ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

26.10.2020 № 2154-РЗ

КИО
№ 2154-РЗ
от 26.10.2020

О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиру № 2, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 6/3, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартира), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиру на торгах.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартиры: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартиры: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартиры: 5 180 000 (пять миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартиры.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартиры.

5. Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиру.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель председателя Комитета **А.Р.Якушев**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09.04.2007 № 615-р

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 6/3.

На основании заключений районной межведомственной комиссии от 09.06.2007 № 12, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586 «О плане мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных непригодными для проживания на 2004-2010 годы» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом 6/3 аварийным и подлежащим сносу.
2. Жилищному отделу администрации Петроградского района Санкт-Петербурга направить копию распоряжения в Жилищный комитет для включения многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных непригодными для проживания, с целью его расселения в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Клепиков В.А.

Глава администрации **А.С. Делюкин**

Заключение
о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

№ 12 от «09» июня 2007

Санкт-Петербург,
улица Блохина, дом № 6/3

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 30.09.2005 № 967-р, в составе

Председатель комиссии: Клепиков В.А. заместитель главы администрации Петроградского района.

Заместитель председателя комиссии: Краев В. А. заместитель директора СПб ГУ «Жилищное агентство Петроградского района»

Члены комиссии: Леонтьев Н.Г. начальник юридического отдела администрации Петроградского района, Дядькова Л.Г. заместитель начальника по надзору за состоянием среды обитания и условиями проживания Территориального отдела Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу в Приморском, Петроградском, курортном и Кронштадтском районах; Колесов В.Л. заместитель начальника Отдела государственного пожарного надзора Петроградского района; Козодаев А.Н. начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района; Чистов Д.В. начальник жилищного отдела администрации Петроградского района

По результатам рассмотренных документов:

Заключение специализированной организации - техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом № 6/3 ЗАО «Эксперт» от 2007 года;

и на основании акта Межведомственной комиссии от 09.06.2007 № 26,

составленного по результатам обследования, установлено, что здание многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом № 6/3 каменное, жилое пяти-шестиэтажное, кадастровый номер 78:3019:3, построено в 1903 году. Комплексных капитальных ремонтов не проводилось. Домовладение состоит из лицевых и дворовых флигелей. Здание частично расселено.

Конструктивная схема строения – несущими стенами здания являются наружные и внутренние кирпичные стены, на которые уложены металлические балки со сводчатым бетонным и дощатым заполнением. При визуальном обследовании выявлены трещины в наружных и внутренних стенах раскрытием до 15 мм, свидетельствующие о возможной потери устойчивости стен, разбитых трещинами на отдельные несвязанные друг с другом блоки.

Фундаменты в здании ленточные бутовые. Состояние фундаментов ограниченно-работоспособное.

Кирпичная кладка продольных средних стен в зоне прохождения дымовых каналов ослаблена прогарами, связь кирпича с раствором отсутствует. Состояние стен в данных зонах недопустимое.

Кирпичные клинчатые перемычки по всем этажам повреждены множественными сквозными вертикальными и наклонными трещинами раскрытием до 15 мм. Состояние аварийное с угрозой вывала отдельных фрагментов кладки.

По фасадам – отслоение штукатурного слоя. В нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции.

Надподвальное перекрытие выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением. Балки перекрытия поражены коррозией до 30%. Междуэтажное перекрытие по металлическим балкам с деревянным заполнением. Элементы деревянного заполнения имеют повышенную влажность и поражены гнилью до половины сечения. Из-за деформаций перекрытий в примыкании перегородок к смежным конструкциям имеются трещины. Полы изношены, имеются уклоны. Чердачное перекрытие выполнено по металлическим балкам с дощатым заполнением. Дощатое заполнение поражено гнилью до половины сечения. Инженерные коммуникации изношены, требуют замены.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», признать многоквартирный дом по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом № 6/3 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:
а) поэтажные планы;
б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом № 6/3 ЗАО «Эксперт» от 2007 года;

Председатель
межведомственной комиссии — Клепиков Валерий Алексеевич

Заместитель председателя
межведомственной комиссии — Краев Владимир Анатольевич

Члены межведомственной комиссии — Лядькова Людмила Георгиевна

Колесов Виктор Леонидович

Козодаев Андрей Николаевич

Леонтьев Николай Георгиевич

Чистов Дмитрий Владимирович

А К Т
обследования многоквартирного дома

№ 26 от «09» июня 2007

Санкт-Петербург,
улица Блохина, дом № 6/3

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 30.09.2005 № 967-р
в составе председателя: Клепикова В.А. заместителя главы администрации Петроградского района, заместителя председателя Краева Владимира Анатольевича заместителя директора СПб ГУ «Жилищное агентство Петроградского района»
и членов комиссии: Леонтьева Н.Г. начальника юридического отдела администрации Петроградского района, Дядьковой Л.Г. заместителя начальника по надзору за состоянием среды обитания и условиями проживания Территориального отдела Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу в Приморском, Петроградском, Курортном и Кронштадтском районах; Колесова В.Л. заместителя начальника Отдела государственного пожарного надзора Петроградского района; Козодаева А.Н. начальника филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района; Чистова Д.В. начальника жилищного отдела администрации Петроградского района
произвела обследование помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом № 6/3 по письму СПб ГУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга» от 08.06.2007 № 3067
и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Блохина, дом № 6/3, включенного в реестр собственности казны Санкт-Петербурга.

Обследуемое здание каменное, жилое пяти-шестиэтажное, кадастровый номер 78:3019:3, построено в 1903 году. Комплексных капитальных ремонтов не проводилось. Домовладение состоит из лицевых и дворовых флигелей. Здание частично расселено.

Конструктивная схема строения – несущими стенами здания являются наружные и внутренние кирпичные стены, на которые уложены металлические балки со сводчатым бетонным и дощатым заполнением. При визуальном обследовании выявлены трещины в наружных и внутренних стенах раскрытием до 15 мм, свидетельствующие о возможной потери устойчивости стен, разбитых трещинами на отдельные несвязанные друг с другом блоки.

Фундаменты в здании ленточные бутовые. Состояние фундаментов ограниченно-работоспособное.

Кирпичная кладка продольных средних стен в зоне прохождения дымовых каналов ослаблена прогарами, связь кирпича с раствором отсутствует. Состояние стен в данных зонах недопустимое.

Кирпичные клинчатые перемычки по всем этажам повреждены множественными сквозными вертикальными и наклонными трещинами раскрытием до 15 мм. Состояние аварийное с угрозой вывала отдельных фрагментов кладки.

По фасадам – отслоение штукатурного слоя. В нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции.

Надподвальное перекрытие выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением. Балки перекрытия поражены коррозией до 30%. Междуэтажное перекрытие по металлическим балкам с деревянным заполнением. Элементы деревянного заполнения имеют повышенную влажность и поражены гнилью до половины сечения. Из-за деформаций перекрытий в примыкании перегородок к смежным конструкциям имеются трещины. Полы изношены, имеются уклоны. Чердачное перекрытие выполнено по металлическим балкам с дощатым заполнением. Дощатое заполнение поражено гнилью до половины сечения. Инженерные коммуникации изношены, требуют замены.

Приняла заключение о том, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: улица Блохина, дом № 6/3, согласно «Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - следует признать аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к акту:
а) поэтажные планы;
б) техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом № 6/3 ЗАО «Эксперт» от 2007 года;

Председатель
межведомственной комиссии — Клепиков Валерий Алексеевич

Заместитель председателя
межведомственной комиссии — Краев Владимир Анатольевич

Члены межведомственной комиссии:

Дядькова Людмила Георгиевна

Колесов Виктор Леонидович

Козодаев Андрей Николаевич

Леонтьев Николай Георгиевич

Чистов Дмитрий Владимирович

Секретарь межведомственной комиссии

Пивнева Ольга Александровна

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-25-10126/20-0-1
от 17.06.2020

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-10126/20-0-1

На № 04-07-12450/20-0-0 от 09.06.2020
Рег. № 01-25-10126/20-0-0 от 09.06.2020

Уважаемая Ольга Анатольевна!

КГИОП, рассмотрев обращение о предоставлении сведений о здание, расположенном по адресу: улица Блохина, дом 6/3, литер А, сообщает следующее.

Здание по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относится к числу исторических зданий (построено до 1917 года).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон 820-7) здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, и на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 1).

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

(п. 8.1.2.) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

(п. 8.2.1.) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

(п. 8.2.5.) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Здание по адресу: улица Блохина, дом 6/3, литер А, формирует уличный фронт ул. Блохина и Провиантской ул.

Выполнение работ должно осуществляться при наличии заключения КГИОП (п. 8.2.5. приложения 2 к Закону 820-7). Для выдачи заключения о соответствии требованиям режима ОЗРЗ-1(07) согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений…», в КГИОП необходимо представить эскизный проект по предполагаемым проектным решениям, дополненный: исторической справкой, опорным планом и техническим заключением. А также все материалы должны быть представлены в виде электронного образа в формате PDF.

Таким образом, снос вышеуказанного здания, без восстановления внешнего облика невозможен.

Начальник Управления
зон охраны объектов культурного наследия **Е.А. Козырева**

Богатырев А.А.
(812) 710 46 72
16.06.2020

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020 № 78/001/004/2020-74535			
Кадастровый номер:		**78:07:0003019:2173**	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003019
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3019:3:1:2011
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Блохина, д 6/3, литера А, кв 2
Площадь, м²:	143.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	604026.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003019:2005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020 № 78/001/004/2020-74535			
Кадастровый номер:		**78:07:0003019:2173**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000011 от 22.10.1997, доля в праве 730/1004
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78:07:0003019:2173-78/031/2020-2 от 17.02.2020, доля в праве 274/1004
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

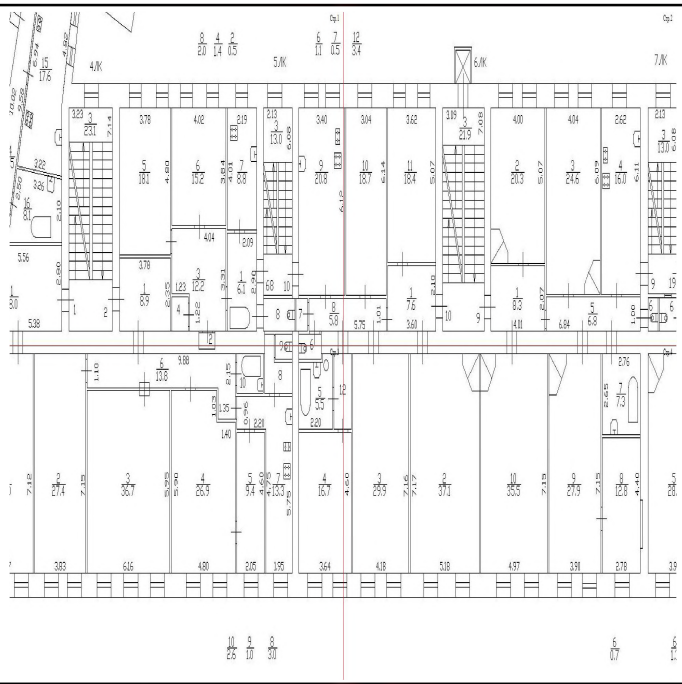
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020 № 78/001/004/2020-74535			
Кадастровый номер:		**78:07:0003019:2173**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

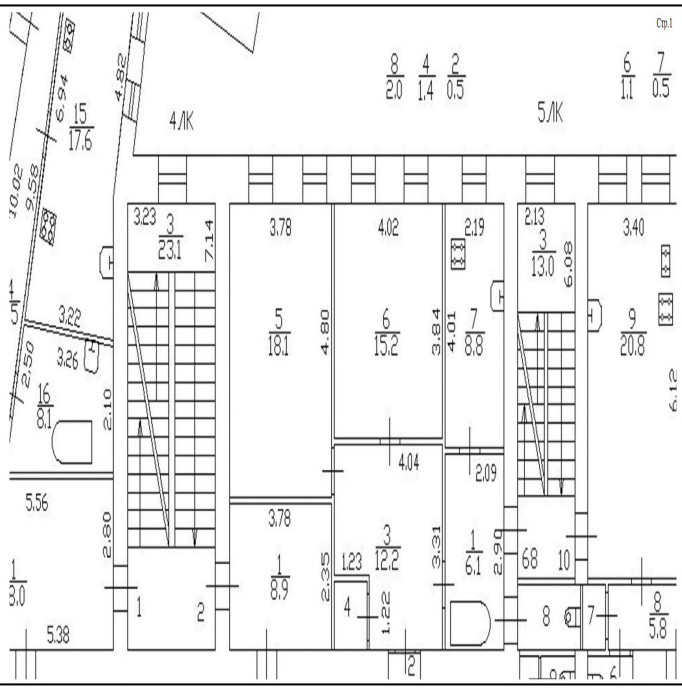
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020 № 78/001/004/2020-74535			
Кадастровый номер:		**78:07:0003019:2173**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

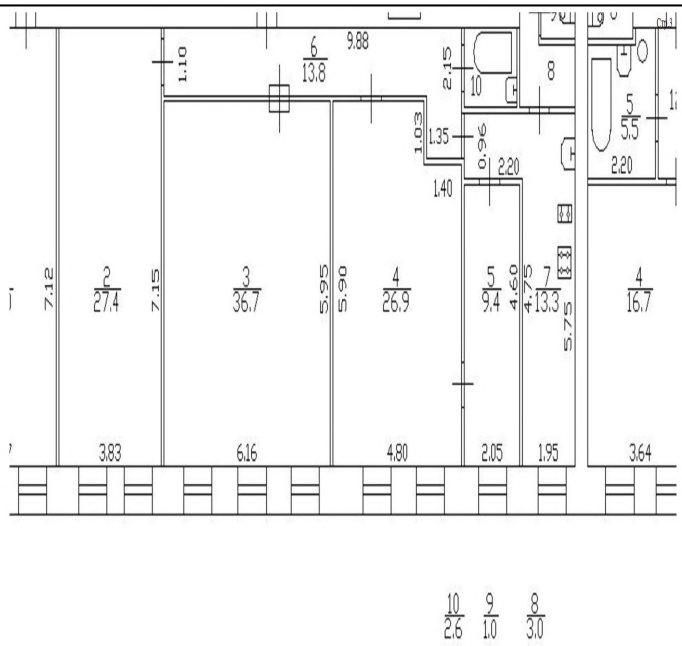
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.06.2020 № 78/001/004/2020-74535			
Кадастровый номер:		**78:07:0003019:2173**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.