

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 17.09.2020

№ УРОИФ--2020/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, литера А, пом. 34-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский  
Кадастровый номер: 78:36:0005514:4143

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 101,4 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 837 423,76 (восемьсот тридцать семь тысяч четыреста двадцать три рубля 76 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
194352, г.Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, литера А, помещение N 34-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 101.40  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 115 978 Координата Y: 107 670

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.074
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 128.277
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 128.277

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 837 423.76 руб. в квартал: 209 355.94 руб. в месяц: 69 785.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 258.62 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 101.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 837 423.76 руб. в квартал: 209 355.94 руб. в месяц: 69 785.31 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 837 423.76 руб. в квартал: 209 355.94 руб. в месяц: 69 785.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 258.62 руб.

Дата расчета: 16.09.2020 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Придорожная аллея	
Номер дома	11	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Придорожная аллея, дом 11

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

34-Н	34-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

101.4	
101.4	34-Н
101.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 101.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №78/001/004/2020-63980 от 19.05.2020.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

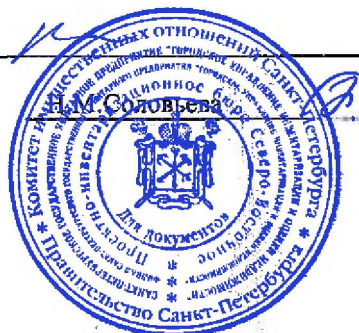
Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	5	115978.48	107670.22	

Исполнитель: Крутилина Т.В.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Северо-Восточное:  
 Дата: 05 июня 2020 года

Район: Выборгский





## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(включая объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
17.09.2020	№ 99/2020/348524450		
Кадастровый номер:		78:36:0005514:4143	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005514		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер: 78:5514:0:1:1028		
Адрес:	Санкт-Петербург, аллея Придорожная, д 11, литера А, пом 34-Н		
Площадь	101.4		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12262750.67		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Помещение			
(ИЛИ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
17.09.2020	№ 99/2020/348524450		
Кадастровый номер:		78:36:0005514:4143	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005514:3011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
17.09.2020	№ 99/2020/348524450		Всего листов выписки:
Кадастровый номер		78:36:0005514:4143	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(над объектом недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов.
17.09.2020	№ 99/2020/348524450		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:36:0005514:4143	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:36:0005514:4143-78/039/2018-1 от 02.02.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>19.05.2020 № 78/001/004/2020-63980</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:36:0005514:4143</b>
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005514
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5514:0:1:1028
Адрес:	Санкт-Петербург, аллея Придорожная, д 11, литера А, пом 34-Н
Площадь, м²:	101.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	12262750.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005514:3011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>	<b>Залькова Е.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>19.05.2020 № 78/001/004/2020-63980</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:36:0005514:4143</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:36:0005514:4143-78/039/2018-1 от 02.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Эвалькова Е.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы фамилия)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
19.05.2020 № 78/001/004/2020-63980			
Кадастровый номер:		78:36:0005514:4143	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Валькова Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.











ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«21» июля 2020 год

Обследование начато в «11» ч. «30» мин.  
Обследование окончено в «11» ч. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» июля 2020 г. № 4373-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Васильевой В.Б., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Сипягиной Ю.В.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 11, литера А, помещение 34-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:36:0005514:4143 (предыдущий кадастровый номер: 78:5514:0:1:1028).

**Реестровый номер Объекта:** 0025K7588H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 101,4 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, отоплением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

**Основание пользования:** -

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план из выписки из Единого государственного реестра недвижимости, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 03.07.2020 № 04-07-13876/20-0-0 (вх. от 03.07.2020 № 01-16-8004/19-4-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

		<b>В</b>				
--	--	----------	--	--	--	--

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 Объекта оборудованы ступени (фото № 6);

- в ч.п. 9 Объекта в стене, обладающей признаками капитальности, оборудован оконный проем (фото №№ 9, 10).

Документы, подтверждающие правомерность перепланировки/переустройства, не представлены.

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

водоснабжения/водоотведения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

теплоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (ИНН 7802429125).

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

**Специалист 1-й категории**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/В.Б.Васильева/

(фамилия, имя отчество)

**Ведущий специалист**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Ю.В.Сипягина/

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»



\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица





## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: СПб, Придорожная ал., д. 11, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка, размещенная на Здании

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Ю.В.Сипягина/

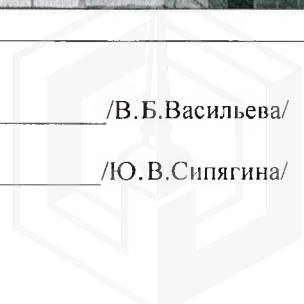
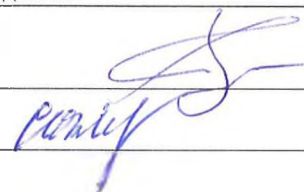






Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Ю.В.Сипягина/

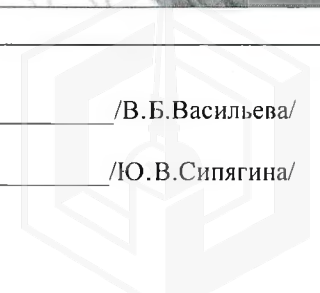
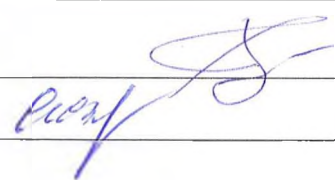






Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)
Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 1 Объекта оборудованы ступени

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.Б.Васильева/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Ю.В.Сипягина/

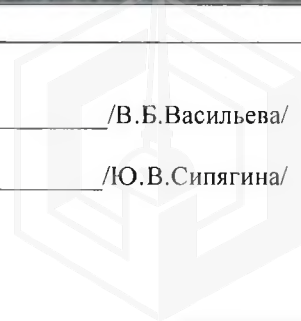
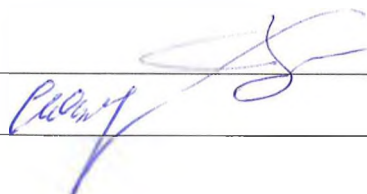
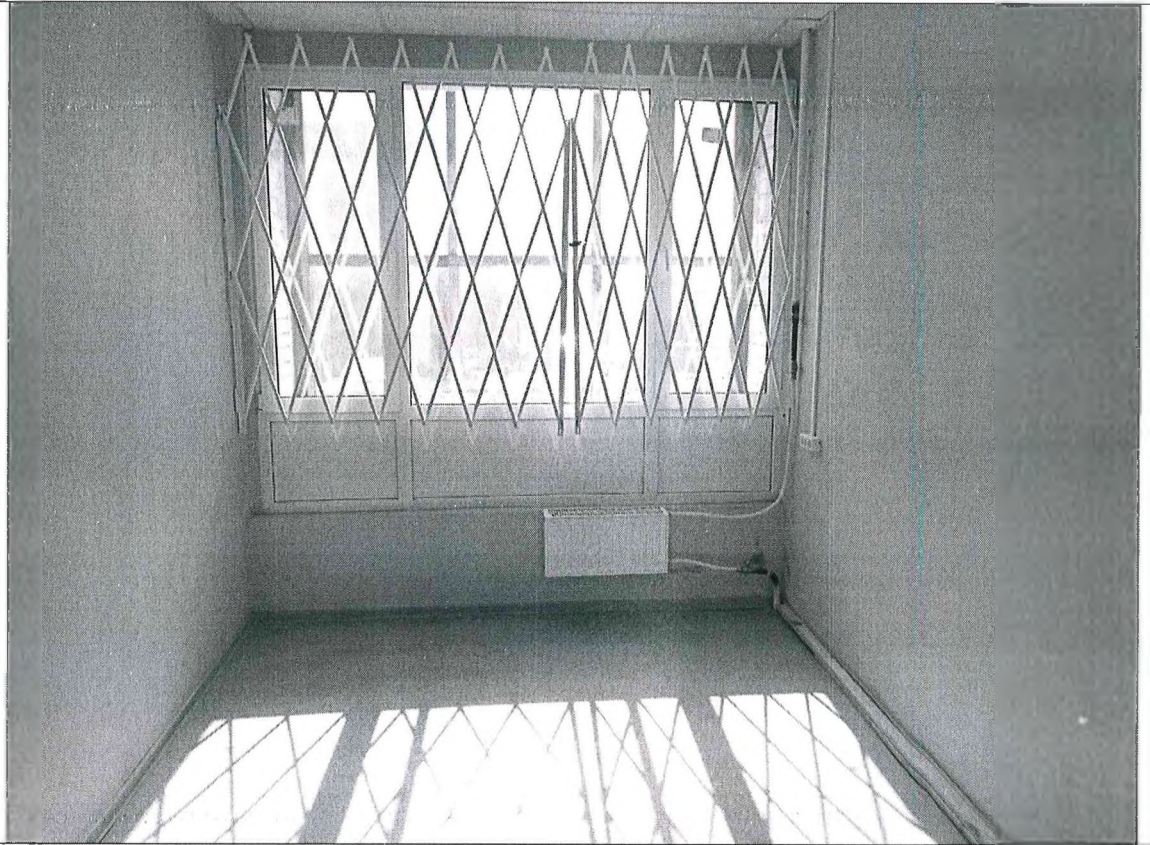




Фото № 7



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 10)

Фото № 8



Описание: В ч.п. 9 Объекта в стене, обладающей признаками капитальности, оборудован оконный проем

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Ю.В.Сипягина/





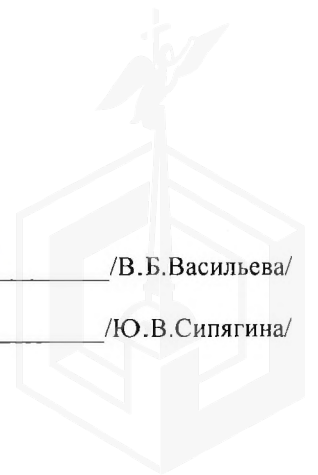
Фото № 9



Описание: Вид на Объект

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.Б.Васильева/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Ю.В.Сипягина/





## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: СПб, Придорожная ал., д. 11, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка, размещенная на Здании

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/В.Б.Васильева/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Ю.В.Сипягина/

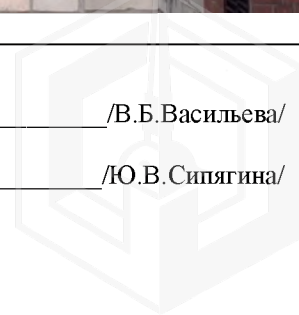




Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.Б.Васильева/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Ю.В.Сипягина/

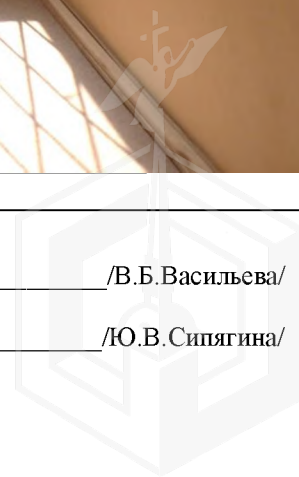
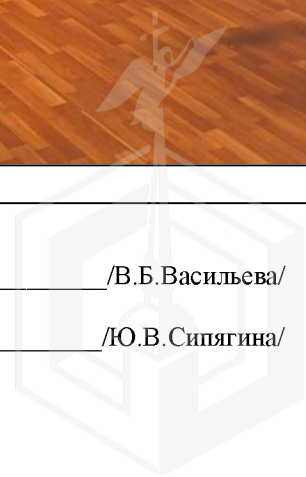


Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1)
Фото № 6	
Описание:	В ч.п. 1 Объекта оборудованы ступени

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.Б.Васильева/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Ю.В.Сипягина/







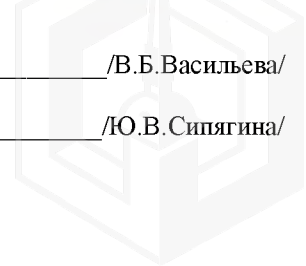
Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 10)



Описание: В ч.п. 9 Объекта в стене, обладающей признаками капитальности, оборудован оконный проем

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.Б.Васильева/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Ю.В.Сипягина/



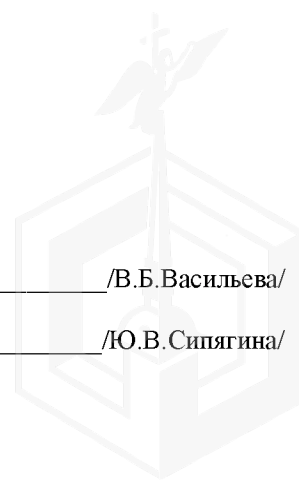


Приложение к Акту обследования от 21.07.2020  
в соответствии с Приказом от 17.07.2020 № 4373-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 11,  
литера А, помещение 34-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид на Объект

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ /В.Б.Васильева/

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Ю.В.Сипягина/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-11539/20-0-1 от 06.07.2020

№ 01-25-11539/20-0-1

На № 04-07-13860/20-0-0 от 02.07.2020

Рег. № 01-25-11539/20-0-0 от 03.07.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194352, г.Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 11, литера А, пом. 34-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 до 03.04.2021