## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого

и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 12.10.2010

Nº 450HP--2428/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корпус 1, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006148:4807

Этаж: <u>1</u>

Общая площадь помещения: 101.4 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация Целевое назначение: нежилое.

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
  - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
  - 4. Установить, что:
  - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>1 071 341.00 (один миллион семьдесят одна тысяча три</u> ста сорок один рубль ноль копеек).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: <u>3 кВт.</u>

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВБ50029АВ2В9F4764E69354D72ВF2 Владелец Якушев Алексаидр Ростиславович Действителен с 20.12.2019 по 20 12.2020

#### **PACHET**

### арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г. по адресу:

195298, г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 26, к. 1, литера А, помещение N 4H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

101.40

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение: есть;

Отопление:

есть; Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.00

1.10. Расположение:

Зона:

2

Координата Х: 123 304 Координата Ү:

95 414

#### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.916
Площади	1.074
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 560.757
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 560.757

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 071 341.00 руб.

в квартал:

267 835.25 руб.

в месяц:

89 278.42 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

10 565.49 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 101.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 071 341.00 руб. в квартал:

267 835.25 руб. в месяц:

89 278.42 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 071 341.00 руб. в квартал:

267 835.25 руб. в месяц:

89 278.42 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 565.49

руб.

Дата расчета: 07.10.2020 Исполнитель:

Богданова Ю.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведен Адрес объег	ия об объекте кта	·•							
Район	Красногвардейс	кий V	пица	проспе	ект Косыг				
Номер	26		рпус	1	KI KOCHI				
дома		100	phyc	1		Литера	A		
Описательностроений):	ный адрес (углов	ых и сквознь	IX	проспе	кт Косыг	⊔ ина, дом 26, корг	ryc 1		
	альное альное деревянно	oe co	ание оружен мещени	ие ие(я)	цения(й)	часть здания часть сооруж часть(и) пом (части(ей)), сдан	кения ещения(й)		енду **:
2-й эта Выше Выше Подвал Подвал Цоколн		и более 1.5 м) и до 0.5 м вкл	ючител		√         √           √         √           √         √           √         √           √         √           √         √	нты благоустрой Электроснабжени Водоснабжение Отопление Канализация от благоустрой Водоснабжение Отопление Канализация от благоустрой Электроснабжени Электроснабжени Отопление	ие ства объе ие ства объе	кта уче кта аре	енды **: Водоснабжение
Входы в пом	ешение:	Количество	и .	OMena II				_ √	Канализация
С улицы от		1	3	омера п	о сигуаці	онному плану:	-		
С улицы об									
Со двора о									
Со двора о				-					
Через прох	одную:								
(заполняется з Общая площ Общая площ сдаваемого в (кв.м):	адь здания (кв. при учете ПОН) адь объекта уче адь помещения аренду на зани	та (кв. м); (й) (части(ей маемом этаж	æ	101.4 101.4		4-H			
Общое взест	г потребительск	их качеств	· ~ * •						
Славаемого/т	адь помещения( ix) в аренду на з	и) (части(ей	)),						
C VYCTOM KO2d	іх) в аренду на з рфициента потр	анимиемом :	этаже,						
качеств ***(		соительских							
	кь. м <i>у.</i> адь объекта аре	unti (ren sele		101.4					
Примечания	адь объекта аре (сведения о пер	иды (кв.м): еппанивови	. 17		Pantiamir	, of a or			
т.д.)	сведения о пер	лианировк(	n	No.78/0	перистикі 01/007/20	объекта указань	согласно	выпис	ке из ЕГРН
				745/9/0	01/00//20	19-15226 от 01.1	1.2019 год	a	

<sup>\*</sup> не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов. д.26 к. д.24, к. □д.24) к.1 д.3 улица Осипенко д.2 д.26,к.1 проспект Косыгина

- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Веломость координат центров входов

No	Характерная	№ вх.	Координат	ты центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Y, м	
1	C	3	123304.38	95414.24	

д.25,к.1

Исполнитель: Тютюнкова М.М. Начальник филиала ГУП «ГУИОН» Н.М.Соловьева ПИБ Северо-Восточное:

Дата: 20 ноября 2019 года

Район:

Красногвардейский

## Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2020, поступившего на рассмотрение 10.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Помец	цение	таздел г лист т
	вид объекта н	едвижимости	
Лист №1 Раздел 1 Всего листо	в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19865109			
Кадастровый номер:	78:11:0006148:4807		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006148		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 7		
Адрес:		оспект Косыгина, дом 26, корпус 1, лите	ера А, помещение 4-Н
Площадь, м2:	101.4		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машин место	о-Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	11709157.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006148:3011		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальны	е, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Егорова Евгения Алег Заявитель: САНКТ-П "ИМУЩЕСТВО САН	ксандровна (представитель заявителя), ЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОІ ІКТ-ПЕТЕРБУРГА"	Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

				1 1 1	•	
				Помещение		
				вид объекта недвижи	мости	
	Лист №1 Раздел 2	Всего листов	раздела 2: 1 Всего разделов: 3			Всего листов выписки: 3
14 сен	нтября 2020г. № КУВИ-002/2020-19	9865109				
Кадас	тровый номер:		78:11:0	0006148:4807		
1	Правообладатель (правообладател	ти):	1.1	Санкт-Петербург		
2	2 Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-32/022/2013-14' 01.04.2013 00:00:00	7	
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости	не зар	егистрировано		
5	Сведения о наличии решения об недвижимости для государственн нужд:		данны	е отсутствуют		
6	Сведения об осуществлении госу, регистрации сделки, права, огран необходимого в силу закона согла органа:	ичения права без	данны	е отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	Пом	ещение	
		недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19	865109		
Кадастровый номер:	78:11:0006148:4807		
Кадастровый номер:	Номер этажа (этаже	ей):	
78:11:0006148:4807	1		
План части 1 эта	жа, 5ЛК		
3.00 98 97 70 87 87 87 87 87 87 87 87 87 87 87 87 87	3 15.1 5.15 1.68 2.77 1.4 2.77 1.4 2.35 1.0 2.35 1.0 2.35 1.0 2.35 2.05 2.05 2.05 2.05 2.05 2.05 2.05 2.0		
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

подпись

полное наименование должности

инициалы, фамилия







## ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71 ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

## АКТ об осуществлении технологического присоединения

от " <u>14" Ду</u> 20 <u>16</u> г.
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации) действующего на основании
доверенности №399-15 от 07.10.2015г.
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали

Характеристики выполненного присоединения:

настоящий акт о нижеследующем.

15 11157

максимальная мощность: 3,0 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов:

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д.26, корп.1, лит.А,
		пом.4Н



Перечень точек присоединения: Максимальная мощность Точка присоединения Категория надежности коэффициента реактив-Предельное значение Уровень напряжения Асточник питания (наименование питающих линий) ной мощности (tg ф) Устройства защиты, режимной автоматики электроснабжения релейной защиты, № объекта Описание точки присоединения контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ ПС 24 дома № 26 корп.1 лит.А по пр. Косыгина ГРЩ дома (через (РТП 17800. и кабельных наконечников кабельных распределительную 0,38/0,22 3.0 3 0,35 линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП ТП 17858. сеть дома)  $\phi.24-68$ ) 17858 (через распределительную сеть

Приборы учета (измерительные комплексы):

ьекта	Точка	Приборы учета		Измерит	ые трансформато	ры тока	Измерительные трансформаторы напряжения					
№ 06 <u>1</u>	присоединения Месте установ		Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точность
	В	соответст	зии с	актом до	пуска при	бора	учета в эксплу	атацию Л	lo			

дома)

### Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении № 13-24218-ПБр-КС-592 (рег. № 119465 от 19.09.2013г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического

присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./

Заявитель: КИО СПб

\_\_\_

Председатель

/Лудинова Ю.В

Заместитель председателя Комитета

имущественных отношений

1. Никонов

ПАО "Лензнерго"

Берениостью 1012. 18 №85686-42/15

Ваганова О.А. Тел.494-33-61

№ 15-22453-ПБр-КС-326

d



## комитет по контролю за имуществом САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# AKT

обследования объекта нежилого фонда
Санкт-Петербург «01» сентября 2020 года
Обследование начато в «14» ч. «00» мин. Обследование окончено в «14» ч. «20» мин.
На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее — Комитет) от «01» сентября 2020 г. № 5776-по сотрудниками Комитета: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г.
в присутствии: проведено обследование здания (части здания), <u>помещения</u> (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 26, корпус 1, литера A, помещение 4-H (далее – Объект)
Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006148:4807
Реестровый номер Объекта: 0008К0056Н0002
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 101,4 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, теплоснабжением.  Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.
Основание пользования: -
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от $18.08.2020$ № $04-07-17780/20-0-0$ (вх. от $18.08.2020$ № $01-16-9350/18-6-0$ .
В результате проведения обследования установлено:
Доступ:  V Обеспечен  Не обеспечен  Объект:

Используется

Не используется

B

Состояние Объекта*:	
Евростандарт	Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
V Нормальное	
Вид использования Объекта:-	
Пользователь:-	
Перепланировка/переустройство:	
<ul> <li>между ч.п. 1 и 2, 4 и 5 Объекта демонти (фото №№ 4 и 7);</li> <li>в ч.п. 8 Объекта установлено сантехническое в ч.п. 10 Объекта демонтировано сантехническое предоставление предоставления пре</li></ul>	е оборудование (раковина) (фото № 5);
Иные лица, использующие Объект: отсутст	твуют.
Подключение к сетям инженерного обеспеч	нения (при наличии):
электроснабжения	V водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
Газоснабжения  (указывается основание подключения(при наличии))**	V теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7
применяется	не применяется
примениется	
Дополнительная информация: Доступ Санкт-Петербургского государственного каз Красногвардейского района Санкт-Петербурга Выявленные нарушения:	а» (ИНН 7806051469).
- несоответствие планировки Объекта докумен	нтам технического и кадастрового учета.
Приложение:	
V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное: сведения из баз данных Комитета им	С
	ущественных отношении Санкт-Петероурга
ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».	ущественных отношении Санкт-Петероурга
Главный специалист	/Л.A. Moxoв/
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование) Ведущий специалист	/Л.А. Мохов/ (подпись) (фамилия, имя отчество) /О.Г. Арап/
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	/Л.А. Мохов/ (подпись) (фамилия, имя отчество)
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)  Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	/Л.А. Мохов/ (подпись) (фамилия, имя отчество) /О.Г. Арап/
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование) Ведущий специалист	/Л.А. Мохов/ (подпись) (фамилия, имя отчество)  /О.Г. Арап/ (подпись) (фамилия, имя отчество)
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)  Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	/Л.А. Мохов/ (подпись) (фамилия, имя отчество)  /О.Г. Арап/ (подпись) (фамилия, имя отчество)
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)  Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	/Л.А. Мохов/ (подпись) (фамилия, имя отчество)  /О.Г. Арап/ (подпись) (фамилия, имя отчество)
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)  Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	/Л.А. Мохов/ (подпись) (фамилия, имя отчество)  /О.Г. Арап/ (подпись) (фамилия, имя отчество)
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)  Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	/Л.А. Мохов/ (подпись) (фамилия, имя отчество)  /О.Г. Арап/ (подпись) (фамилия, имя отчество)
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)  Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	/Л.А. Мохов/ (подпись) (фамилия, имя отчество)  /О.Г. Арап/ (подпись) (фамилия, имя отчество)  (подпись) (фамилия, имя отчество)



<sup>\*</sup> В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

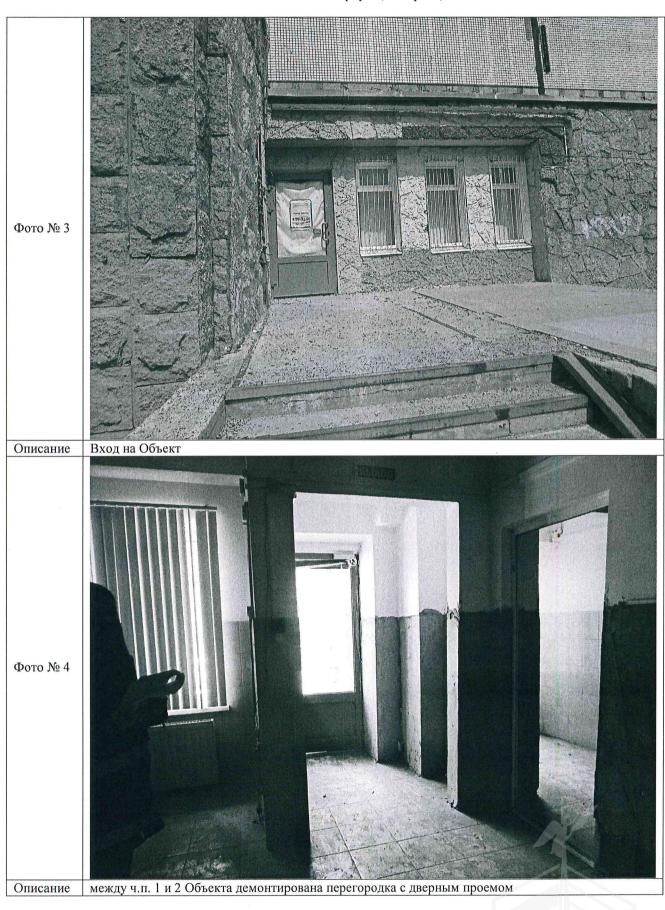
## ФОТОТАБЛИЦА

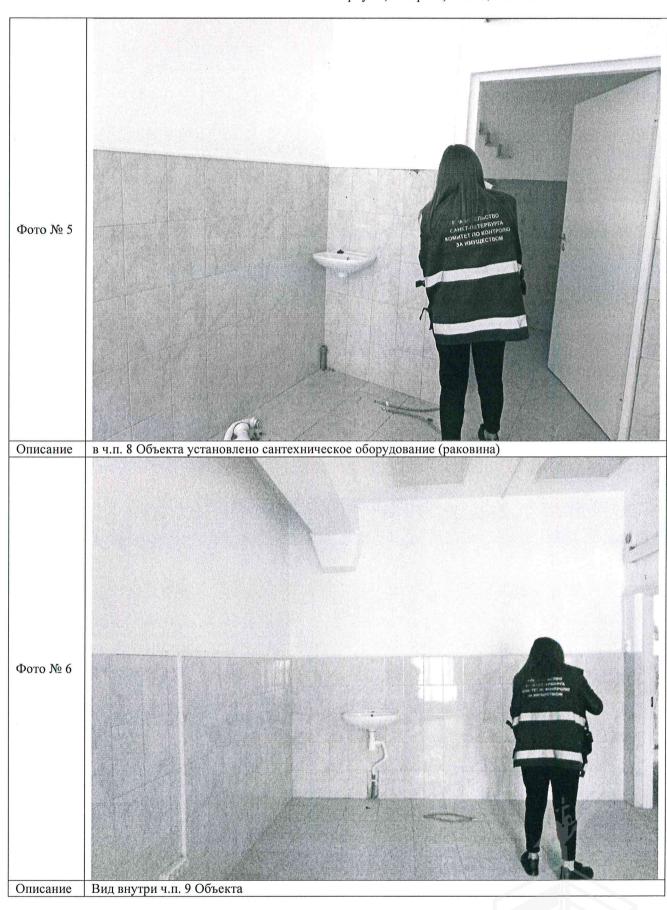


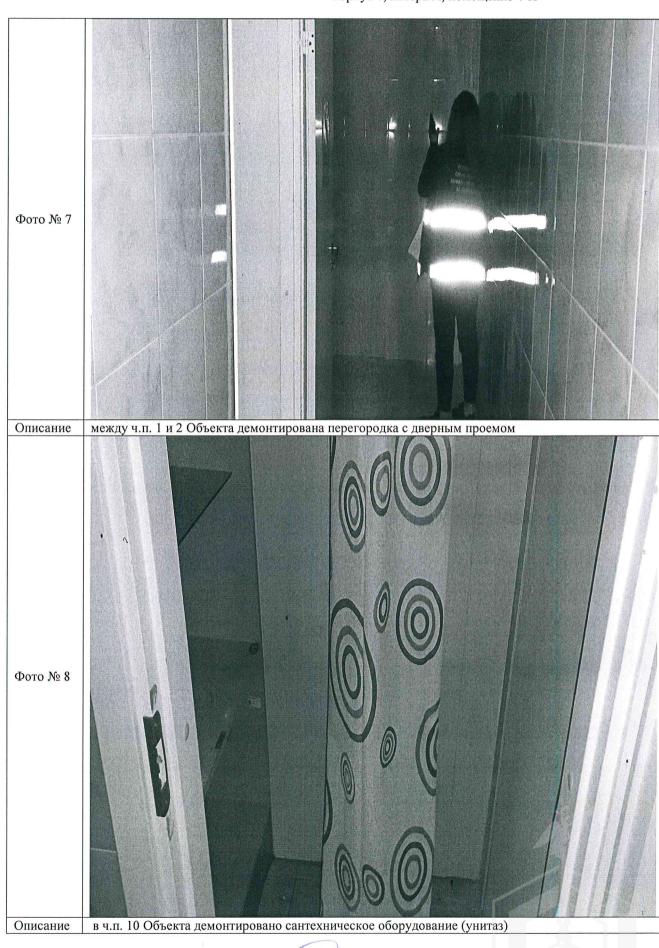


Адресная табличка

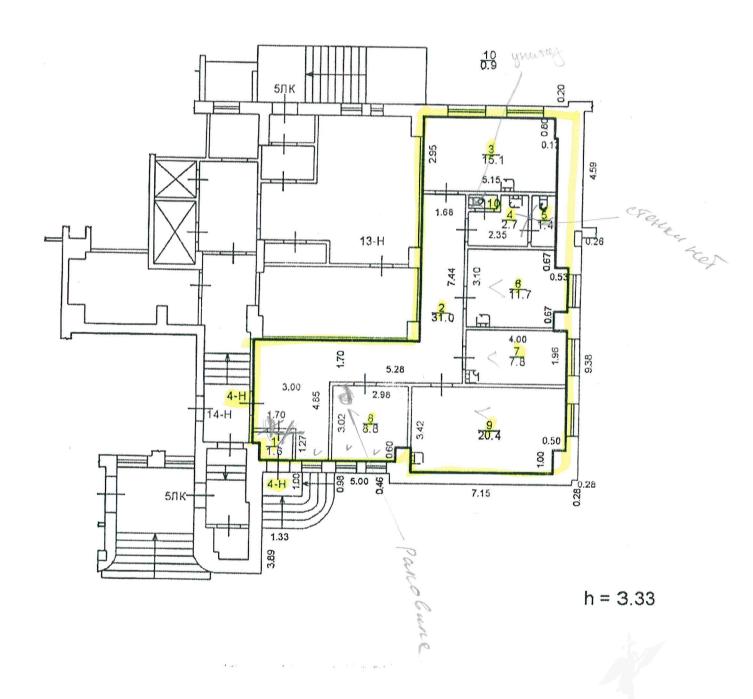
Фото № 2







# План части 1 этажа, 5ЛК



Color   Part   Chart   Part   Char				ругикова М. Л.	Оператор: Кругик							
2							H	QK				
Total   Control   Contr										страция обременения#	ый номер #Есть регис	9словн.
25   26   26   26   26   26   26   26							00.00.0000				нг основание [иной]	Докумен
200   Classes	000000		позиции	N:		№ распоряжения	Дата				нг основание	Докумен
Control   Object   Control   Contr			энности	государственной собстве	й о подтверждении права і	Распоряжение КУГ Санкт-Петербурга	1 >	ОЕ АГЕНТСТВО	.обсл. ЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩН PГА"	ия обеспечивающая тех. СУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕ ЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУР	оладатель/организаци -ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОС ОГВАР ДЕЙСКОГО РАЙ	CAHKT KPACH
2   2   2   2   2   2   2   2   2   2							1 .		, к. 1, литера А	оспект Косыгина, д. 26,	, г.Санкт-Петербург, пр	195298
2000   Cripato								Полезная площадь			игвардейский пй аппес	Красно
Access   Paper							101.40 KB. M	Общая площадь			стративный район	Админи
2000   Capacida   2   2   2   2   2   2   2   2   2							00.00.0000				а сформирована: 14.	Выписк
Part										онда: 0000	звый номер Дачного фо	Реестро
Per Copasida    Page   Data Introducts   Decorporation								19.08.2002			)8K0056H0002	₩ 000
Document					содержателей-	г Список старых балан	Объект казны СПб №				ЩНЫЙ КОМИТЕТ	млиж
Address    According   Br						Карта					етор	Регистр
Age   Paper		Journal occord	1		g11.00.1000	Acre				<del>j</del> pra	енность Санкт-Петербу	Собства
Column		00 00 0000	Tarra		11 05 1999	il arra					еристики реестра	Форма
Скорт         Справка         Адрес         Общая площав. Правобладатель/организация обестенивающая тех.обол. Наиментование объекта. Фрина собственности.         Респравый номер         Респравы	ые КЗР)——	ственности государства (данны	Регистрация права собс		ном земельном кадастре	— Учет в Государствен Каластровый номер	Жилое помещение [				екта Помешение	Tun oós
Intro	DEKT HES 4   P	заничения   Учет КГИОП   Об	П Использование Огр	сть Обременение Учет	но Уточнение Стоимос	Общие Дополнитель	ет КГИОП   Объект нес. ◀   ▶	ие Ограничения Уч	бременение   Учет   Использован	чнение Стоимость Ос	Дополнительно Уточ	Общие
Ристо         Справка         № 1         № 20         № 1         № 20         № 1         № 20         № 1         № 20         № 1         № 20         № 1         № 20 <th< td=""><td>X</td><td>0</td><td></td><td></td><td>хти (Просмотр)</td><td>₫ Объект недвижими</td><td>[0]</td><td></td><td></td><td>осмотр)</td><td>т недвижимости (Про</td><td>₫ Объек</td></th<>	X	0			хти (Просмотр)	₫ Объект недвижими	[0]			осмотр)	т недвижимости (Про	₫ Объек
№ 1	78:6148:1016			Не определена				24	рг, проспект Косыгина, д. 26, к. 1		ж Красногвардейский	ельный 🗸 🗸 :
Obsert Big Oct   Crpasica   Temporary	78:6148:1004			Че определена				2	рг, проспект Косыгина, д. 26, к. 1		ж Красногвардейский	ельный ✓ ✓ з
Правка Объект Вид Окно Справка  Agec  Общая площадь Правообладатель/организация обеспечивания тех обсл. Наменование объекта Форма собственности Респровый номер  Район  Красногвардейский д. б.к. 1, лигера А пом. 2Н  Красногвардейский 19528, г.Санкт-Петербург, проспект Косытина, 2 488 КАК 1, ПЕТЕГЕЗИЛИЩИВ С ДЕТЕГЕЗИТСТВ КРАСНОТВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕГЕЗИТСТВ  Красногвардейский 19528, г.Санкт-Петербург, проспект Косытина, 2 498 КАК 1, лигера А, пом. 2Н  Красногвардейский 19528, г.Санкт-Петербург, проспект Косытина, 3 155.2  Красногвардейский 19528, г.Санкт-Петербург, проспект Косытина, 155.2  Красногвардейский 19528, г.Санкт-Петербур	78:6148:1013			не определена				2	рг, проспект Косыгина, д. 26, к. 1			ельный уч:√ з
Правка Объект Вид Окон Справка   Объект	7811.00061487		008K0056H0002			, iii	oo yhdysa dudooxafaxalda Ihaliy achiinddox , anadox Daytecou adxolafadalaid L	101,4CAH) 191,4CAH)	Петербург троспект Косытина. а 4. поил 4Н	19529£ - д. 26 ж		// perretur
Правка Объект Вид Окно Справка    Правка Объект Вид Окно Правка   Правка Объекта Форма собственности	78:11:6148:4:14			Частная собственность				156.2	Петербург, проспект Косыгина, в А., пом. 1Н	195298, г д. 26, к.	Красногвардейский	мещенi <b>Ч</b>
Правка Объект Вид Окно Справка  \$ \$\begin{array}{ c c c c c c c c c c c c c c c c c c c	78:6148:4:14:4			Частная собственность			ытое акционерное общество "Ф»	984 Откр	Петербург, проспект Косыгина, в А., пом. 2H		Красногвардейский	мещені
Пракка Объект Вид Окно Справка  \$ \$\mathbb{B}_{\oldsymbol{\text{S}}} \mathbb{T}_{\oldsymbol{\text{S}}} \mathbb{T}_{\oldsymbol{\text{S}}}} \mathbb{T}_{\oldsymbol{\text{S}}} \mathbb{T}_{\oldsymbol{\text{S}}} \mathbb{T}_{\oldsymbol{\text{S}}}} \mathbb{T}_{\oldsymbol{\text{S}}} \mathbb{T}_{\oldsymbol{\text{S}}}} \mathbb{T}_{\oldsymbol{\text{S}}} \	78.1				4:		Т-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРС ЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТ НОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА СА	21468.8 CAHK YUPE KPAC	= =		Красногвардейский	
Tipaska Obsekt BM, Okro Cripaska   Tipaska			Реестровый номер	Форма собственности	Наименование объекта		вообладатель/организация обес	1 1			Район	UNI
Правка Объект Вид Окно Справка									1	8 9 4		₩ %
	E COM							110		178	Объект Вид	1.3

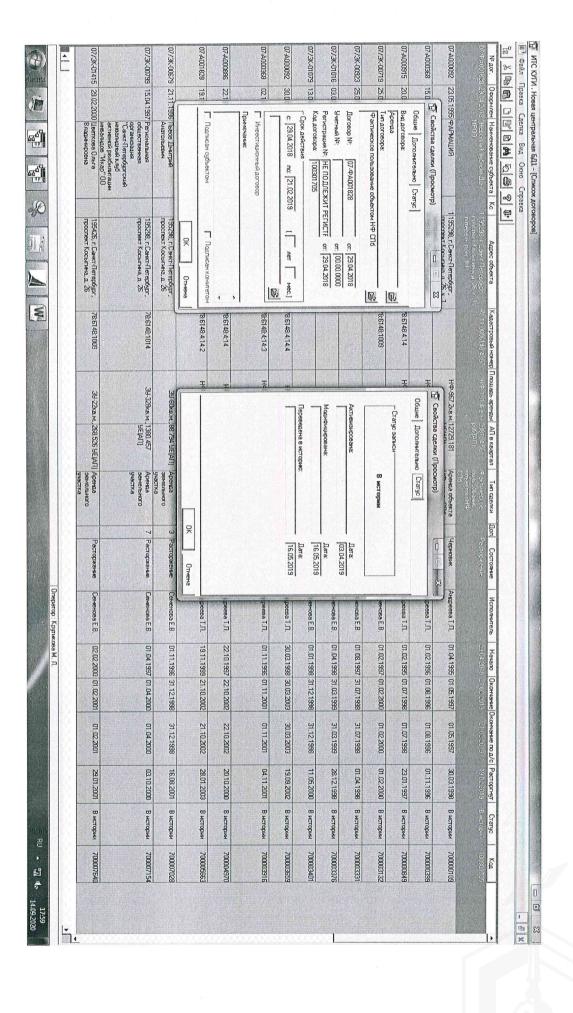
ě

 $\tilde{\chi}$ 

3

1 .

Добавить Изменить Удалить	Фонд СЗО   Фонд МиСП   Состояние   Статус   Право   Для почас аренды   Дополнительно   КГИОП   Вхады   Общие   Сделка   Уточнение   Описание   Учет   Стоимость   Тип   Помещение   Ф   Описание   Учет   Стоимость   Номер   4H   Ф   Описание   Ф   Ф   Ф   Ф   Ф   Ф   Ф   Ф   Ф	Объекты в сделке Тип Адрес Промашение Корисина д. Делета пределят посоляму Корисина д. Делета потра д. пот. 4H  В Просмотр свойств (помещение)	ася центральная b.[1] - [Расширенная информация  а Сделка Вид Окто Справка    🔄   🖭   🖭   🗐   🗐   🗗    коронне объектом НФ СПб от [29.04.2018 Площавь от [29.04.2018 Исполнит от [29.04.2018 Исполнит оклающее сделку. ЧРОНФ АИО Восточного направлокомдающее сделку.
Ответственный исполнитель Бойчевска В.В.	Право Для почас аренды Дополние Статус   Право Для почас аренды Дополнительно КТИОП Входы   Общие Сделка Уточнение Описание Учет Стоиность   Благоустройство У отсолление При водоснабжение Канлитальное В обдудование Пи здания Канлитальное В Осстояние помещение Правльный с улицы В осстояние помещения Промальное В Зтаж Таж Признак выгрузки в КЗРППиТ Координната Х 123 207.00 в пригороде Г координната Х 123 207.00 зона Г координната Х 95 410.00	Кварт. АП Зем/с Субар.     Добавлен Выведен   Статус записи   Кв.АП с Н. 2011/4.55       В Просмотр свойств (помещение)     Выведен   Статус записи   Кв.АП с Н. 4 иливна   81962-331 г. 4 и	о сделке (Дог. № 07-ФА001828))  23.04.2018 Окончание: [21.02.2019 Г Есть ДС о зач платежей в счёт долга объектов: Показать историю Г тель:
	Фонд СЗО   Фонд МиСП   Состояние   Статус   Право   Для почас, аренды   Длюлонительно   КТИОП   Вкады   Общие   Сделка   Уточнение   Описание   Учет   Стоиность   Регистрация право собственности государства Регистрационный ножер:   78-78-32/02/2/013-147 Дага возверата с регистрации.   00.00.0000  Ресстр Ресстровый ножер   00.08/0056H0002 Дага внесения   19.08-2002 Дага формирования выписки   00.00.0000	помещение)	s cvěr douts
νάνουτι γγι∰ το πειξερία τ	Право   Для почас. арекды   Дополнительно   КПИОП   Входы   Общие   Сделка   Уточнение   Описание   Учет   Стоимость   Фонд СЗО   Фонд МиОП   Состояние   Статус   Статус записн   В истории   Дата   Дата   Дата   Дата   Дата   Дата   Дата   Статус записн   Активна   Дата   Дата	🖫 Просмотр свойств (помещение)	



## ФОТОТАБЛИЦА



Вил на здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 26, корпус 1, литера А



Главный специалист /Л.А.Мохов/









. , .1, - , 191023 . (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-15210/20-0-1 от 02.09.2020 01-25-15210/20-0-1 04-07-17811/20-0-0 18.08.2020

01-25-15210/20-0-0 19.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 26, корпус 1, литера A, пом. 4-Н не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021