

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 18.02.2020

№ УРДНП-1570/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д. 33, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0008460:5533

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 180,4 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 655 099,96 (шестьсот пятьдесят пять тысяч девяносто девять рублей 96 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, захламлено.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CBV50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	Авангардная улица		
Номер дома	33	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Авангардная улица, дом 33

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н	4-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

180.4	
180.4	4-Н
180.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 180.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

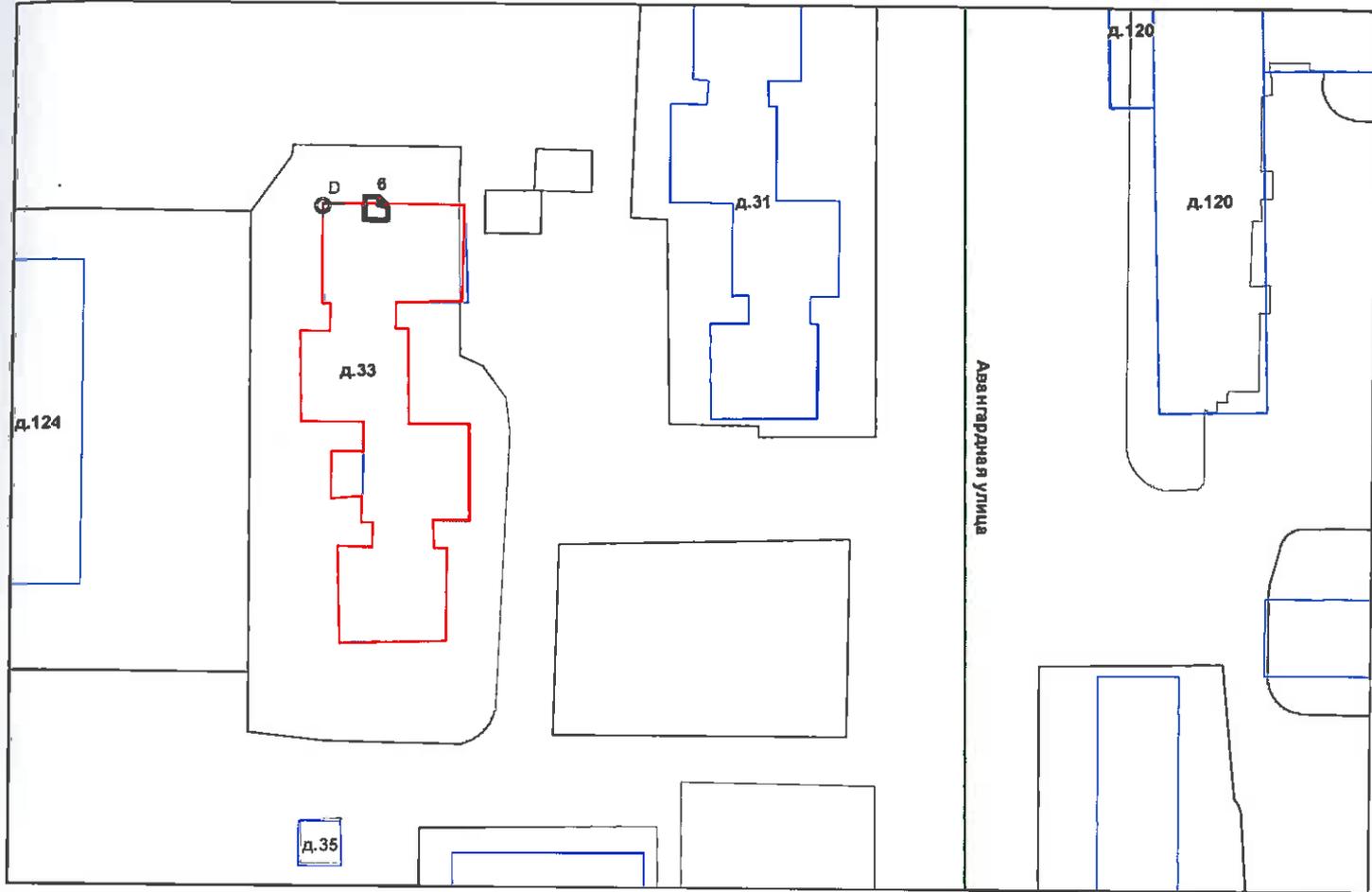
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН №78/001/004/2020-71924 от 02.06.2020. Элементы благоустройства, расположения и координаты входов указаны по данным обследования 20.03.2014.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	D	6	106201.95	82709.31	

Исполнитель: Прыткова Л.А. *Л.А.*

Главный инженер
филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Западное:

Дата: 16 июня 2020 года

С.В.Жилина

Район:

Красносельский



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.06.2020 № 78/001/004/2020-71924	
Кадастровый номер:	78:40:0008460:5533
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008460
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:8460:0:3:1007
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Авангардная, д 33, литера А, пом 4-Н
Площадь, м²:	180.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5732814.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008460:3046
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.06.2020 № 78/001/004/2020-71924			
Кадастровый номер:		78:40:0008460:5533	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:40:0008460:5533-78/035/2018-1 от 03.10.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



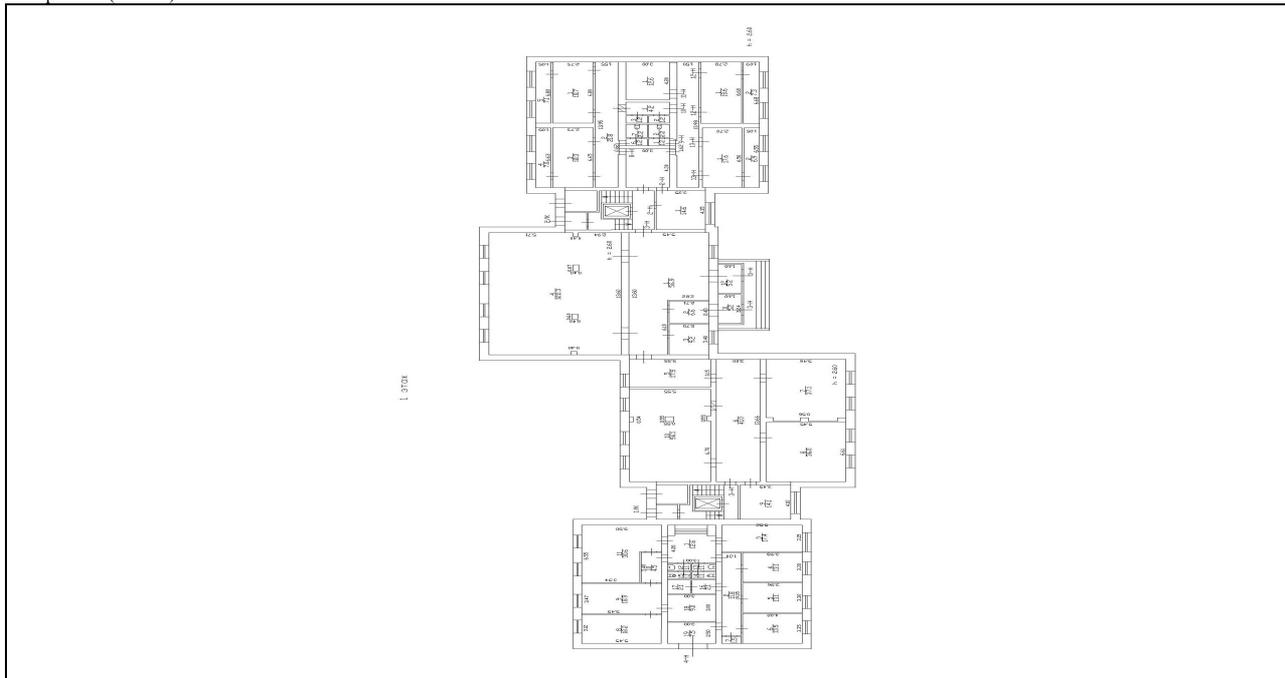
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u>	Всего листов раздела <u> 5 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.06.2020 № 78/001/004/2020-71924			
Кадастровый номер:		78:40:0008460:5533	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Челнокова А.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------------------------------	---

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«07» мая 2020 года

Обследование начато в «11» ч. «58» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «08» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» мая 2020 г. № 2658-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.
в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 33, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:40:0008460:5533.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009K0835H0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 180,4 кв.м; первый этаж; один отдельный вход со двора; элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Nikon COOLPIX AW 130, инв. номер 3400533).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план первого этажа, приложенный к обращению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.03.2020 № 05-07-8888/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В Д

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: заделан дверной проем из ч.п. 11 в ч.п. 10 Объекта (фото № 7); установлена перегородка в ч.п. 2 Объекта (фото № 5); демонтирована перегородка между ч.п. 18 и 19 Объекта (фото № 8); оборудован дверной проем из ч.п. 1 Объекта на 1ЛК (фото № 9); демонтировано санитарно-техническое оборудование (раковина и унитаз) в ч.п. 13 и 14 Объекта (фото № 11).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в ч.п. 9 Объекта размещены трубы системы канализации (фото № 4). Объект захламлен строительным и бытовым мусором (фото № 7, 9-10, 12).

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -.

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

И.В.Наливайко
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

С.В.Бабаенко
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Отдельный вход на Объект со двора.

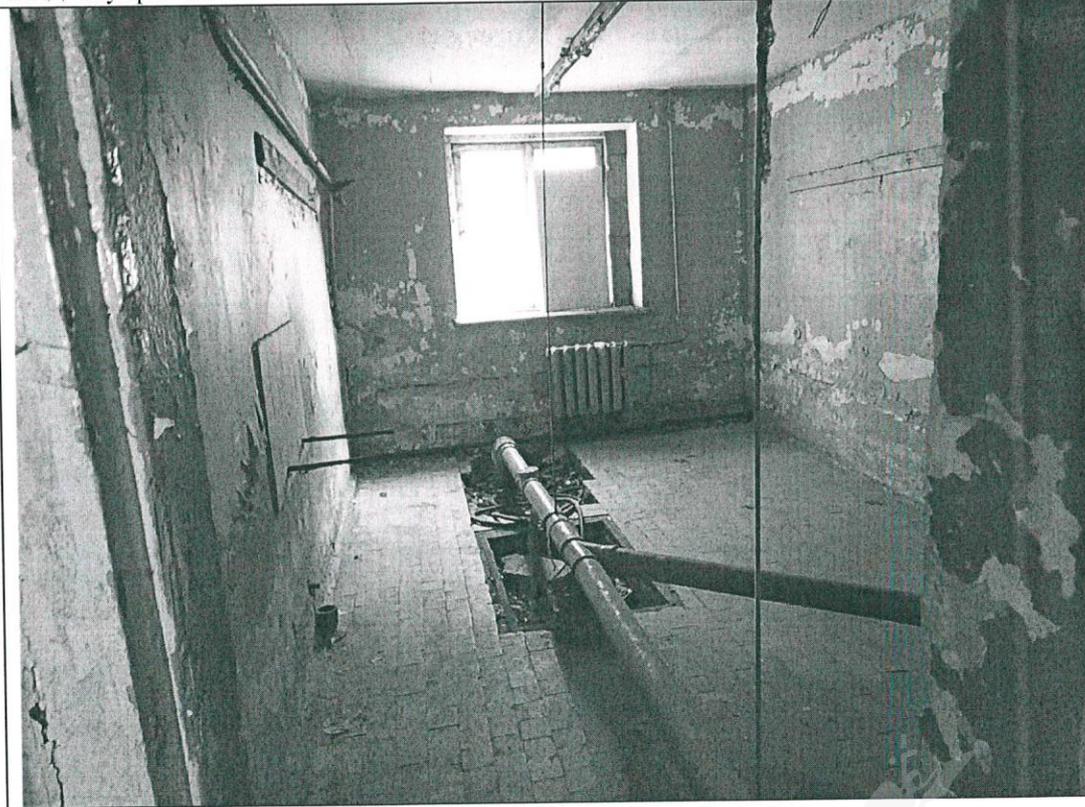
Главный специалист

Ведущий специалист



Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 9 Объекта размещены трубы системы канализации.

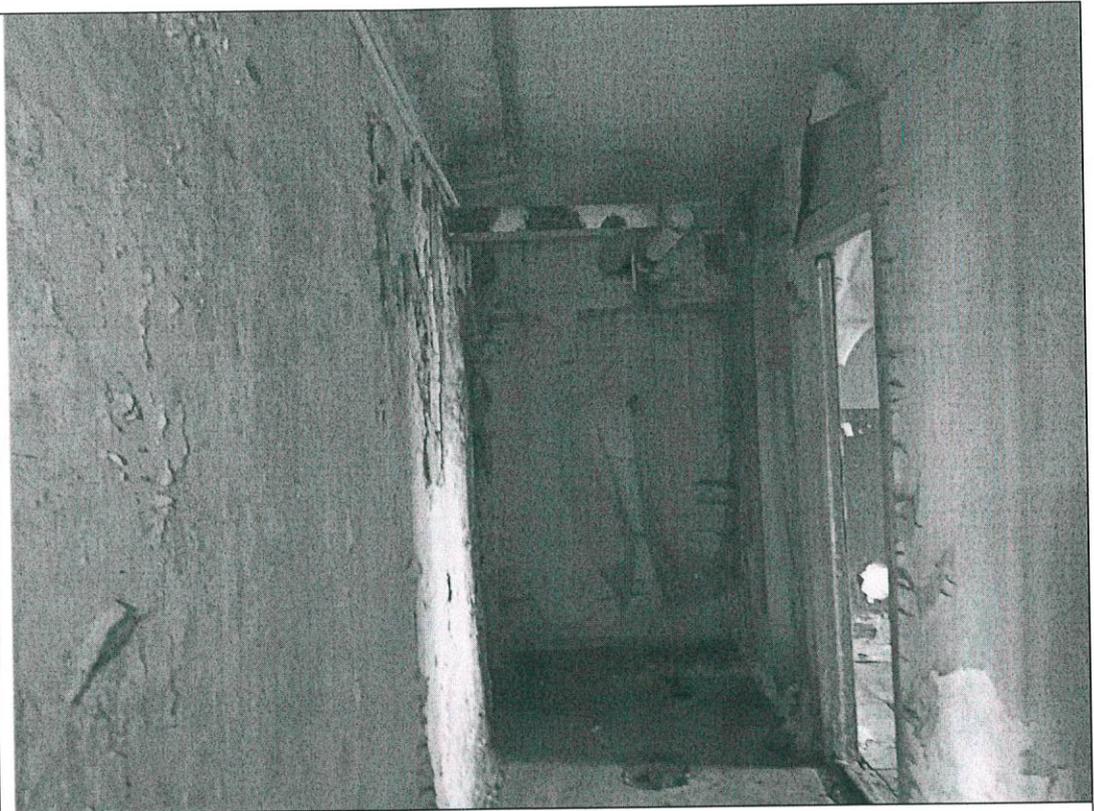
Главный специалист

Ведущий специалист



Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлена перегородка.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист



Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.

Фото № 7	
Описание:	Заделан дверной проем из ч.п. 11 в ч.п. 10 Объекта. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.
Фото № 8	
Описание:	Демонтирована перегородка между ч.п. 18 и 19 Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист



Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.

Фото № 9	
Описание:	Оборудован дверной проем из ч.п. 1 Объекта на 1ЛК. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.
Фото № 10	
Описание:	Объект захламлен строительным и бытовым мусором.

Главный специалист

Ведущий специалист



Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.

Фото № 11	
Описание:	Демонтировано санитарно-техническое оборудование (раковина и унитаз) в ч.п. 13 и 14 Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.

Главный специалист

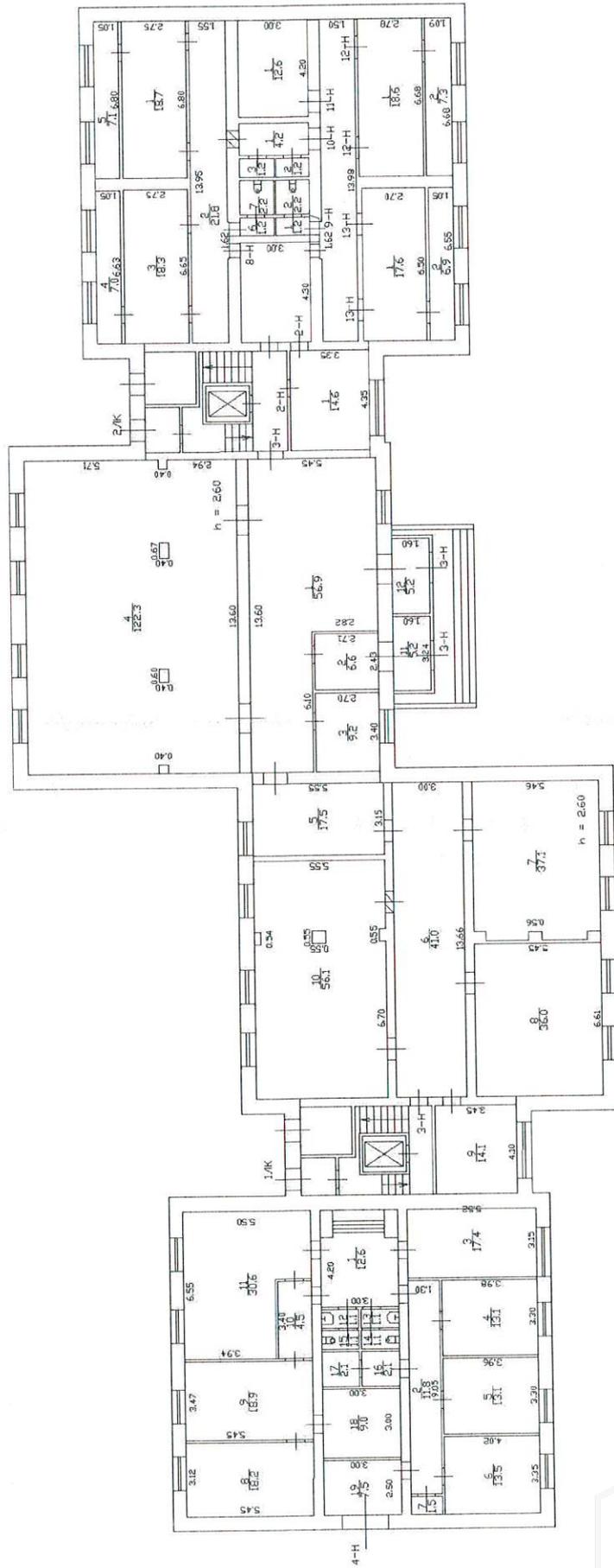
Ведущий специалист



Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.

1. ЭТОК



h = 2.60



Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Отдельный вход на Объект со двора.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.

Фото № 3	 A photograph showing a corner of a room with significant wall damage. The wallpaper is peeling and stained, revealing a brownish substrate. A metal pipe with a valve is visible on the wall, and a window frame is partially seen on the left.
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	 A photograph of a room with a window and a radiator. The walls are in poor condition, with peeling paint and exposed brickwork. Large, dark pipes are laid out on the floor in the foreground, and a window with a red door is visible in the background.
Описание:	В ч.п. 9 Объекта размещены трубы системы канализации.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлена перегородка.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.



Фото № 7	
Описание:	Заделан дверной проем из ч.п. 11 в ч.п. 10 Объекта. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.
Фото № 8	
Описание:	Демонтирована перегородка между ч.п. 18 и 19 Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.



Фото № 9	
Описание:	Оборудован дверной проем из ч.п. 1 Объекта на 1ЛК. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.
Фото № 10	
Описание:	Объект захламлен строительным и бытовым мусором.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.



Фото № 11	
Описание:	Демонтировано санитарно-техническое оборудование (раковина и унитаз) в ч.п. 13 и 14 Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Бабаенко С.В.



()

, .1, - , 191023
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-9405/20-0-1 от 01.06.2020

01-25-9405/20-0-1

04-07-11675/20-0-0 28.05.2020

01-25-9405/20-0-0 28.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 33, литера А, пом. 4-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

(812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

14.08.2020 № УОУРИ--724/20

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Вашу служебную записку от 21.07.2020 № УПАО--627/20 в отношении нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 33, лит. А (далее-Помещение), сообщаю следующее.

Управлением по обеспечению учета и распоряжения имуществом проведена работа по формированию комплекта документов в отношении Помещения в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее-Комитет) от 10.01.2017 № 1-р. Сформированный комплект документов был направлен в Комитет для проведения мероприятий по уточнению имущественно-правового статуса Помещения.

По результатам проведенной экспертизы комплекта документов Комитетом установлено, что у Помещения отсутствуют признаки общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Оснований для рассмотрения вопроса уточнения имущественно-правового статуса Помещения на межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не имеется.

Начальник Управления
по обеспечению учета и
распоряжения
имуществом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 670E8E00B3AB499F46BF698C1ADDD897
Владелец Соловьев Илья Геннадьевич
Действителен с 06.05.2020 по 06.05.2021

И.Г. Соловьев

Исп. Гаврина К.О.
(812) 576-74-93



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
06.10.2020 № 99/2020/352071914	
Кадастровый номер:	78:40:0008460:5533
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008460
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:8460:0:3:1007
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Авангардная, д 33, литера А, пом 4-Н
Площадь:	180.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5732814.34

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2020 № 99/2020/352071914			
Кадастровый номер:		78:40:0008460:5533	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008460:3046		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.10.2020 № 99/2020/352071914			
Кадастровый номер:		78:40:0008460:5533	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Егорова Евгения Александровна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.10.2020 № 99/2020/352071914		78:40:0008460:5533	
Кадастровый номер:		78:40:0008460:5533	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:40:0008460:5533-78/035/2018-1 от 03.10.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

