

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д 20, литера Э, пом. 18-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 281020/0530477/04)

«04» декабря 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 04 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Измайловский, д. 20, литера Э, пом. 18-Н, площадь 302.7 кв.м., этаж: цокольный, этаж № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001718:3970 (далее – Имущество, Помещение).

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 14 400 000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 2 400 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

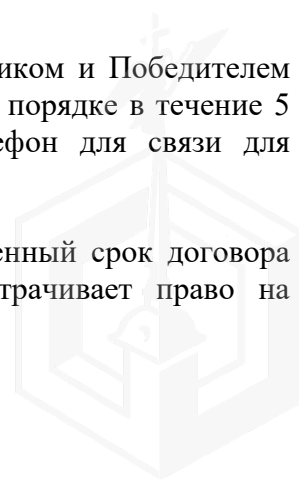
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Черных Алексей Георгиевич, предложивший цену приобретения Имущества – 25 200 000 (двадцать пять миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Гомонов Владислав Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества - 24 600 000 (двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.

