



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

29.09.2020

№ **1953-РЗ**

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А**

КИО  
№ 1953-РЗ  
от 29.09.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 22.05.2020 № 52-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

1.1. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 1-Н, площадью 541.4 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2343;

1.2. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 4-Н, площадью 1.4 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2362;

1.3. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 5-Н, площадью 0.1 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2363;

1.4. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 6-Н, площадью 7 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2364;

1.5. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 9-Н, площадью 63.9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2367;

1.6. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 10-Н, площадью 12.5 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2344;

1.7. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 11-Н, площадью 44.4 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2345;

1.8. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 13-Н, площадью 1282.2 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2347;

1.9. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 14-Н, площадью 132 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2348;

1.10. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 15-Н, площадью 14.7 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2349;

1.11. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 16-Н, площадью 1.9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2350;

1.12. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 18-Н, площадью 124.4 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2352;

1.13. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 19-Н, площадью 102.9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2353;

1.14. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 22-Н, площадью 69.8 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2356;

1.15. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 23-Н, площадью 66.8 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2357;

1.16. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 24-Н, площадью 3.2 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2358;

1.17. г.Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 25-Н, площадью 3.3 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2359,

далее – Объекты.

2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

2.1. Объекты расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 19.11.2019 № 07-19-525/19 (далее – охранное обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, указанном в п. 1.1 распоряжения, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на конкурсе единым лотом.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охранного обязательства.

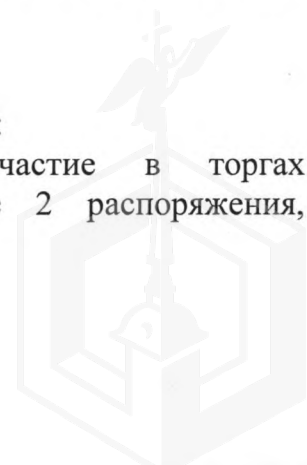
3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: IV кв. 2020 года - III кв. 2021 года.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.



4.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения.

4.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

5. Учреждению:

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объектов обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объектов в государственную собственность.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**

