

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 12.10.2020

№ УРОКФ--2429/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 17, литер А, пом. 37-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001217:2496

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 98,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 738 631,12 (семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать один рубль 12 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 17, литера А, помещение N 37-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 98.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 980

Координата Y: 94 546

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.576
Площади	1.001
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 647.021
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 647.021

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 738 631.12 руб. в квартал: 184 657.78 руб. в месяц: 61 552.59 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 483.60 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 98.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 738 631.12 руб. в квартал: 184 657.78 руб. в месяц: 61 552.59 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 738 631.12 руб. в квартал: 184 657.78 руб. в месяц: 61 552.59 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 483.60 руб.

Дата расчета: 05.10.2020 Исполнитель: Вау

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Маяковского	
Номер дома	17	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Маяковского, дом 17

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

37-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

37-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	7
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

98.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

98.7

37-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

98.7

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 08.06.2020 № 78/001/004/2020-75813

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:98.7 кв.м

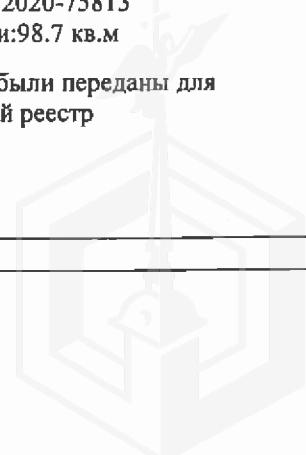
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

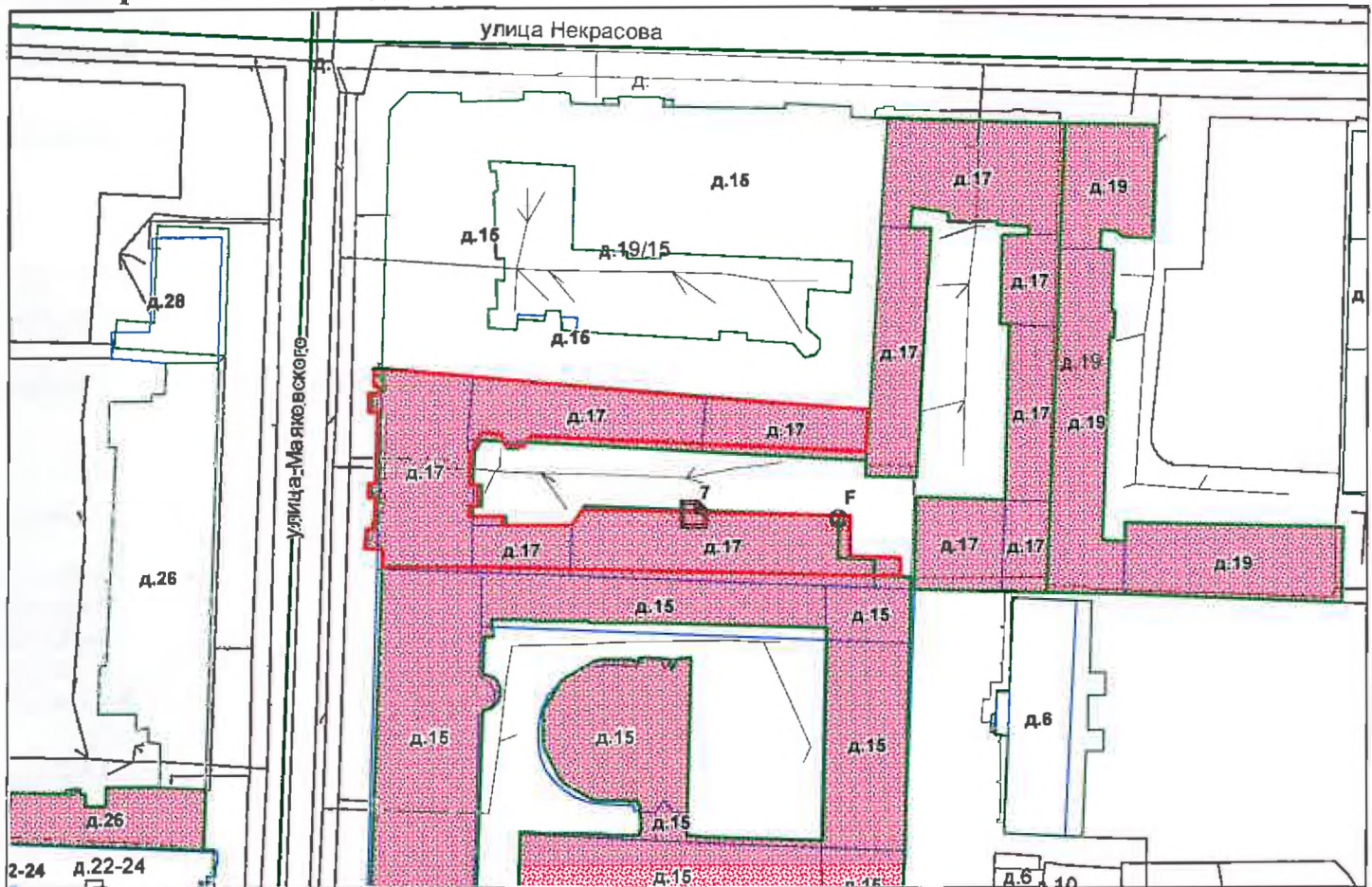
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	7	115980.08	94546.61	

Исполнитель: Сорокина Г.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 04 августа 2020 года

Н.В. Крайнова

Район: Центральный





Прошито и пронумеровано  
листа (ов)

(подпис Начальника Филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Централного района Н.В. Крайнова)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
<b>08.06.2020 № 78/001/004/2020-75813</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:31:0001217:2496</b>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001217
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1217:0:53:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Маяковского, д 17, литера А, пом 37-Н
Площадь, м²:	98.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	10126499.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001217:2030
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Кван М.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	



**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>08.06.2020 № 78/001/004/2020-75813</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001217:2496</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-52/2001-700.1 от 21.03.2001
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Хван М.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

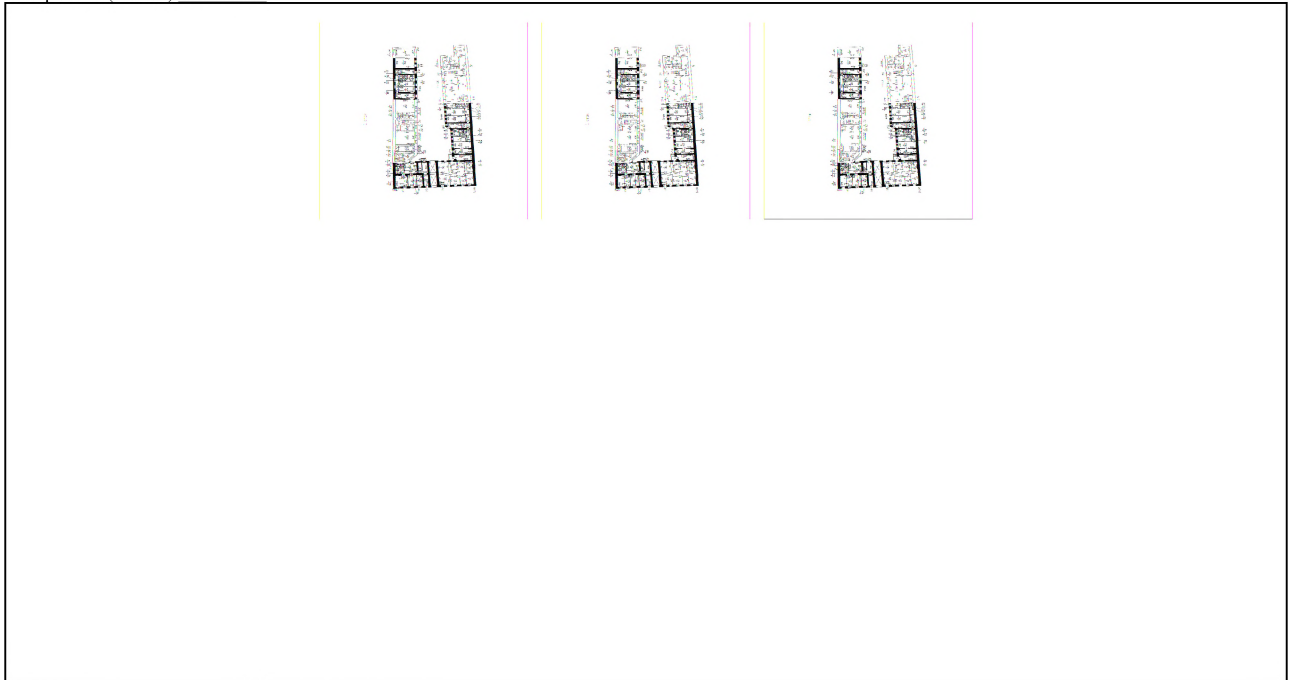


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
08.06.2020 № 78/001/004/2020-75813			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2496	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Хван М.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.









ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«06» августа 2020 года

Обследование начато в «10» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «10» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» августа 2020 г. № 4912-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Скачковой О.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Ефремовым Я.Д.

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 17, лит. А, пом. 37-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001217:2496.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0256H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 98,7 кв. м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, приложенный к запросу СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.07.2020 № 04-07-15405/20-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

В

**Состояние Объекта\*:**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Евростандарт | <input checked="" type="checkbox"/> Удовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Отличное     | <input type="checkbox"/> Неудовлетворительное          |
| <input type="checkbox"/> Нормальное   |  |

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 перенесена раковина из ч.п. 5 (Фото № 4);
- в ч.п. 4 установлена душевая кабина (Фото № 5).

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____<br><small>(указывается основание подключения (при наличии)**</small> | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____<br><small>(указывается основание подключения (при наличии)**</small> |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____<br><small>(указывается основание подключения(при наличии)**</small>                | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____<br><small>(указывается основание подключения(при наличии)**</small>               |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input checked="" type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|--|

**Дополнительная информация:** доступ в Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

**Приложение:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

\_\_\_\_\_  
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)  Скачкова О.А. (подпись) (фамилия, имя, отчество)



\_\_\_\_\_  
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)  Ефремов Я.Д. (подпись) (фамилия, имя отчество)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»  
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта  
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4912-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 17,  
лит. А, пом. 37-Н (далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА

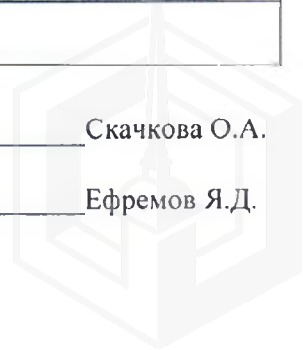
Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

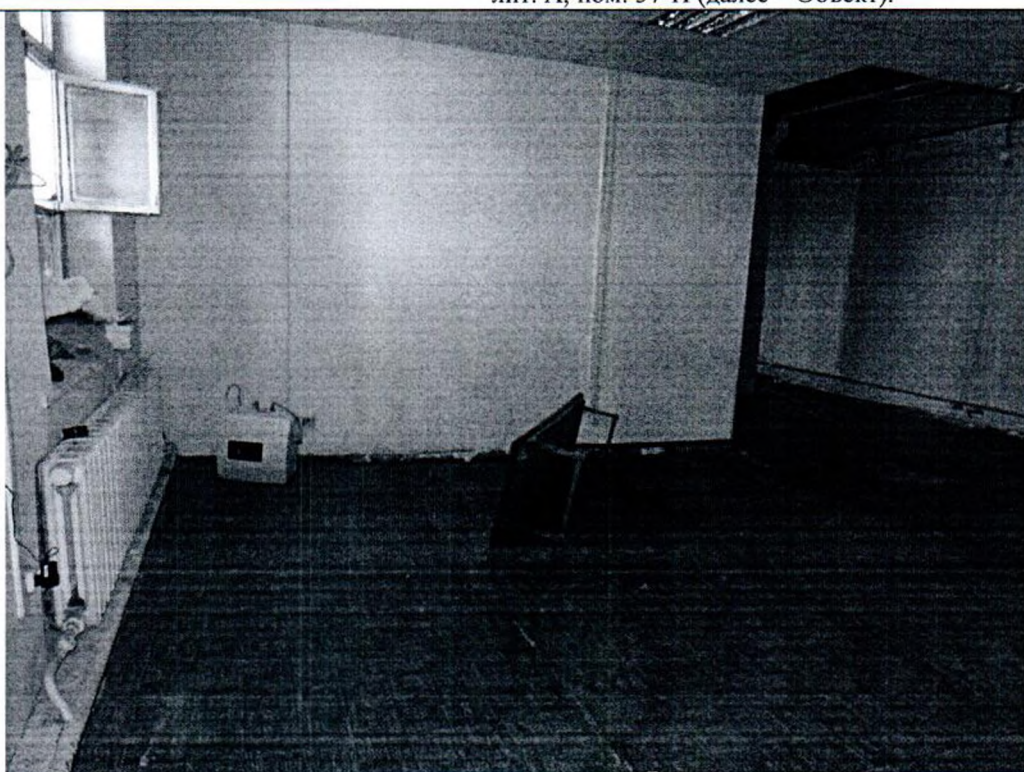
Скачкова О.А.

Ефремов Я.Д.



Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4912-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 17,  
лит. А, пом. 37-Н (далее – Объект).

Фото № 3



Описание:

Фото № 4



Описание:

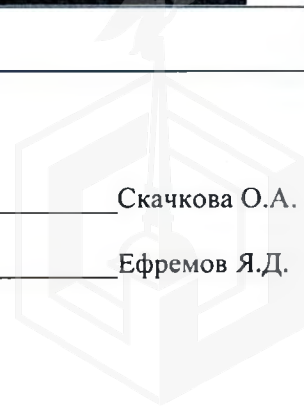
Главный специалист \_\_\_\_\_

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned over the signature line.

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.



Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4912-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 17,  
лит. А, пом. 37-Н (далее – Объект).

Фото № 5



Описание:

Фото № 6



Описание:

Главный специалист \_\_\_\_\_

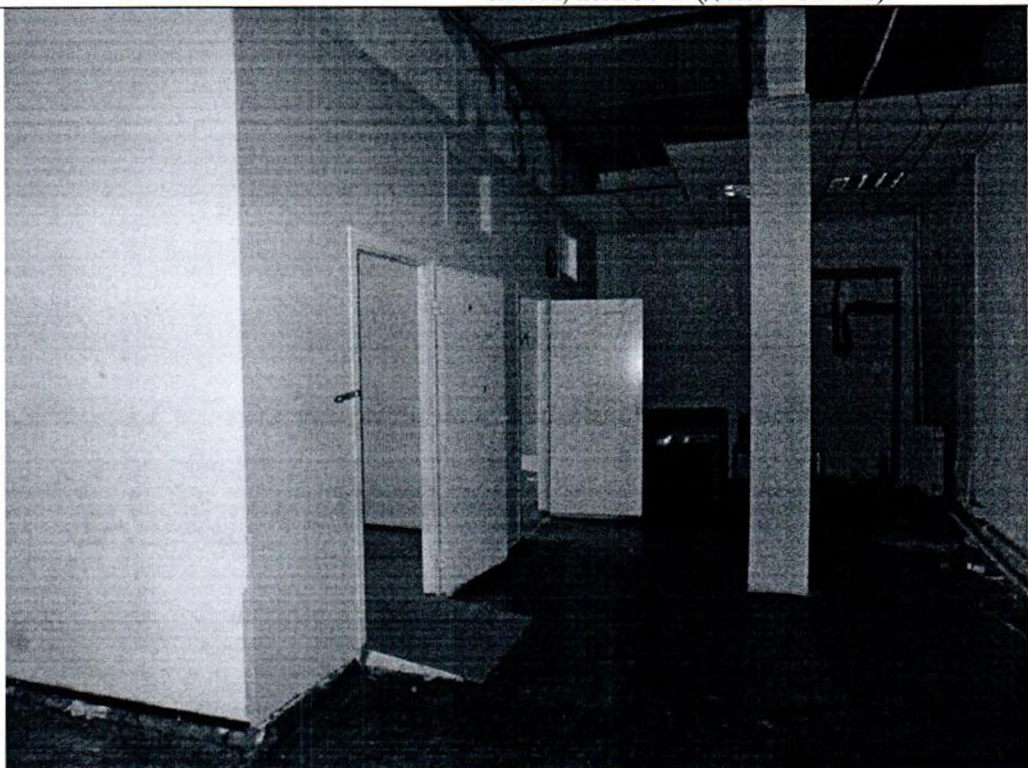
Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Ефремов Я.Д.

Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4912-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 17,  
лит. А, пом. 37-Н (далее – Объект).

Фото № 7



Описание:

Фото № 8



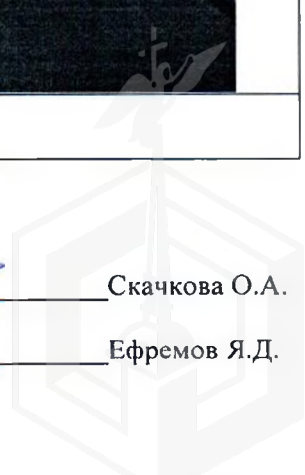
Описание:

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Ефремов Я.Д.



Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4912-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 17,  
лит. А, пом. 37-Н (далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.





Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

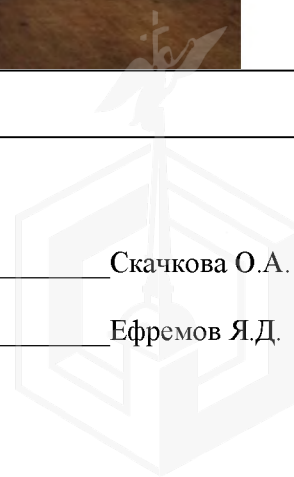


Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

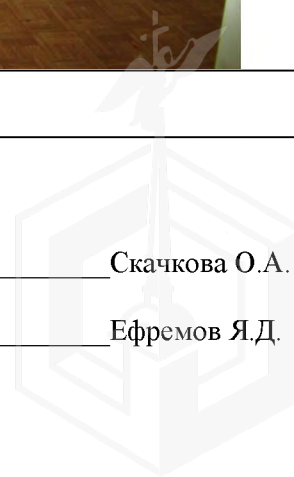


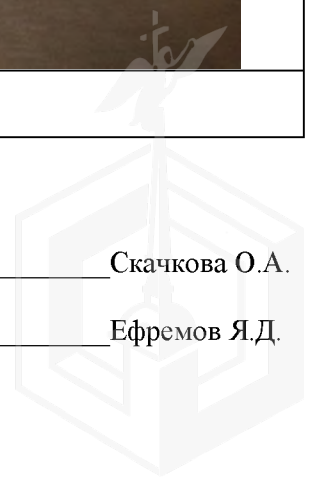
Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-12970/20-0-1 от 27.07.2020

№ 01-25-12970/20-0-1

На № 04-07-15399/20-0-0 от 23.07.2020

Рег. № 01-25-12970/20-0-0 от 23.07.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191014, г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 17, литера А, пом. 37-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 до 03.04.2021