

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 07.08.2020

№ УР01490 -- 1425/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 6, лит. А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001679:2349

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 145,4 кв. м

Входы: 1 общий со двора (заложен)

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 747 965,80 (семьсот сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 80 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, в т.ч. из оконных проемов оборудованы 2 входа: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, д. 6, литера А, помещение N 2-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 145.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 748

Координата Y: 91 639

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.131
Площади	0.979
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 194.343
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 194.343

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 747 965.80 руб. в квартал: 186 991.45 руб. в месяц: 62 330.48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 144.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 145.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 747 965.80 руб. в квартал: 186 991.45 руб. в месяц: 62 330.48 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 747 965.80 руб. в квартал: 186 991.45 руб. в месяц: 62 330.48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 144.19 руб.

Дата расчета: 04.08.2020 Исполнитель: 

Ченцова И.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	6-я Красноармейская улица	
Номер дома	6	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 6-я Красноармейская улица, дом 6

### Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

### Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

### Номер объекта учета \*:

2-Н

### Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н

### Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

### Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

### Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

### Общая площадь объекта учета (кв. м):

145.4

### Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

145.4      2-Н

### Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

### Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

145.4

### Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

по состоянию на 11.06.2006

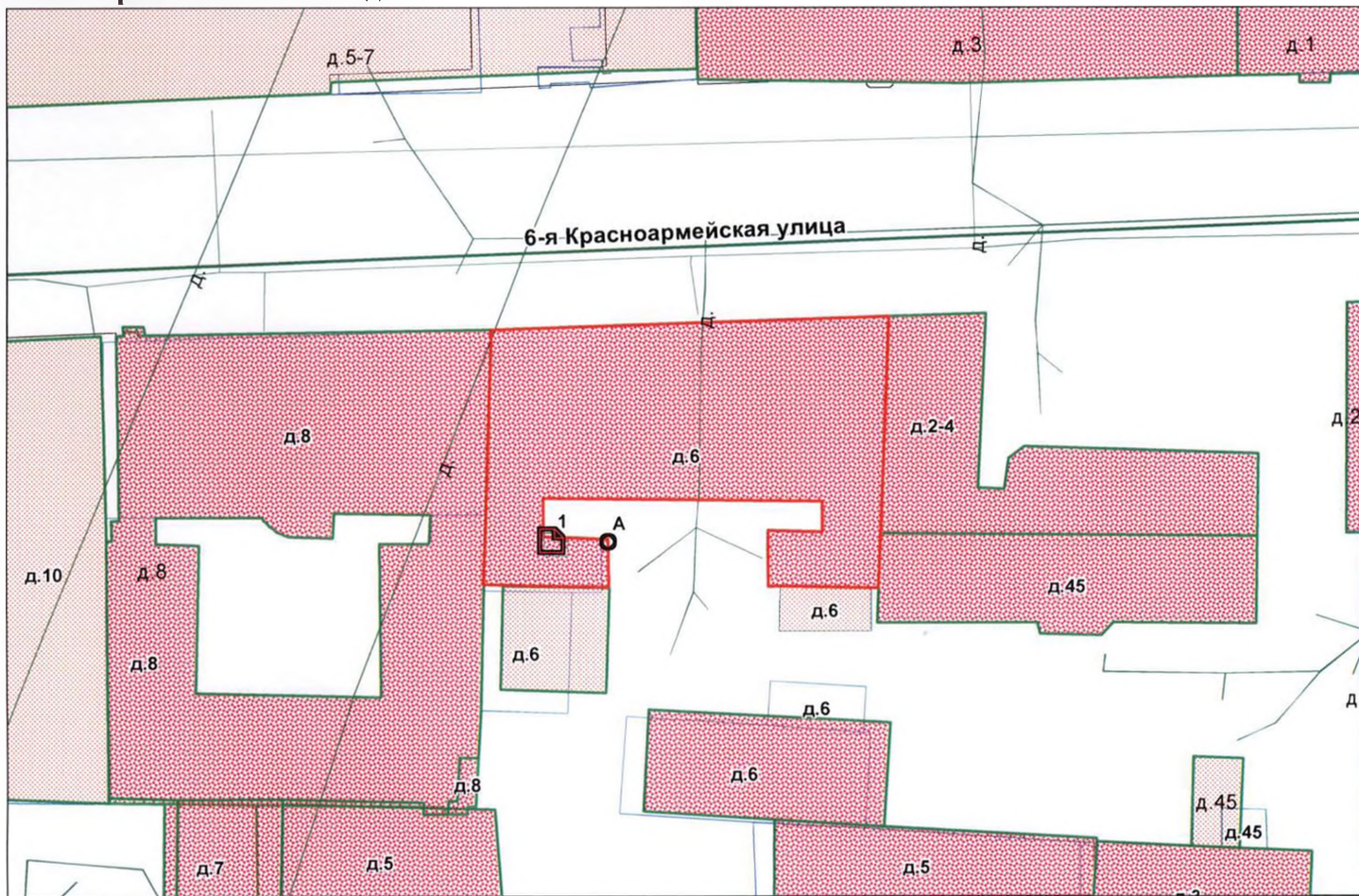
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	113748.94	91639.78	

Исполнитель: Николаенко В.Н.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 05 сентября 2017  
года

Г.В.Антоненко

Район:

Адмиралтейский



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>10.08.2020 № 78/001/005/2020-16223</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001679:2349</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001679
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1679:2004:4:1002
Адрес:	Санкт-Петербург, ул 6-я Красноармейская, д 6, литера А, пом 2-Н
Площадь, м²:	145.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	18704608
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001679:2019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зиеутдинова Валерия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	Романовская М.Н. <small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>10.08.2020 № 78/001/005/2020-16223</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001679:2349</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/030-78/080/008/2016-76/1 от 17.05.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы фамилия)</small>	



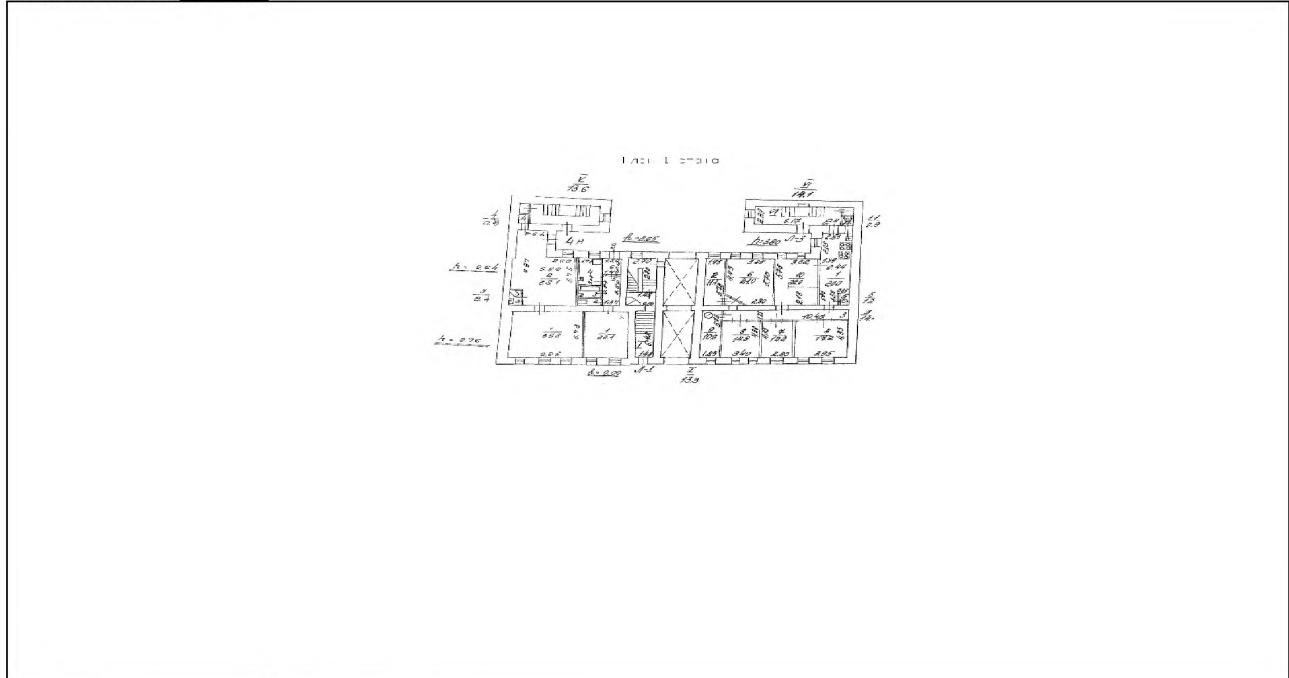
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>10.08.2020</b>	№ <b>78/001/005/2020-16223</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001679:2349</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



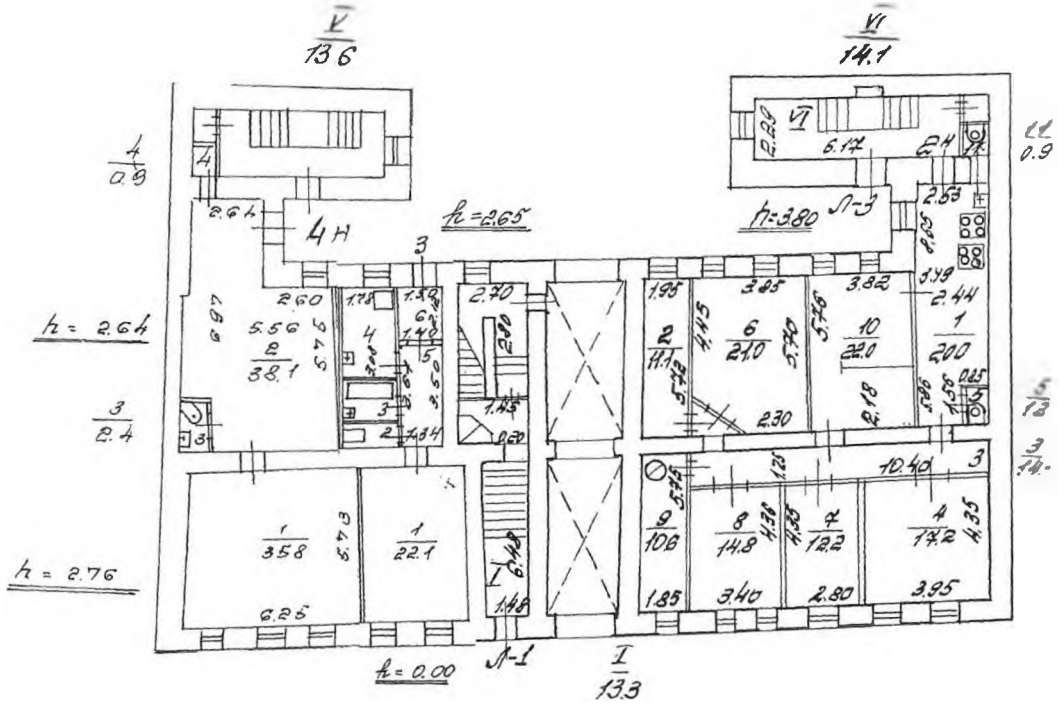
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>БЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Романовская М.Н.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



План 1 этажа







226254  
Висоцкая

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 17-13894

от "12" 05 2017 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго"  
"Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 79-17 от 23.03.2017 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 6, лит. А, пом. 2Н, площадью 145,4 кв.м.

БЕЛЫЙ



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/р 908 (через распределительную сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-1 (РП 5800, ТП 5734, ф. 1-63)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного разделителя №908 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №6, лит. А по 6-ой Красноармейской ул. (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
-	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств № 17-13894-КС-СТП от 25.04.2017г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
 ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/ Рыбкин А.А./

**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
 КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПБ

**КОПИЯ  
 ВЕРНА**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
 ПАО ЛЕНЭНЕРГО  
 К. И. ИЛЬИНА  
 ДОВ. № 113-18 от 29.12.16

№ 17-13894-ЦР  
 Суменков В.С.  
 т. 595-32-51





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«03» марта 2020 года

Обследование начато в «10» ч. «27» мин.  
Обследование окончено в «10» ч. «39» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «02» марта 2020 г. № 1858-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.

в присутствии: \_\_\_\_\_  
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект)/

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001679:2349.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К1475Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 145,4 кв.м; первый этаж.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Olympus Tough, № ВНУ903291).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план части подвала (далее – План), приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.02.2020 № 04-07-5746/20-0-0 (вх. от 21.02.2020 № 01-16-816/20-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта\*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В

**Вид использования Объекта:** отсутствует.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 9 вместо оконного проема оборудован дверной проем, устроен отдельный вход с улицы (фото 2, 3);
- дверные проемы между ч.п. 3 и ч.п. 6, 10, 1 заделаны, проходы отсутствуют (фото 5, 7, 13, 16);
- перегородка между ч.п. 8, 7 демонтирована (фото 6);
- часть ч.п. 3 выделена перегородкой с дверным проемом в отдельное помещение, оборудован санузел с унитазом и раковиной (фото 7);
- в ч.п. 1 вместо оконного проема оборудован дверной проем, устроен вход отдельный со двора (фото 8); вместо дверного проема на лестничную клетку Л-3 оборудован стенной шкаф (фото 9);
- в ч.п. 11 вместо унитаза оборудован душ (фото 9);
- в ч.п. 1 раковина и газовые плиты отсутствуют, установлена перегородка с дверным проемом (фото 10, 11);
- в выделенной части ч.п. 1 установлена раковина (фото 12, 13);
- расположение дверного проема между ч.п. 1 и ч.п. 5 не соответствует Плану (фото 12);
- расположение дверного проема в ч.п. 10 не соответствует Плану (фото 13);
- часть перегородки между ч.п. 10, 6 отсутствует; из частей ч.п. 10, 6 дополнительной перегородкой выделено помещение коридора (фото 14, 15, 17);

**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> электроснабжения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** | <input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)**    | <input type="checkbox"/> теплоснабжения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)**              |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** печное оборудование в ч.п. 9 отсутствует (фото 4).

**Выявленные нарушения:** планировка Объекта не соответствует документам технического, кадастрового учета.

**Приложение:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

**Иное:** \_\_\_\_\_

**Главный специалист** \_\_\_\_\_ **Е.В.Огнева**  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Специалист 1-й категории** \_\_\_\_\_ **Ю.М.Малышко**  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Копия акта получена\*\*** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 03.03.2020 по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.
Фото № 2	
Описание:	Вид Объекта с улицы, вместо оконного проема оборудован дверной проем.



Главный специалист

Специалист 1-й категории

Е.В.Огнева

Ю.М.Малышко

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 03.03.2020 по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект отдельный с улицы, оборудован вместо оконного проема в ч.п. 9.
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9), печное оборудование отсутствует.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

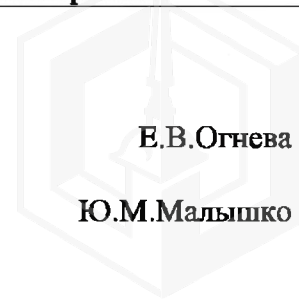
Е.В.Огнева

Ю.М.Малышко

<p>Фото № 5</p>	
<p>Описание:</p>	<p>Вид внутри Объекта (ч.п. 3), дверные проемы в ч.п. 6, 10, 1 заделаны.</p>
<p>Фото № 6</p>	
<p>Описание:</p>	<p>Вид внутри Объекта. Перегородка между ч.п. 8, 7 демонтирована.</p>

Главный специалист

Специалист 1-й категории



<p>Фото № 7</p>	 A photograph showing a view through a doorway into a bathroom. The bathroom contains a white toilet, a sink, and a mirror. The walls are light-colored, and the floor is tiled. The doorway is framed by dark wood or metal.
<p>Описание:</p>	<p>Вид внутри Объекта. Часть ч.п. 3 выделена перегородкой с дверным проемом в отдельное помещение, оборудован санузел с унитазом и раковиной. Дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 1 заложен.</p>
<p>Фото № 8</p>	 A photograph of an exterior courtyard area. The walls are light-colored and feature several windows. A large, vertical, grey metal pipe runs down the side of the building. A dark door is visible on the ground floor. A portion of a dark car is visible on the left side of the frame.
<p>Описание:</p>	<p>Вид Объекта со двора, вместо оконного проема в ч.п. 1 оборудован дверной проем.</p>

Главный специалист

Е.В.Огнева

Специалист 1-й категории

Ю.М.Малышко



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 03.03.2020 по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п.1). Вместо дверного проема на Л-3 оборудован стеной шкаф. В ч.п. 11 вместо унитаза оборудован душ.
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1), раковина и газовые плиты отсутствуют. В ч.п. 1 установлена перегородка с дверным проемом.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Е.В.Огнева

Ю.М.Малышко

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 03.03.2020 по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 11	 A photograph showing a doorway leading into a room. The walls are light-colored and appear to be in the process of being renovated or are in poor condition. A wooden door frame is visible on the left, and a wooden cabinet or shelf is mounted on the wall to the right. A white electrical outlet is visible on the wall to the right of the doorway. The room beyond the doorway is dimly lit and contains some dark objects.
Описание:	Вид внутри Объекта. В ч.п. 1 установлена перегородка с дверным проемом.
Фото № 12	 A photograph of a room with a sink. The wall on the left is light blue and has significant peeling paint and discoloration. A white sink is mounted on a wooden vanity. The floor is covered with patterned tiles. In the background, there is a doorway leading to another room. The overall condition of the room appears to be poor and in need of renovation.
Описание:	Вид внутри Объекта, в выделенной части ч.п. 1 установлена раковина.



Главный специалист

Специалист 1-й категории

Е.В.Огнева

Ю.М.Малышко

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 03.03.2020 по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н



<p>Фото № 13</p>	
<p>Описание:</p>	<p>Вид внутри Объекта, в выделенной части ч.п. 1 установлена раковина. Расположение дверного проема в ч.п. 10 не соответствует Плану. Проход в ч.п. 3 заделан.</p>
<p>Фото № 14</p>	
<p>Описание:</p>	<p>Часть перегородки между ч.п. 10, 6 отсутствует. Из частей ч.п. 10, 6 дополнительной перегородкой выделено помещение коридора.</p>

Главный специалист

Е.В.Огнева

Специалист 1-й категории

Ю.М.Малышко

Фото № 15	
Описание:	Вид Объекта - коридор, образованный в результате установки перегородки из частей ч.п. 10, 6; часть перегородки между ч.п. 10 и ч.п. 6 отсутствует.
Фото № 16	
Описание:	Проход между ч.п. 10 и ч.п. 3 отсутствует.



Главный специалист

Специалист 1-й категории

Е.В.Огнева

Ю.М.Малышко

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 03.03.2020 по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 6, литера А, помещение 2-Н

Фото № 17	
Описание:	Вид внутри Объекта (в сторону ч.п. 2). Коридор, образованный в результате установки перегородки из части ч.п. 6.
Фото № 18	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Е.В.Огнева

Ю.М.Малышко



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-3209/20-0-1 от 19.02.2020

№ 01-25-3209/20-0-1

На № 04-07-5036/20-0-0 от 14.02.2020

Рег. № 01-25-3209/20-0-0 от 17.02.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198052, г.Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 6, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

(812) 417-4346

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175573CC41B79  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020