



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

26.10.2020

№ 2154-РЗ

**О продаже объекта жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга**

КИО  
№ 2154-РЗ  
от 26.10.2020



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиру № 2, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 6/3, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартира), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиру на торгах.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартиры: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартиры: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартиры: 5 180 000 (пять миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартиры.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартиры.

5. Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиру.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Р.Якушев**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОГРАДСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2007

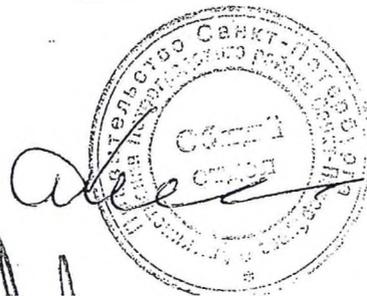
№ 615-к

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 6/3.

На основании заключений районной межведомственной комиссии от 09.06.2007 № 12, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586 «О плане мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных непригодными для проживания на 2004-2010 годы» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 6/3 аварийным и подлежащим сносу.
2. Жилищному отделу администрации Петроградского района Санкт-Петербурга направить копию распоряжения в Жилищный комитет для включения многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных непригодными для проживания, с целью его расселения в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Клепиков В.А.

Глава администрации



А.С. Делюкин



Заключение  
о признании многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу

№ 12 от «09» июня 2007

Санкт-Петербург,  
улица Блохина, дом № 6/3

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 30.09.2005 № 967-р, в составе

Председатель комиссии: Клепиков В.А. заместитель главы администрации Петроградского района.

Заместитель председателя комиссии: Краев В. А. заместитель директора СПб ГУ «Жилищное агентство Петроградского района»

Члены комиссии: Леонтьев Н.Г. начальник юридического отдела администрации Петроградского района, Дядькова Л.Г. заместитель начальника по надзору за состоянием среды обитания и условиями проживания Территориального отдела Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу в Приморском, Петроградском, курортном и Кронштадтском районах; Колесов В.Л. заместитель начальника Отдела государственного пожарного надзора Петроградского района; Козодаев А.Н. начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района; Чистов Д.В. начальник жилищного отдела администрации Петроградского района

По результатам рассмотренных документов:

Заключение специализированной организации - техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом № 6/3 ЗАО «Эксперт» от 2007 года;

и на основании акта Межведомственной комиссии от 09.06.2007 № 26, составленного по результатам обследования, установлено, что здание многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом № 6/3 каменное, жилое пяти-шестиэтажное, кадастровый номер 78:3019:3, построено в 1903 году. Комплексных капитальных ремонтов не проводилось. Домовладение состоит из лицевых и дворовых флигелей. Здание частично расселено.

Конструктивная схема строения – несущими стенами здания являются наружные и внутренние кирпичные стены, на которые уложены металлические балки со сводчатым бетонным и дощатым заполнением. При визуальном обследовании выявлены трещины в наружных и внутренних стенах раскрытием до 15 мм, свидетельствующие о возможной потере устойчивости стен, разбитых трещинами на отдельные несвязанные друг с другом блоки.

Фундаменты в здании ленточные бутовые. Состояние фундаментов ограниченно-работоспособное.

Кирпичная кладка продольных средних стен в зоне прохождения дымовых каналов ослаблена прогарами, связь кирпича с раствором отсутствует. Состояние стен в данных зонах недопустимое.



Кирпичные клинчатые перемычки по всем этажам повреждены множественными сквозными вертикальными и наклонными трещинами раскрытием до 15 мм. Состояние аварийное с угрозой вывала отдельных фрагментов кладки.

По фасадам – отслоение штукатурного слоя. В нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции.

Надподвальное перекрытие выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением. Балки перекрытия поражены коррозией до 30%. Междуетажное перекрытие по металлическим балкам с деревянным заполнением. Элементы деревянного заполнения имеют повышенную влажность и поражены гнилью до половины сечения. Из-за деформаций перекрытий в примыкании перегородок к смежным конструкциям имеются трещины. Полы изношены, имеются уклоны. Чердачное перекрытие выполнено по металлическим балкам с дощатым заполнением. Дощатое заполнение поражено гнилью до половины сечения. Инженерные коммуникации изношены, требуют замены.

**Комиссия приняла заключение:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом № 6/3 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- а) поэтажные планы;
- б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом № 6/3 ЗАО «Эксперт» от 2007 года;

Председатель  
межведомственной комиссии

  
Клепиков Валерий Алексеевич

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии

  
Краев Владимир Анатольевич

Члены межведомственной комиссии

  
Шалькова Людмила Георгиевна

  
Колесов Виктор Леонидович

  
Козодаев Андрей Николаевич

  
Леонтьев Николай Георгиевич

  
Чистов Дмитрий Владимирович



А К Т  
обследования многоквартирного дома

№ 26 от «09» июня 2007

**Санкт-Петербург,  
улица Блохина, дом № 6/3**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 30.09.2005 № 967-р в составе председателя: Клепикова В.А. заместителя главы администрации Петроградского района, заместителя председателя Краева Владимира Анатольевича заместителя директора СПб ГУ «Жилищное агентство Петроградского района» и членов комиссии: Леонтьева Н.Г. начальника юридического отдела администрации Петроградского района, Дядьковой Л.Г. заместителя начальника по надзору за состоянием среды обитания и условиями проживания Территориального отдела Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу в Приморском, Петроградском, Курортном и Кронштадтском районах; Колесова В.Л. заместителя начальника Отдела государственного пожарного надзора Петроградского района; Козодаева А.Н. начальника филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района; Чистова Д.В. начальника жилищного отдела администрации Петроградского района произвела обследование помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом № 6/3 по письму СПб ГУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга» от 08.06.2007 № 3067 и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом № 6/3, включенного в реестр собственности казны Санкт-Петербурга.

Обследуемое здание каменное, жилое пяти-шестиэтажное, кадастровый номер 78:3019:3, построено в 1903 году. Комплексных капитальных ремонтов не проводилось. Домовладение состоит из лицевых и дворовых флигелей. Здание частично расселено.

Конструктивная схема строения – несущими стенами здания являются наружные и внутренние кирпичные стены, на которые уложены металлические балки со сводчатым бетонным и дощатым заполнением. При визуальном обследовании выявлены трещины в наружных и внутренних стенах раскрытием до 15 мм, свидетельствующие о возможной потере устойчивости стен, разбитых трещинами на отдельные несвязанные друг с другом блоки.

Фундаменты в здании ленточные бутовые. Состояние фундаментов ограниченно-работоспособное.

Кирпичная кладка продольных средних стен в зоне прохождения дымовых каналов ослаблена прогарами, связь кирпича с раствором отсутствует. Состояние стен в данных зонах недопустимое.

Кирпичные клинчатые перемычки по всем этажам повреждены множественными сквозными вертикальными и наклонными трещинами раскрытием до 15 мм. Состояние аварийное с угрозой вывала отдельных фрагментов кладки.



По фасадам – отслоение штукатурного слоя. В нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции.

Надподвальное перекрытие выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением. Балки перекрытия поражены коррозией до 30%. Междуетажное перекрытие по металлическим балкам с деревянным заполнением. Элементы деревянного заполнения имеют повышенную влажность и поражены гнилью до половины сечения. Из-за деформаций перекрытий в примыкании перегородок к смежным конструкциям имеются трещины. Полы изношены, имеются уклоны. Чердачное перекрытие выполнено по металлическим балкам с дощатым заполнением. Дощатое заполнение поражено гнилью до половины сечения. Инженерные коммуникации изношены, требуют замены.

Приняла заключение о том, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: улица Блохина, дом № 6/3, согласно «Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - следует признать аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к акту:

- а) поэтажные планы;
- б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом № 6/3 ЗАО «Эксперт» от 2007 года;

Председатель  
межведомственной комиссии

  
Клепиков Валерий Алексеевич

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии

  
Краев Владимир Анатольевич

Члены межведомственной комиссии

  
Дядькова Людмила Георгиевна

  
Колесов Виктор Леонидович

  
Козодаев Андрей Николаевич

  
Леонтьев Николай Георгиевич

  
Чистов Дмитрий Владимирович

Секретарь межведомственной комиссии

  
Пивнева Ольга Александровна





КГИОП СПб  
№ 01-25-10126/20-0-1  
от 17.06.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений

Ворохиной О.А.

№ 01-25-10126/20-0-1  
На № 04-07-12450/20-0-0 от 09.06.2020  
Рег. № 01-25-10126/20-0-0 от 09.06.2020

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

КГИОП, рассмотрев обращение о предоставлении сведений о здании, расположенном по адресу: улица Блохина, дом 6/3, литер А, сообщает следующее.

Здание по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относится к числу исторических зданий (построено до 1917 года).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон 820-7) здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, и на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 1).

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

(п. 8.1.2.) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

(п. 8.2.1.) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

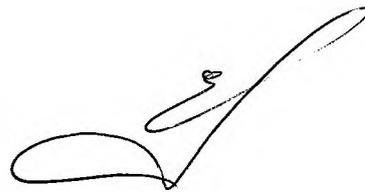
(п. 8.2.5.) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимы, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Здание по адресу: улица Блохина, дом 6/3, литер А, формирует уличный фронт ул. Блохина и Провиантской ул.

Выполнение работ должно осуществляться при наличии заключения КГИОП (п. 8.2.5. приложения 2 к Закону 820-7). Для выдачи заключения о соответствии требованиям режима ОЗРЗ-1(07) согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений...», в КГИОП необходимо представить эскизный проект по предполагаемым проектным решениям, дополненный: исторической справкой, опорным планом и техническим заключением. А также все материалы должны быть представлены в виде электронного образа в формате PDF.

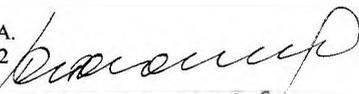
Таким образом, снос вышеуказанного здания, без восстановления внешнего облика невозможен.

**Начальник Управления  
зон охраны объектов культурного наследия**



**Е.А. Козырева**

Богатырев А.А.  
(812) 710 46 72

  
16.06.2020



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
<b>05.06.2020 № 78/001/004/2020-74535</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:07:0003019:2173</b>
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3019:3:1:2011
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Блохина, д 6/3, литера А, кв 2
Площадь, м²:	143.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	604026.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003019:2005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Захарова О.С.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>05.06.2020 № 78/001/004/2020-74535</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003019:2173</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000011 от 22.10.1997, доля в праве 730/1004
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78:07:0003019:2173-78/031/2020-2 от 17.02.2020, доля в праве 274/1004
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



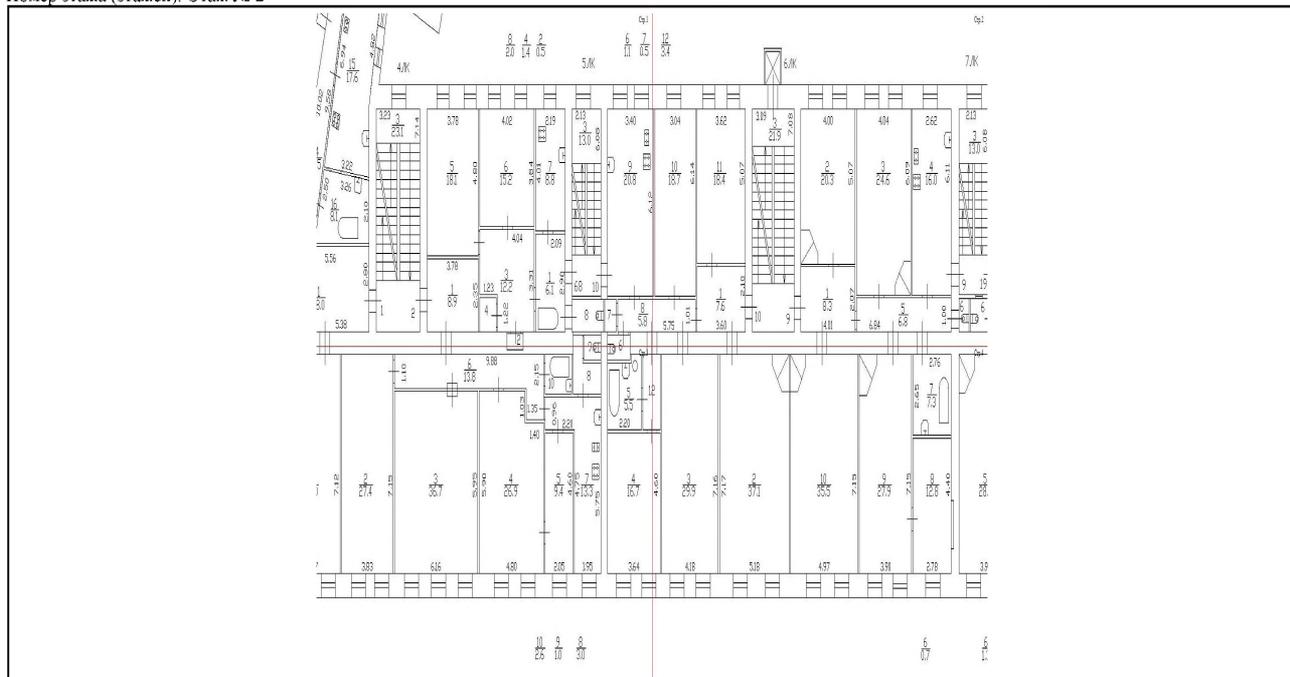
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов: _____
<b>05.06.2020 № 78/001/004/2020-74535</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003019:2173</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 2**



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

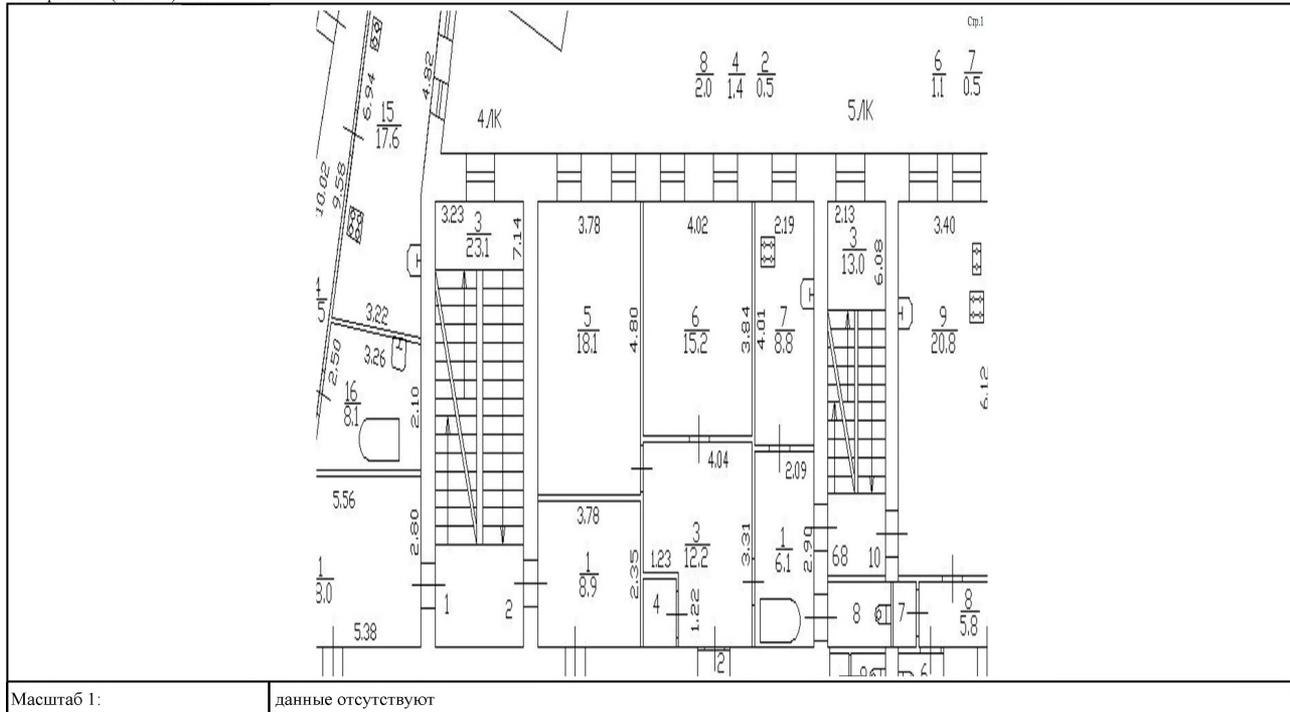


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов: _____
<b>05.06.2020 № 78/001/004/2020-74535</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003019:2173</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



