

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 30.12.2020

№ УПДНП--2250/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 5, литера В, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский.

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3449.

Этаж: цокольный.

Общая площадь помещения: 145,1 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 482 980,32 (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят рублей 32 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198013, г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, д. 5, литера В, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 145.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 989 Координата Y: 92 091

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.098
Площади	1.024
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 346.469
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 346.469

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 482 980.32 руб. в квартал: 370 745.08 руб. в месяц: 123 581.69 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 220.40 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 145.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 482 980.32 руб. в квартал: 370 745.08 руб. в месяц: 123 581.69 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 482 980.32 руб. в квартал: 370 745.08 руб. в месяц: 123 581.69 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 220.40 руб.

Дата расчета: 25.09.2020 Исполнитель: Богоданова Ю.А.

Богоданова Ю.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Бронницкая улица	
Номер дома	5	Корпус	Литера	В

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Бронницкая улица, дом 5

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

145.1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

145.1 2-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

145.1

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 145.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

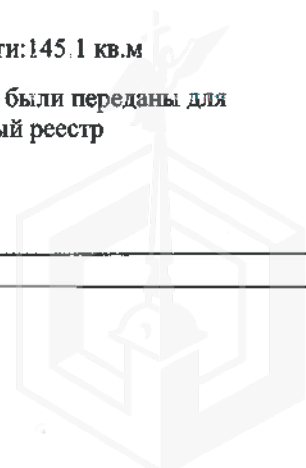
Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 06.05.2020 № 78/001/004/2020-58311

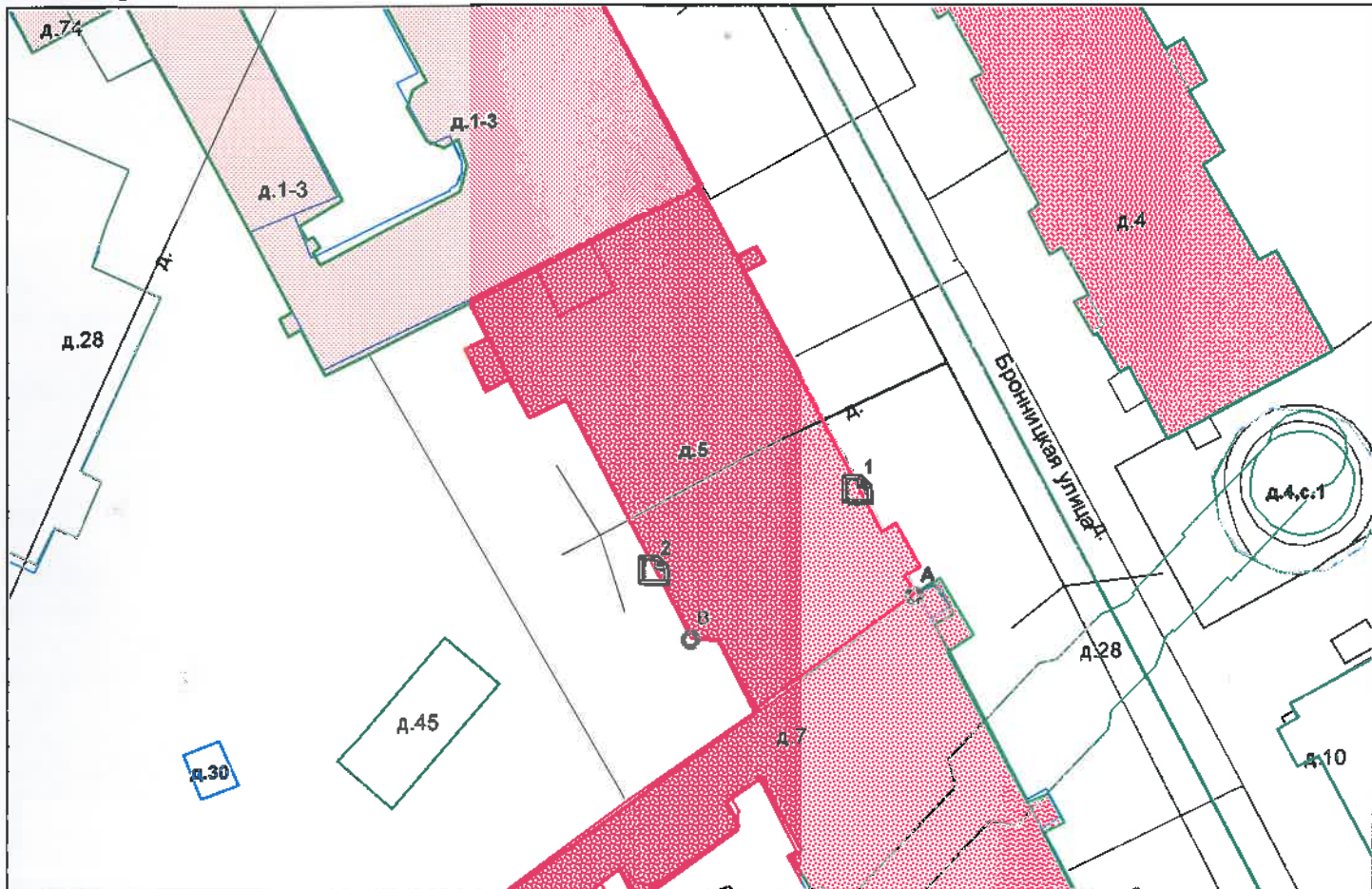
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	113989.83	92091.50	
2	В	2	113974.46	92085.46	

Исполнитель: Сорокина Г.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

Дата: 10 июня 2020 года

Сорокина Г.И.
 Главный инженер филиала
 ГУП «ГУИОН»



Район: _____

Адмиралтейский





Прочито и пронумеровано
листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП «ВНИИСТ» ФСО России
Центрального района Н.В. Крайнова)
И.С. Антощенко



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
01.06.2020 № 78/001/004/2020-71583	
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3449
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1635:6:7:1003
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Бронницкая, д 5, литера В, пом 2-Н
Площадь, м²:	145.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	18150569.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:3011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егорова Евгения, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
01.06.2020 № 78/001/004/2020-71583			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3449	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 1271607.1 от 14.09.2000
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

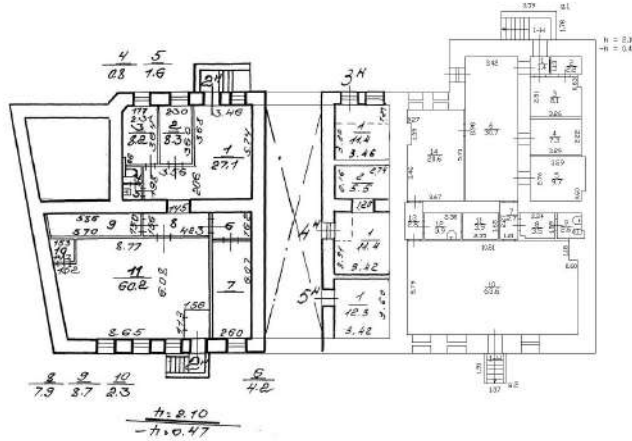


План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
01.06.2020 № 78/001/004/2020-71583		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3449	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный

План цокольного этажа



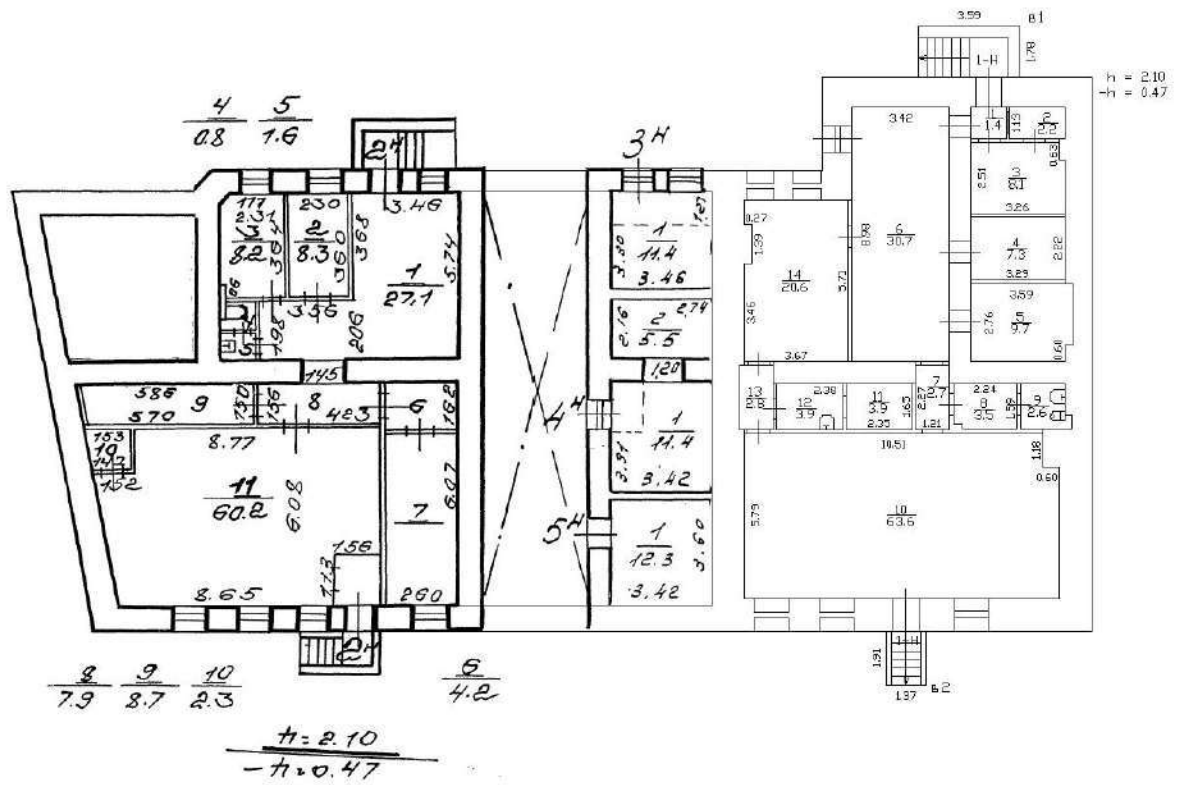
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План цокольного этажа





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«22» мая 2020 года

Обследование начато в «16» ч. «14» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» мая 2020 г. № 3023-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В. в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 5, литера В, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001635:3449.

Реестровый номер пом. Объекта (при наличии): 0002К0486Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 145,1 кв.м, цокольный этаж; два отдельных входа, включая с улицы и со двора; элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, водоснабжение, отопление.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: -

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Olympus Tough, № ВНЈ903291).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план цокольного этажа (далее – План), приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.05.2020 № 04-07-10425/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 7 и ч.п. 11 демонтирована перегородка (фото 3);
- между ч.п. 7 и ч.п. 6 заложен дверной проем (фото 3, 9);
- между ч.п. 10 и ч.п. 11 демонтированы перегородки (фото 4);
- в ч.п. 11 возведена перегородка с дверным проемом (фото 4, 5);
- между ч.п. 9 и ч.п. 11 оборудован дверной проем (фото 6);
- в ч.п. 9 оборудована перегородка с проемом (фото 7);
- между ч.п. 8 и ч.п. 9 демонтирована перегородка с дверным проемом (фото 8);
- между ч.п. 8 и ч.п. 11 расширен проем (фото 3, 4);
- между ч.п. 2 и ч.п. 3 демонтирована перегородка (фото 13);
- ч.п. 1 разделено на 4 части путем возведения перегородок высотой ниже потолка с дверными проемами (фото 10);
- в ч.п. 1 установлена раковина (фото 12);
- расположение перегородок между ч.п. 1, ч.п. 2 и ч.п. 5 не соответствует Плану (фото 11);
- между ч.п. 4 и ч.п. 5 перегородки демонтированы (фото 14).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС Адмиралтейского района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического, кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Е.В.Огнева
(фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

И.В.Тюляндина
(фамилия, имя, отчество)



Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Фото № 1	 A black and white photograph of a door with a decorative address sign. The sign is split into two parts: the top part reads 'БРОНИЦКАЯ УЛИЦА' (Bronnitskaya Street) and 'БРОНИЦКАЯ УЛИЦА' (Bronnitskaya Street), and the bottom part shows the house number '7 5 3'.
Описание:	Адресная табличка на здании.
Фото № 2	 A black and white photograph of an entrance to a building. The entrance is a doorway with a sign above it that reads 'tea-coffee.spb.ru'. The doorway is flanked by ornate metal railings. The interior of the doorway is dark.
Описание:	Вход на Объект с улицы.


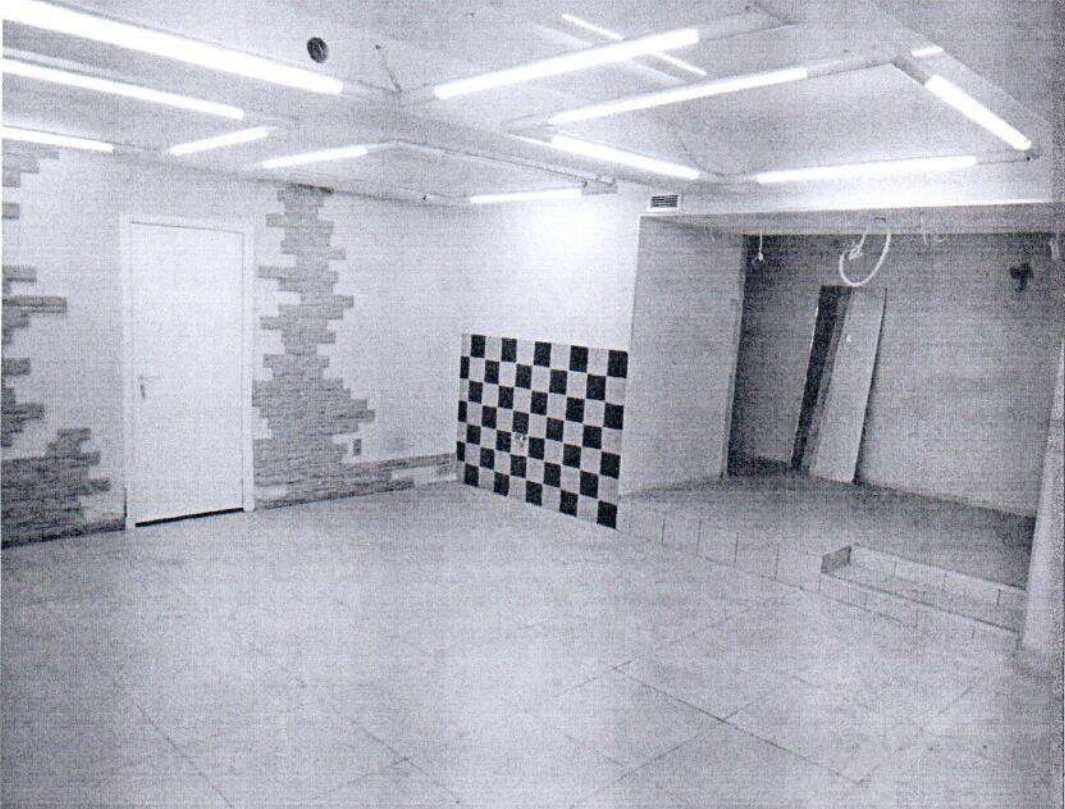
Главный специалист

Специалист 1-й категории

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Огнева'.

Огнева Е.В.

Тюляндина И.В.

Фото № 3	
Описание:	Между ч.п. 7 и ч.п. 11 демонтирована перегородка. Между ч.п. 7 и ч.п. 6 заложен дверной проем. Между ч.п. 8 и ч.п. 11 расширен проем.
Фото № 4	
Описание:	Между ч.п. 10 и ч.п. 11 демонтированы перегородки. В ч.п. 11 возведена перегородка с дверным проемом. Между ч.п. 8 и ч.п. 11 расширен проем.

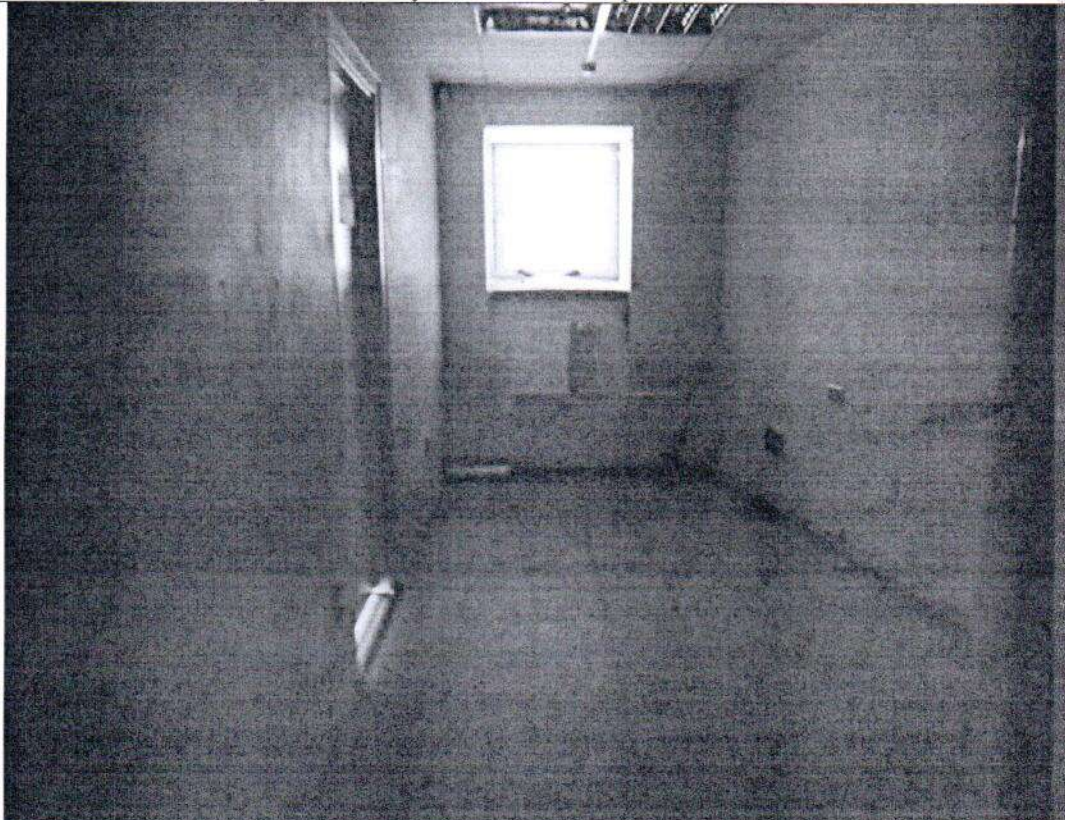

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Огнева Е.В.

Тюляндина И.В.

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 11 возведена перегородка с дверным проемом.
Фото № 6	
Описание:	Между ч.п. 9 и ч.п. 11 оборудован дверной проем.

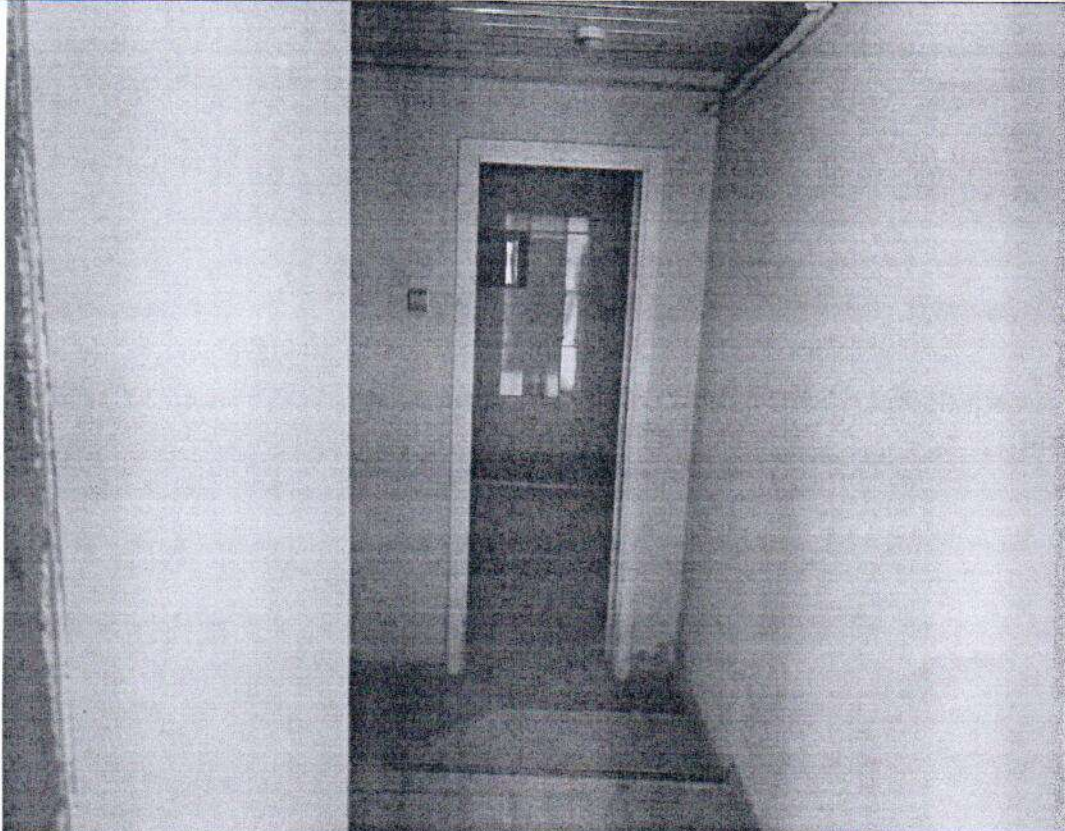
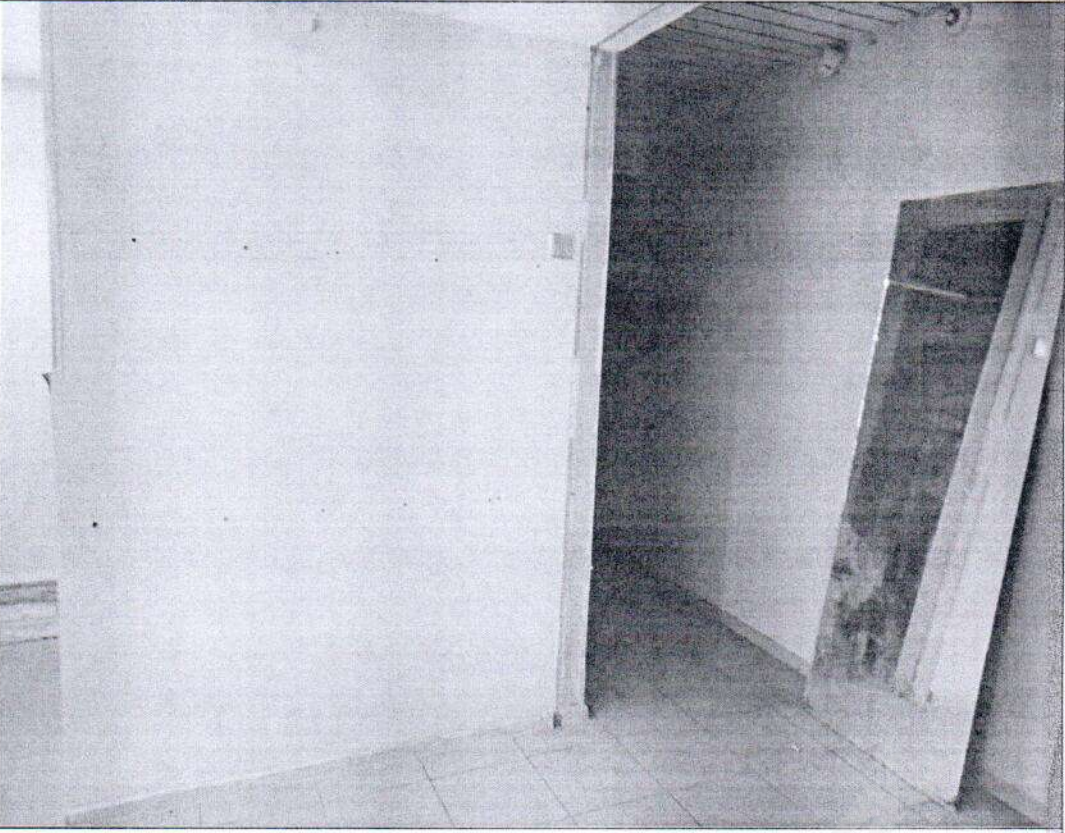
Главный специалист

Специалист 1-й категории



Огнева Е.В.

Гюляндина И.В.

Фото № 7	
Описание:	В ч.п. 9 оборудована перегородка с проемом.
Фото № 8	
Описание:	Между ч.п. 8 и ч.п. 9 демонтирована перегородка с дверным проемом.


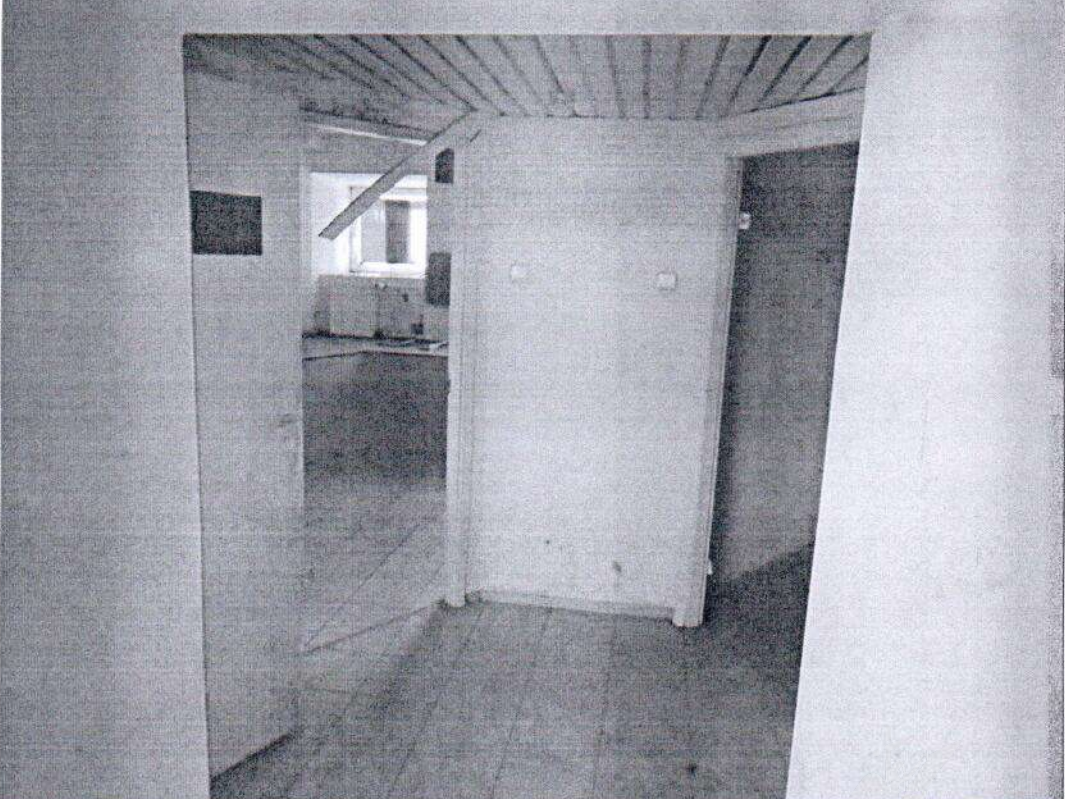
Главный специалист

Специалист 1-й категории



Огнева Е.В.

Тюляндина И.В.

Фото № 9	 A black and white photograph showing an interior room. On the right, there is a window with light coming through. Below the window is a built-in structure, possibly a kitchen or utility area, with a dark countertop. The walls are light-colored, and there is a small electrical outlet on the left wall. The floor is dark and appears to be made of wood or a similar material.
Описание:	Между ч.п. 7 и ч.п. 6 заложен дверной проем.
Фото № 10	 A black and white photograph of a hallway or room. In the center, there is a white door that is slightly ajar. To the left, there is a window with a view of the outdoors. The ceiling has a ribbed or paneled structure. The floor is light-colored and appears to be tiled or polished concrete.
Описание:	Ч.п. 1 разделено на 4 части путем возведения перегородок высотой ниже потолка с дверными проемами.

Главный специалист



Специалист 1-й категории



Огнева Е.В.

Тюляндина И.В.



Фото № 11	
Описание:	Расположение перегородок между ч.п. 1, ч.п. 2 и ч.п. 5 не соответствует Плану.
Фото № 12	
Описание:	В ч.п. 1 установлена раковина.


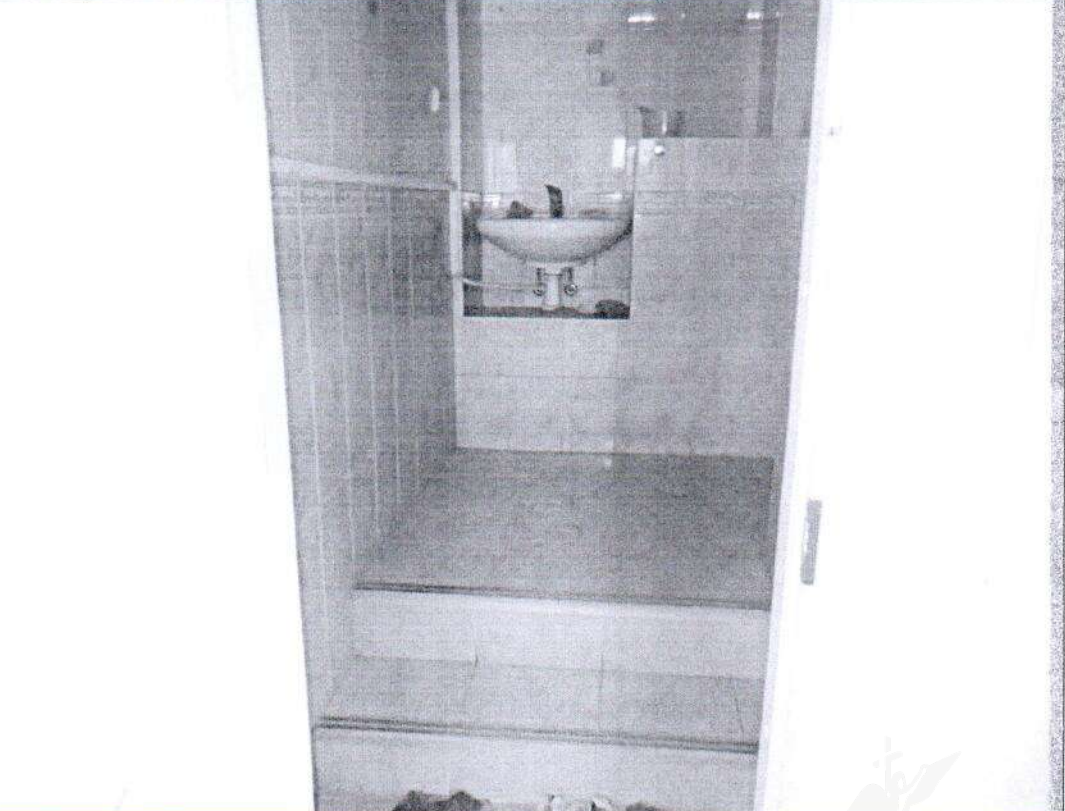
Главный специалист

Специалист 1-й категории



Огнева Е.В.

Тюляндина И.В.

Фото № 13	
Описание:	Между ч.п. 2 и ч.п. 3 демонтирована перегородка.
Фото № 14	
Описание:	Между ч.п. 4 и ч.п. 5 перегородки демонтирована

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Огнева Е.В.

Тюляндина И.В.

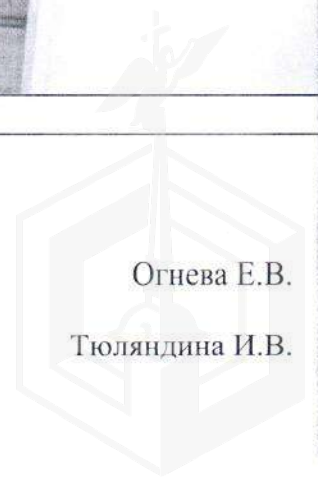




Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка на здании.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект с улицы.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Огнева Е.В.

Тюляндина И.В.

Фото № 3	
Описание:	Между ч.п. 7 и ч.п. 11 демонтирована перегородка. Между ч.п. 7 и ч.п. 6 заложен дверной проем. Между ч.п. 8 и ч.п. 11 расширен проем.
Фото № 4	
Описание:	Между ч.п. 10 и ч.п. 11 демонтированы перегородки. В ч.п. 11 возведена перегородка с дверным проемом. Между ч.п. 8 и ч.п. 11 расширен проем.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Огнева Е.В.

Тюляндина И.В.

Фото № 5	
Описание:	В ч.п. 11 возведена перегородка с дверным проемом.
Фото № 6	
Описание:	Между ч.п. 9 и ч.п. 11 оборудован дверной проем.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

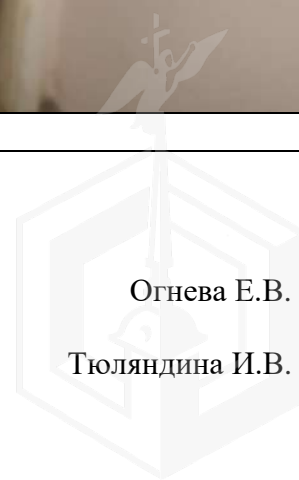


Фото № 7	
Описание:	В ч.п. 9 оборудована перегородка с проемом.
Фото № 8	
Описание:	Между ч.п. 8 и ч.п. 9 демонтирована перегородка с дверным проемом.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

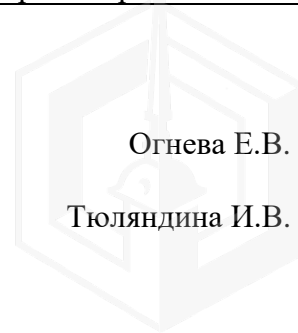


Фото № 9	
Описание:	Между ч.п. 7 и ч.п. 6 заложен дверной проем.
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 1 разделено на 4 части путем возведения перегородок высотой ниже потолка с дверными проемами.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

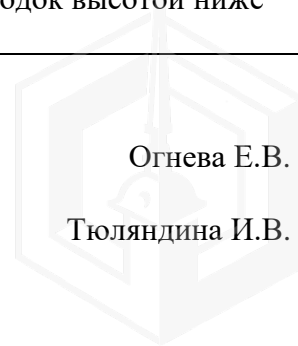


Фото № 11	
Описание:	Расположение перегородок между ч.п. 1, ч.п. 2 и ч.п. 5 не соответствует Плану.
Фото № 12	
Описание:	В ч.п. 1 установлена раковина.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Огнева Е.В.

Тюляндина И.В.

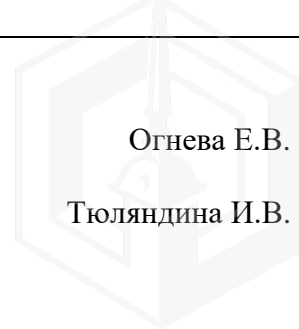
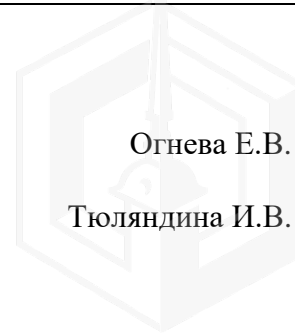


Фото № 13	
Описание:	Между ч.п. 2 и ч.п. 3 демонтирована перегородка.
Фото № 14	
Описание:	Между ч.п. 4 и ч.п. 5 перегородки демонтирована

Главный специалист

Специалист 1-й категории





()

, 1, - , 191023
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-8304/20-0-1 от 18.05.2020

01-25-8304/20-0-1

04-07-10421/20-0-0 07.05.2020

01-25-8304/20-0-0 07.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 5, литера В, пом.2-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

()

1 (-1(32)).

*

- 19.01.2009 N 820-7 (. 07.07.2016) «

».

* - (,)

1917 .; - 1957 . 1-2 ,
1917 . ().

.1 34.1. 25.06.2002 73- «

2

)

()

(, ,),

».

(812)417-43-47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4898E9CF2A2E911AFB2B7EEFC74
Владелец Данилова Надежда Карповна
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Директору
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ефремову Ю.М.

Штамп регистрации _____

На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Михайлович!

Рассмотрев служебную записку Управления приватизации и арендных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.05.2020 № УПАО--197/20, прошу Вас обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 145,1 кв.м с кадастровым номером 78:32:0001635:3449, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 5, литера В (далее – Объект), в соответствии с порядком, предусмотренным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4898E9CF2A2E911DBBC2CE893C7
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 12.08.2019 по 12.08.2020

А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

26.08.2020 № УРУИ--547/20

На № _____ от _____

**Начальнику Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга
Ворохобиной О.А.**

**Начальнику Управления
по распоряжению объектами
недвижимости Комитета
Барбаровой Н.Г.**

**Начальнику Управления
по обеспечению учета
и распоряжения имуществом
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Соловьеву И.Г.**

(на исх. №УОУРИ—628//20 от 05.08.2020)

**Уважаемая Ольга Анатольевна!
Уважаемая Наталья Георгиевна!
Уважаемый Илья Геннадьевич!**

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) проведена экспертиза 21 комплекта документов, сформированных УОУРИ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах Центрального и Адмиралтейского районов Санкт-Петербурга.

По результатам экспертизы у 17-ти объектов установлено отсутствие признаков общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в связи с чем уточнение имущественно-правового статуса данных объектов на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – Комиссия), не требуется.

Прошу провести (продолжить) работу по вовлечению объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

В отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.54, лит.А, пом.3-Н,4-Н (п.12 таблицы) прошу УОУРИ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить внесение изменений в ЕГРН в части синхронизации сведений (право зарегистрировано на объект площадью 60,0 кв.м с кадастровым номером 78:1715:0:26:2, в ЕГРН имеются сведения о государственном кадастровом учете помещений 3-Н площадью 48,7 кв.м с кадастровым номером 78:32:0001715:1998 (ранее присвоенный номер 78:32:1715:7:26:2) и 4-Н площадью 11,3 кв.м с кадастровым номером 78:32:0001715:2000 (ранее присвоенный номер 78:32:1715:7:26:2)).

В отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д.53/8, лит.А, по

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга. Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр) в электронном виде размещена на общем диске УРУИ).

В отношении нежилых помещений, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Гончарная ул., д.3, лит.А, пом.1-Н,

- Санкт-Петербург, Таврическая ул., д.35, лит.А, пом.4-Н,

- Санкт-Петербург, Таврическая ул., д.35, пом.16-Н в рабочем порядке направлен запрос в СПб ГУП «ГУИОН» для получения дополнительной информации об использовании и реформировании объектов с целью актуализации сведений Реестра.

Вопрос об уточнении имущественно-правового статуса данных объектов будет рассмотрен после получения ответа на запрос.

Вопрос об уточнении имущественно-правового статуса нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.4, лит.А, пом.10-Н был вынесен на рассмотрение Комиссии в связи наличием признаков общедомового имущества. Комиссией на заседании, состоявшемся 20.08.2020 (протокол №11), принято решение о необходимости осмотра объекта и повторном рассмотрении материалов после осмотра.

Приложение: таблица на 2 л. в каждый адрес.

**Заместитель председателя
Комитета**

А.В.Герман



**Объекты нежилого фонда, в отношении которых установлено отсутствие принадлежности к общему имуществу
собственников помещений многоквартирного дома
(без вынесения на рассмотрение МВК)**

Приложение

№	Район	Адрес	Площадь кв.м	Высота м	Кадастровый номер	Учет в Реестре собственности Санкт-Петербурга	Регистрация права собственности Санкт-Петербурга в ЕГРН	Этаж/вход	Использование в период, включающий дату приватизации первого помещения в доме	Примечание (основания уточнения ИПС)
1	Центральный	Гороховая ул., д. 32, лит. А, пом. 3-Н	67,9	2,80/1,75 (-0,50)	78:31:0001144:531	20.08.2002	08.02.2000	цоколь/ отдельный с улицы, со двора	нежилое, коммунально- бытовое «Эврика»	ООО «КАПЕЛЬ» (ответ от 13.08.2020 №05-15- 44466/20-5-1), СЗ в АИОЦН №УРУИ—478/20 от 12.08.2020)
2	Центральный	наб. канала Грибоедова, д. 15, лит. А, 1026/1906 доли в праве общей долевой собственности на помещение 10-Н	175,9 (ч.п. 1- 9 площа дью 91,1 кв.м)	2,64 (-0,75)	78:31:0001289:1166	20.03.2008	12.03.2009	цоколь, 2 этаж/ отдельный с улицы, общий	кв. 23, пом. 6-Н, жилое, нежилое, квартира, технический участок	УПАО (СЗ в УПАО от 18.08.2020 №-107/20)
3	Центральный	ул. Рубинштейна, д. 19/8, лит. А, пом. 7-Н	62,5	2,58 (-0,08)	78:31:0001137:2617	20.08.2002	27.07.1999	цоколь/ общий, отдельный с улицы	нежилое, мастерская	УПАО
4	Адмиралтейский	Большая Подъяческая ул., д. 1-3, лит. А, пом. 1-Н	146,1	2,90 (-0,11)	78:32:0001239:2301	16.08.2002	03.08.2001	цоколь/ отдельный с улицы, со двора	нежилое, склад, помещение РЭУ	--
5	Адмиралтейский	Большая Подъяческая ул., д. 1-3, лит. А, пом. 14-Н	66,8	2,58 (-0,45)	78:32:0001239:2302	15.02.2008	02.03.2002	цоколь/ отдельный со двора	нежилое, мастерская	--
6	Адмиралтейский	Большая Подъяческая ул., д. 1-3, лит. А, пом. 15-Н	38,1	2,48 (-0,36)	78:32:0001239:2303	20.10.2005	10.01.2006	цоколь/ отдельный со двора	нежилое, конторское	--
7	Адмиралтейский	Большая Подъяческая ул., д. 1-3, лит. А, пом.	38,5	2,38	78:32:0001239:2304	16.08.2002	06.10.2001	1 этаж/ отдельный со двора	нежилое, конторское	--

		16-Н								
8	Адмиралтейский	пер. Пирогова, д. 17, лит. А, пом. 1-Н	40,0	2,35 (-0,08)	78:32:0001254:1190	14.04.2014	10.06.2014	цоколь/ отдельный со двора	жилое, квартира	УПАО
9	Адмиралтейский	пер. Пирогова, д. 17, лит. А, пом. 2-Н	151,8	2,35 (-0,08)	78:32:0001254:1192	14.04.2014	10.06.2014	цоколь/ отдельный со двора	нежилое, конторское	УПАО
10	Адмиралтейский	пер. Гривцова, д. 22, лит. А, пом. 1-Н	130,7	2,56/1,75 (-0,76)	78:32:0001146:2238	16.08.2002	12.07.2000	цоколь/ отдельный со двора, с улицы	нежилое, магазин	УРОНФ, АИОЦ
11	Адмиралтейский	Бронницкая ул., д. 5, лит. В, пом. 2-Н	145,1	2,10 (-0,47)	78:32:0001635:3449	20.08.2002	14.09.2000	цоколь/ отдельный со двора, с улицы	нежилое, магазин	УПАО
12	Адмиралтейский	Московский пр., д. 54, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н	60,0	3,70 (0,72)	78:1715:0:26:2	16.08.2002	23.05.2001	цоколь/ 2 отдельных со двора	нежилое, комбинат школьного питания	--
13	Адмиралтейский	Московский пр., д. 79, лит. А, пом. 4-Н	278,4	5,28/2,63 2,40	78:32:0007507:1300	16.08.2002	28.07.2000	1 этаж, подвал/ отдельный с улицы, 3 со двора	нежилое, зоомагазин № 1 Северо-Западной объединенной дирекции северных магазинов	--
14	Адмиралтейский	Большая Морская ул., д. 53/8, лит. А, пом. 7-Н	38,4	2,85	78:32:0001179:1233	26.01.2005	отсутству ет	цоколь/ отдельный со двора	нежилое, гараж	--
15	Адмиралтейский	ул. Лабутина, д. 31, лит. А, пом. 2-Н (Садовая ул., д. 102, лит. А)	98,4	2,75 (-0,44)	78:32:0001074:1570	16.08.2002	07.08.2000	цоколь/ отдельный с улицы, общий	нежилое, контора	УРОНФ
16	Адмиралтейский	Подольская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н	166,3	2,85/2,60 (-0,67/ 0,01)	78:32:0001685:1148	20.08.2002	30.01.2002	цоколь/ отдельный со двора, 2 общих	нежилое, канцелярское	УПАО
17	Адмиралтейский	Бородинская ул., д. 13, лит. Б, пом. 9-Н	20,1	3,55	78:32:0001622:3756	28.07.2017	09.06.2018	1 этаж/ отдельный со двора	нежилое, гараж	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
06.10.2020 № 99/2020/352069619	
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3449
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1635:6:7:1003
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Бронницкая, д 5, литера В, пом 2-Н
Площадь:	145.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	18150569.42

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.10.2020 № 99/2020/352069619			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3449	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:3011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.10.2020 № 99/2020/352069619			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3449	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Егорова Евгения Александровна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
06.10.2020 № 99/2020/352069619	
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3449
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 1271607.1 от 14.09.2000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

