

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>25.03.2020 № 99/2020/321959535</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:34:0004120:1157</b>
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004120	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:4120:21:31	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, дом 32, корпус 2, литера А	
Площадь, м²:	1299.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Администр. корп.ранее- Новосельковская ул., дом 66.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5	
Материал наружных стен:	Кирпичные, Монолитные, Из железобетонных сегментов, Металлические	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1989	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	34774314.85	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.03.2020 № 99/2020/321959535</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0004120:1157</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004120:1497
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:34:0004120:1291, 78:34:0004120:1292, 78:34:0004120:1293</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Административный корпус», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения

	раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.03.2020 № 99/2020/321959535</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0004120:1157</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Нордпайп", ИНН: 7814421473
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0143/2009-451 от 29.05.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>25.03.2020 № 99/2020/321959535</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:34:0004120:1157</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:34:0004120:1291	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.5
2	78:34:0004120:1292	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5	2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1218.9
3	78:34:0004120:1293	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.2
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.