ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 18.08.2020 № УРОИР-1570/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д. 33, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0008460:5533

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 180,4 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 655 099,96 (шестьсот пятьдесят пять тысяч девяносто девять рублей 96 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, захламлено.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец **Якушев Александр Ростиславович**
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198205, г.Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 33, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 180.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 106 201 Координата Y: 82 709

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.790
Площади	0.969
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 254.941
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 254.941

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 655 099.96 руб. в квартал: 163 774.99 руб. в месяц: 54 591.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 631.37 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 180.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 655 099.96 руб. в квартал: 163 774.99 руб. в месяц: 54 591.66 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 655 099.96 руб. в квартал: 163 774.99 руб. в месяц: 54 591.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 631.37 руб.

Дата расчета: 17.08.2020 Исполнитель: _____ Богданова Ю.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	Авангардная улица		
Номер дома	33	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Авангардная улица, дом 33

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	180.4	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	180.4	4-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	180.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:180.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

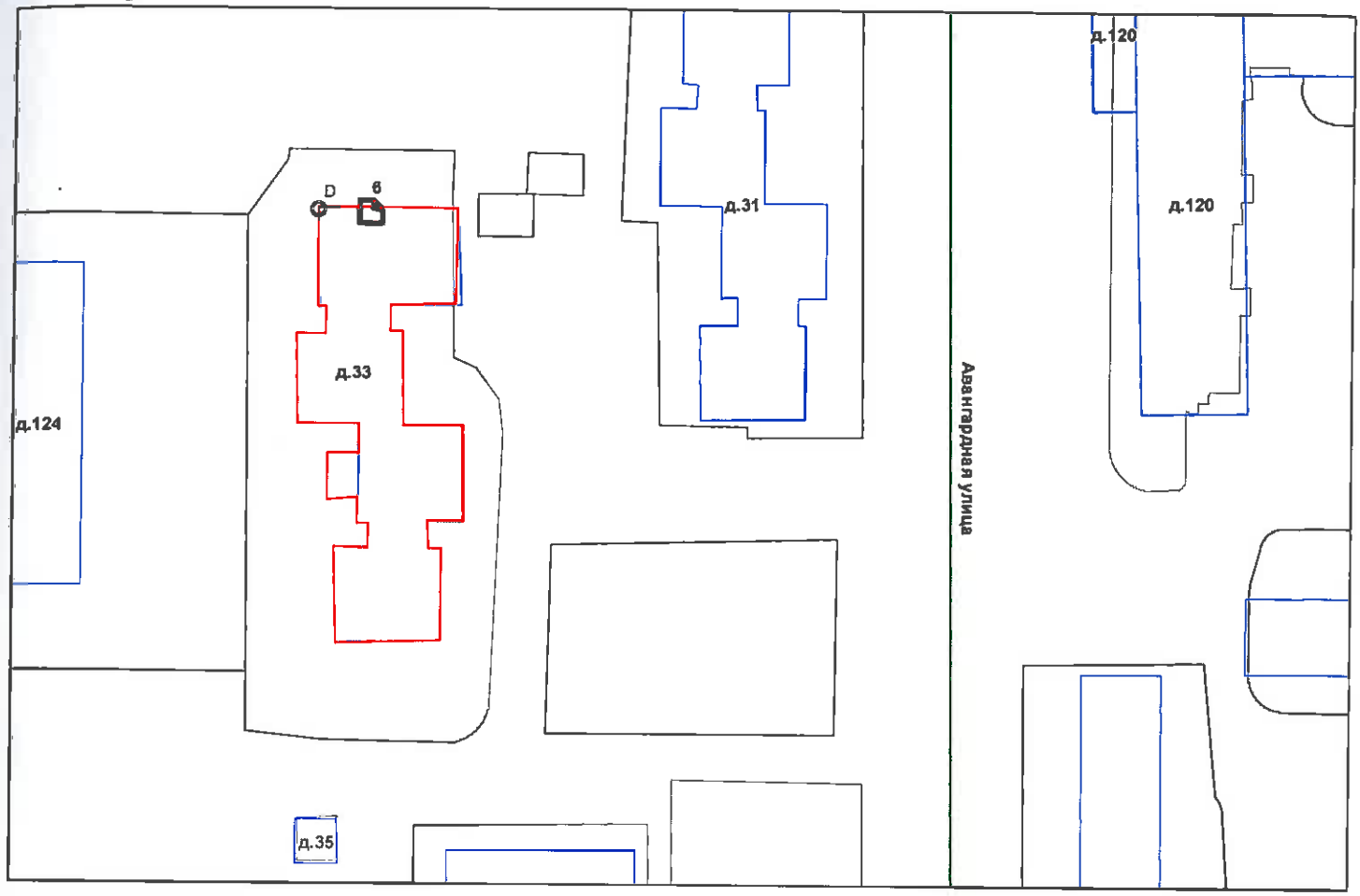
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН №78/001/004/2020-71924 от 02.06.2020. Элементы благоустройства, расположения и координаты входов указаны по данным обследования 20.03.2014.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	6	106201.95	82709.31	

Исполнитель: Прыткова Л.А.

Главный инженер
филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Западное: С.В.Жилина

Район: Красносельский

Дата: 16 июня 2020 года

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2020 № 78/001/004/2020-71924			
Кадастровый номер:		**78:40:0008460:5533**	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0008460
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:8460:0:3:1007
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Авангардная, д 33, литера А, пом 4-Н
Площадь, м²:	180.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5732814.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008460:3046
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2020 № 78/001/004/2020-71924			
Кадастровый номер:		**78:40:0008460:5533**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:40:0008460:5533-78/035/2018-1 от 03.10.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

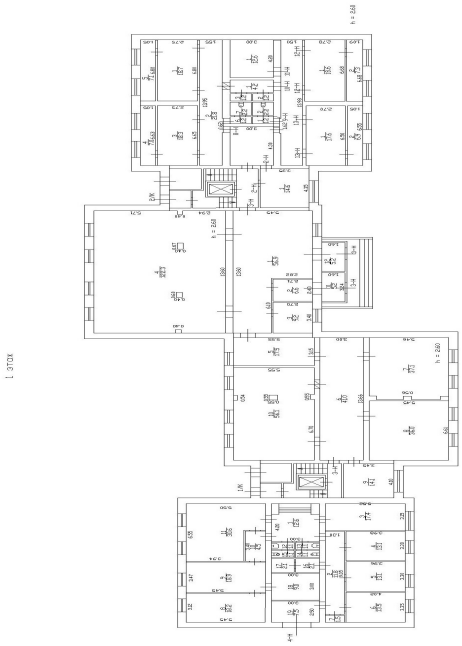
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2020 № 78/001/004/2020-71924			
Кадастровый номер:		**78:40:0008460:5533**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

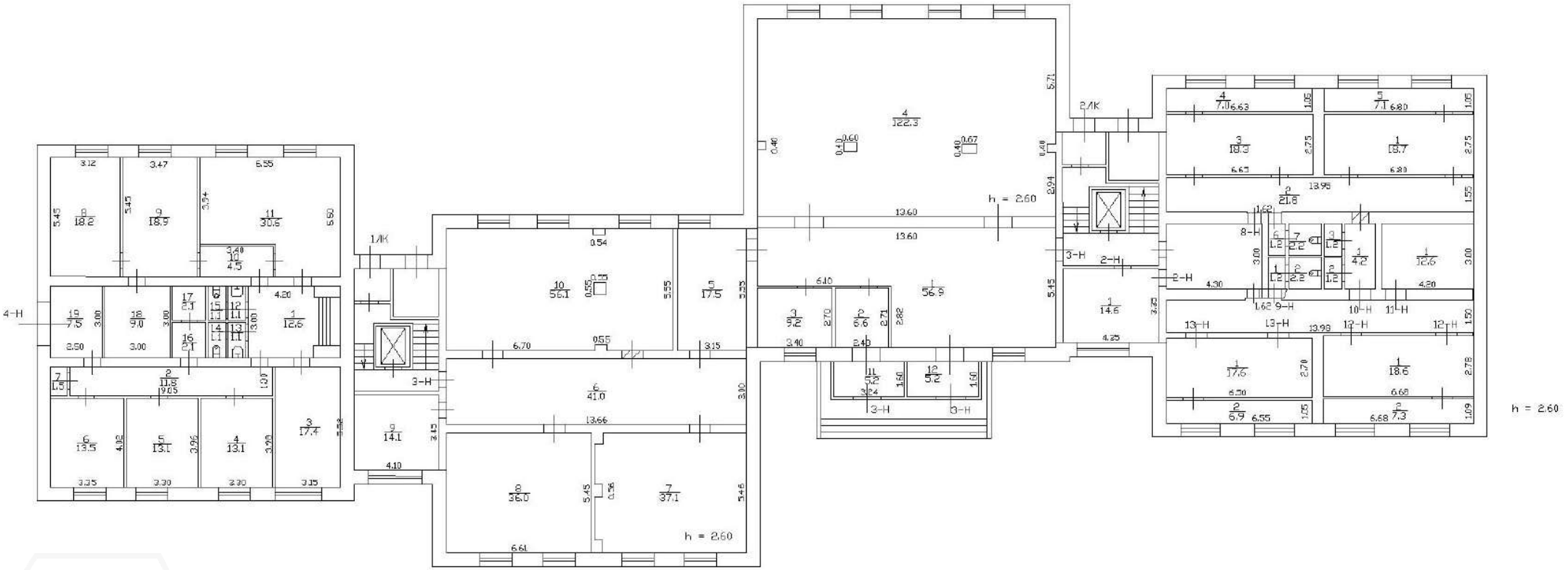


Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

1 этаж



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «07» мая 2020 года

Обследование начато в «11» ч. «58» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «08» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» мая 2020 г. № 2658-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.
в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 33, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:40:0008460:5533.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009К0835Н0003.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 180,4 кв.м; первый этаж; один отдельный вход со двора; элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.
(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.
Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Nikon COOLPIX AW 130, инв. номер 3400533).
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план первого этажа, приложенный к обращению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.03.2020 № 05-07-8888/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В		Д			

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт	☑ Удовлетворительное
☐ Отличное	☐ Неудовлетворительное
☐ Нормальное	

Вид использования Объекта: не используется.
Пользователь: -.
Перепланировка/переустройство: заделан дверной проем из ч.п. 11 в ч.п. 10 Объекта (фото № 7); установлена перегородка в ч.п. 2 Объекта (фото № 5); демонтирована перегородка между ч.п. 18 и 19 Объекта (фото № 8); оборудован дверной проем из ч.п. 1 Объекта на 1ЛК (фото № 9); демонтировано санитарно-техническое оборудование (раковина и унитаз) в ч.п. 13 и 14 Объекта (фото № 11).
Иные лица, использующие Объект: не выявлены.
Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения - (указывается основание подключения (при наличии))**	☑ водоснабжения/водоотведения - (указывается основание подключения (при наличии))**
☐ газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	☑ теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется	☑ не применяется

Дополнительная информация: в ч.п. 9 Объекта размещены трубы системы канализации (фото № 4). Объект захламлен строительным и бытовым мусором (фото № 7, 9-10, 12).

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☑ Фототаблица	☑ Копии документов технического учета

Иное: -.

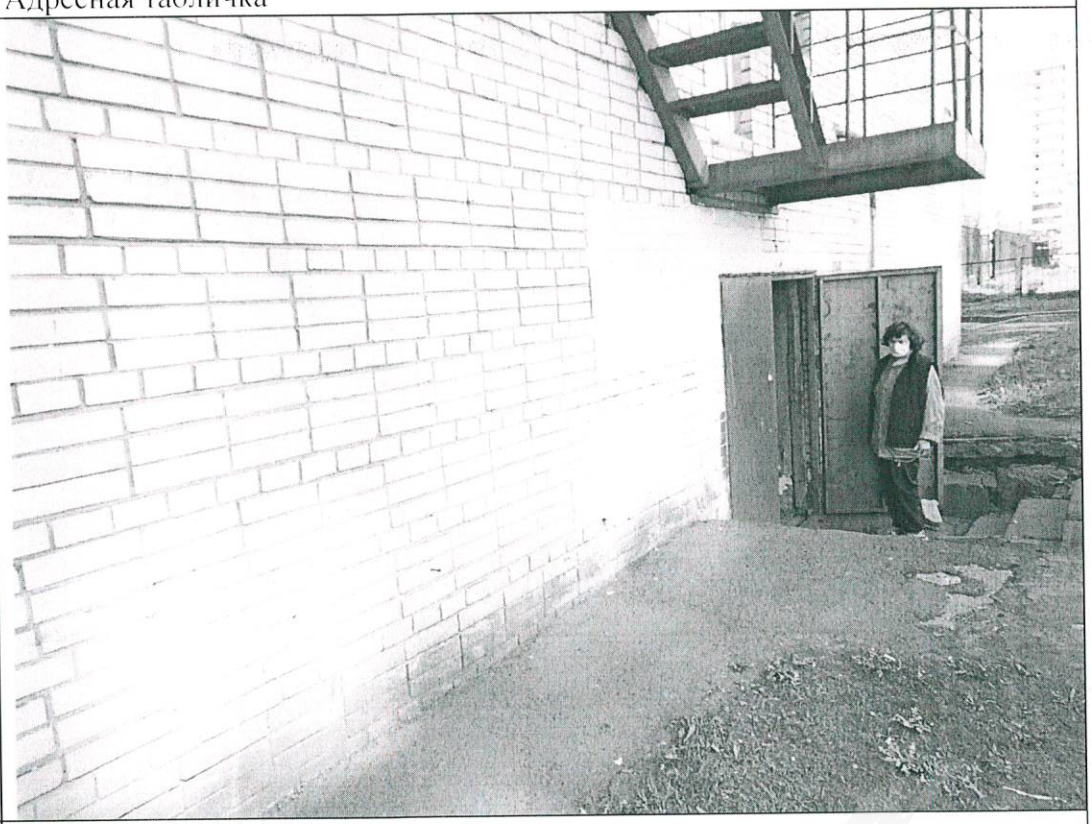
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование) (подпись) И.В.Наливайко (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование) (подпись) С.В.Бабаенко (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

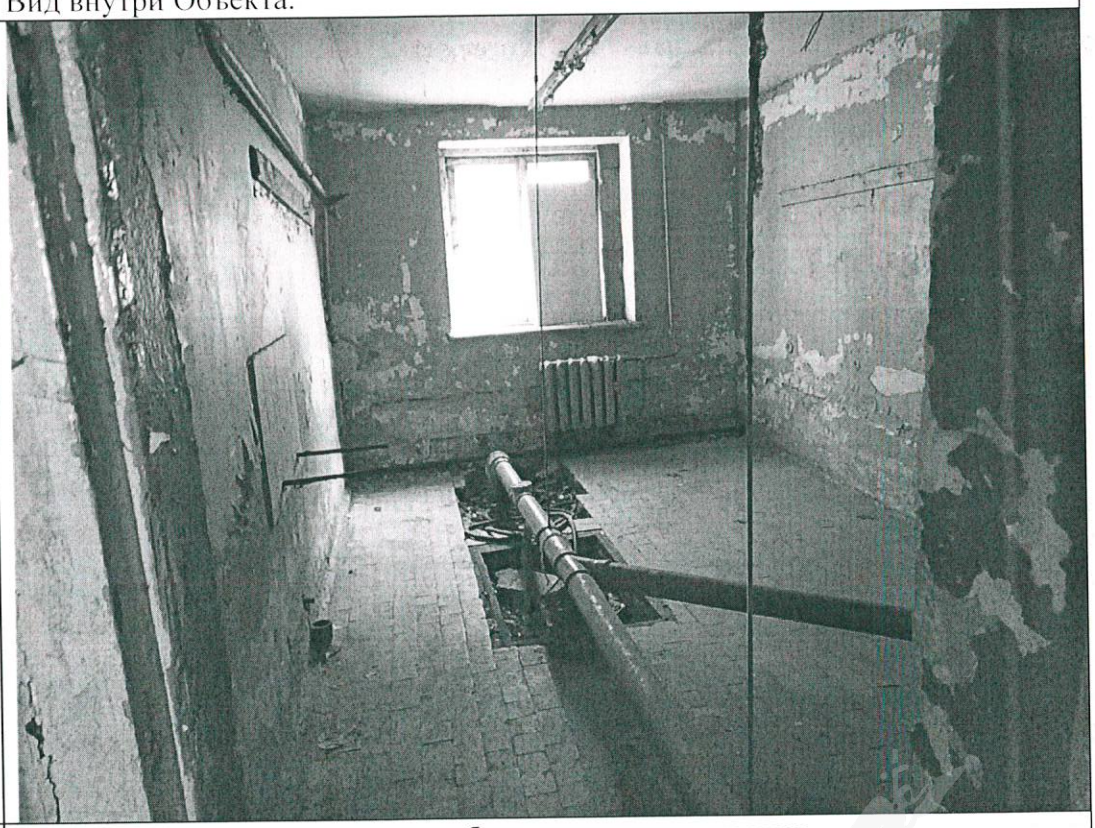
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 07.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 33, литера А, помещение 4-Н

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Отдельный вход на Объект со двора.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

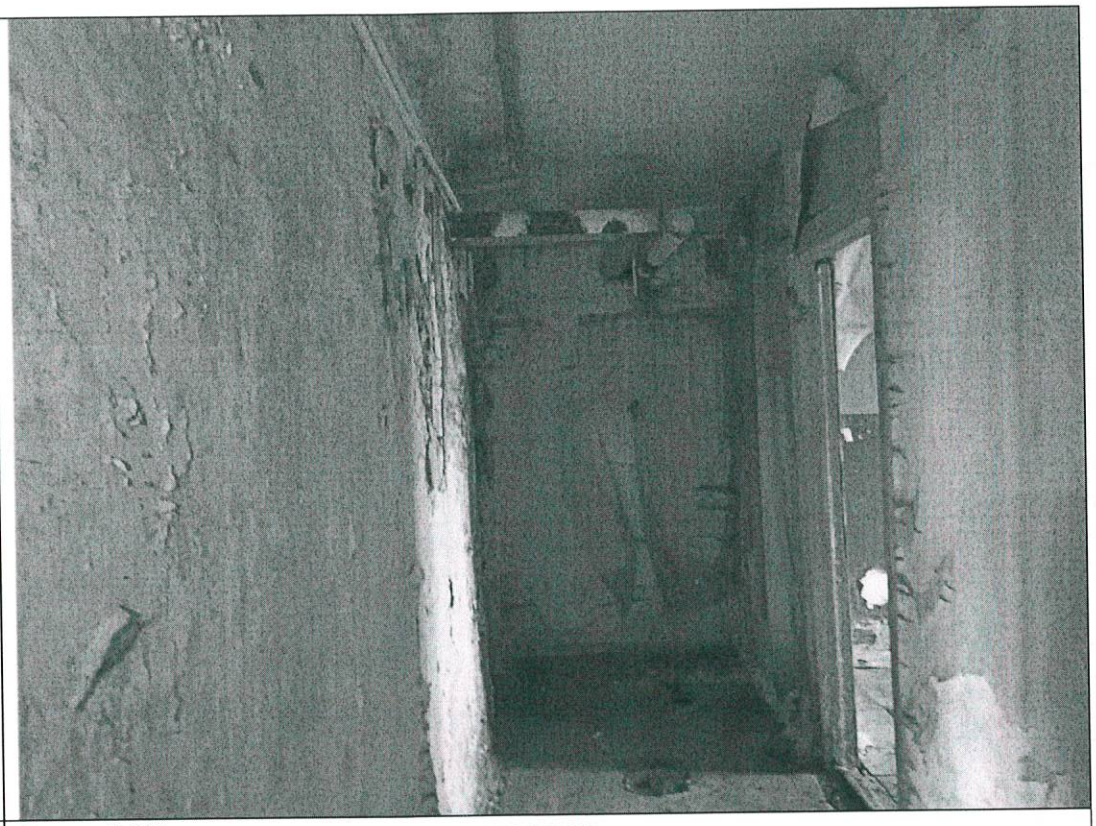
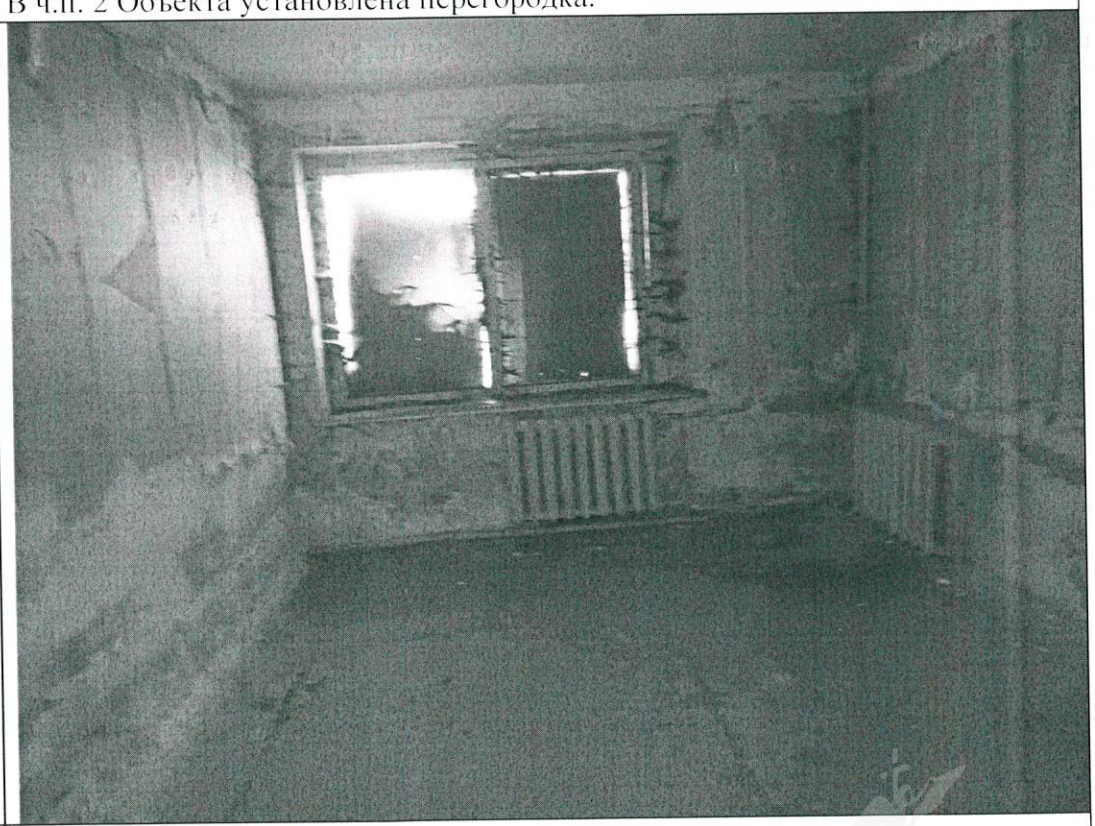
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 07.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 33, литера А, помещение 4-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 9 Объекта размещены трубы системы канализации.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

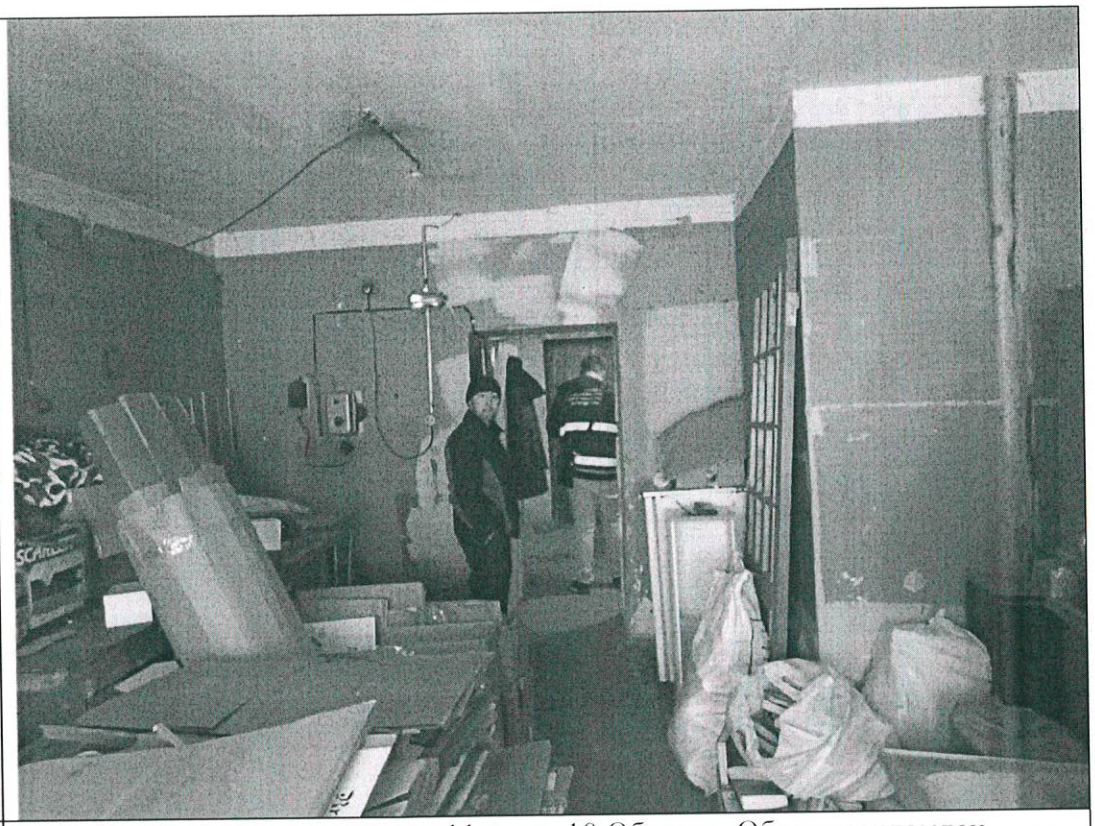
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 07.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 33, литера А, помещение 4-Н

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлена перегородка.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

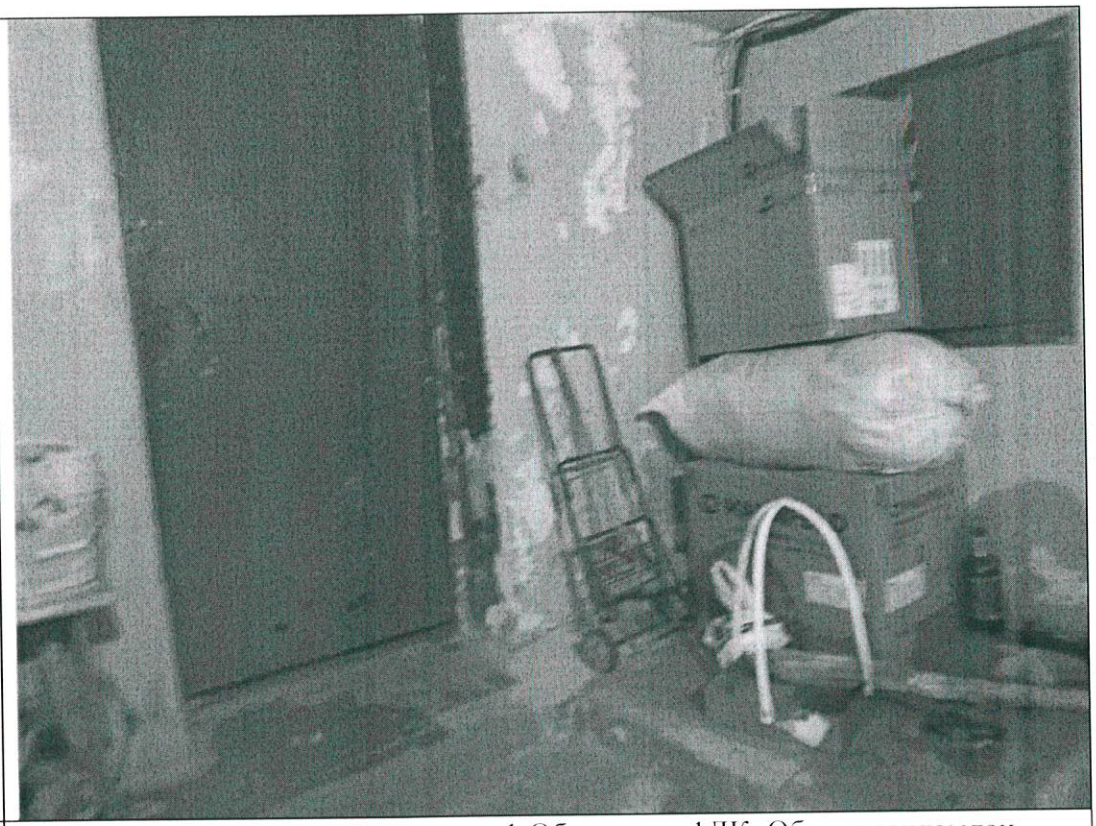
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 07.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 33, литера А, помещение 4-Н

Фото № 7	
Описание:	Заделан дверной проем из ч.п. 11 в ч.п. 10 Объекта. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.
Фото № 8	
Описание:	Демонтирована перегородка между ч.п. 18 и 19 Объекта.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

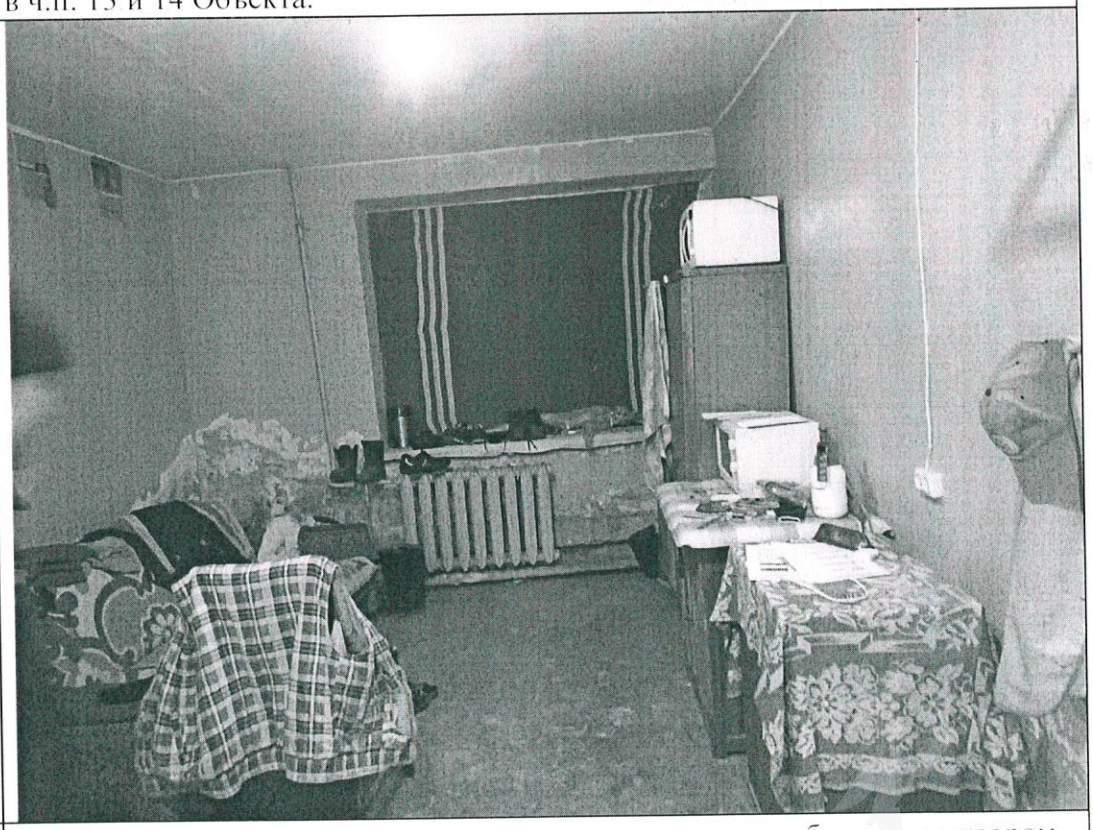
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 07.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 33, литера А, помещение 4-Н

Фото № 9	
Описание:	Оборудован дверной проем из ч.п. 1 Объекта на 1ЛК. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.
Фото № 10	
Описание:	Объект захламлен строительным и бытовым мусором.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

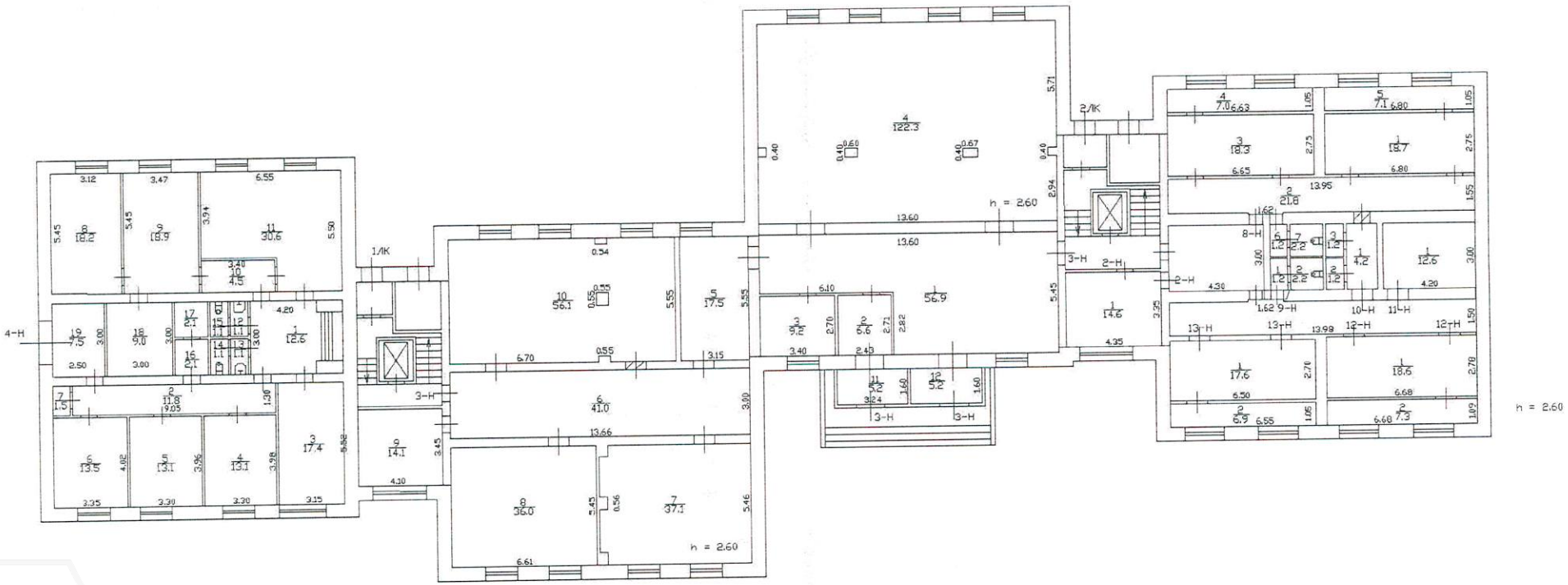
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 07.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 33, литера А, помещение 4-Н

Фото № 11	
Описание:	Демонтировано санитарно-техническое оборудование (раковина и унитаз) в ч.п. 13 и 14 Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.

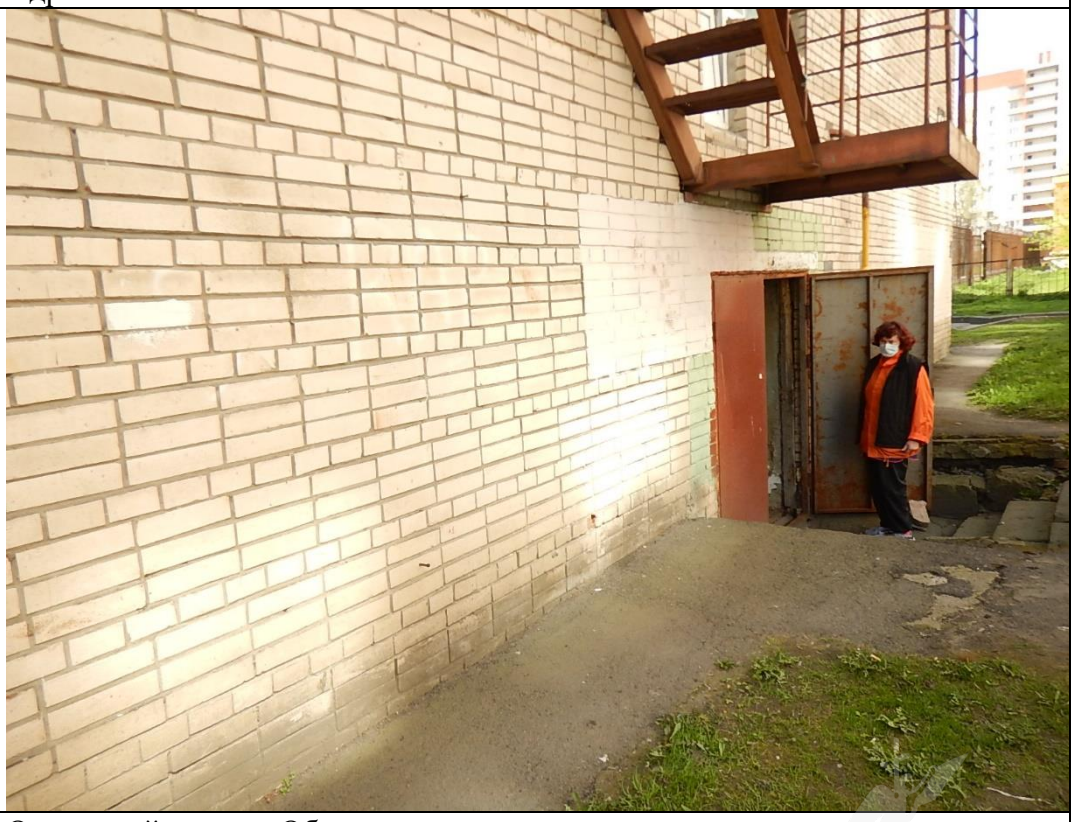
Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

1 этаж

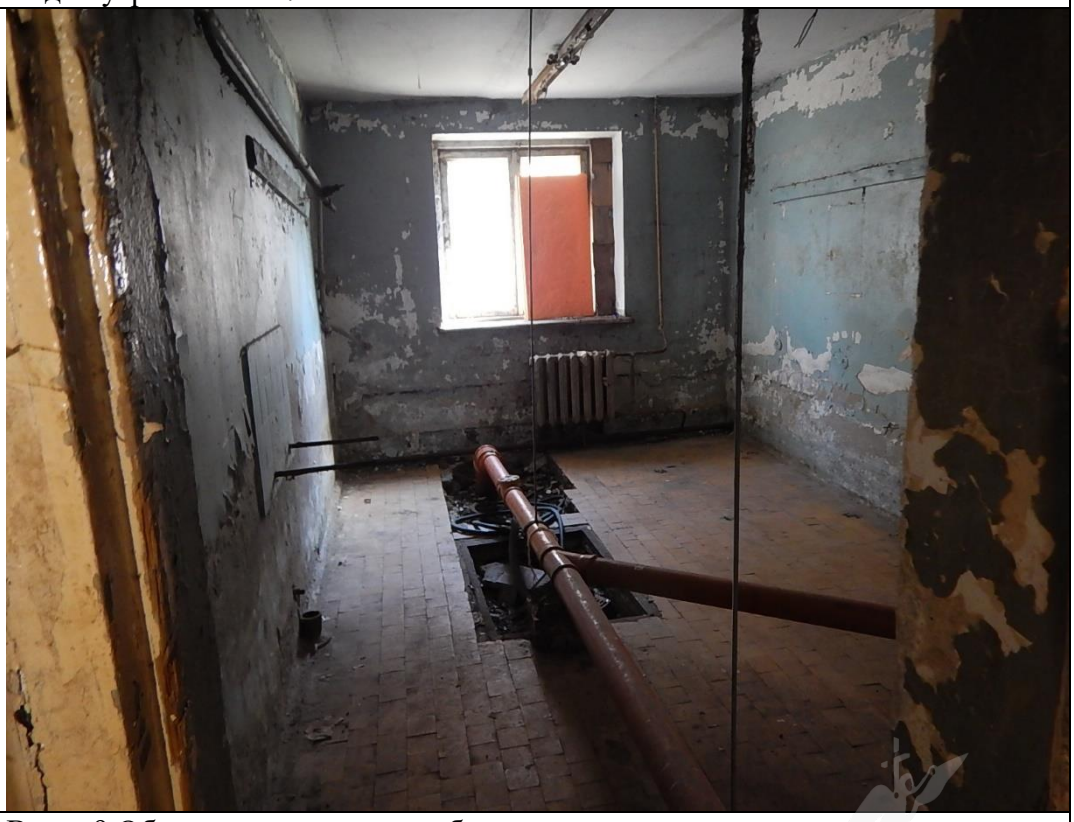


Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 07.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 33, литера А, помещение 4-Н

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Отдельный вход на Объект со двора.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 9 Объекта размещены трубы системы канализации.

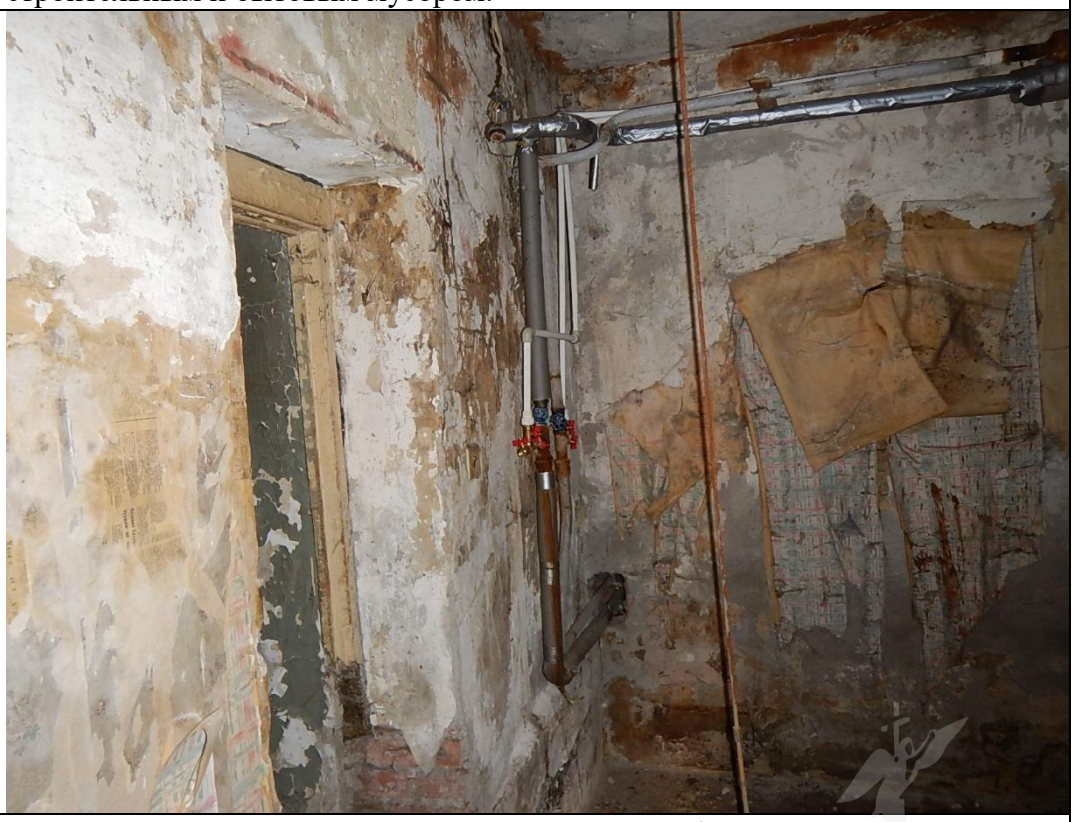
Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлена перегородка.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

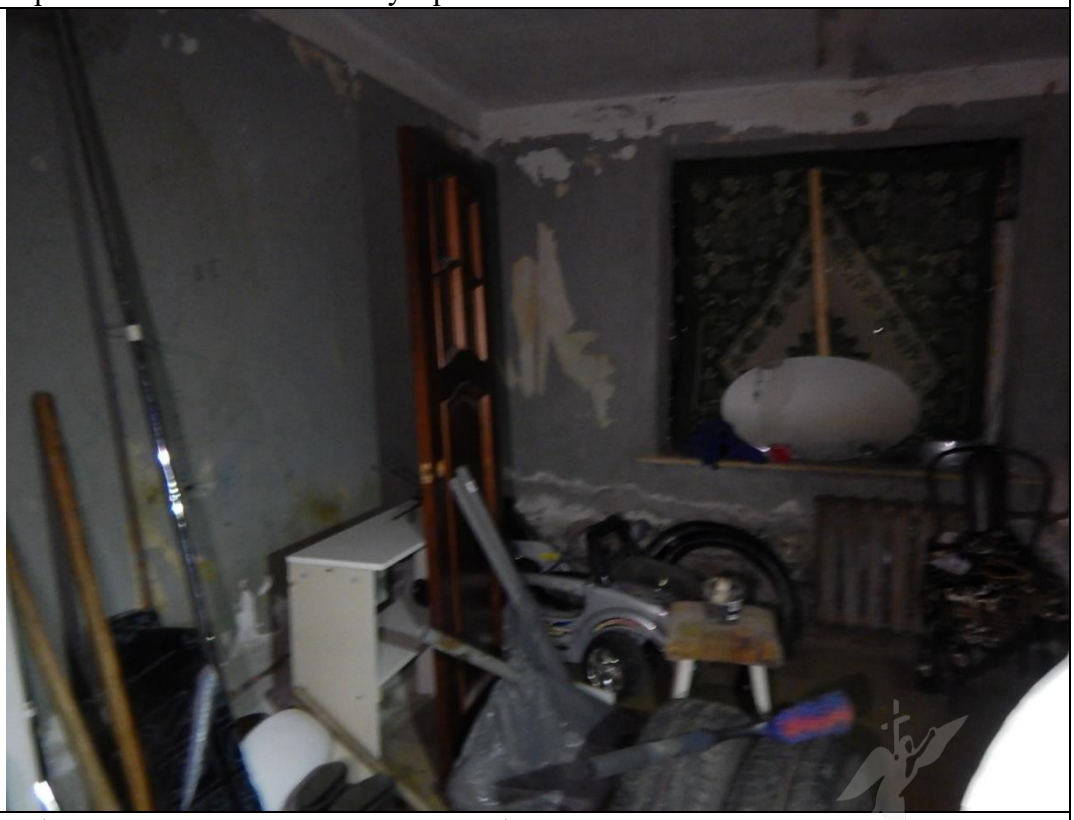
Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

Фото № 7	
Описание:	Заделан дверной проем из ч.п. 11 в ч.п. 10 Объекта. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.
Фото № 8	
Описание:	Демонтирована перегородка между ч.п. 18 и 19 Объекта.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

Фото № 9	
Описание:	Оборудован дверной проем из ч.п. 1 Объекта на 1ЛК. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.
Фото № 10	
Описание:	Объект захламлен строительным и бытовым мусором.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 07.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 33, литера А, помещение 4-Н

Фото № 11	
Описание:	Демонтировано санитарно-техническое оборудование (раковина и унитаз) в ч.п. 13 и 14 Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта. Объект захламлен строительным и бытовым мусором.

Главный специалист Наливайко И.В.

Ведущий специалист Бабаенко С.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-9405/20-0-1 от 01.06.2020

№ 01-25-9405/20-0-1
На № 04-07-11675/20-0-0 от 28.05.2020

Рег. № 01-25-9405/20-0-0 от 28.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 33, литера А, пом. 4-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Иванов С.Е. (812)315-50-15

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений

Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

14.08.2020 № УОУРИ--724/20

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Вашу служебную записку от 21.07.2020 № УПАО--627/20 в отношении нежилого помещения 4-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 33, лит. А (далее-Помещение), сообщаю следующее.

Управлением по обеспечению учета и распоряжения имуществом проведена работа по формированию комплекта документов в отношении Помещения в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее-Комитет) от 10.01.2017 № 1-р. Сформированный комплект документов был направлен в Комитет для проведения мероприятий по уточнению имущественно-правового статуса Помещения.

По результатам проведенной экспертизы комплекта документов Комитетом установлено, что у Помещения отсутствуют признаки общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Оснований для рассмотрения вопроса уточнения имущественно-правового статуса Помещения на межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не имеется.

Начальник Управления
по обеспечению учета и
распоряжения
имуществом

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 670E8E00B3AB499F46BF698C1ADDDB97
Владелец **Соловьев Илья Геннадьевич**
Действителен с 06.05.2020 по 06.05.2021

И.Г. Соловьев

Исп. Гаврина К.О.
(812) 576-74-93

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2020 № 99/2020/352071914			
Кадастровый номер:		**78:40:0008460:5533**	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0008460
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:8460:0:3:1007
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Авангардная, д 33, литера А, пом 4-Н
Площадь:	180.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5732814.34

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2020 № 99/2020/352071914			
Кадастровый номер:		**78:40:0008460:5533**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008460:3046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2020 № 99/2020/352071914			
Кадастровый номер:		**78:40:0008460:5533**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Егорова Евгения Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2020 № 99/2020/352071914			
Кадастровый номер:		**78:40:0008460:5533**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:40:0008460:5533-78/035/2018-1 от 03.10.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.