ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

OTO7.08.2020

Nº 4POH90 -- 1425/20

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 6, лит. А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Адмиралтейский</u> Кадастровый номер: <u>78:32:0001679:2349</u>

Этаж: 1

Общая площадь помещения: <u>145.4</u> кв. м Входы: 1 общий со двора (заложен)

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация Целевое назначение: нежилое

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 747 965,80 (семьсот сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 80 копеек)
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти п сведениями пз Единого государственного реестра недвижимости:
- Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок O3P3(32)).
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка</u>, в т.ч. из оконных проемов оборудованы 2 входа: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: <u>3 кВт</u>.

Заместитель председателя Комптета

А.Р.Якушев

документ подписан электронной подписью

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72ВF2 Владелен Якушев Александр Ростиславович Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

NΡ

г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, д. 6, литера А, помещение N 2-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

145.40

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

Электроснабжение: есть;

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть;

Отопление:

есть; Канализация: есть:

1.00

1.10. Расположение:

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Зона:

Координата Х:

Координата Ү:

91 639

113 748 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.131
Площади	0.979
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 194.343
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 194.343

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

747 965.80 py6.

в квартал:

186 991.45 руб. в месяц: 62 330.48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

5 144.19

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 145.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

747 965.80 руб. в квартал:

186 991.45 руб. в месяц: 62 330.48 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

747 965.80 руб. в квартал:

186 991.45 руб.

в месяц:

62 330,48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 144.19

Дата расчета: 04.08.2020 Исполнитель:

руб.

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

	ия об объекте.								
Адрес объе Район	кта: Адмиралтейский	Улица	6 a Vr		iovoa vervuo				
	6		о-я кр	расноармен	іская улица				
Номер дома	0	Корпус			Литера	A			
	ный адрес (угловы	х и сквозных	6-я Кр	расноармей	⊐ іская улнца, дом	6			
строений):	• ()			•					
Тип здания		Тип объекта:	аренды:						
	тальное	здание			часть здания				
Капи	тальное деревянное				часть соорух				
		√ помеще			часть(и) пом				
	екта учета *:			шення(й)	(части(ей)), сда	ваемого(ы	х) в ар	енду **:	
2-H		2-H							
		•							
Занимаемь				Элеме	ты благоустро		ия:		
√ 1-й эз	таж			√	Электроснабжен	іне			
2-й этаж (с лифтом)				1	Водоснабжение				
2-й э	2-й этаж (без лифта)			1	Отопление				
Выше 2-го (с лифтом)				√	Канализация				
Выш	Выше 2-го (без лифта)			Элементы благоустройства объекта учета *:					
Подв	ал (с заглублением	до 1.5 м включит	ельно)	√	Электроснабжен	не			
Подв	ал (с заглублением	более 1.5 м)		√ Водоснабжение					
Цоко	ль (с заглублением	до 0.5 м включит	гельно)	ьно) 🗸 Отопление					
Цоко	ль (с заглублением	более 0.5 м)		√ Канализация					
				Элемен	ты благоустро	йства объе	кта ар	енды **:	
Tex	кнический этаж			J	Электроснабжен		٦	Водоснабжение	
	The second stand				•	Tric	1		
				1	Отопление		_ V	Канализация	
Входы в по	Manuallus.	Количество:	Houena	TO CHTHOU	ионному плану:				
	отдельных:	количество.	Помера	поситуац	понному плану.				
С улицы									
	отдельных:								
Со двора		1	1						
	оходную:		•						
topos tip	,								
Общая пло	шадь здания (кв. з	n):							
	я при учете ПОН)	,							
	ощадь объекта уче	га (кв. м):	145.	4					
Общая пло	ощадь помещения(й) (части(ей)),	145.	4	2-H				
сдаваемого	в аренду на заним	1аемом этаже							
(кв.м):									
	ент потребительск								
	ощадь помещения(, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,							
	о(ых) в аренду на з		ke,						
	оэффициента потр	ебительских							
качеств **	· ·	,	1.15	4					
	ощадь объекта аре		145.		11.07.2007				
•	ня (сведення о пер	планировке и	пос	остоянию	на 11.06.2006				
т.д.)									

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д.3 д1 д.5-7 6-я-Красноармейская_улица_ д.2-4 д.8 д.6 д8 д.10/ д.45 д.6 д.6 д.8 д.6 д.5 д.5 д.7

— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ BX.	Координаты центра входа		Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	Ī
1	A	1	113748.94	91639.78	
				Tital	
				100.	100
				11 the said the Bathey	
				13/0/ 10	

Исполь	нитель: Николаенко В.Н.	L	- 1000 TELL	1	
Началь	ьник филиала ГУП «ГУИОН»		160	Район:	
пиб Ц	ентрального района:	Г.В.Антоненко			Адмиралтейский
Дата:	05 сентября 2017	11	"mint"		
	года	100	man of		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 3

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Помещение (вид объекта недвизими	CTM)			
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1:	Всего разделов: Всего листов выписки:			
10.08.2020 № 78/001/005/2020-16223				
Кадастровый номер:	78:32:0001679:2349			
**	70.00.0001670			
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001679			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1679:2004:4:1002			
Адрес:	Санкт-Петербург, ул 6-я Красноармейская, д 6, литера А, пом 2-Н			
Площадь, м²:	145.4			
Наименование:	Нежилое помещение			
Назначение:	Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):	18704608			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001679:2019			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранес учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Зиеутдинова Валерия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга			
DE IIVIIIINĂ MEPETED	Романовекая М.Н.			

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР Романовская М.Н.

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах							
Помещение							
(иломакиндры в гина дой на на на							
Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:				
10.08.2020 № 78/001/005/2020-16223							
Кадастровый номер:		78:32:0001679:2349					
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург						
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/030-78/080/008/2016-76/1 от 17.05.2016						
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предо	ставляются					
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано							
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:							
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют						

Раздел 5

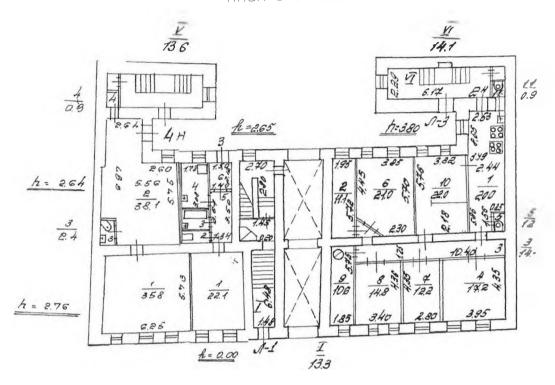
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	план расположения помещения	, Maminio-Mecta na France (Ilitane Fr	ама)
Помещение			
	вид объ	екта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.08.2020 № 78/001/005/20	20-16223		
Кадастровый номер:		78:32:0001679:2349	

	A control of the state of the s
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(()	·

План 1 этажа







ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

AKT

об осуществлении технологического присоединения

№ 17-13894	от "12" _ 05 _ 2017 г.
Публичное акционерное общест	во энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наиз	менование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в	лице
-	ора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго' бкина Александра Александровича ,
(должность, Ф.И.О. пи	ица – представителя сетевой организации)
действующего на основании	
Доверенност	ги № 79-17 от 23.03.2017 г.,
(устава, дог	веренности, иных документов)
с одной стороны, и	
Комитет имуществен	ных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

um f

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 6, лит. А, пом. 2H, площадью 145,4 кв.м.

Пепечень точек присоединения:

110	речень точек пр	лисодин							
№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (1g ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и	ной автом
	РУ-0,4 кВ к/р 908	ЦТЭЦ ЭС-1	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного разделителя						
	(через	(РП 5800,	№908 и кабельных наконечников кабельных	0,4/	2	3	0,35		
	распределител	ТП 5734,	линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома	0,22	,	,	0,33	-	
	ьную сеть	ф. 1-63)	№6, лит. А по 6-ой Красноармейской ул.						
	дома)		(через распределительную сеть дома)						

Приборы учета (измерительные комплексы):

Точка									1		
Точка присоединения	Место установки	Тип	Класс точн ост и	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности

Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела Х Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств № 17-13894-КС-СТП от 25.04.2017г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/ Рыбкин А.А./

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТ отношений СПБ Комитетя имущественных

Muceex

№ 17-13894-ШР Суменков В.С. т. 595-32-51



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

AKT обследования объекта нежилого фонда

Санкт-	Петербург	
	TITLE TOPO I PL	

«03» марта 2020 года

Обследование начато в «10» ч. «27» мин. Обследование окончено в «10» ч. «39» мин.	
от «02» марта 2020 г. № 1858-по сотрудник Санкт-Петербурга: главным специалистом	
проведено обследование здания (части сооружения, прочих составляющих здания Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул Далее – Объект)/ Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001679	(сооружения), расположенного по адресу: пица, дом 6, литера A, помещение 2-H 9:2349.
Реестровый номер Объекта (при наличии):	0002K1475H0001.
Гехнические характеристики Объекта	
 Технической документации (при наличии (Общие сведения об Объекте: плошадь, этаж, вход, наличие з газоснабжен 	1): площадь 145,4 кв.м; первый этаж. лектроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления,
Статус объекта культурного наследия: отсу	тствует.
Основание пользования (при наличии): отс	утствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, № ВНЈ903291).	фотофиксация (фотоаппарат Olympus Tough,
и кадастрового учета: план части подвала	казенного учреждения «Имущество 04-07-5746/20-0-0 (вх. от 21.02.2020
В результате проведения обследования уста Доступ:	ановлено:
V Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
7	[7] 17
Используется	∀ Не используется
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	V Удовлетворительное
	T T Activities
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	

Вид использования Объекта: отсутствует. Пользователь: отсутствует. Перепланировка/переустройство: - в ч.п. 9 вместо оконного проема оборудован дверной проем, устроен отдельный вход с улицы (фото 2, 3); - дверные проемы между ч.п. 3 и ч.п. 6, 10, 1 заделаны, проходы отсутствуют (фото 5, 7, 13, - перегородка между ч.п. 8, 7 демонтирована (фото 6); - часть ч.п. 3 выделена перегородкой с дверным проемом в отдельное помещение, оборудован санузел с унитазом и раковиной (фото 7); - в ч.п. 1 вместо оконного оборудован дверной проем, устроен вход отдельный со двора (фото 8); вместо дверного проема на лестничную клетку Л-3 оборудован стенной шкаф (фото 9): - в ч.п. 11 вместо унитаза оборудован душ (фото 9); - в ч.н. 1 раковина и газовые плиты отсутствуют, установлена перегородка с дверным проемом(фото 10, 11); - в выделеннию части ч.п. 1 установлена раковина (фото 12, 13); - расположение дверного проема между ч.п. 1 и ч.п. 5 не соответствут Плану (фото 12); - расположение дверного проема в ч.п. 10 не соответствует Плану (фото 13); - часть перегородки между ч.п. 10, 6 отсутствует; из частей ч.п. 10, 6 дополнительной перегородкой выделено помещение коридора (фото 14, 15, 17); Иные лица, использующие Объект: не выявлены. Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии): электроснабжения водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))** газоснабжения теплоснабжения (указывается основание подключения(при надичии))** (указывается основание подключения(при наличии))** Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется	[V] не примен	няется
Дополнительная ипформация: печ	ное оборудование в ч.п.	9 отсутствует (фото 4).
Выявленные парушения: плантехнического, кадастрового учета.	ировка Объекта не	соответствует документам
Приложение:		
V Фототаблица	V Копи	и документов технического учета
Иное:		
Главный специалист	Tary	Е.В.Огнева
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории	Mail	Ю.М.Малышко
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении об	следования) (подпись)	(фамилня, имя отчество)
Копия акта получена (ФИО. должность уг	толномоченного лица (при налични	документов, подтверждающих полномочия))
·		

^{*} Н соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

^{***} Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Главный специалист

Е.В.Огнева

Специалист 1-й категории



Главный специалист

Е.В.Огнева

Специалист 1-й категории

помещение 2-Н

Фото № 5

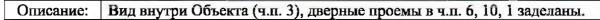




Фото № 6

Описание: Вид внутри Объекта. Перегородка между ч.п. 8, 7 демонтирована.



Фото № 7

Описание:

Вид внутри Объекта. Часть ч.п. 3 выделена перегородкой с дверным проемом в отдельное помещение, оборудован санузел с унитазом и раковиной. Дверной проем между ч.п. 3 и ч.п. 1 заложен.



Фото № 8

Описание:

Вид Объекта со двора, вместо оконного проема в ч.п. 1 оборудован дверной проем.



Описание:

Фото № 9

Вид внутри Объекта (ч.п.1). Вместо дверного проема на Л-3 оборудован

стенной шкаф. В ч.п. 11 вместо унитаза оборудован душ.



Фото № 10

Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 1), раковина и газовые плиты отсутствуют. В ч.п. 1 установлена перегородка с дверным проемом.



Вид внутри Объекта. В ч.п. 1 установлена перегородка с дверным проемом. Описание:



Фото № 12

Фото № 11

Вид внутри Объекта, в выделенной части ч.п. 1 установлена раковина. Описание:

Главный специалист

Е.В.Огнева

Специалист 1-й категории

IIOMEЩЕНИЕ Z-TI

Фото № 13

Описание:

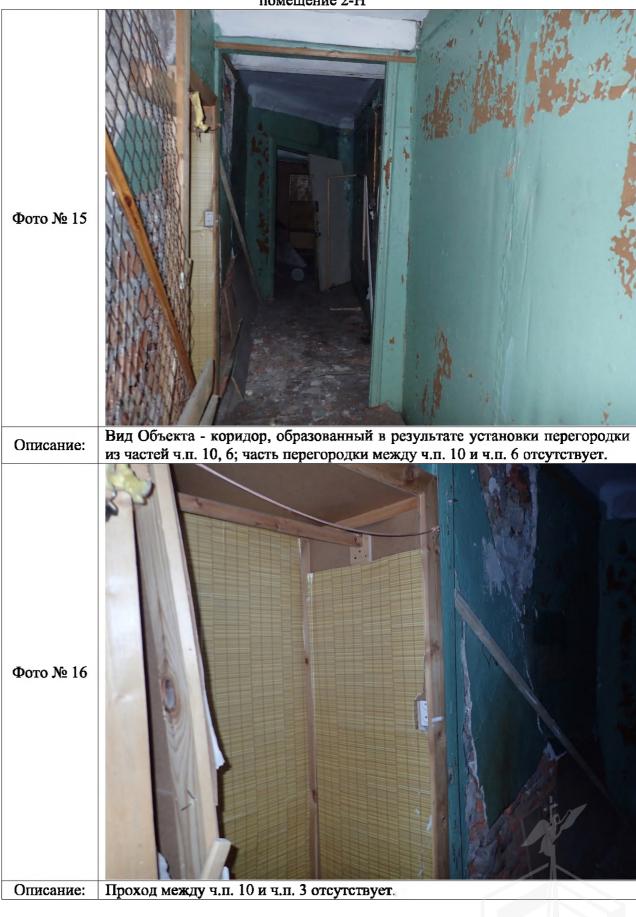
Вид внутри Объекта, в выделенной части ч.п. 1 установлена раковина. Расположение дверного проема в ч.п. 10 не соответствует Плану. Проход в ч.п. 3 заделан.



Фото № 14

Описание:

Часть перегородки между ч.п. 10, 6 отсутствует. Из частей ч.п. 10, 6 дополнительной перегородкой выделено помещение коридора.



Главный специалист

Е.В.Огнева

Специалист 1-й категории

помещение 2-т1

Фото № 17

Описание:

Вид внутри Объекта (в сторону ч.п. 2). Коридор, образованный в результате

установки перегородки из части ч.п. 6.



Фото № 18

Описание:

Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Е.В.Огнева

Специалист 1-й категории



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, л.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-3209/20-0-1 ot 19.02.2020

№ 01-25-3209/20-0-1 На № 04-07-5036/20-0-0 от 14.02.2020

Рег. № 01-25-3209/20-0-0 от 17.02.2020

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПБ ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 198052, г.Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 6, литера A не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок O3P3-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765С4998Е9СЕ49DE91175573СС41В79 Владелен **Коробкова Елена Валентиновна** Депствителен с 05.04,2019 по 05.04,2020