ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 27.10.2020 № УРОНР-2602/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2284

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 160,8 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 660 135,92 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч сто тридцать пять рублей 92 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Артемьевых».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
190031, г.Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 34, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 160.80

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 658 Координата Y: 93 559

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.129
Площади	1.006
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 410.941
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 410.941

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 660 135.92 руб. в квартал: 415 033.98 руб. в месяц: 138 344.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 324.23 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 160.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 660 135.92 руб. в квартал: 415 033.98 руб. в месяц: 138 344.66 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 660 135.92 руб. в квартал: 415 033.98 руб. в месяц: 138 344.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 324.23 руб.

Дата расчета: 21.10.2020 Исполнитель: _____ Богданова Ю.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Казанская улица		
Номер дома	34	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Казанская улица, дом 34; переулок Гривцова, дом 7

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	160.8	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	160.8	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	160.8	

Примечание:

Справка изготовлена в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости №78/001/004/2020-61520 от 14.05.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 160.8 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

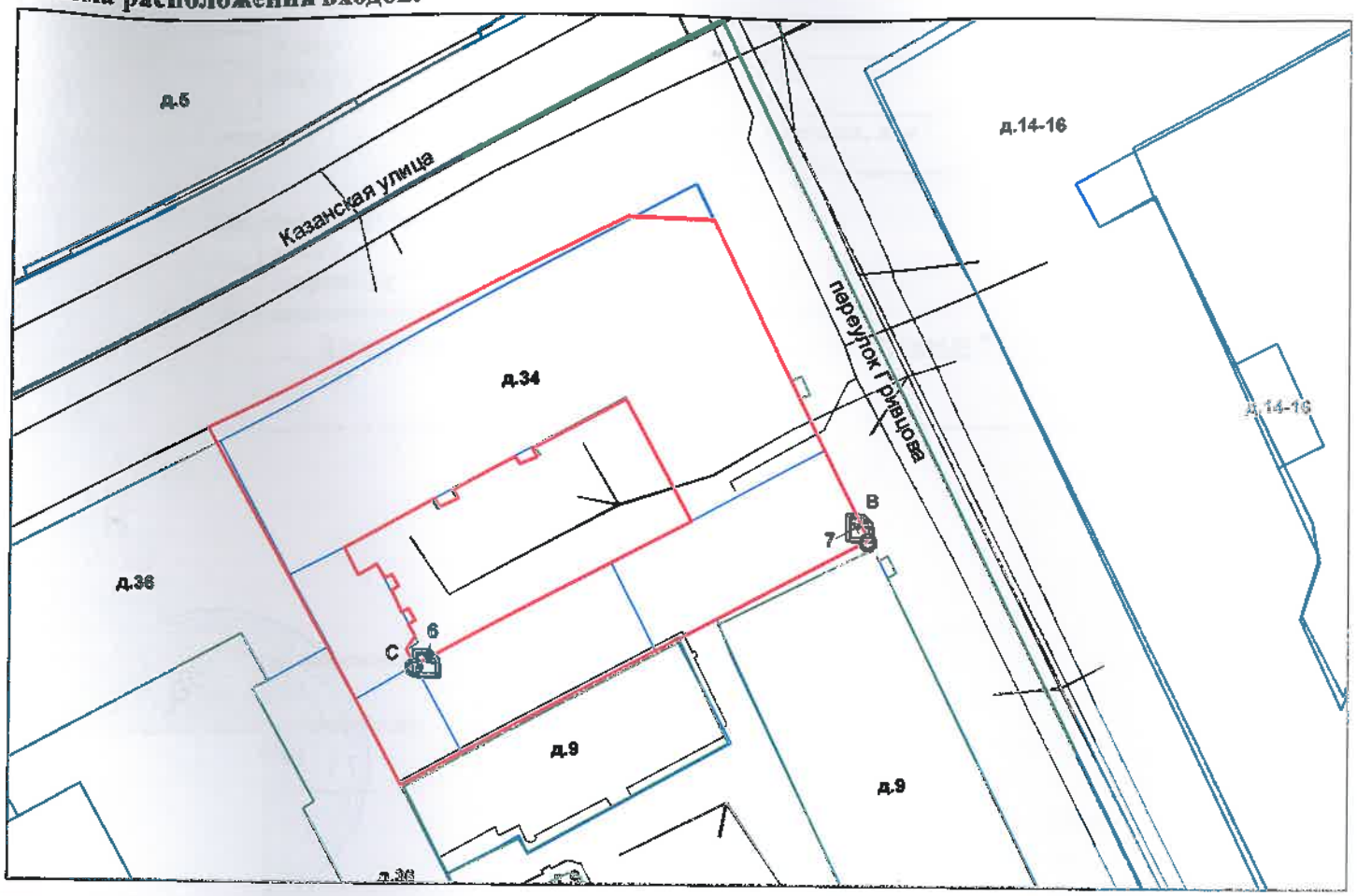
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	6	113625.15	93548.60	
2	В	7	113658.43	93559.17	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова

Район: Адмиралтейский

Дата: 08 июня 2020 года



Всего пронумеровано и
прошнуровано ____листа(ов)

Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального
района _____Н.В. Крайнова

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.05.2020 № 78/001/004/2020-61520			
Кадастровый номер:		**78:32:0001293:2284**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001293
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1293:0:38:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Казанская, д 34, литера А, пом 3-Н
Площадь, м²:	160.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	25284283.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001293:2006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

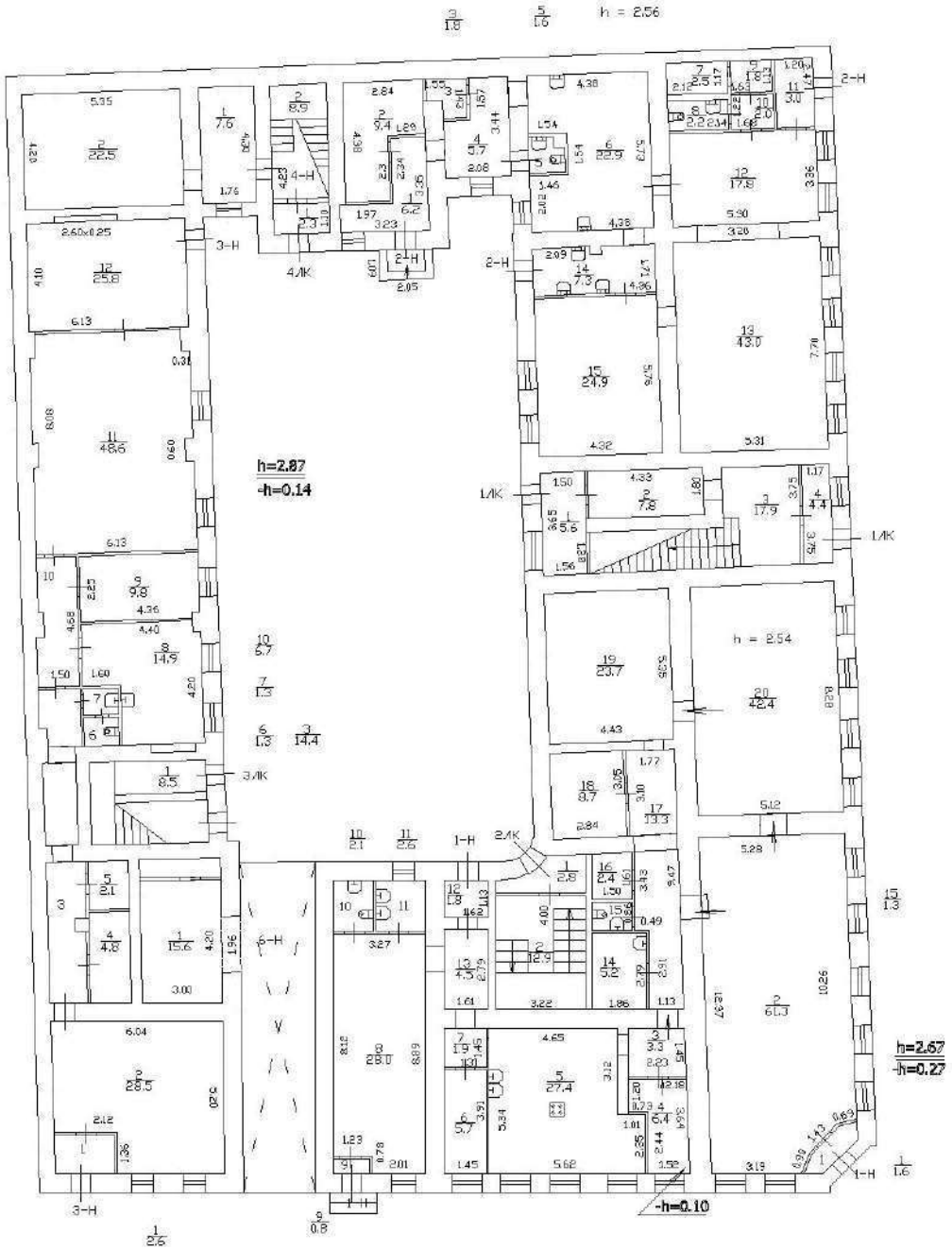
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.05.2020 № 78/001/004/2020-61520			
Кадастровый номер:		**78:32:0001293:2284**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-32/2001-691.1 от 21.02.2001
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 1 и цокольного этажа



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ПАО "Ленэнерго"
№ 184757

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-374153 от "23" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 34, лит. А, пом. 3Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 184757

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП 5436 (через распределительную сеть дома)	ПС-40 (ТП 5107, ТП 5436, ф.40-23)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ ТП 5436 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 34, лит. А по Казанской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении:
№ 13-23373-Цр-1519 (рег.№ 118003 от 20.08.2013г.) – аннулируется

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тараракин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В._____ АН Луняк

Дов. от 21.04.2016 № 38831-42

Елесина Т.Д.
№ 15- 37453-ЦР

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 1189 (через распределительную сеть дома)	ПС-40 (ТП 5107, ТП 5436, ф.40-23)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1189 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 38, лит. А по Казанской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тараракин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В._____ АН Луняк

Дов от 21.04.2016 № 38831-42

Елесина Т.Д.
№ 15- 37460-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «29» мая 2020 года

Обследование начато в «16» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «17» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «28» мая 2020 г. № 3161-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.
в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001293:2284.
Реестровый номер пом. Объекта (при наличии): 0002К0944Н0001.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 160,8 кв.м; цокольный этаж (полуподвал); два входа, включая отдельный с улицы, один со двора; элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, водоснабжение, отопление.
(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)
Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия (Дом Артемьевых).
Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Olympus Tough, № BHJ903291).
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план цокольного этажа, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.05.2020 № 04-07-11111/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В		Д		

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 11 и ч.п. 12 отсутствует перегородка с дверным проемом (фото 3);
- в ч.п. 7 (фото 4) и в ч.п. 6 (фото 5) установлены раковины;
- между ч.п. 6 и ч.п. 7 отсутствует дверной проем (фото 4, 5);
- между ч.п. 10 и ч.п. 6 оборудован дверной проем (фото 5);
- в ч.п. 5 оборудована душевая кабина и раковина (фото 6);
- между ч.п. 1 и ч.п. 2 отсутствуют перегородки (фото 7);
- ч.п. 2 разделено на две части путем возведения перегородки с дверным проемом (фото 7, 8);
- в ч.п. 11 оборудован оконный проем (фото 9, 10);

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения - (указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения - (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения - (указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения - (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☑ не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического, кадастрового учета.

Приложение:

☑ Фототаблица

☑ Копии документов технического учета

Главный специалист (должность лица, проводившего обследование) (подпись) Е.В.Огнева (фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории (должность лица, проводившего обследование) (подпись) И.В.Тюляндина (фамилия, имя, отчество)

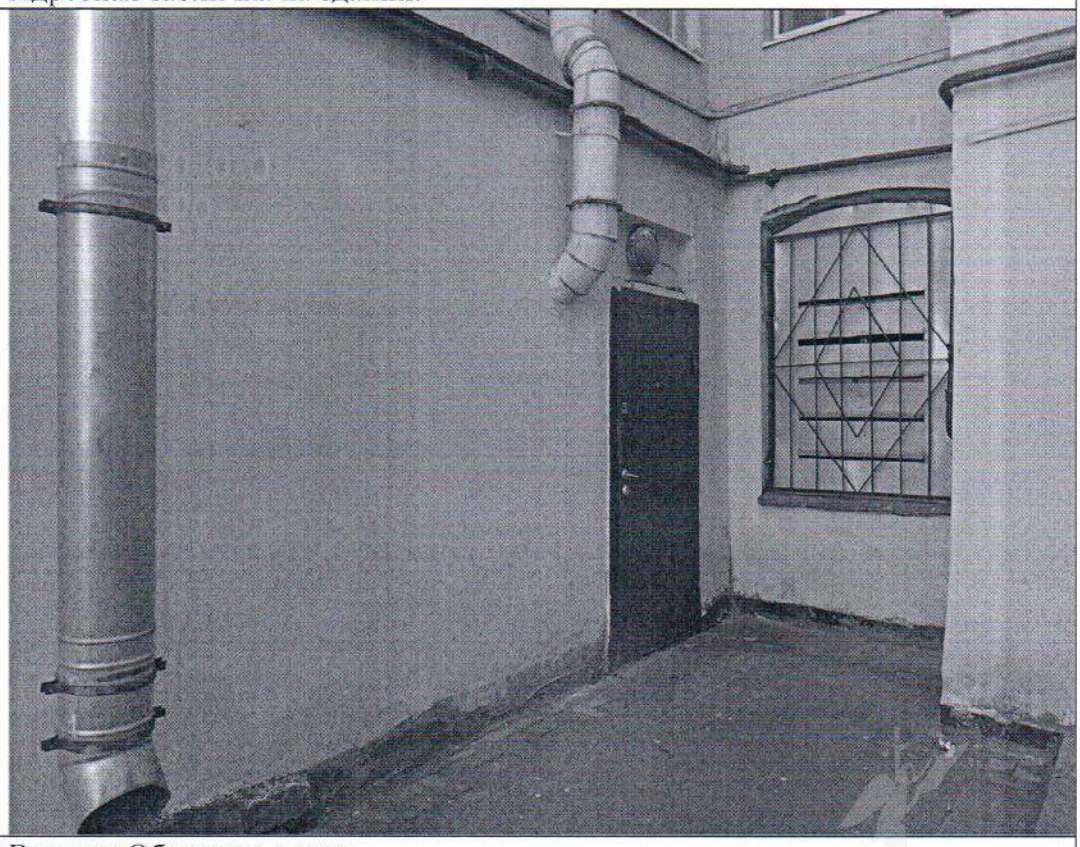
Копия акта получена*** (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

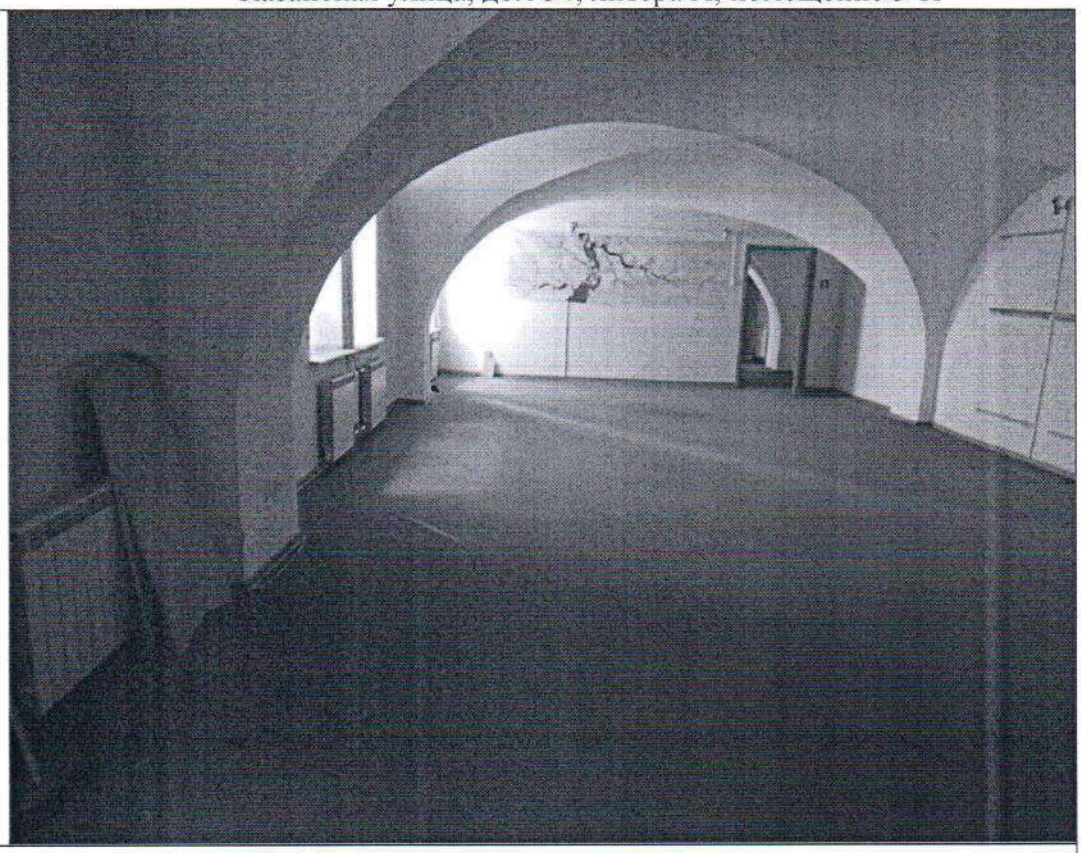
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 29.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 3-Н

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка на здании.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект со двора.

Главный специалист Огнева Е.В.

Специалист 1-й категории Тюляндина И.В.

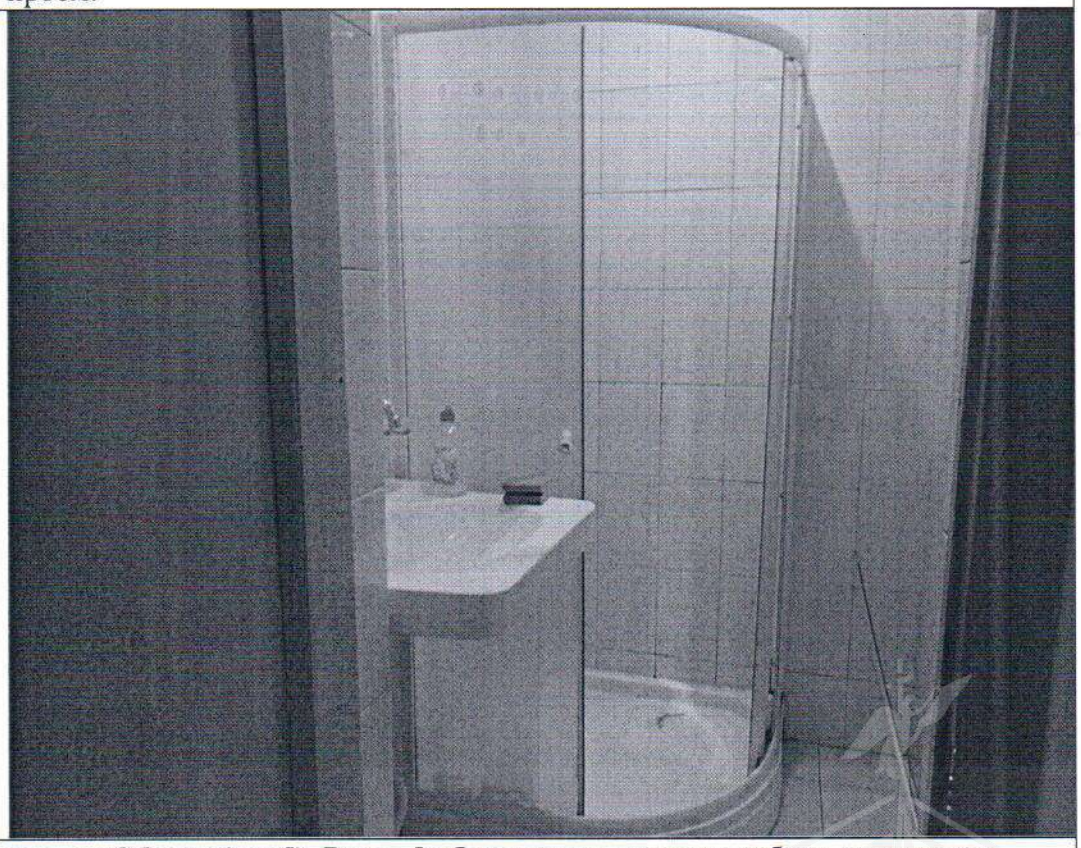
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 29.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 3-Н

Фото № 3	
Описание:	Между ч.п. 11 и ч.п. 12 отсутствует перегородка с дверным проемом.
Фото № 4	
Описание:	Вид на Объект (ч.п. 7). В ч.п. 7 установлена раковина. Между ч.п. 6 и ч.п. 7 отсутствует дверной проем

Главный специалист Огнева Е.В.

Специалист 1-й категории Тюляндина И.В.

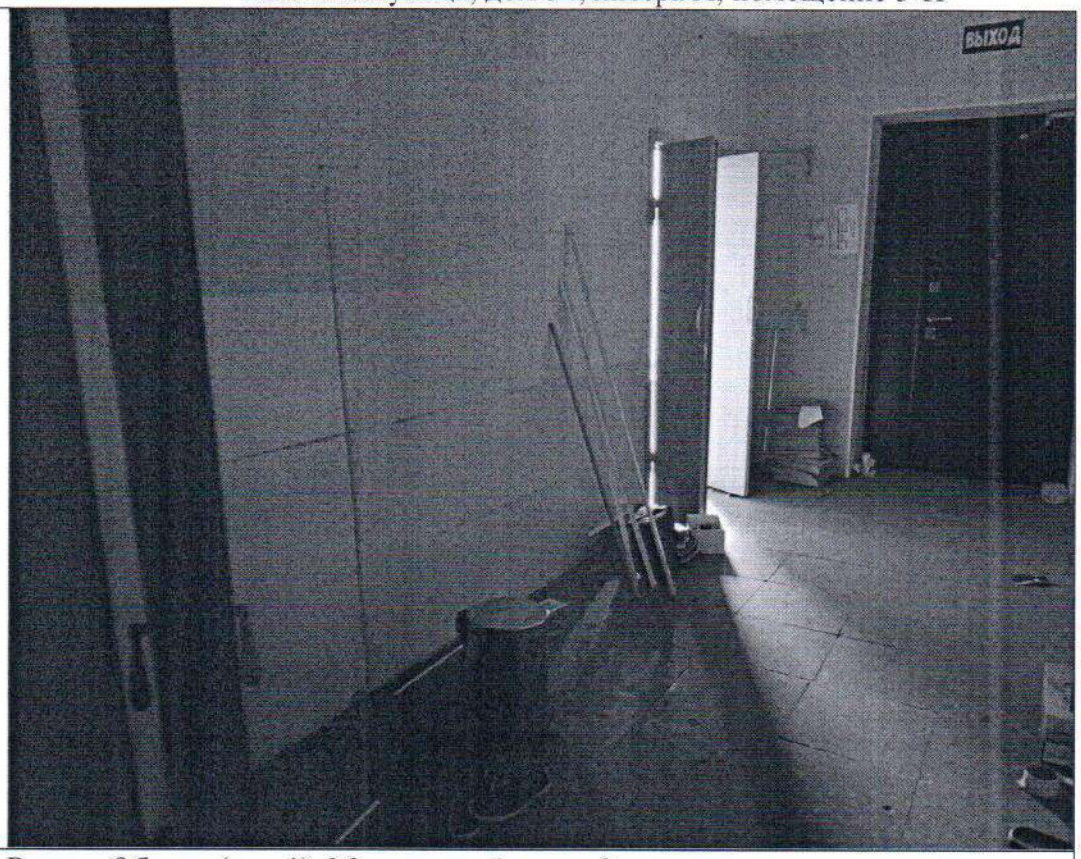
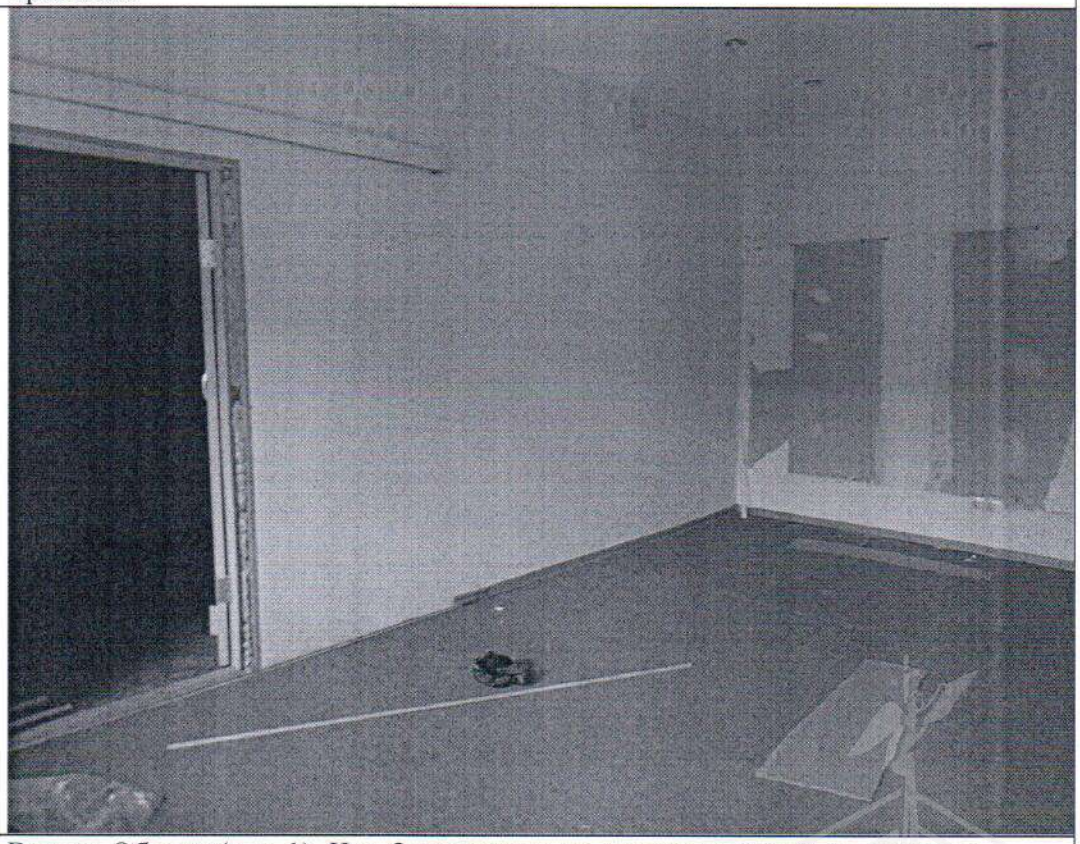
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 29.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 3-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид на Объект (ч.п. 6). В ч.п. 6 установлена раковина. Между ч.п. 6 и ч.п. 7 отсутствует дверной проем. Между ч.п. 10 и ч.п. 6 оборудован дверной проем.
Фото № 6	
Описание:	Вид на Объект (ч.п.5). В ч.п. 5 оборудована душевая кабина и раковина.

Главный специалист Огнева Е.В.

Специалист 1-й категории Тюляндина И.В.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 29.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 3-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид на Объект (ч.п. 1). Между ч.п. 1 и ч.п. 2 отсутствуют перегородки. Ч.п. 2 разделено на две части путем возведения перегородки с дверным проемом.
Фото № 8	
Описание:	Вид на Объект (ч.п. 1). Ч.п. 2 разделено на две части путем возведения перегородки с дверным проемом.

Главный специалист Огнева Е.В.

Специалист 1-й категории Тюляндина И.В.

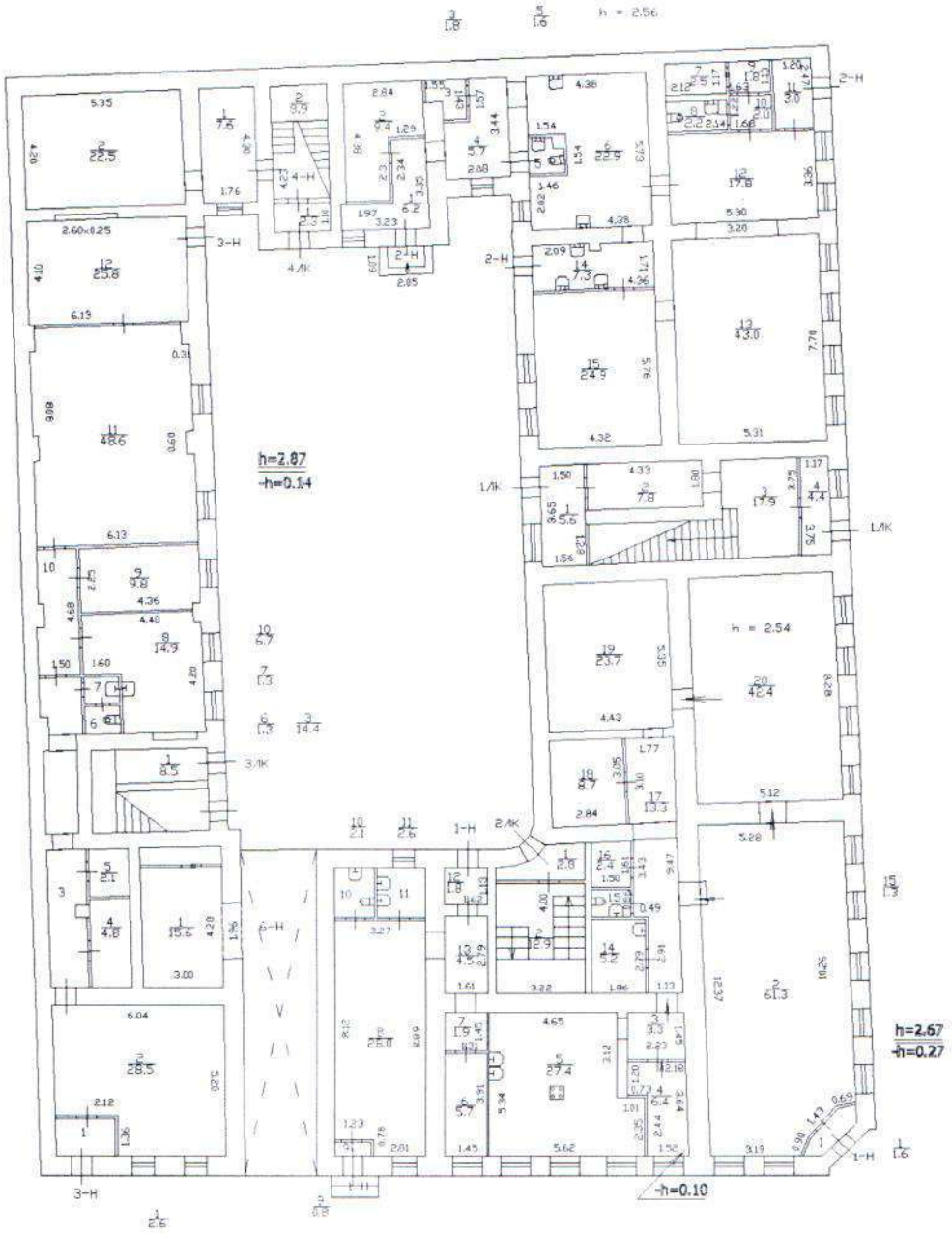
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 29.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 3-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид на Объект (ч.п. 11). В ч.п. 11 оборудован оконный проем.
Фото № 10	
Описание:	Вид на Объект со двора. В ч.п. 11 оборудован оконный проем.

Главный специалист Огнева Е.В.

Специалист 1-й категории Тюляндина И.В.

План 1 и цокольного этажа



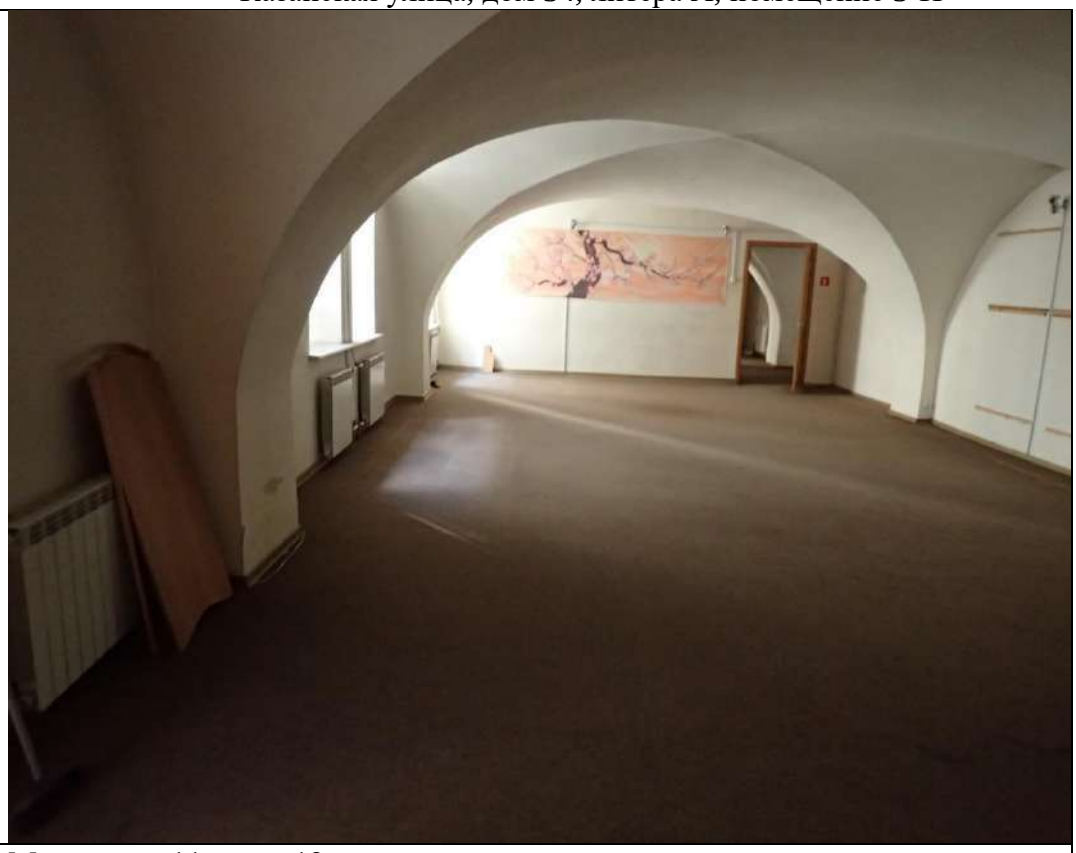
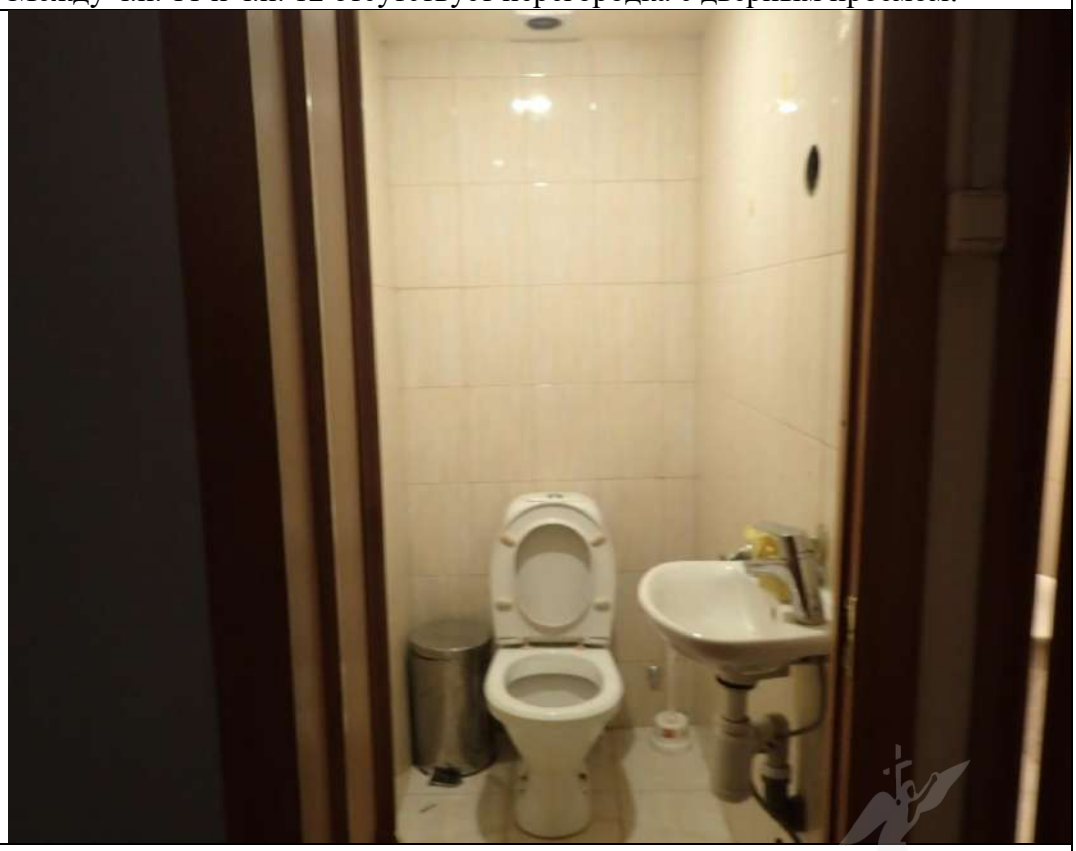
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 29.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 3-Н

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка на здании.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект со двора.

Главный специалист Огнева Е.В.

Специалист 1-й категории Тюляндина И.В.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 29.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 3-Н

Фото № 3	
Описание:	Между ч.п. 11 и ч.п. 12 отсутствует перегородка с дверным проемом.
Фото № 4	
Описание:	Вид на Объект (ч.п. 7). В ч.п. 7 установлена раковина. Между ч.п. 6 и ч.п. 7 отсутствует дверной проем

Главный специалист Огнева Е.В.

Специалист 1-й категории Тюляндина И.В.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 29.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 3-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид на Объект (ч.п. 6). В ч.п. 6 установлена раковина. Между ч.п. 6 и ч.п. 7 отсутствует дверной проем. Между ч.п. 10 и ч.п. 6 оборудован дверной проем.
Фото № 6	
Описание:	Вид на Объект (ч.п.5). В ч.п. 5 оборудована душевая кабина и раковина.

Главный специалист Огнева Е.В.

Специалист 1-й категории Тюляндина И.В.

Фото № 7	
Описание:	Вид на Объект (ч.п. 1). Между ч.п. 1 и ч.п. 2 отсутствуют перегородки. Ч.п. 2 разделено на две части путем возведения перегородки с дверным проемом.
Фото № 8	
Описание:	Вид на Объект (ч.п. 1). Ч.п. 2 разделено на две части путем возведения перегородки с дверным проемом.

Главный специалист Огнева Е.В.

Специалист 1-й категории Тюляндина И.В.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 29.05.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 34, литера А, помещение 3-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид на Объект (ч.п. 11). В ч.п. 11 оборудован оконный проем.
Фото № 10	
Описание:	Вид на Объект со двора. В ч.п. 11 оборудован оконный проем.

Главный специалист Огнева Е.В.

Специалист 1-й категории Тюляндина И.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-8492/20-0-1 от 14.05.2020

№ 01-25-8492/20-0-1
На № 04-07-10597/20-0-0 от 12.05.2020

Рег. № 01-25-8492/20-0-0 от 12.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Казанская улица, дом 34, литера А, пом. 3-Н** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Дом Артемьевых».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Данилова Н.К.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911AFB2B7EEFC74
Владелец **Данилова Надежда Карповна**
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.10.2020 № УРУИ--830/20

На № _____ от _____

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Ворохобиной О.А.

Начальнику Управления по распоряжению объектами недвижимости Комитета Барбаровой Н.Г.

Уважаемая Ольга Анатольевна!
Уважаемая Наталья Георгиевна!

По результатам экспертизы комплектов документов, сформированных УОУРИ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (сз №УОУРИ—884/20 от 10.09.2020) в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах / нежилых зданиях, сообщаю следующее.

В отношении 8-ми объектов согласно прилагаемой таблице установлено отсутствие признаков общедомового имущества, в связи с чем уточнение их имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

Прошу провести (продолжить) работу по вовлечению объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

Копии имеющихся документов могут быть предоставлены УРУИ при необходимости.

Приложение: таблица на 1 л. в каждый адрес.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 154D930016ACAE8D4CFDBFC11DC9F51A
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**
Действителен с 13.08.2020 по 13.08.2021

П.С.Фролов

Агеева И.Ф. 576-65-75

Приложение

Объекты нежилого фонда, в отношении которых установлено отсутствие принадлежности к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома (без вынесения на рассмотрение МВК)

№	Район	Адрес	Площадь кв.м	Высота м	Кадастровый номер	Учет в Реестре собственности Санкт-Петербурга	Регистрация права собственности Санкт-Петербурга в ЕГРН	Этаж/ вход	Использование в период, включающий дату приватизации первого помещения в доме	Примечание (основания уточнения ИПС)
1	Адмиралтейский	Казанская ул., д. 34, лит. А, пом. 3-Н	160,8	2,87 (-0,14)	78:32:0001293:2284	16.08.2002	21.02.2001	цоколь/ отдельный с улицы, со двора	нежилое, бар	УПАО
2	Адмиралтейский	Подольская ул., д. 44, лит. А, пом. 1-Н	45,6	2,87 (-0,07)	78:32:0001712:1286	02.12.2003	01.08.2005	цоколь/ общий	нежилое, склад	УПАО
3	Центральный	ул. Чайковского, д. 65-67, лит. А, пом. 3-Н	119,5	2,48 (-1,35)	78:31:0001201:2866	05.05.2009	26.04.2010	подвал/ отдельный с улицы, со двора	нежилое, торгово-административное	АИОЦ
4	Московский	Московский пр., д. 150, лит. А, пом. 10-Н	97,3	2,50	78:14:0007532:2611	19.08.2002	28.02.2007	подвал/ отдельный со двора	нежилое, автокласс	УРОНФ, АИОЮ
5	Приморский	Аэродромная ул., д. 7, корп. 3, лит. А, пом. 8-Н	100,5	3,60	78:34:0004103:5632	03.02.2014	03.10.2013	1 этаж/ общий	нежилое, сведения отсутствуют	--
6	Кировский	пр. Стачек, д. 90, лит. А, пом. 7-Н	89,9	2,50	78:15:0008202:5029	19.11.2015	07.07.2015	подвал/ 2 отдельных со двора	нежилое, складское	--
7	Невский	Народная ул., д. 47, корп. 4, лит. Щ, пом. 12-Н (нежилое здание)	194,2	2,90	78:12:0006344:3027	19.12.2014	21.09.2018	1 этаж/ 4 отдельных со двора	нежилое, не определено	--
8	Невский	ул. Ворошилова, д. 5, корп. 3, лит. А, пом. 5-Н (нежилое здание)	358,7	2,90/2,70	78:6319:0:24:3	30.11.2018	11.08.1999	2 этаж, мезонин-надстройка/ общий	нежилое, мастерская	--

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

№_____

На №_____ от _____

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Ранее служебной запиской от 14.01.2020 № ИСПБ-549/20 Агентство имущественных отношений центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» направило в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) комплект документов по вопросу об оказании государственной помощи Обществу с ограниченной ответственностью «Красивая жизнь» (далее – Общество) в форме предоставления в аренду нежилого помещения 3-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 34, литера А (далее – Объект).

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу от 27.04.2020 № 78/12793/20 Обществу отказано в предоставлении государственной преференции.

С учетом изложенного, прошу Вас провести работу по подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды в отношении Объекта в соответствии с распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщаю, что Комитетом ведется работа по включению Объекта в перечень МиСП.

Заместитель председателя Комитета **А.Р.Якушев**

Барбарова Н.Г., 576-49-45
Зиеутдинова В.С., 576-59-17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7C5FB1005AAB87804D019BE080D6A71F
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 07.02.2020 по 07.02.2021

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020, поступившего на рассмотрение 30.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34419825	
Кадастровый номер:	78:32:0001293:2284

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001293
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1293:0:38:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 34, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	160.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж №цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	25284283.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001293:2006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Богданова Юлия Александровна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34419825	
Кадастровый номер:	78:32:0001293:2284

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-32/2001-691.1 21.02.2001 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34419825	
Кадастровый номер:	78:32:0001293:2284

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:32:0001293:2284	цокольный



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.