

ДОГОВОР № _____

Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

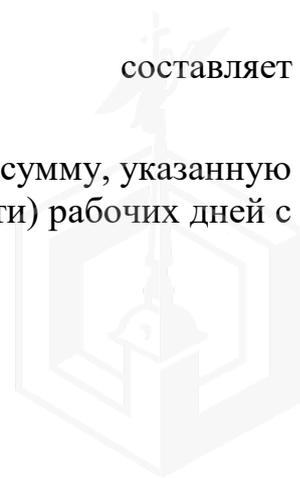
_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола об итогах аукциона, организованного Акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее Фонд) от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество в размере и в срок, установленный Договором.
- 1.2. Реализуемое по Договору недвижимое имущество:
Земельный участок, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Михайловка», СНТ «Садоводческий массив МИХАЙЛОВСКОЕ», Соловьиная аллея, участок №29**, общей площадью 994 кв.м, кадастровый номер 47:23:0715003:81. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешённого использования: для ведения садоводства. Документы основания: Свидетельство на право собственности на землю от 10.07.1995 серия РФ-IX ЛО-3509 №739265, р/н 52200, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Гатчинского района Ленинградской области. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 47:23:0715003:81-47/017/2019-1 от 11.02.2019 года (далее – Объект).
- 1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект никому не продан, не подарен, не обременен какими-либо правами третьих лиц, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ рублей, в том числе НДС.
- 2.2. Задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет Фонда в соответствии с договором о задатке, заключенным между Покупателем и Фондом, зачисляется в счет оплаты Объекта по Договору.
- 2.3. Оставшаяся сумма оплаты Объекта составляет _____ рублей 00 копеек.
- 2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся сумму, указанную в пункте 2.3. Договора, единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с



момента заключения Договора на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 8 Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- 3.1.1. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента перечисления Покупателем денежных средств в соответствии с пунктом 2.4 Договора совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 3.1.2. Передать Объект по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

- 3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.
 - 3.2.2. После выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.1 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней обратиться совместно с Продавцом в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.
 - 3.2.3. Принять Объект по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 Договора.
 - 3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект, предоставить Продавцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию права собственности Покупателя на Объект.
- 3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по Акту приема-передачи, подписываемому в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей переход права собственности на Объект к Покупателю при условии выполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объекта.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.1 Договора.
- 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с пунктом 3.3. Договора.

- 4.3. Стороны договорились, что до момента исполнения обязательств по Договору Объект не находится в залоге у Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.
- 5.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.1 Договора в установленный срок, Покупатель выплачивает неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены Объекта, установленной пунктом 2.1 Договора, за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора в установленный срок, Продавец выплачивает Покупателю неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. В случае просрочки Покупателем оплаты цены продажи Объекта свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. До момента заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта. Претензий по состоянию Объекта не имеет.
- 7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту исполнения Договора. Место исполнения Договора – Санкт-Петербург.
- 7.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра – для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.



8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

