

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 12.10.2020

№ УРОКР-2428/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корпус I, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006148:4807

Этаж: I

Общая площадь помещения: 101,4 кв. м

Входы: I отдельный с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 071 341,00 (один миллион семьдесят одна тысяча триста сорок один рубль ноль копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
195298, г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 26, к. 1, литера А, помещение N 4Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 101.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 123 304 Координата Y: 95 414

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.916
Площади	1.074
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 560.757
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 560.757

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 071 341.00 руб. в квартал: 267 835.25 руб. в месяц: 89 278.42 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 565.49 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 101.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 071 341.00 руб. в квартал: 267 835.25 руб. в месяц: 89 278.42 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 071 341.00 руб. в квартал: 267 835.25 руб. в месяц: 89 278.42 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 565.49 руб.

Дата расчета: 07.10.2020 Исполнитель: Богданова Ю.А.

Богданова Ю.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Косыгина	
Номер дома	26	Корпус	1	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Косыгина, дом 26, корпус 1

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

4-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

101.4

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

101.4

4-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

101.4

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

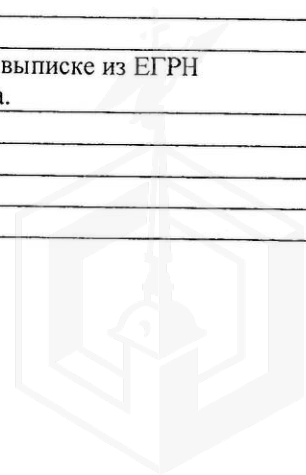
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Характеристики объекта указаны согласно выписке из ЕГРН №78/001/007/2019-15226 от 01.11.2019 года.

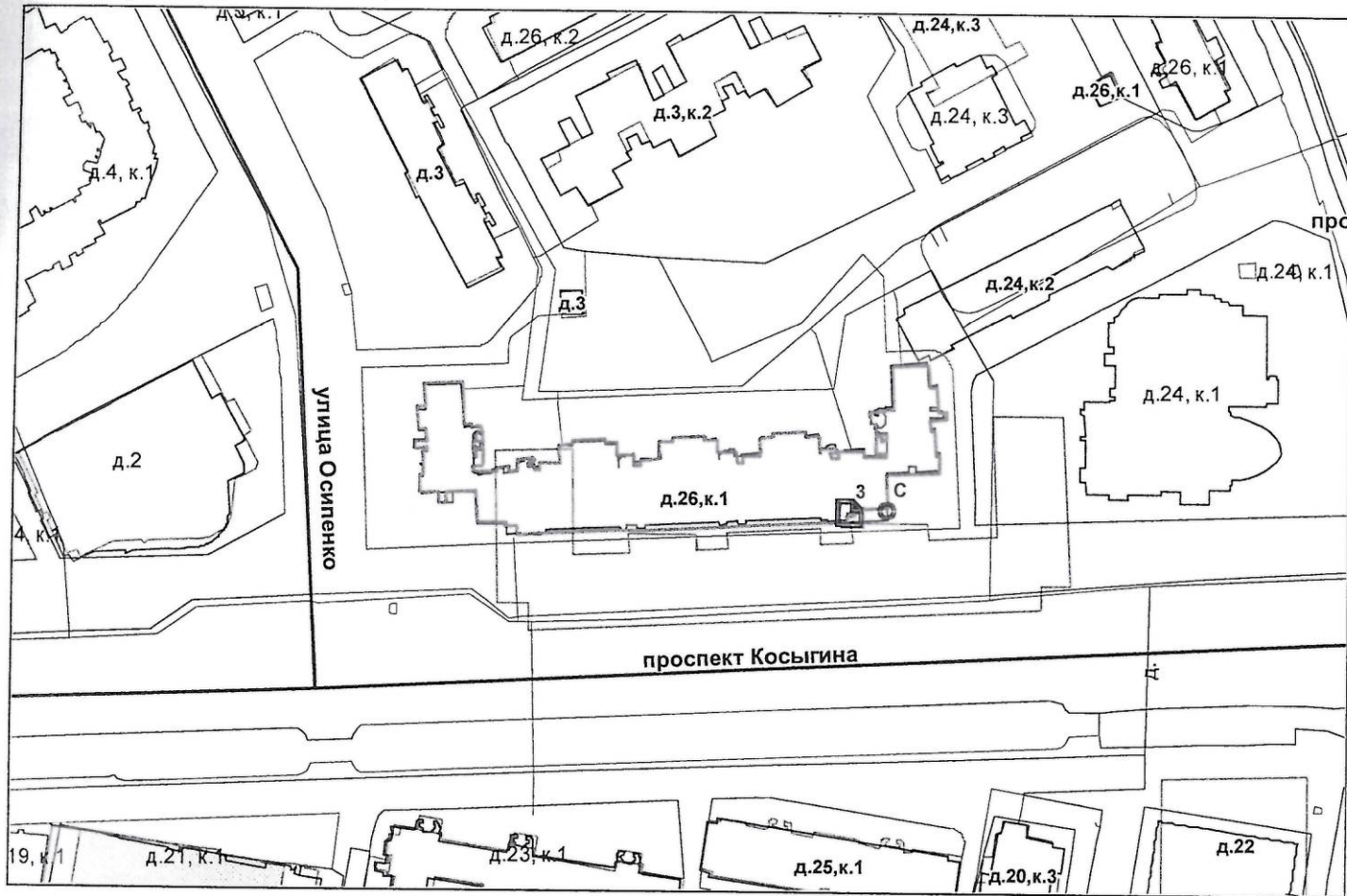
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	3	123304.38	95414.24	

Исполнитель: Тютюнкova М.М.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Восточное:

Дата: 20 ноября 2019 года

Н.М.Соловьёва

Район:

Красногвардейский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2020, поступившего на рассмотрение 10.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19865109			
Кадастровый номер:	78:11:0006148:4807		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006148		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6148:4:39:5		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 4-Н		
Площадь, м2:	101.4		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	11709157.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006148:3011		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Егорова Евгения Александровна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

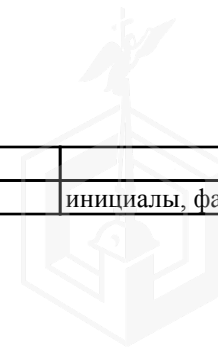
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19865109			
Кадастровый номер:		78:11:0006148:4807	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/022/2013-147 01.04.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

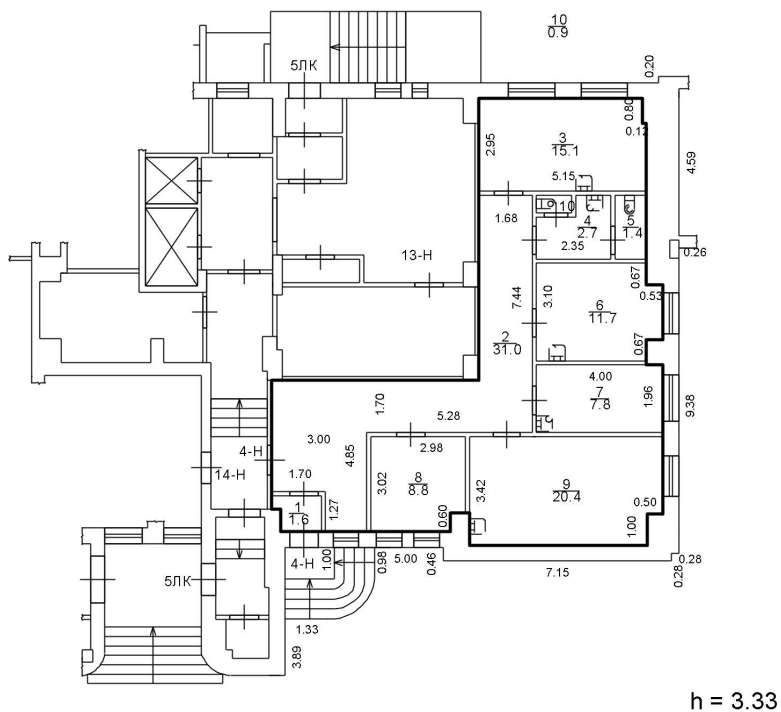


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19865109			
Кадастровый номер:		78:11:0006148:4807	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:11:0006148:4807		1	

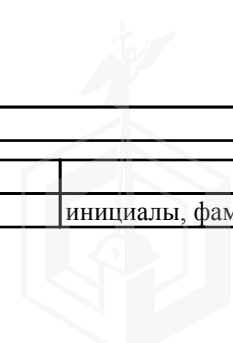
План части 1 этажа, 5ЛК

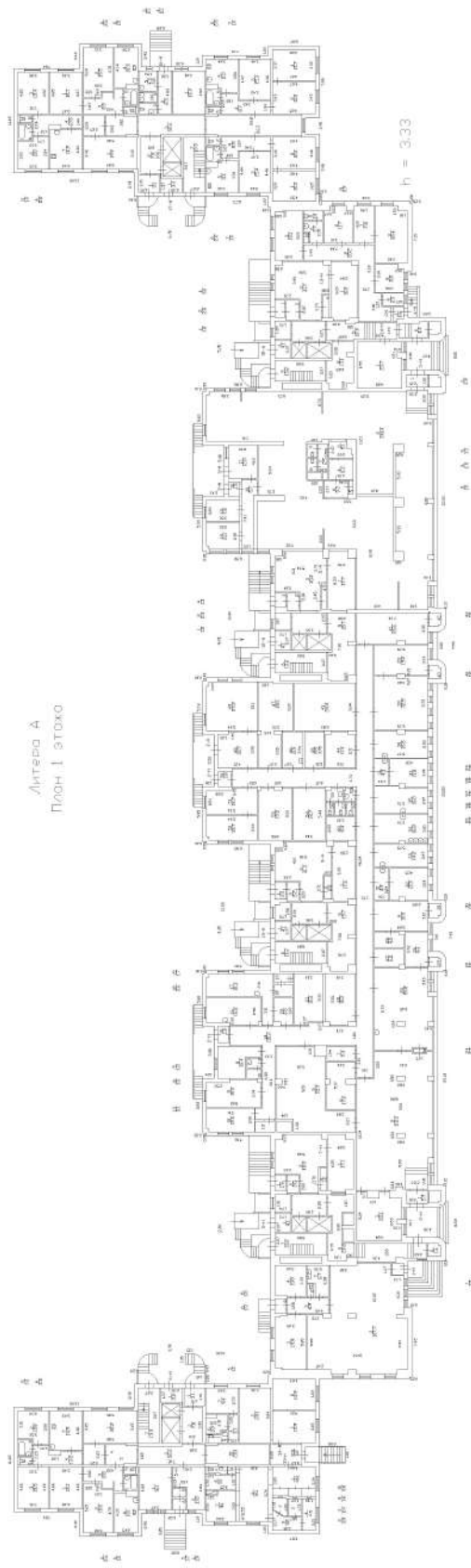


Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.







№ 177230
Исходный

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
 ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-22453

от "14" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д.26, корп.1, лит.А, пом.4Н

(Handwritten signature)



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС 24 (РТП 17800, ТП 17858, ф.24-68)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ дома № 26 корп.1 лит.А по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 17858 (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении № 13-24218-ПБр-КС-592 (рег. № 119465 от 19.09.2013г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараксин Л.В./



Заявитель:
КИО СПб

Председатель

/Лудинова Ю.В.



№85686-42/15

Ваганова О.А.
Тел.494-33-61
№ 15-22453-ПБр-КС-326





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«01» сентября 2020 года

Обследование начато в «14» ч. «00» мин.

Обследование окончено в «14» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «01» сентября 2020 г. № 5776-по сотрудниками Комитета: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г.

в присутствии: -----

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект)

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006148:4807

Реестровый номер Объекта: 0008K0056H0002

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 101,4 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, теплоснабжением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.08.2020 № 04-07-17780/20-0-0 (вх. от 18.08.2020 № 01-16-9350/18-6-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

		В				
--	--	----------	--	--	--	--

Состояние Объекта*:

- Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

- Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта:-

Пользователь:-

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 1 и 2, 4 и 5 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами (фото №№ 4 и 7);
- в ч.п. 8 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 5);
- в ч.п. 10 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)** |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- применяется не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7806051469).


Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

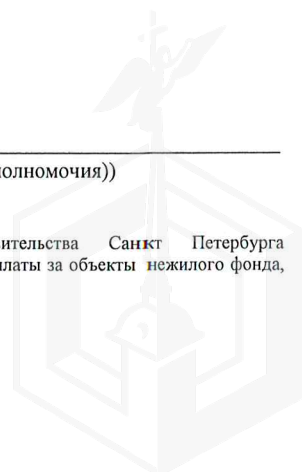
- Фототаблица Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».



<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>/Л.А. Мохов/</u> (фамилия, имя отчество)
<u>Ведущий специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>/О.Г. Арап/</u> (фамилия, имя отчество)
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Вил на здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 26, корпус 1, литера А	
Фото № 2	
Адресная табличка	



Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

См
Граш

/Л.А.Мохов/

/О.Г.Арап/

Фото № 3	 A black and white photograph showing the exterior of a building. On the left is a rough stone wall. In the center is a dark door with a white sign on it. To the right of the door are three windows with vertical metal bars. A concrete path leads to the door, and there are several steps leading up to it.
Описание	Вход на Объект
Фото № 4	 A black and white photograph of an interior hallway. On the left is a window with vertical blinds. In the center is a doorway leading to another room. The walls are dark, and the floor is tiled.
Описание	между ч.п. 1 и 2 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом



Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

См
Гран

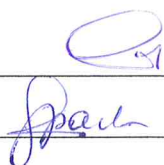
/Л.А.Мохов/

/О.Г.Арап/

Фото № 5	
Описание	в ч.п. 8 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 6	
Описание	Вид внутри ч.п. 9 Объекта

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____



/Л.А.Мохов/

/О.Г.Арап/

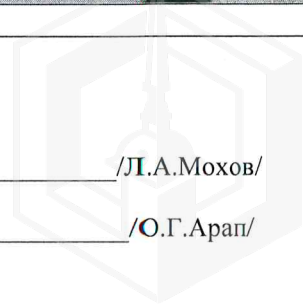




Фото № 7	
Описание	между ч.п. 1 и 2 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом
Фото № 8	
Описание	в ч.п. 10 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)

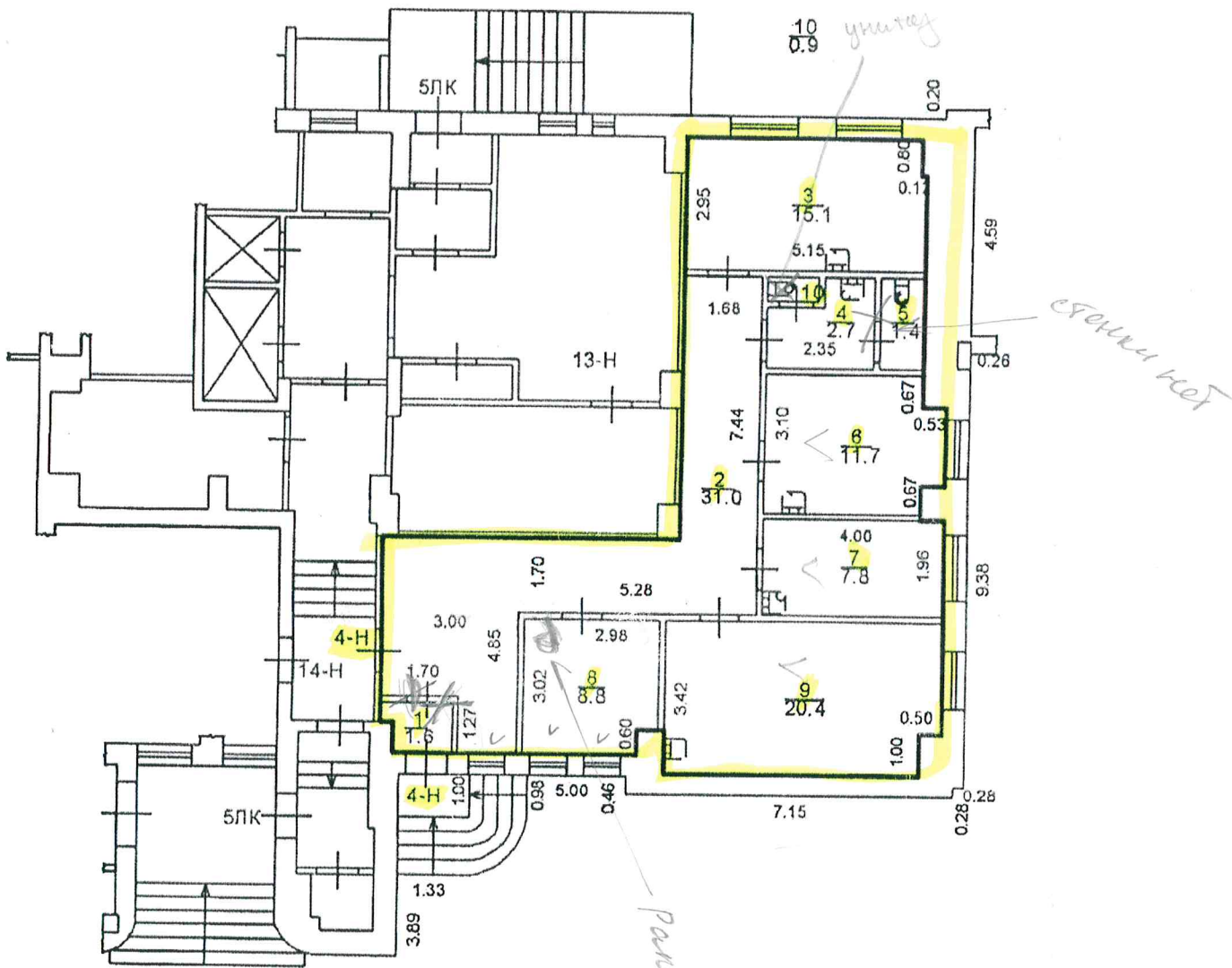
Главный специалист _____

/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____

/О.Г.Арап/

План части 1 этажа, 5ЛК



h = 3.33



Фактическое пользование объектом № 07-04001828
 Договор № 07-ФДО1828 от 23.04.2018 Площадь объекта: М кв.
 Учетный № от 23.04.2018 Статус: В истории Показать историю
 Регистр. № НЕ ПОДЛЕЖИТ РЕГИСТРАЦИИ от 23.04.2018 Исполнитель:
 Агентство, сопровождающее сделку: УРОНФ АИО Восточного направления КЧУ "Имущество СПб"

Есть ДС о закладке в счет долга

Объекты в сделке
 Тип Адрес Площадь Расчет Кварт. АИЛ Земл/Судар. Доволен Вышел Статус заявки Кв. АИЛ Методика расчета АИЛ
 Покупатель: 198298 в Санкт-Петербурге, проспект 101-я Маевс 230144 85 Дачинский
 Кольчугин Д. С. К. 1, Колдара Е. Игор. 44 916
 Продавец: 39562 291 960 ПП СПб №1599 от 11.1
 Акулиничев

Просмотр свойств (помещение)

Фонд СЗО | Фонд МКОП | Состояние | Статус |
 Право | Для погас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы |
 Общие | Сделка | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость |
 Тип Помещение
 Номер 4Н
 Общая площадь 101,40
 Учет в Государственном земельном кадастре
 Кадастровый номер 78/11/00061/48/4807 Дата 20.07.2015
 Старый кад. номер 78/11/6148/4145 Дата 12.12.2007
 На балансе Администрация государственное
 Административный район Красногвардейский
 Муниципальный округ Муниципальный округ Н-35 (Пороховые
 ОКГМО 40351000 - муниципальный округ Поро-
 ховые
 Оценочный адрес 195298, г. Санкт-Петербург, проспект Колыгина, д. 26, к. 1,
 литера А
 Дополнительные адреса

Просмотр свойств (помещение)

Фонд СЗО | Фонд МКОП | Состояние | Статус |
 Право | Для погас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы |
 Общие | Сделка | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость |
 Благоустройство
 электроосвещение
 водоснабжение
 лифт
 отопление
 канализация
 общие оборудование
 Тип здания Капитальное
 Тип входа в помещение Отдельный с улицы
 Состояние помещения Нормальное
 Этаж 1 этаж
 Вид собственности Собственность Санкт-Петербурга
 Типичный этаж
 Признак выростки в КЭРП/П/ИТ
 Расположение
 зона градостроительной ценности территории Зона 9
 в пригороде координата X 123.207.00
 зона координата Y 95.410.00
 Ответственный исполнитель Бойковская В.В.
 Мощность 300 Вт

Просмотр свойств (помещение)

Фонд СЗО | Фонд МКОП | Состояние | Статус |
 Право | Для погас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы |
 Общие | Сделка | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость |
 Регистрации права собственности государства
 Регистрационный номер 78-78-32/022/2013-147
 Дата 01.04.2013
 Дата возврата с регистрации 00.00.0000
 Реестр
 Реестровый номер 0008К0066Н0002
 Дата внесения 19.08.2002
 Дата формирования выписки 00.00.0000
 Приложение

Просмотр свойств (помещение)

Право | Для погас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы |
 Общие | Сделка | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость |
 Фонд СЗО | Фонд МКОП | Состояние | Статус |
 Объект
 Статус заявки В истории
 Активизирована: Дата: 08.08.2000
 Шабалина А.А.
 Модифицирована: Дата: 03.08.2020
 Переведена в историю: Дата: 03.08.2020
 Объект в сделке
 Статус заявки Активна
 Активизирована: Дата: 03.04.2015
 Модифицирована: Дата: 29.04.2016
 Переведена в историю: Дата: 00.00.0000

№ дог.	Договорчик	Наименование объекта	Кв	Адрес объекта	Классификационный номер	Площадь аренды	Тип сделки	Доп.	Состояние	Исполнитель	Начало	Окончание	Освоение подлс	Расторгнут	Статус	Код
07-А000092	23.05.1995	ФАРМАЦИЯ	1	195298, г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 25, 1	881100941424807	10,4	Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	23.04.2018	31.02.2018	31.02.2018	19.02.2019	В истории	700000785
07-А000998	15.10	Свеклява сделки (Промотр)					Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	01.04.1995	01.05.1997	01.05.1997	30.03.1998	В истории	700000108
07-А000915	20.10	Общие Дополнительно Статус					Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	01.02.1995	01.08.1996	01.08.1996	01.11.1996	В истории	700000598
07-ЗК-00719	25.10	Аренда Вид договора: Тип договора: Ф активное пользование объектом НЧ-СПб					Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	01.02.1995	01.07.1998	01.07.1998	23.01.1997	В истории	700000846
07-ЗК-00923	25.10	Договор №: Учетный №: Регистрация №: Код договора: Срок действия: Инвестиционный договор					Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	01.02.1995	01.02.2000	01.02.2000	01.02.2000	В истории	700000132
07-ЗК-01016	03.10	Договор №: Учетный №: Регистрация №: Код договора: Срок действия: Инвестиционный договор					Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	01.08.1997	31.07.1998	31.07.1998	01.04.1998	В истории	700000337
07-ЗК-01073	13.10	Договор №: Учетный №: Регистрация №: Код договора: Срок действия: Инвестиционный договор					Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	01.01.1998	31.12.1998	31.12.1998	28.12.1998	В истории	700000376
07-А000092	30.10	Договор №: Учетный №: Регистрация №: Код договора: Срок действия: Инвестиционный договор					Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	30.03.1998	30.03.2003	30.03.2003	19.09.2002	В истории	700000599
07-А000968	02.11	Договор №: Учетный №: Регистрация №: Код договора: Срок действия: Инвестиционный договор					Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	01.11.1995	01.11.2001	01.11.2001	04.11.2001	В истории	700000916
07-А000886	22.11	Договор №: Учетный №: Регистрация №: Код договора: Срок действия: Инвестиционный договор					Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	22.10.1997	22.10.2002	22.10.2002	20.10.2000	В истории	700004970
07-А001828	19.11	Договор №: Учетный №: Регистрация №: Код договора: Срок действия: Инвестиционный договор					Аренда объекта		Чerповик	Григорьев Т.Л.	19.11.1999	21.10.2002	21.10.2002	28.01.2003	В истории	700005653
07-ЗК-00679	21.11.1995	Павлов Дмитрий Анатольевич	1	195298, г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 25	8811009414143	39,6	Аренда земельного участка		Чerповик	Сенцова Е.В.	01.11.1995	31.12.1998	31.12.1998	16.08.2001	В истории	700000702
07-ЗК-00799	13.04.1997	Ремоньков Александрович	1	195298, г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 25	881100941014	34,3	Аренда земельного участка		Чerповик	Сенцова Е.В.	01.04.1997	01.04.2000	01.04.2000	03.10.2000	В истории	700007154
07-ЗК-01415	29.12.2000	Шестова Ольга Владимировна	1	195298, г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 25	881100941005	34,2	Аренда земельного участка		Чerповик	Сенцова Е.В.	02.02.2000	01.02.2001	01.02.2001	29.01.2001	В истории	700007940

Свеклява сделки (Промотр)

Общие | Дополнительно | Статус

Вид договора: Аренда

Тип договора: Ф активное пользование объектом НЧ-СПб

Договор №: 07-А001828 от: 29.04.2018

Учетный №: НЕ ПОДЛЕЖИТ РЕГИСТР от: 29.04.2018

Регистрация №: 100301705

Код договора: 100301705

Срок действия: с 29.04.2018 по 21.02.2019

Инвестиционный договор

Примечание:

Подписан субъектом Подписан контрагентом

OK Отмена

Свеклява сделки (Промотр)

Общие | Дополнительно | Статус

Статус сделки: В истории

Активизирована: Дата: 03.04.2019

Модифицирована: Дата: 16.05.2019

Переведена в историю: Дата: 16.05.2019

OK Отмена

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Вил на здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 26, корпус 1, литера А

Фото № 2



Адресная табличка

Главный специалист _____

/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____

/О.Г.Арап/

Фото № 3	 A photograph showing the exterior entrance of a building. The entrance features a grey door with a white sign, three windows with metal grilles, and a concrete step leading up to the door. The walls are made of grey stone or concrete blocks. A red tarp is visible above the windows.
Описание	Вход на Объект
Фото № 4	 A photograph showing the interior of a hallway. The hallway has a tiled floor and a window with vertical blinds on the left. A doorway is visible in the center, leading to another room. The walls are white and the ceiling is also white.
Описание	между ч.п. 1 и 2 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом

Главный специалист _____

/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____

/О.Г.Арап/

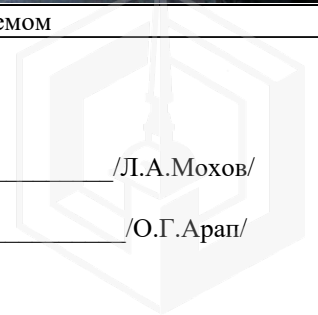


Фото № 5	
Описание	в ч.п. 8 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 6	
Описание	Вид внутри ч.п. 9 Объекта

Главный специалист _____

/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____

/О.Г.Арап/



Фото № 7	
Описание	между ч.п. 1 и 2 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом
Фото № 8	
Описание	в ч.п. 10 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)

Главный специалист _____

/Л.А.Мохов/

Ведущий специалист _____

/О.Г.Арап/



()

, 1, - , 191023
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-15210/20-0-1 от 02.09.2020

01-25-15210/20-0-1

04-07-17811/20-0-0 18.08.2020

01-25-15210/20-0-0 19.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 26, корпус 1, литера А, пом. 4-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

(812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021