

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 08.10.2020

№ УРОИПР-2384/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 1, литера Ж (нежилое здание).

Район Санкт-Петербурга: Калининский

Кадастровый номер: 78:10:0005134:2034

Этажность: 2

Общая площадь здания: 117,5 кв. м

Входы: 3 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 403 638,16 (четыреста три тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 16 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(10)).

Объект находится в удовлетворительном состоянии.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 2,83 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВБ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-060876 от 01.10.2020 г. по адресу:

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 1, литера Ж, помещение N цокольный этаж с заглублением более 0.5 м.

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 60.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 116 965

Координата Y:

96 684

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	3 808.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.092
Площади	1.124
Занимаемых этажей	0.930
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	0.890
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 058.119
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 058.119

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 200 853.28 руб. в квартал: 50 213.32 руб. в месяц: 16 737.77 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 314.41 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№73/ПЗ-060876 от 01.10.2020 г. по адресу:
195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 1, литера Ж, помещение N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 56.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 116 965

Координата Y: 96 684

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	3 808.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.092
Площади	1.124
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	0.890
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 213.031
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 213.031

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 202 784.88 руб. в квартал: 50 696.22 руб. в месяц: 16 898.74 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 563.88 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 117.50 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 403 638.16 руб. в квартал: 100 909.54 руб. в месяц: 33 636.51 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 403 638.16 руб. в квартал: 100 909.54 руб. в месяц: 33 636.51 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 435.22 руб.

Дата расчета: 01.10.2020 Исполнитель: Ваул

Ваулина А.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	Кондратьевский проспект		
Номер дома	1	Корпус		Литера	Ж

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Кондратьевский проспект, дом 1

Тип здания:

 Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

 здание
 сооружение
 помещение(я)
 часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

Занимаемые этажи:

 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

 Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

 Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

 Электроснабжение
 Отопление
 Водоснабжение
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1,2,3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)
 Общая площадь объекта учета (кв. м):
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
 (кв.м):
 Коэффициент потребительских качеств ***:
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских
 качеств ***(кв. м):
 Общая площадь объекта аренды (кв.м):
 Примечания (сведения о перепланировке и
 т.д.)

117.5
60.6
117.5
Характеристики указаны по состоянию на 02.06.2006г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	Кондратьевский проспект		
Номер дома	1	Корпус		Литера	Ж

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Кондратьевский проспект, дом 1

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

--	--

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1,2,3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

117.5

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

56.9

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

117.5

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Характеристики указаны по состоянию на 02.06.2006г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	Кондратьевский проспект		
Номер дома	1	Корпус		Литера	Ж

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Кондратьевский проспект, дом 1

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: Ж

--	--

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/> 1-й этаж	
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	

<input type="checkbox"/> Технический этаж	

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Отопление
<input type="checkbox"/> Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: Ж

<input type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1,2,3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

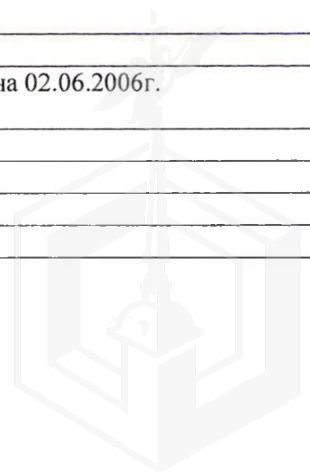
Коэффициент потребительских качеств ***:
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

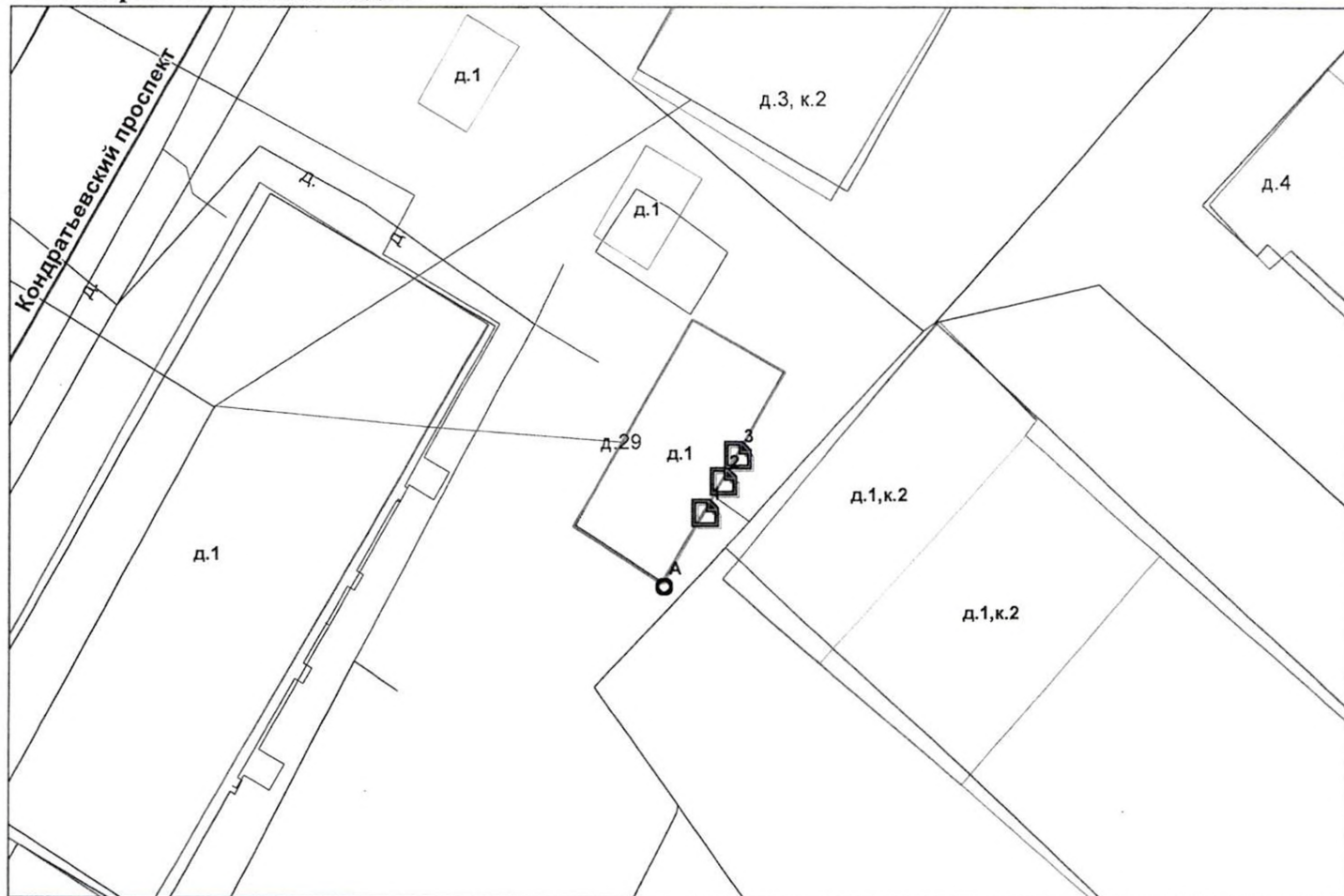
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

117.5	
56.9	
117.5	
Характеристики указаны по состоянию на 02.06.2006г.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	116965.75	96684.70	
2	А	2	116966.85	96686.60	
3	А	3	116967.75	96688.16	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Восточное:

Дата: 30 июля 2018 года

Н.М.Соловьева

Район:

Калининский



Простуровано
скреплено печатью

25 листов

№ 320/2018
Начальник филиала ГУИД МЮИ:
ИДБ Северо-Восточное

М.П. Н.М. Соловьева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2020, поступившего на рассмотрение 08.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
8 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27611468			
Кадастровый номер:	78:10:0005134:2034		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005134		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:00005134:2034; Кадастровый номер 78:5134:0:46		
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 1		
Площадь, м2:	117.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	95943.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005134:2313, 78:10:0005134:2314, 78:10:0005134:2315		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Зиеутдинова Валерия (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

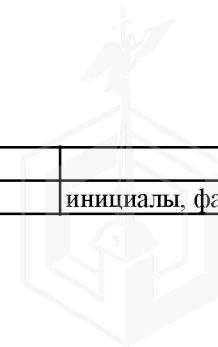
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
8 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27611468			
Кадастровый номер:		78:10:0005134:2034	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9512/2004-469.1 19.10.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

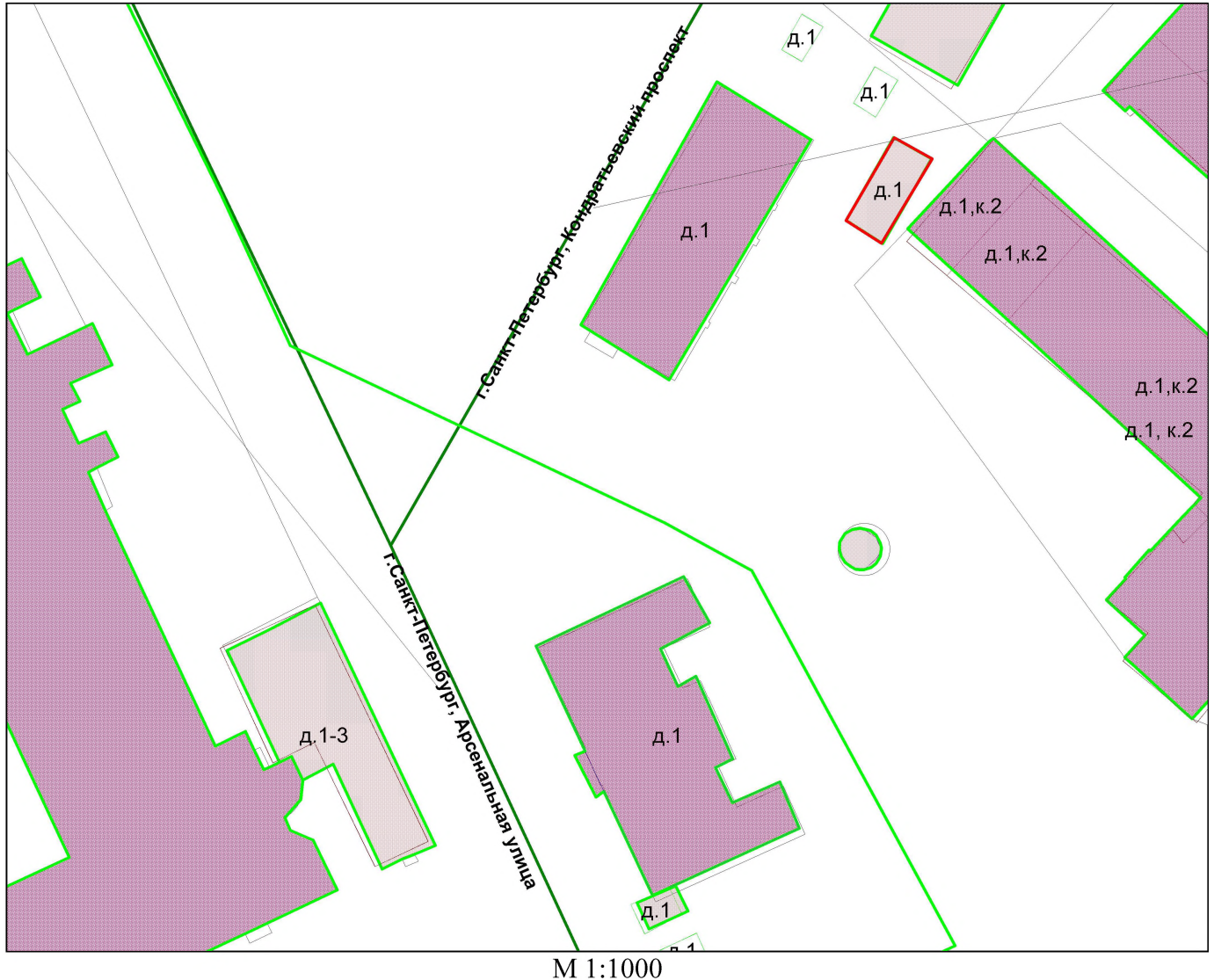
М.П.




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 1, литера Ж

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 1, Арсенальная улица, дом б/н



Условные обозначения

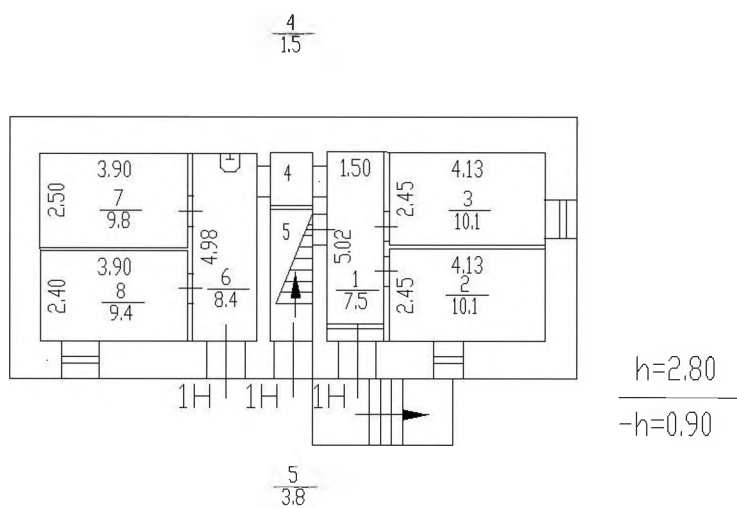
 - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Калининского района

М.П. (Журбина О.А.)
«27» августа 2012 г.

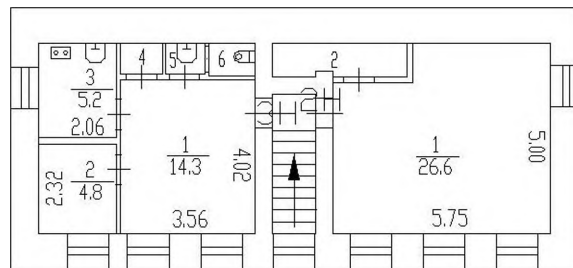


План цокольного этажа



План 1 этажа

$\frac{4}{0.9}$ $\frac{5}{0.9}$ $\frac{6}{1.1}$ $\frac{2}{3.1}$



h=2.90





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«05» декабря 2019 года

Обследование начато в «12» ч. «05» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «05» декабря 2019 г. № 12404-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым К.А. в присутствии: -----

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 1, литера Ж (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:10:0005134:2034 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:5134:0:46).

Реестровый номер Объекта: 0005K106000000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 117,5 кв.м. Этажность: 2. Входы: 3 отдельных входа со двора. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, отоплением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в Региональной геоинформационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

- Евростандарт Удовлетворительное
 Отличное Неудовлетворительное
 Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь:

- в ч.п. 1 помещения 2-Н Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 4);
- в ч.п. 1 помещения 2-Н Объекта, в стене обладающей признаками капитальности, заложен оконный проем (фото № 5);
- в ч.п. 3 помещения 3-Н Объекта демонтирована газовая плита (фото № 8).

Перепланировка/переустройство: -

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**
 газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**
 водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**
 теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- применяется не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга». Объект свободен, признаков ведения хозяйственной деятельности не выявлено.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

- Фототаблица Копии документов технического учета

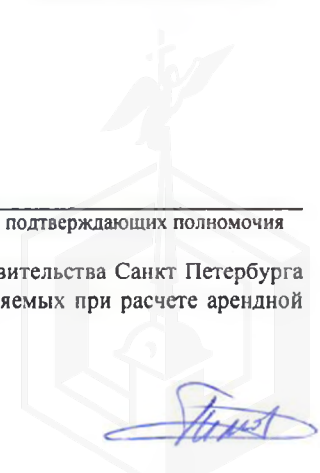
Иное: сведения базы данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр».

Главный специалист _____ /М.П.Коновалова/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /К.А.Попов/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)



Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 05.12.2019
в соответствии с Приказом от 05.12.2019 № 12404-по
Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 1,
лит. Ж.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на д. 1, лит. Ж по Кондратьевскому пр., Санкт-Петербург
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Главный специалист _____

/Коновалова М.П./

Ведущий специалист _____

/Попов К.А./

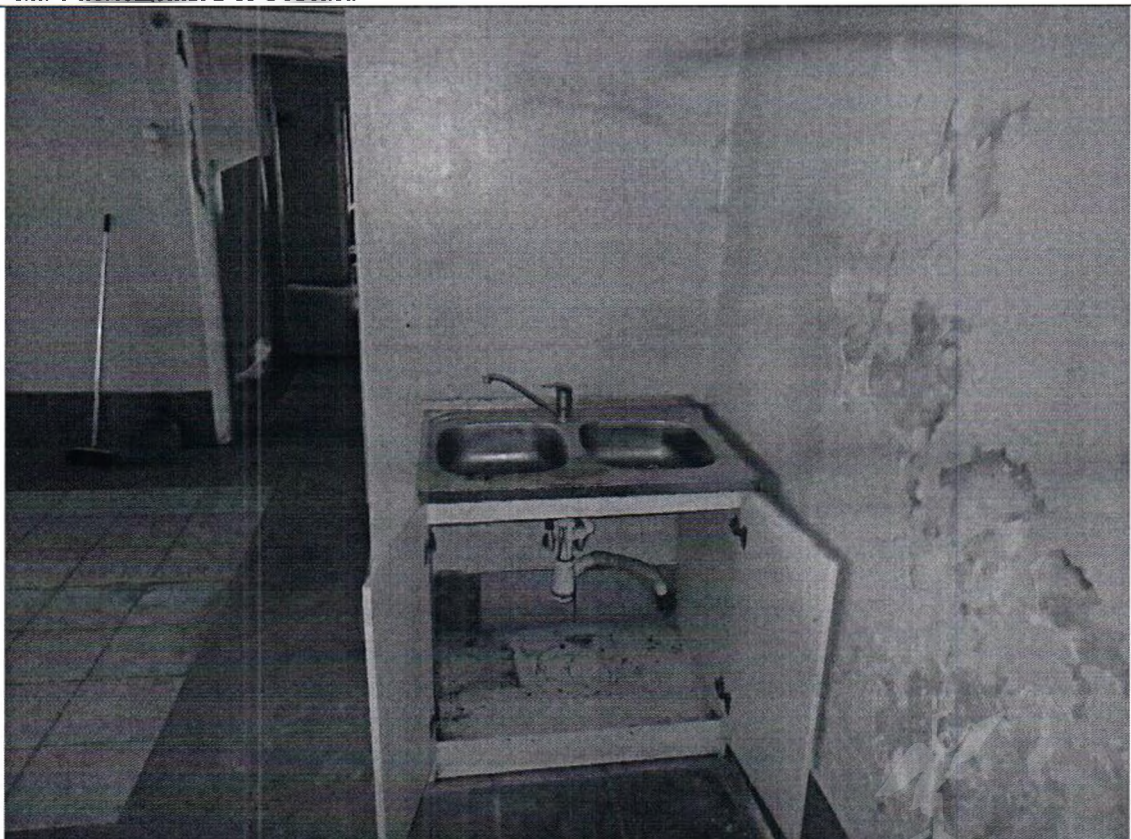


Фото № 3



Описание: Ч.п. 1 помещения 2-Н Объекта

Фото № 4



Описание: В ч.п. 1 помещения 2-Н Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

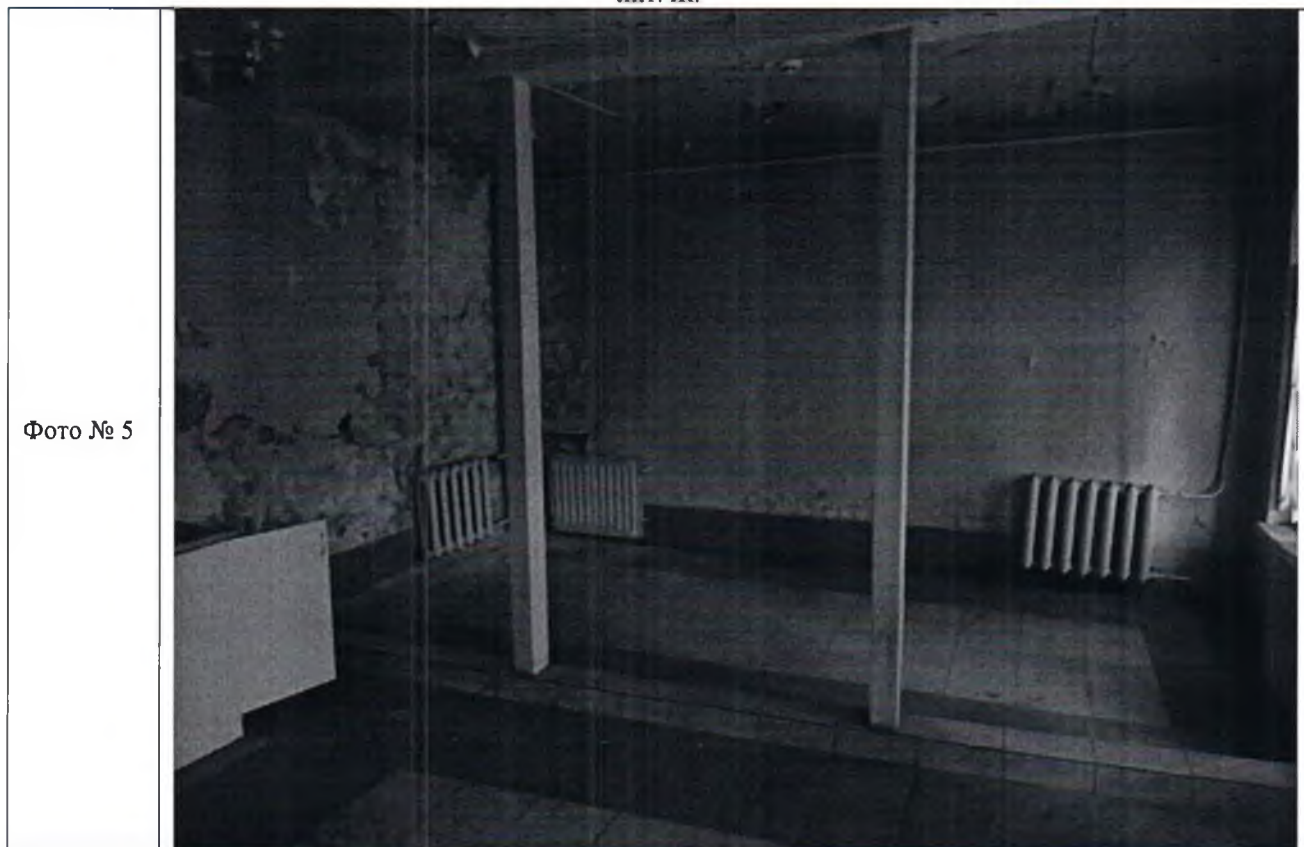
Главный специалист _____

/Коновалова М.П./

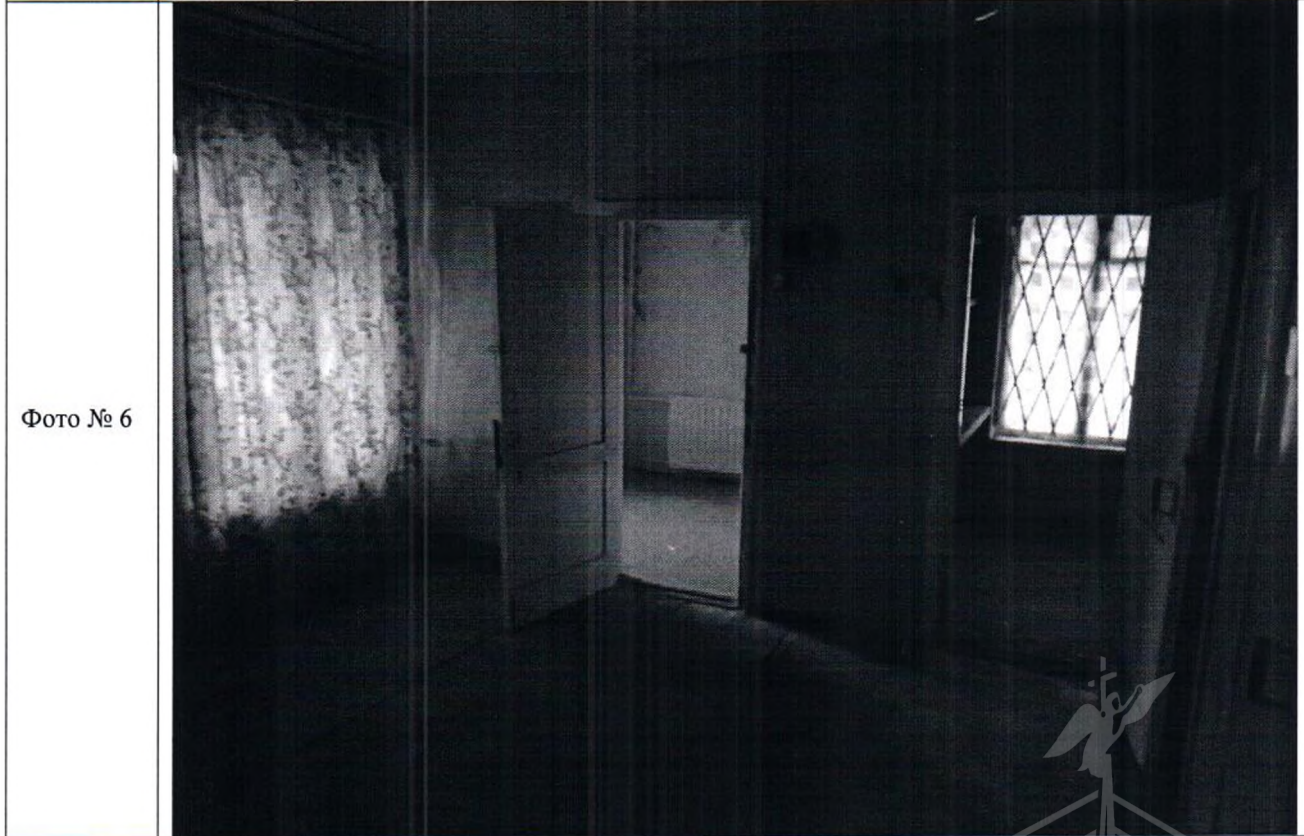
Ведущий специалист _____

/Попов К.А./





Описание: В ч.п. 1 помещения 2-Н Объекта, в стене обладающей признаками капитальности, заложен оконный проем



Описание: Ч.п. 1 помещения 3-Н Объекта

Главный специалист _____

/Коновалова М.П./

Ведущий специалист _____

/Попов К.А./

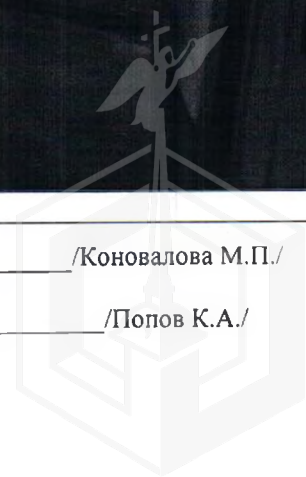
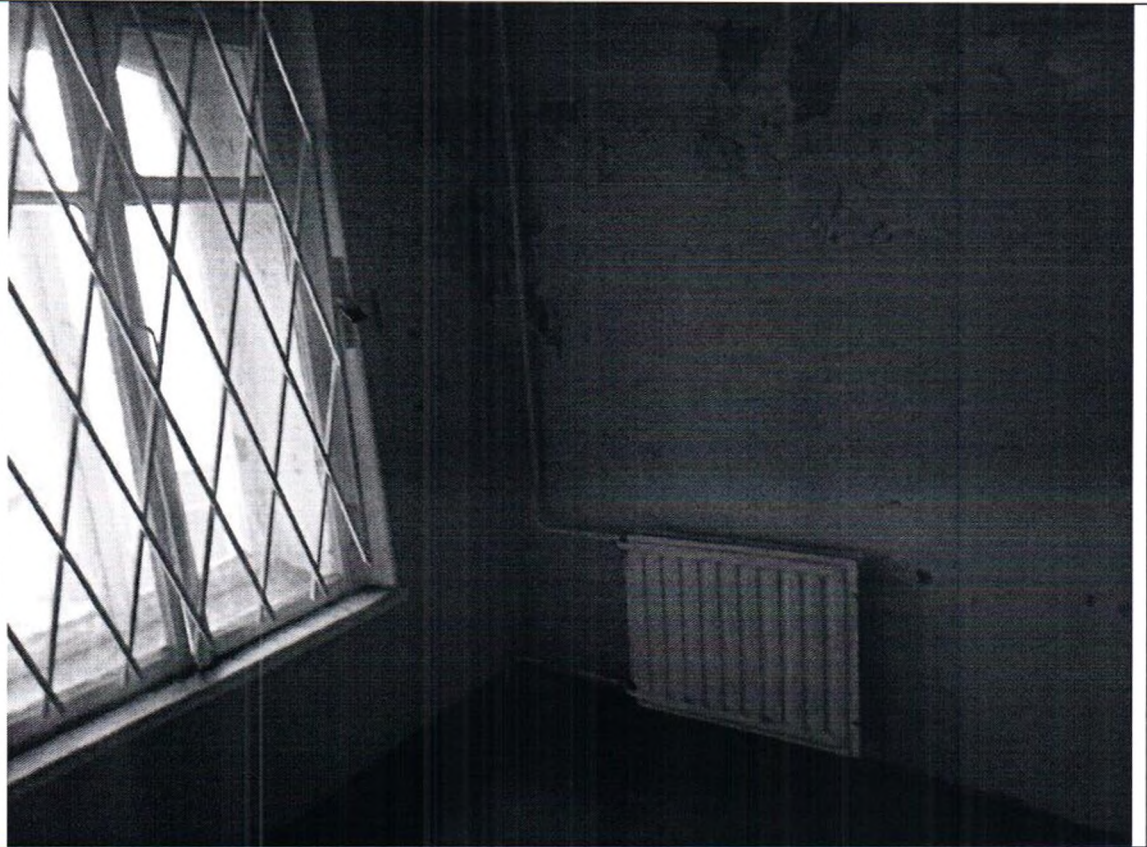


Фото № 7



Описание: Ч.п. 2 помещения 3-Н Объекта

Фото № 8



Описание: В ч.п. 3 помещения 3-Н Объекта демонтирована плита

Главный специалист _____

/Коновалова М.П./

Ведущий специалист _____

/Попов К.А./

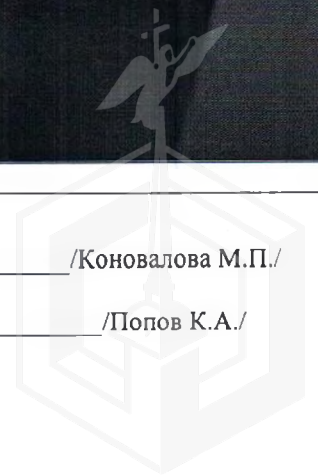


Фото № 9



Описание: Ч.п. 5 помещения 3-Н Объекта

Фото № 10



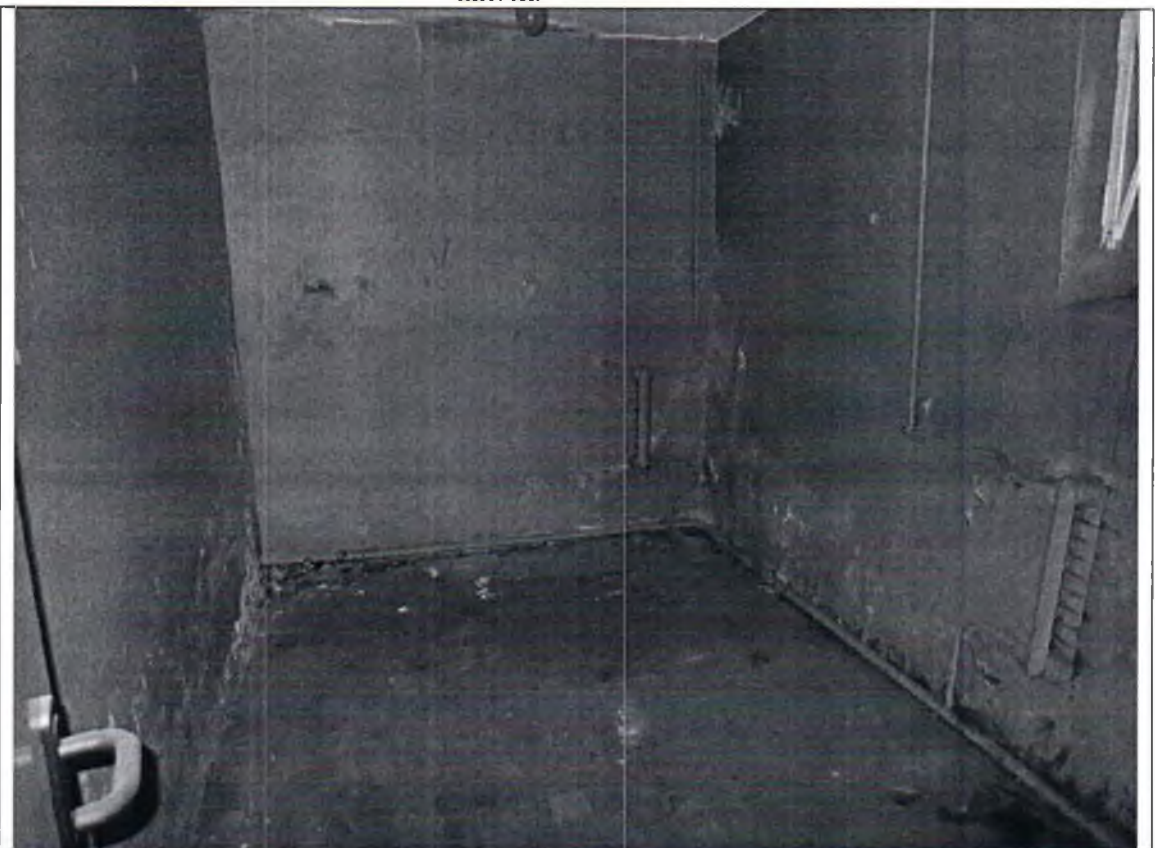

Описание: Ч.п. 1 помещения 1-Н Объекта

Главный специалист _____

/Коновалова М.П./

Ведущий специалист _____

/Попов К.А./

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 2 помещения 1-Н Объекта
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 3 помещения 1-Н Объекта

Главный специалист _____

/Коновалова М.П./

Ведущий специалист _____

/Попов К.А./

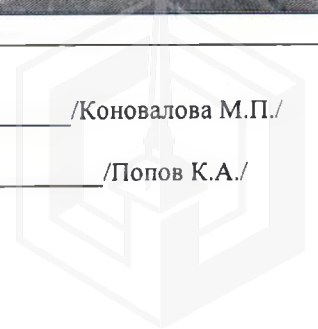
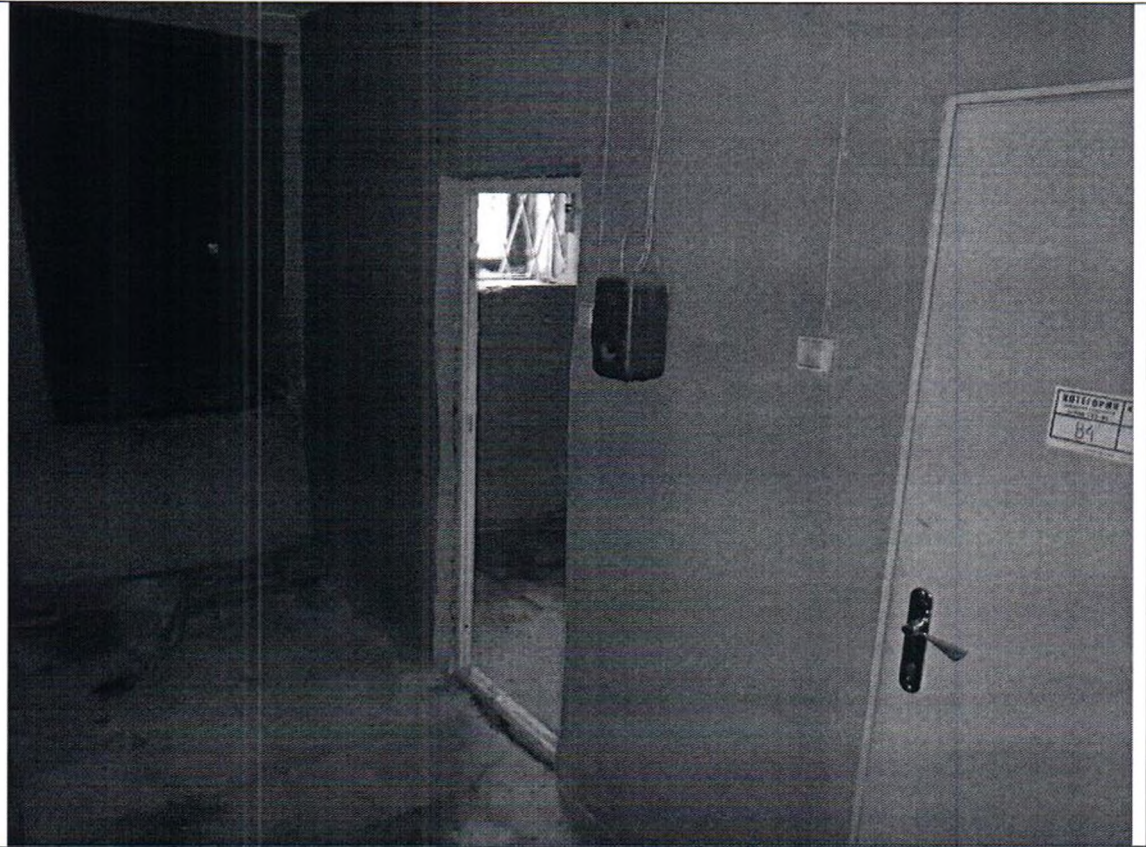


Фото № 13



Описание: Ч.п. 6 помещения 1-Н Объекта

Фото № 14



Описание: Ч.п. 8 помещения 1-Н Объекта

Главный специалист _____

/Коновалова М.П./

Ведущий специалист _____

/Попов К.А./

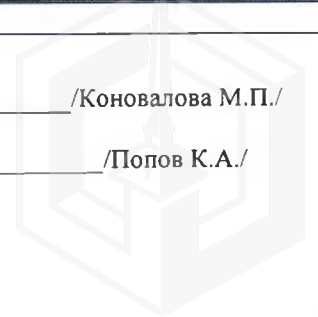




Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада



Фото 3

Вход отдельный со двора



Фото 4

Входы отдельные со двора



Фото 5

Внутреннее состояние помещения



Фото 6

Внутреннее состояние помещения

Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. № 1, лит. Ж
Реестр № 14736





Фото 7

Внутреннее состояние помещения



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9

Внутреннее состояние помещения



Фото 10

Внутреннее состояние помещения



Фото 11

Внутреннее состояние помещения



Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. № 1, лит. Ж
Реестр № 14736





Фото 13

Внутреннее состояние помещения



Фото 14

Внутреннее состояние помещения



Фото 15

Внутреннее состояние помещения



Фото 16

Внутреннее состояние помещения

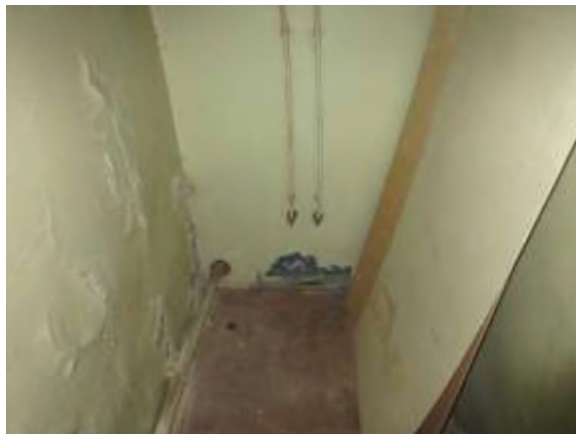


Фото 17

Внутреннее состояние помещения

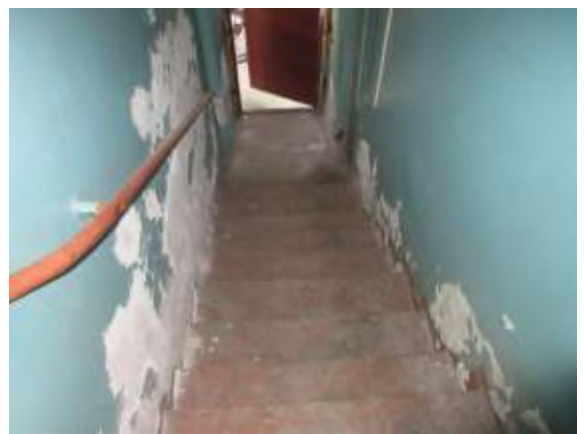


Фото 18

Внутреннее состояние помещения

Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. № 1, лит. Ж
Реестр № 14736





Фото 19

Внутреннее состояние помещения



Фото 20

Внутреннее состояние помещения



Фото 21

Внутреннее состояние помещения



Фото 22

Внутреннее состояние помещения



Фото 23

Внутреннее состояние помещения



Фото 24

Внутреннее состояние помещения

Адрес: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. № 1, лит. Ж
Реестр № 14736





Фото 25

Внутреннее состояние помещения



Фото 26

Внутреннее состояние помещения



Фото 26

Внутреннее состояние помещения

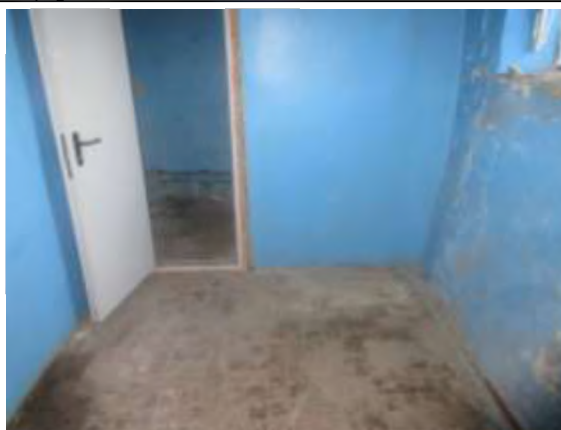


Фото 27

Внутреннее состояние помещения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-12796/20-0-1 от 27.07.2020

№ 01-25-12796/20-0-1

На № 04-07-15121/20-0-0 от 20.07.2020

Рег. № 01-25-12796/20-0-0 от 21.07.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **195009, г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 1, литера Ж** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(10)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 до 03.04.2021