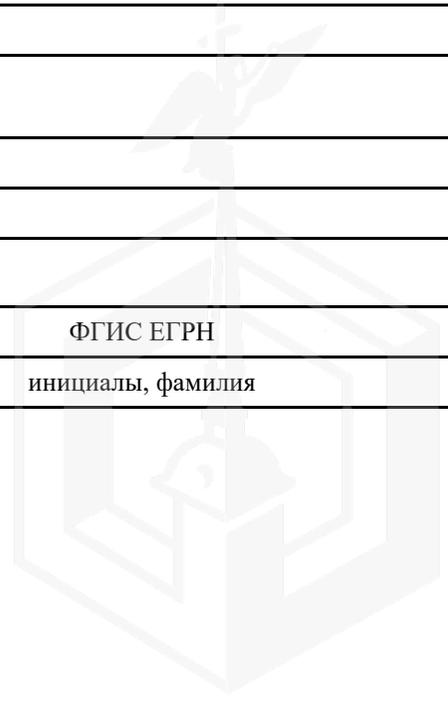
На основании запроса от 07.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324174323			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1396	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7322:14:65:15
Адрес:	Санкт-Петербург, дор Нефтяная, д 3, литера Б, пом 10-Н
Площадь:	87.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	577541.81

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324174323			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1396	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007322:1028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.04.2020 № 99/2020/324174323			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1396	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
07.04.2020 № 99/2020/324174323	
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1396
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", ИНН: 7816410974
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-87/019/2014-388 от 30.09.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
28.10.2019 № 78/001/003/2019-35145	
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1040
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13:7322:28:88
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 1, литера К
Площадь, м²:	124.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание фидерной подстанции № 1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	976569.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007322:28
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007322:1112, 78:13:0007322:1113, 78:13:0007322:1114
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Захаров Александр Анатольевич
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №2 МОЦ
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
ПОДОЛЯКО ОЛЬГА
НИКОЛАЕВНА



13.35
29.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.10.2019 № 78/001/003/2019-35145			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1040	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", ИНН: 7816410974
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0249/2007-228 от 13.08.2007
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №2 МФЦ
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
ПОДОЛЯКО ОЛЬГА
ВИХОДАЕВНА



13:35
29.10.2019

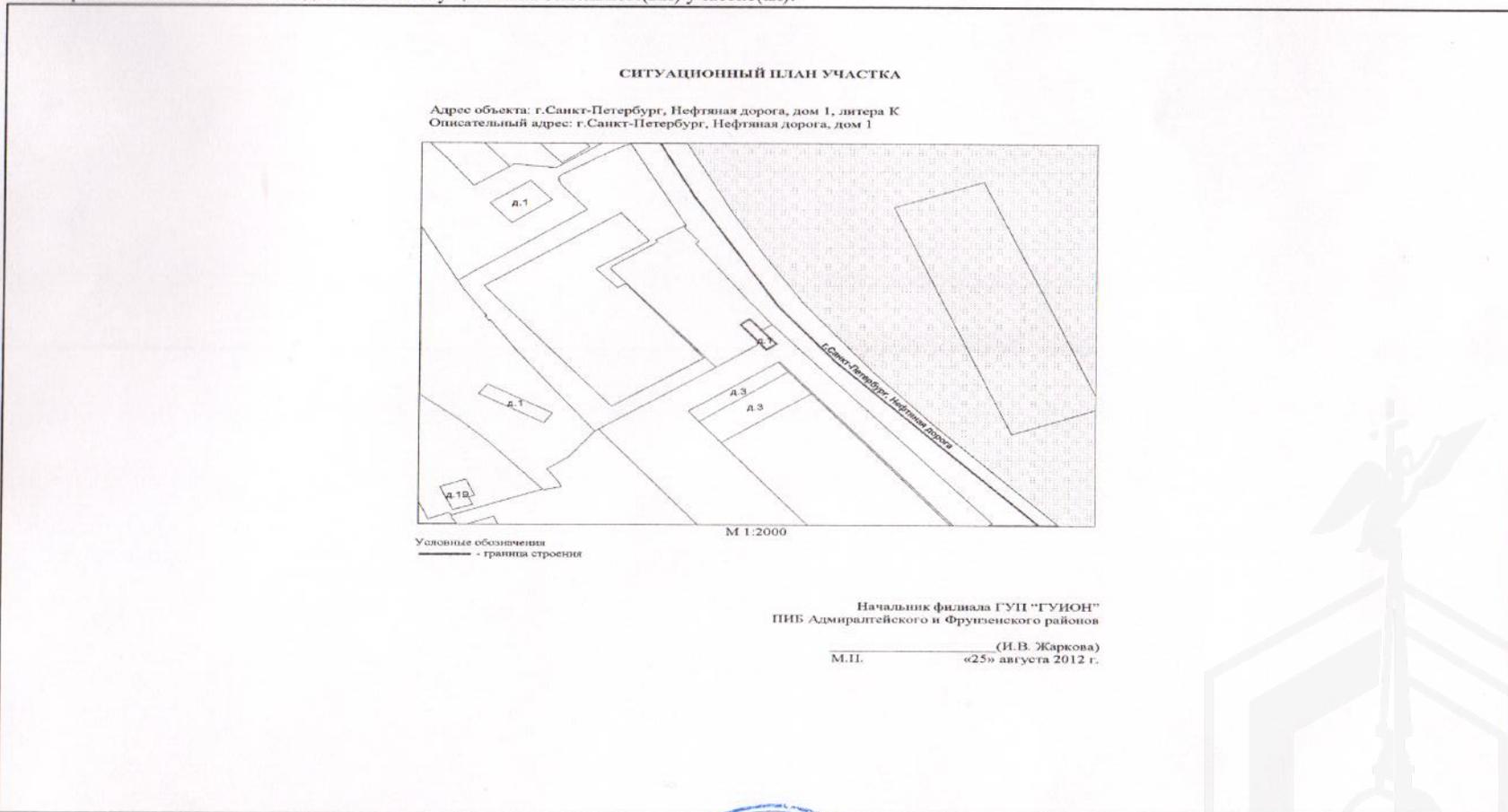


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> 4 </u> Раздела <u> 4 </u>	Всего листов раздела <u> 4 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.10.2019 № 78/001/003/2019-35145			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1040	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



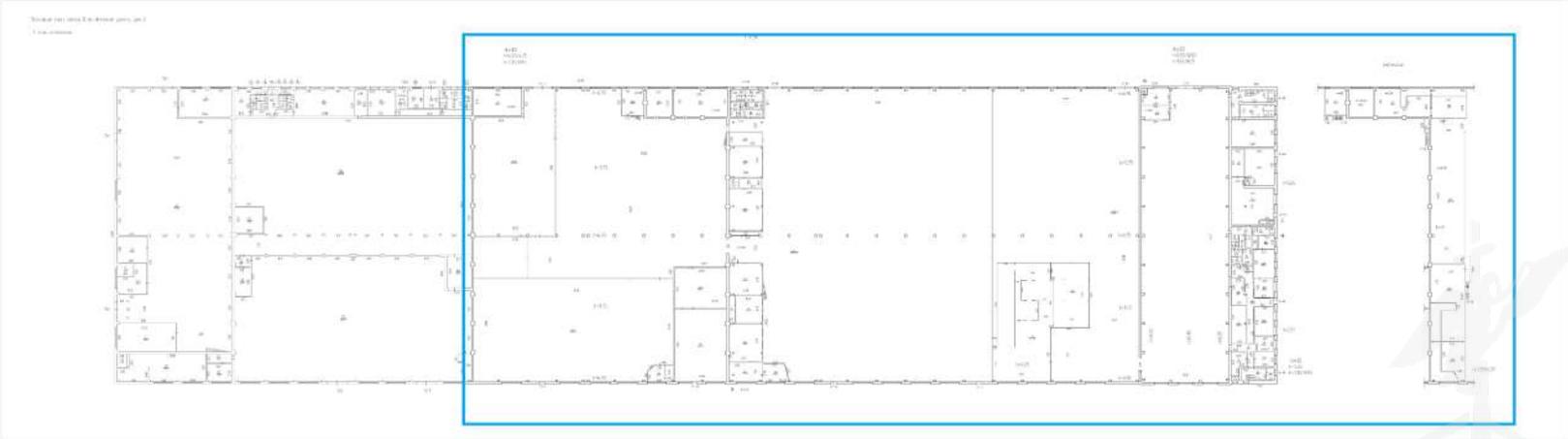
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Лоскутова Т.В.	(инициалы, фамилия)
-----------------	-----------	----------------	---------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
 СЕКТОР №2 МФЦ
 ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
 ПОДОЛЯКО ОЛЬГА
 НИКОЛАЕВНА



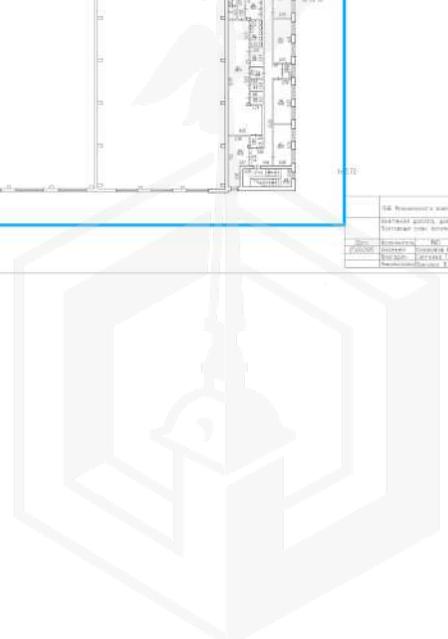
13:35
 29.10.2019



Корпус 4000.00.03
Адрес 2



№	Исполнитель	Дата
1	Исполнитель	Дата
2	Исполнитель	Дата
3	Исполнитель	Дата
4	Исполнитель	Дата
5	Исполнитель	Дата



5539967
0/2 11.01

ДОГОВОР № 21-ЗД03291
аренды земельного участка

30 октября 2007г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице **начальника управления (агентства) недвижимого имущества Фрунзенского района Силантьева Николая Викторовича**, действующего на основании доверенности № 9701-42 от 29.12.2006, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **генерального директора Бандуры Виталия Андреевича**, действующего на основании устава, с другой стороны (далее - Стороны) на основании распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 05.03.2007 №267-рк заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок **Зона 5, кадастровый номер № 78:13:7322:28, находящийся по адресу г. Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, д. 1, литера К, площадью 12914 (двенадцать тысяч девятьсот четырнадцать) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок"**.

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется для использования под **производственные цели** (код - 6.2, 11.2)

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем "Объект недвижимости", расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) - здание фидерной подстанции N 1;

б) - зона магистральных кабелей электроснабжения - 316 кв.м.;

- зона магистральных кабелей электроснабжения - 52 кв.м.;

- зона градостроительных ограничений - 2973 кв.м.;

- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 278 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по **04 марта 2056г.** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **05 марта 2007г.**

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет: **3629.843 (три тысячи шестьсот двадцать девять целых и восемьсот сорок три тысячных) У.Е.**

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет **1.124 У.Е.**

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который производятся перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

**Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,
БИК 044030001**

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 830 111 05011 02 0100 120, код ОКАТО: 40296561000

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта недвижимости при условии включения в договор купли-продажи положения о том, что к приобретателю Объекта недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении Участка или земельного участка, находящегося под Объектом недвижимости и на момент заключения договора купли-продажи надлежащим образом сформированного в границах Участка и прошедшего кадастровый учет.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и

порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. В случае совершения сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) в десятидневный срок уведомить Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.3.12. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга требования, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплата неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пп.4.3.8, 4.3.13 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.

6.3.7. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.8. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.9. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания, помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. В случае, если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

7.3 В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

7.4. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента выполнения Арендатором предусмотренной договором купли-продажи Участка обязанности по оплате цены продажи Участка и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации.

7.5. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.6. Условие п. 7.5. Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости.

Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.5 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.7. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.8. Арендатор обязан при изменении функционального использования земельного участка в месячный срок представить ведомость инвентаризации по уточненным данным.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на 5-ти листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;

- **Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН" - 1 экз.**

- Управление Федеральной регистрационной службы СПб и Ленинградской области" - 1 экз.

и
ок
й,
на
и,
ве
ы
й
за,
ы
эм
та,
са,
ге
и
а
эм
й
ия
на
кт
ся
в
ях
с
й
й
ка
уг
ой
эм
ю

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:
1. План земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:
Управление (агентство) недвижимого имущества Фрунзенского района,
192241, г. Санкт-Петербург, Пражская улица, д. 46, ком. 404
Тел. 576-85-07, 576-85-14 Факс. 708-81-22

Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 23.03.2007г., свидетельство о государственной регистрации № 1077847190530
ИНН 7816410974

Юридический адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 17
Фактический адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, д. 17
р/с № 40702810472000003810 к/с № 30101810200000000791 БИК: 044030791
в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" Строительный филиал
Тел. 766-59-11 Факс. 766-14-34

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендатора:

Генеральный директор
Бандура В.А.



От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)
Силантьев Н. В.



Юрист  Галицкий А.В.

Исполнитель  Гусева Н.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

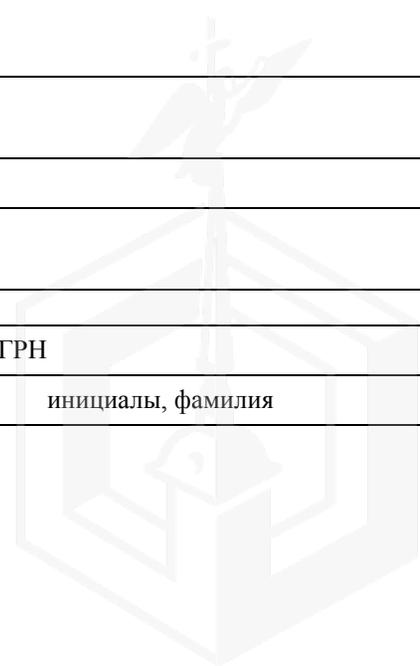
На основании запроса от 26.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2020 № 99/2020/322546868			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:14	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7322:14
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 3, литера Б
Площадь:	14537 +/- 42кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	75767124.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007322:1028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2020 № 99/2020/322546868			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:14	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2020 № 99/2020/322546868			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:14	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

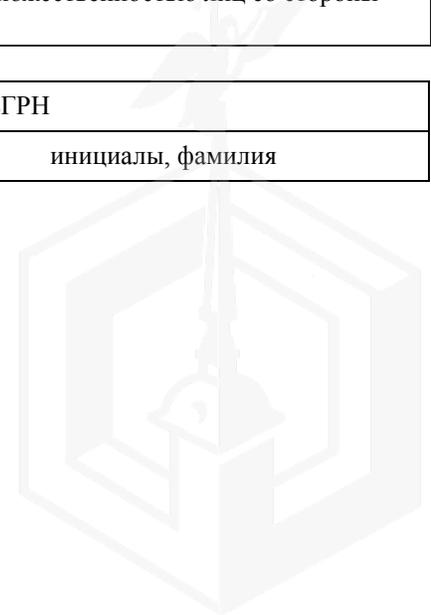
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
26.03.2020 № 99/2020/322546868		
Кадастровый номер:	78:13:0007322:14	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-25/2000-42.1 от 30.11.2000	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений, часть объекта, площадью 3507 кв.м.
	дата государственной регистрации:	16.12.2002
	номер государственной регистрации:	78-01-216/2002-104.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.12.2002
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Договор от 28.12.2001 N21-ЗД01917 о присоединении к договору аренды N21-ЗД01206 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.03.2020 № 99/2020/322546868			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:14	

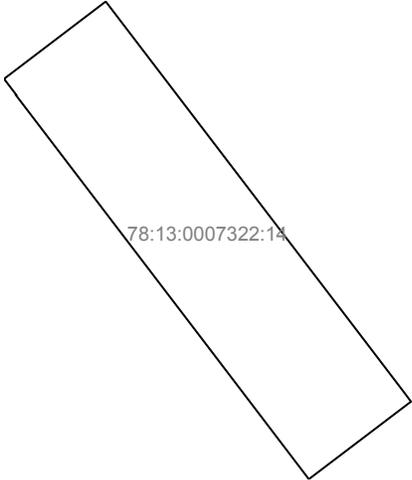
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда, Аренда земельного участка площадью 14621 кв.м.
		дата государственной регистрации:	20.09.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0607/2007-180
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.09.2007 по 29.09.2047
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительных столярных ограждающих конструкций "ИНКОН", ИНН: 7816410974
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №21-ЗД01206 от 02.10.2000г.; Дополнительное соглашение №5 от 05.06.2007г. к договору аренды земельного участка №21-ЗД01206 от 02.10.2000г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

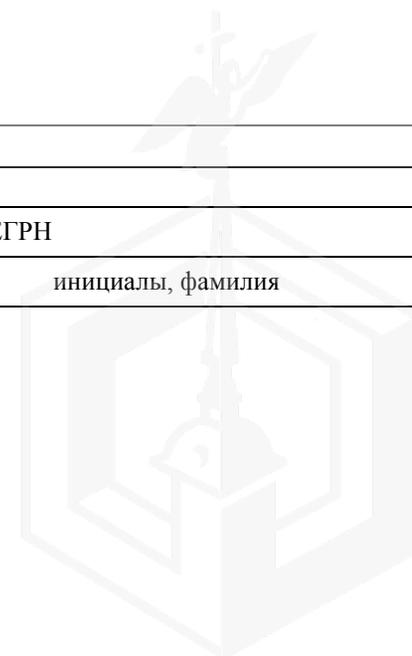
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2020 № 99/2020/322546868			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:14	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



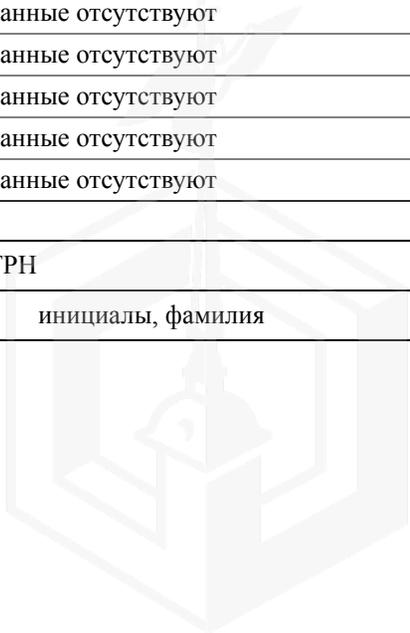
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2020 № 99/2020/322546868			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91315.87	116607.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91451.68	116503.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91414.98	116455.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91407.42	116461.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91407.29	116461.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91283.04	116556.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91225.06	116600.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91261.85	116648.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91266.74	116645.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

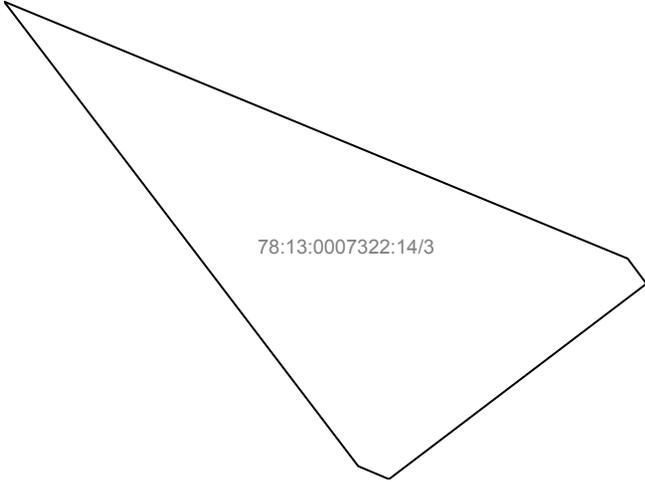
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



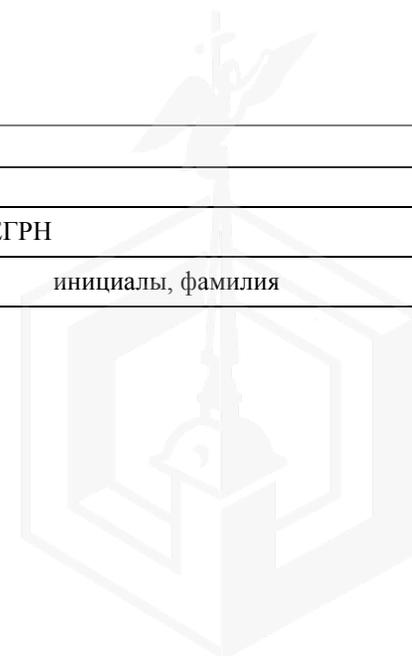
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2020 № 99/2020/322546868			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0007322:14/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2020 № 99/2020/322546868			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:14	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	3507	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.03.2020 № 99/2020/322546868			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	91283.04	116556.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91261.85	116648.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91312.37	116533.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91229.18	116597.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91226.86	116602.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	91266.35	116645.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

