ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 08.09.2020 № УРОНФ--1876/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, литера А, пом. 30-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский
Кадастровый номер: 78:32:0001150:123
Этаж: мансарда
Общая площадь помещения: 48,1 кв.м
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 337 790,40 (триста тридцать семь тысяч семьсот девяносто рублей 40 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 2,62 кВт.

Заместитель
председателя Комитета А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190068, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 55-57, литера А, помещение N 30-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 48.10

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 329 Координата Y: 92 878

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.395
Площади	1.028
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 360.803
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 360.803

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 337 790.40 руб. в квартал: 84 447.60 руб. в месяц: 28 149.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 022.67 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 48.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 337 790.40 руб. в квартал: 84 447.60 руб. в месяц: 28 149.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 337 790.40 руб. в квартал: 84 447.60 руб. в месяц: 28 149.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 022.67 руб.

Дата расчета: 04.09.2020 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица		
Номер дома	55-57	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Садовая улица, дом 55-57; Вознесенский проспект, дом 40-42

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
30-Н	30-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [√] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	48.1	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	48.1	30-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	48.1	

Примечание: Справка изготовлена в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости №78/001/004/2020-8815 от 29.01.2020.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 48.1 кв.м

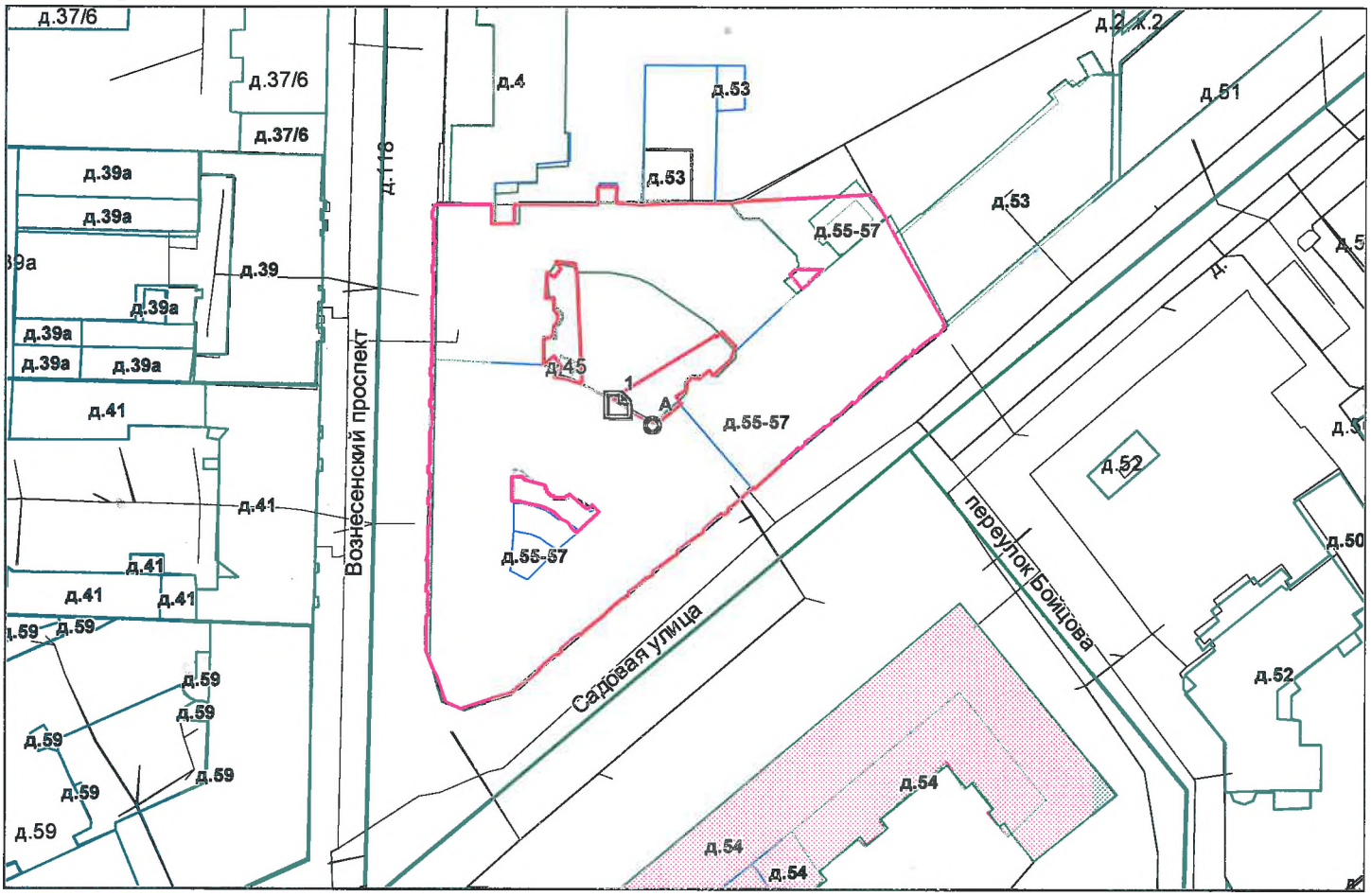
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113329.05	92878.91	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова

Дата: 10 июня 2020 года

Г.В. Антоненко

Район: Адмиралтейский

Всего пронумеровано и
прошнуровано ____листа(ов)

Начальник филиала
ГУП «УИОН» ПИБ Центрального
района
Н.В. Крайнова

Главный инженер
ГУП «УИОН» ПИБ Центрального района
Г.В. Антоненко

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.09.2020 № 99/2020/346608368			
Кадастровый номер:		**78:32:0001150:123**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001150
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1150:0:17:8
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Садовая, д 55-57, литера А, пом 30-Н
Площадь:	48.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2088852.65

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.09.2020 № 99/2020/346608368			
Кадастровый номер:		78:32:0001150:123	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001150:7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела _I_	Всего листов раздела _I_: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.09.2020 № 99/2020/346608368			
Кадастровый номер:		**78:32:0001150:123**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки ___
07.09.2020 № 99/2020/346608368			
Кадастровый номер:		**78:32:0001150:123**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 78-78-30/021/2013-102 от 07.05.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

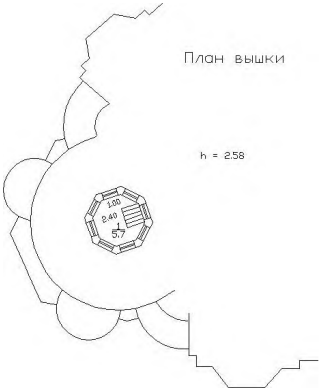
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.09.2020 № 99/2020/346608368			
Кадастровый номер:		**78:32:0001150:123**	

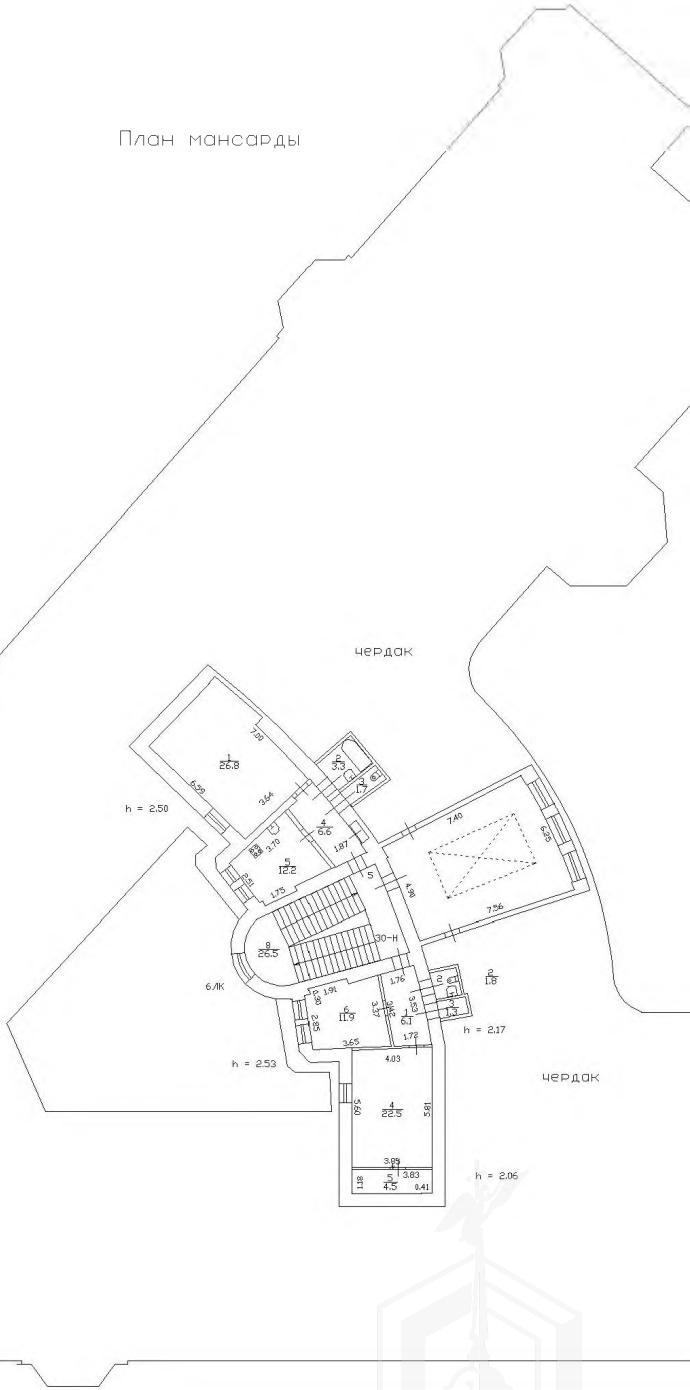
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:		10.06.2003
		номер государственной регистрации:		78-01-112/2003-466.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

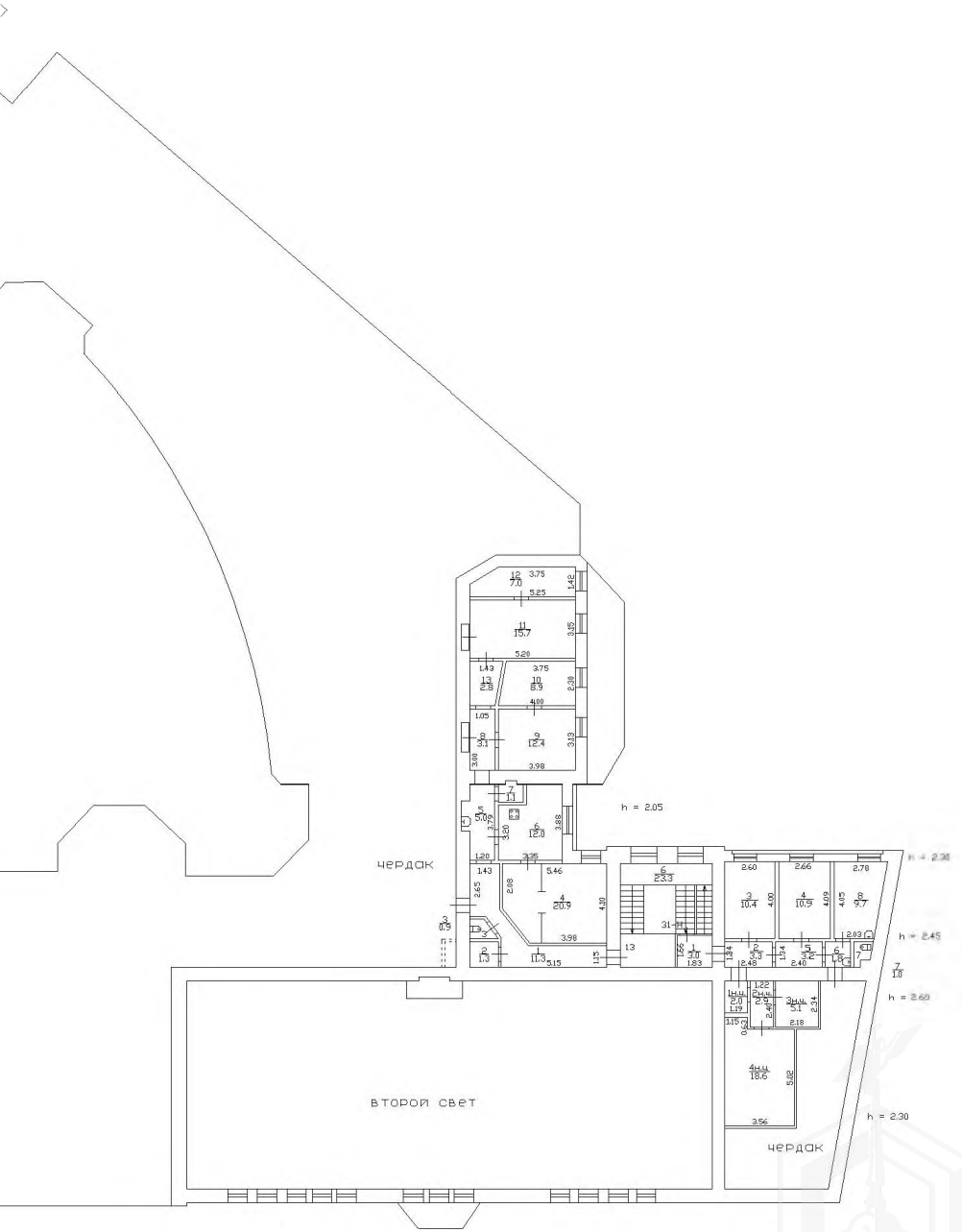
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План мансарды






h = 2.05
чердак
h = 2.30
h = 2.45
h = 2.60
второй свет
h = 2.30
чердак

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «14» января 2020 года

Обследование начато в «12» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «02» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» января 2020 г. № 149-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Кравченко И.П., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.
в присутствии: _____
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 30-Н (далее – Объект)
Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001150:123.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К3823Н0011.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 48,1 кв.м; мансарда; вход общий со двора; электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.
(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)
Статус объекта культурного наследия: памятник федерального значения.
Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Canon IXUS 180, № 273061008949).
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план мансарды, являющийся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.12.2019 № 93123-/19.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В		Д		

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт

[ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное

[ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 2 перенесена раковина и установлена ванна (фото 6);
- ч.п. 4 объединено с ч.п. 5 путем демонтажа перегородки с дверным проемом, в ч.п. 5 оборудован подиум (фото 8).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[ ] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица

V	Копии документов технического учета

Иное: _____

Главный специалист _____ И.П.Кравченко

(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист _____ Е.В.Шатравина

(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____

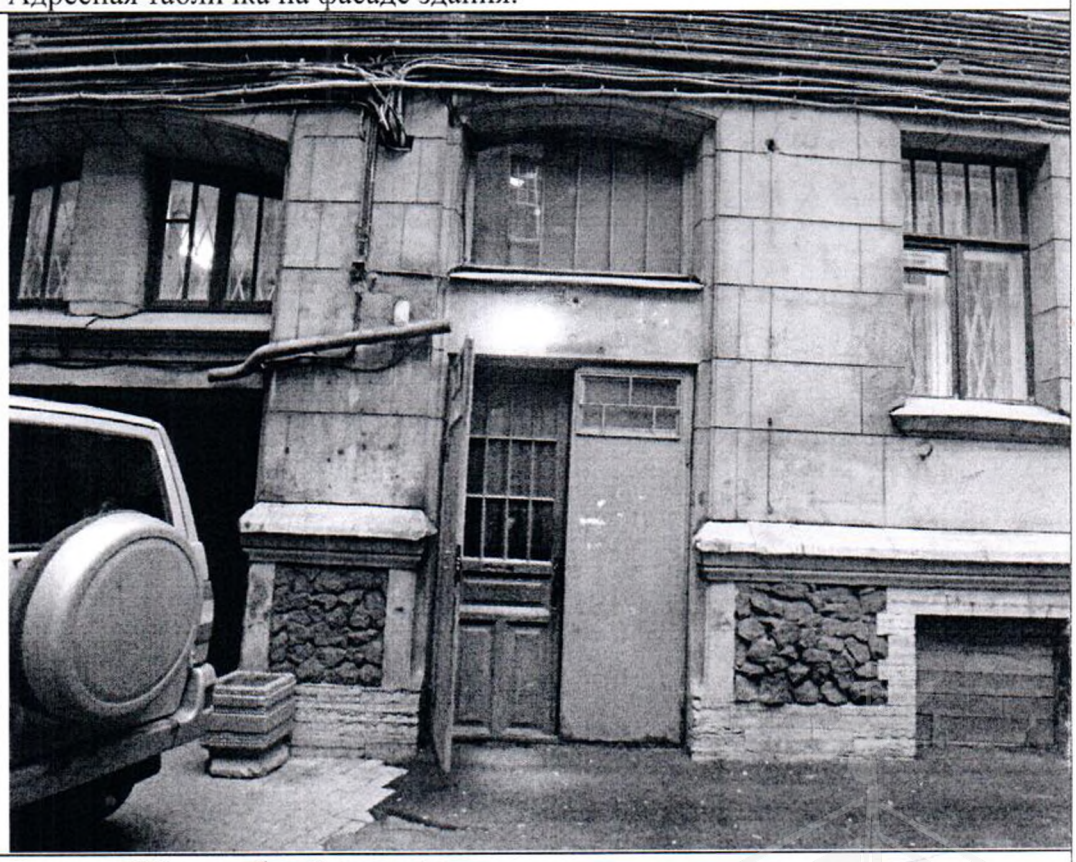
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

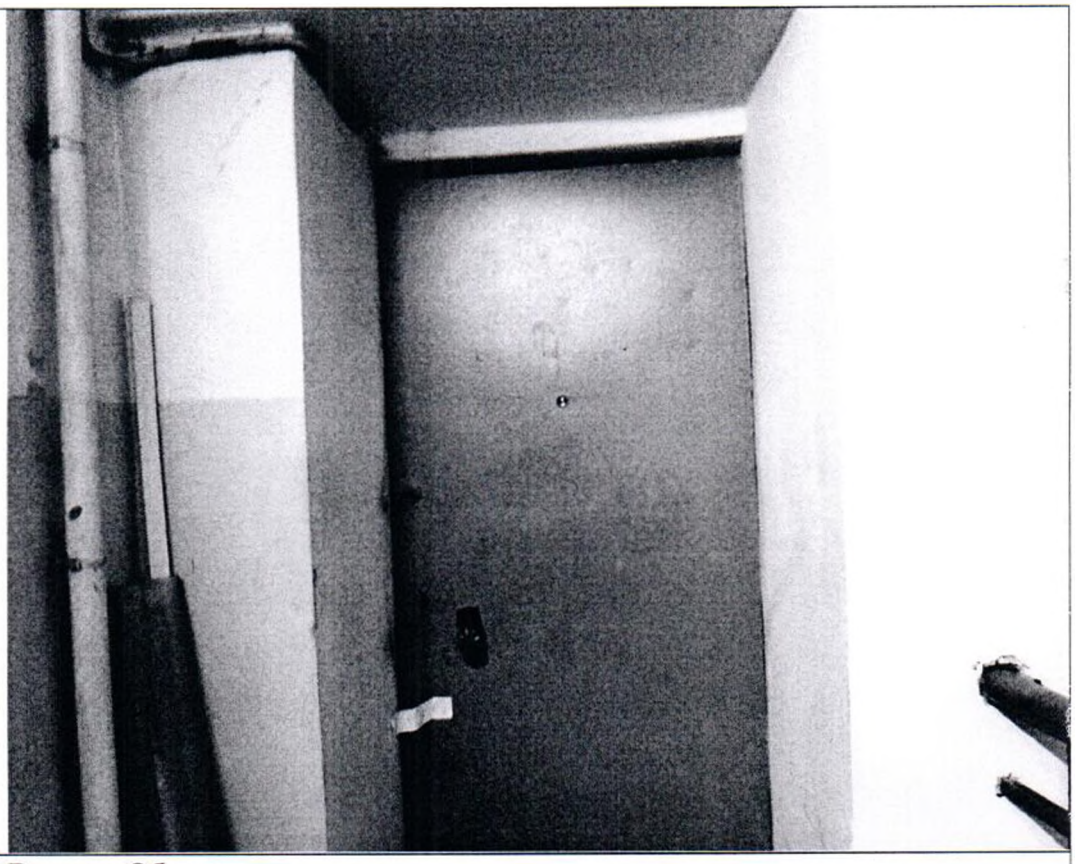
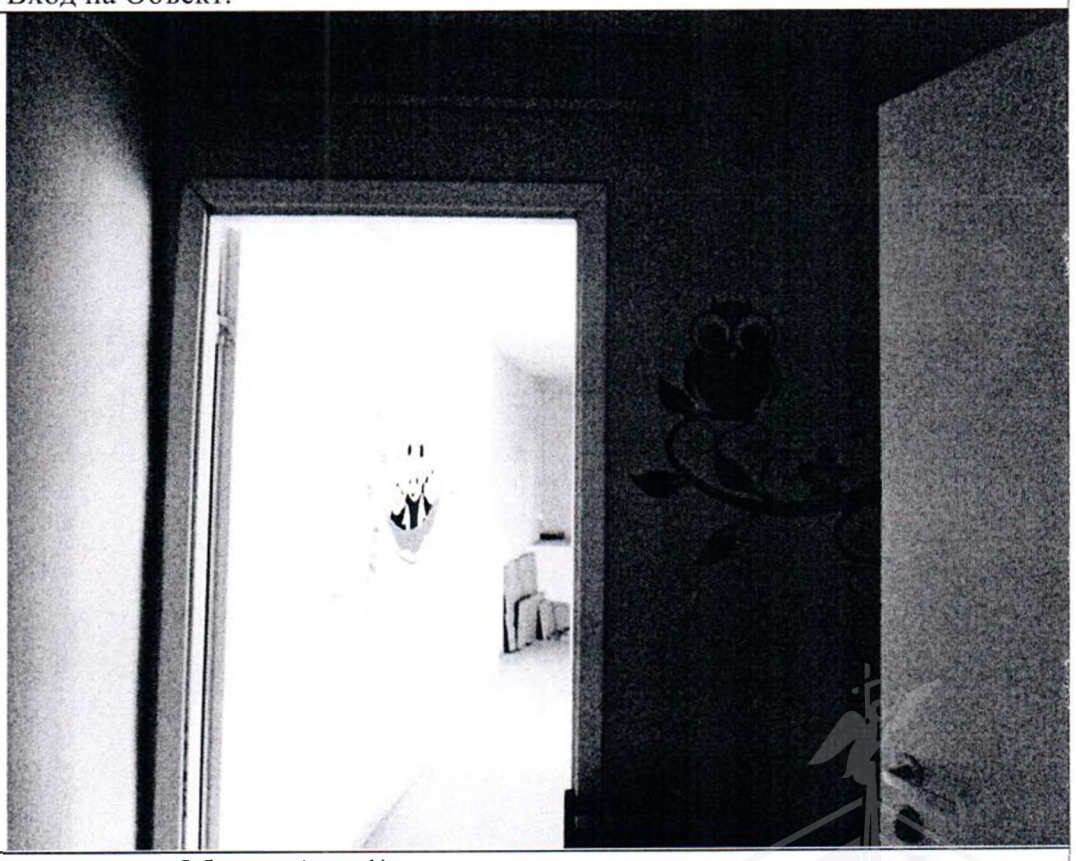
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 30-Н

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект общий со двора.

Главный специалист И.П.Кравченко

Ведущий специалист Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 30-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект.
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1).

Главный специалист И.П.Кравченко

Ведущий специалист Е.В.Шатравина

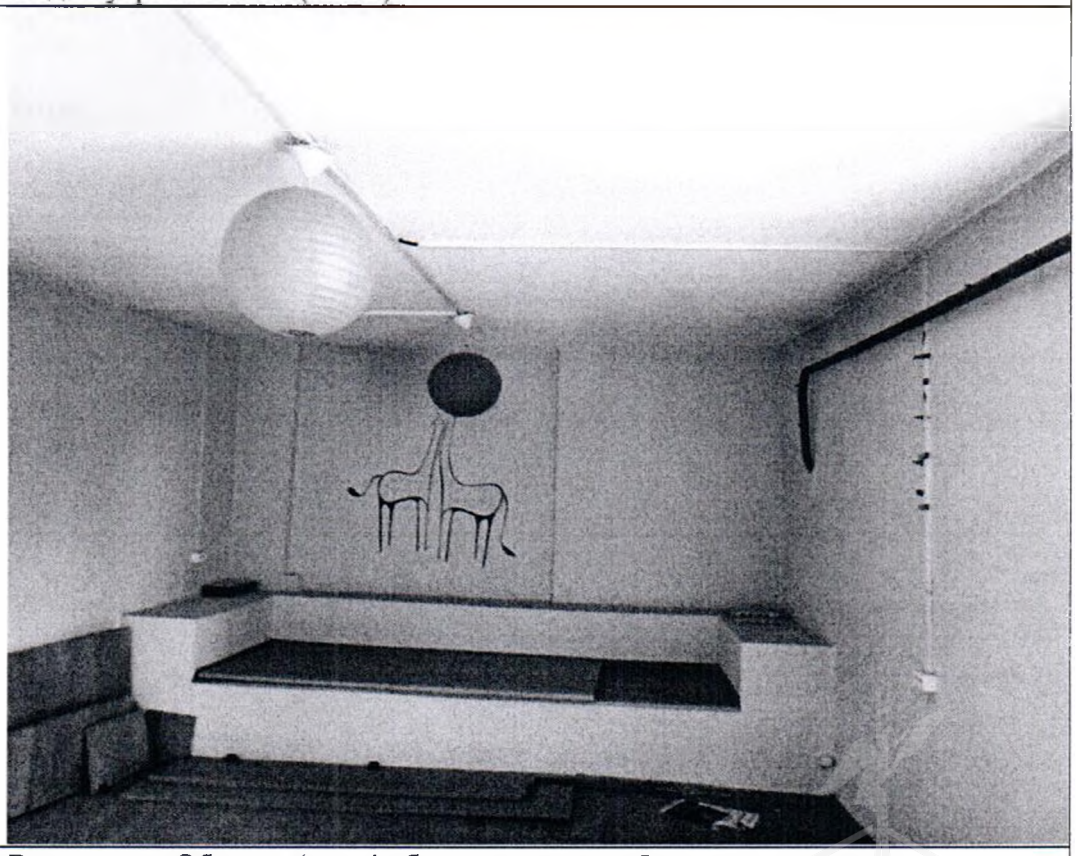
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 30-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 6).
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 перенесена раковина и установлена ванна).

Главный специалист И.П.Кравченко

Ведущий специалист Е.В.Шатравина

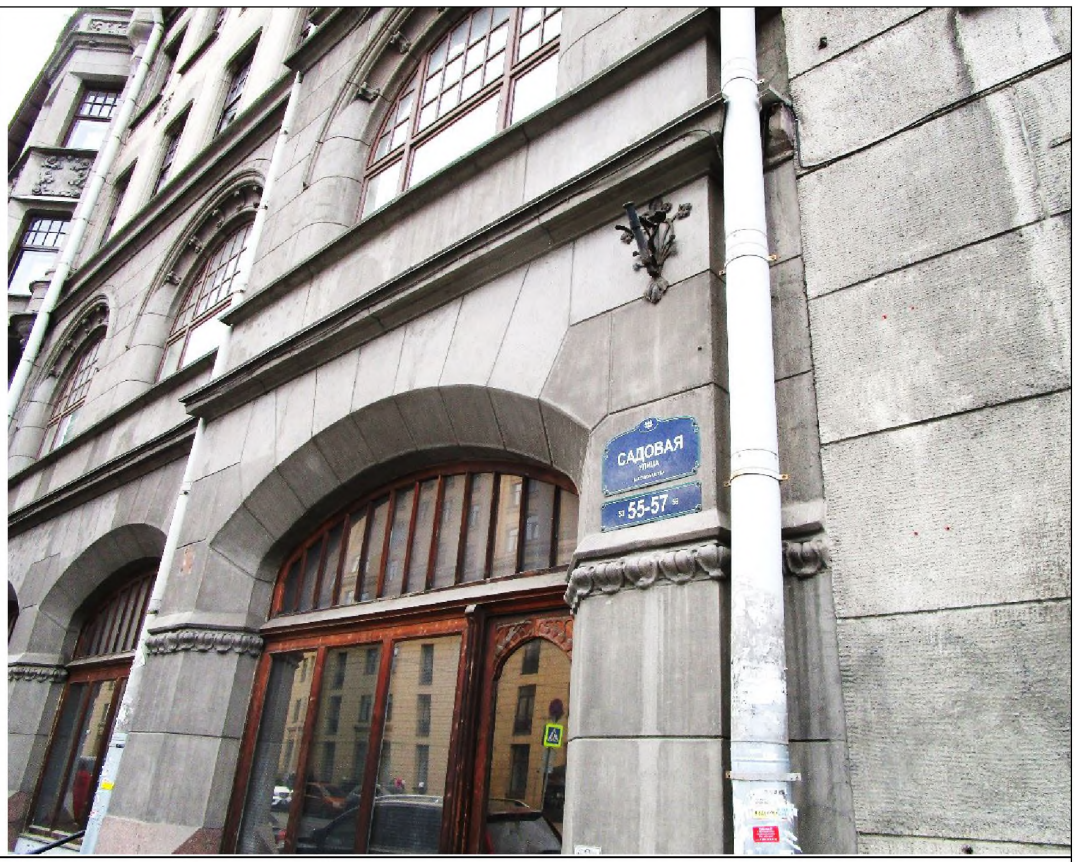
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 30-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3).
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4 объединено с ч.п. 5 путем демонтажа перегородки с дверным проемом, в ч.п. 5 оборудован подиум).

Главный специалист И.П.Кравченко

Ведущий специалист Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 30-Н

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект общий со двора.

Главный специалист И.П.Кравченко

Ведущий специалист Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 30-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект.
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1).

Главный специалист И.П.Кравченко

Ведущий специалист Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 30-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 6).
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 перенесена раковина и установлена ванна).

Главный специалист И.П.Кравченко

Ведущий специалист Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 30-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3).
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4 объединено с ч.п. 5 путем демонтажа перегородки с дверным проемом, в ч.п. 5 оборудован подиум).

Главный специалист И.П.Кравченко

Ведущий специалист Е.В.Шатравина

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

500271

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 20-502629 от "18" 03 2020 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Директора филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"
Стефановича Николая Георгиевича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности № 547-19 от 09.12.2019г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, Садовая улица, д.55-57, лит. А, пом. 30Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность: **2,62 (две целых шестьдесят два сотых) кВт-** в счет мощности энергопринимающих устройств здания по адресу: Садовая улица, д.55-57, лит. А, с учетом коэффициента одновременности $K_0 = 1$.
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.
Категория надежности электроснабжения: третья -2,62 (две целых шестьдесят два сотых) кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ ТП5257 (через распределительную сеть здания).	ЦТЭЦ ЭС- 1 ф.1-35 (РТП5250, ТП5257)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП5257 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ здания № 55-57, лит. А по Садовой ул. (через распределительную сеть здания).	0,4/ 0,22	2,62	не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

ПАО «Ленэнерго»
№ 500271

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Справка на здание №34/25-П-94 рег.№701 от 28.01.2002г.

Таблица расчета нагрузок №КС/033-08/4360 от 18.07.2018г.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Директор филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Стефанович Н.Г./

Заявитель:
КИО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб

Якушев
(по доверенности № 05-27809 от 27.01.2020)

Шестакова С.Е.
№ 20-502629-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-13097/20-0-1
На № 04-07-15331/20-0-0

№01-25-13097/20-0-1 от 28.07.2020

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Дом городских учреждений
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1905-1906 гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, Садовая ул., 55-57, Вознесенский просп., 40-42
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» 527 от 10.07.2001
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781710971440006

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектахкультурного наследия и режимах зон охраны — Данилова Н.К.

Иванов С.Е. (812) 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9C72A2E911AFB2B7EEFC74
Владелец **Данилова Надежда Карповна**
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020

29. 08. 2019

КГИОП СПб
№ 01-25-19448/19-0-1
от 28.08.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

28 АВГ 2019 № 01-25-19448/19-0-1
На № 59953-13/19 от 22.08.2019
Рег. № 01-25-19448/19-0-0 от 27.08.2019

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Ул. Новгородская, д. 20
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Направляю распоряжение КГИОП от 26.08.2016 № 40-226.

Приложение (заверенная копия): на 47 л.

Временно исполняющий обязанности начальника Юридического управления – юрисконсульта КГИОП **Е.Ю.Патока**

ГКУ «Имущество СПб» Вх № 66283-13/19 от 30. 08. 2019

Никитин Д.В., 417-43-10

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 АВГ 2016 № 40-226

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Дом городских учреждений", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Дом городских учреждений", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Садовая ул., 55-57; Вознесенский пр., 40-42), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 АВГ 2016 № 40-226

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом городских учреждений"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом городских учреждений

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905-1906 гг., архитектор А.Л.Лишневский

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-168 от «29» апреля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Садовая ул., Вознесенский просп., д. 55-57, 40-42 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.05.2016 № 90-18612653)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержден КГИОП 10.12.2004, согласно приложению, №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом городских учреждений" от 20.05.2011 № 10-211, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации помещений общедомового имущества (парадных и черных лестниц), в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации дворовых фасадов.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания и разрешения выполнить ремонт и реставрацию	В течение 42 месяцев со дня утверждения	

	дворовых фасадов, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.12.2004.
2. Перечень предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.05.2011 № 10-211.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

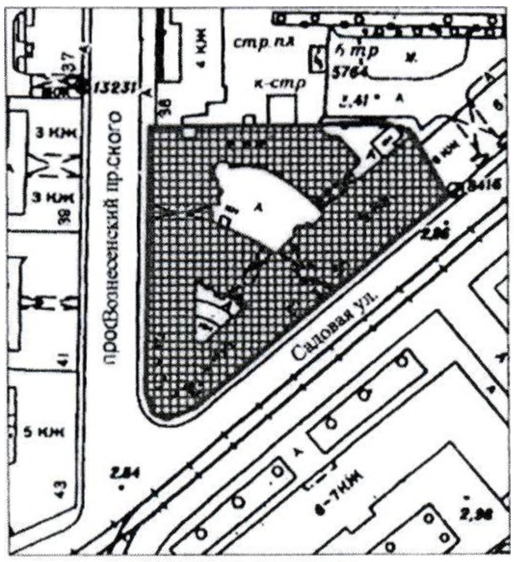
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

_____ Б.М. Кириков

"10" декабря 2009

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Городских учреждений"

г.Санкт-Петербург,Садовая ул., 55-57; Вознесенский пр., 40-42
(Адрес: г.Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 40-42, Садовая ул., дом 55-57, литер А)



Масштаб 1:2000

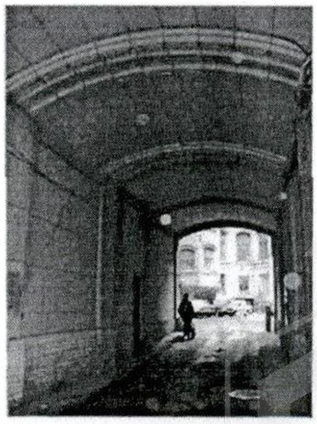
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

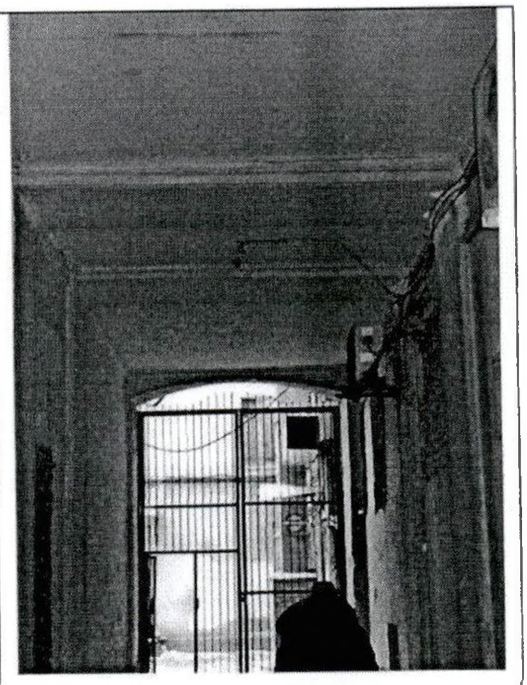
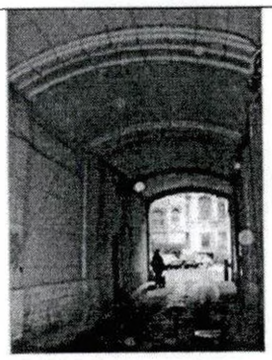
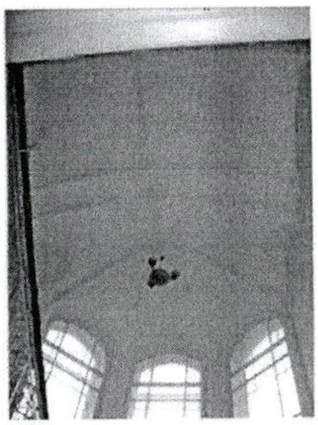
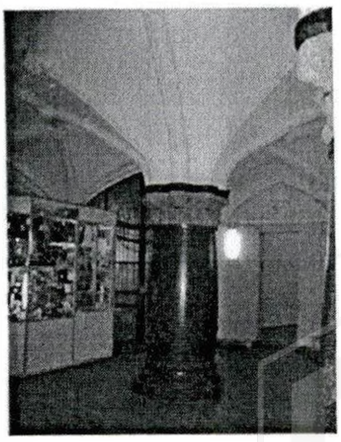
граница территории объекта культурного наследия федерального значения

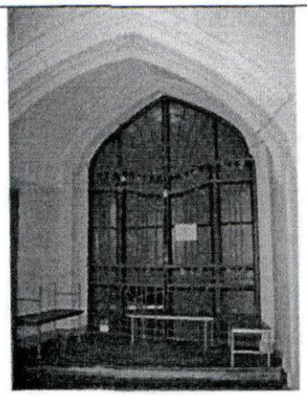
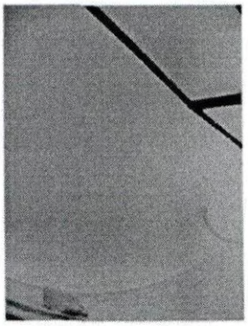
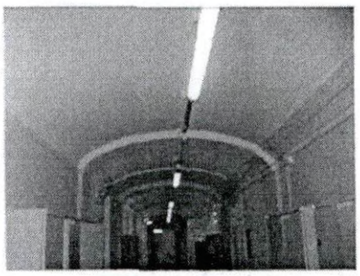
объект культурного наследия федерального значения

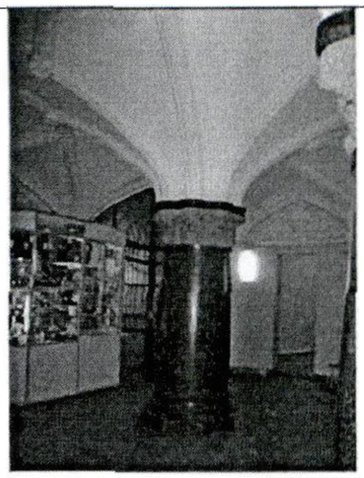
Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.05.2011 № 10-241

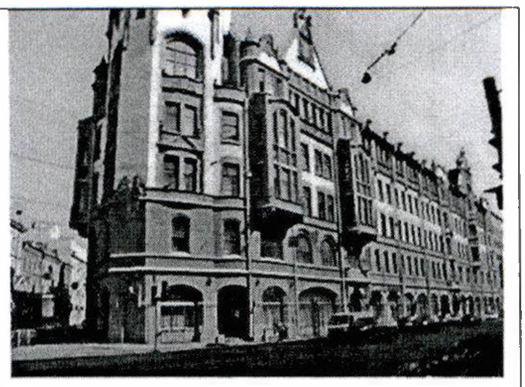
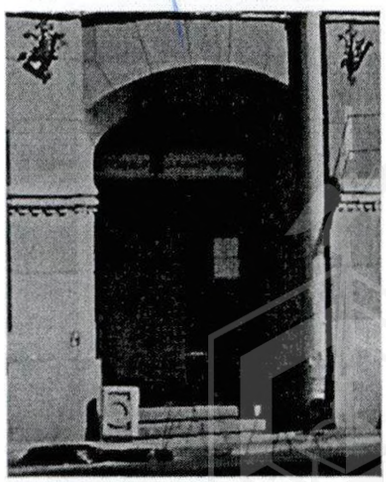
Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом городских учреждений»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Садовая, д. 55-57, литера А.

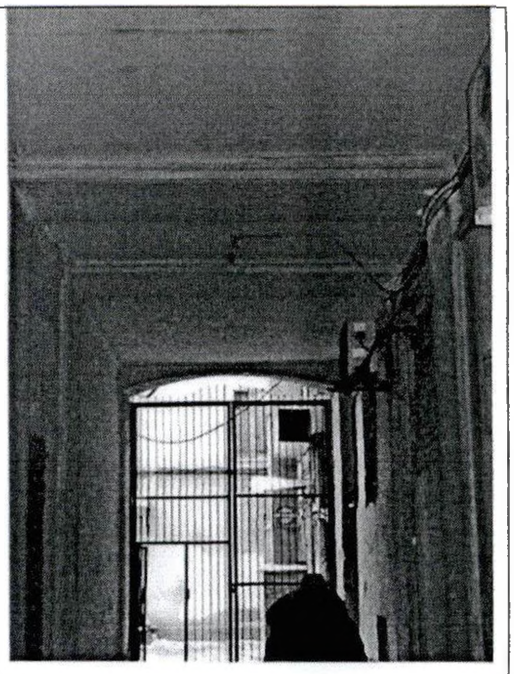
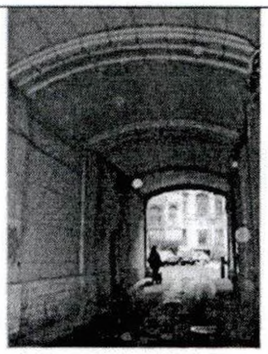
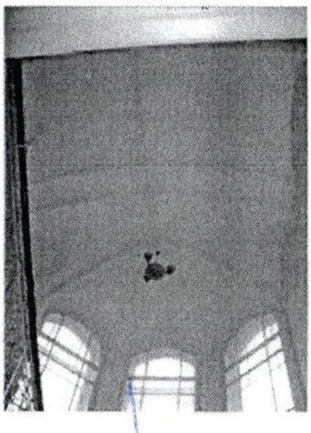
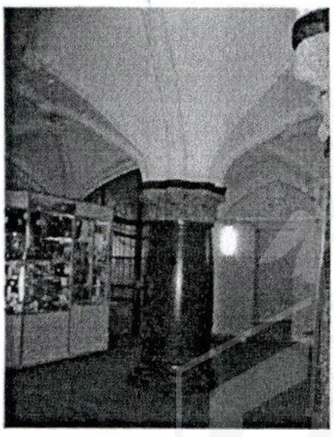
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая западный и юго-восточный лицевые корпуса с угловой башней, два дворовых флигеля, четыре воротных проезда лицевых корпусов и дворовых флигелей; исторические габариты и конфигурация крыши, включая историческую мансарду и купол с шестью ребрами и полицей над башней;	 

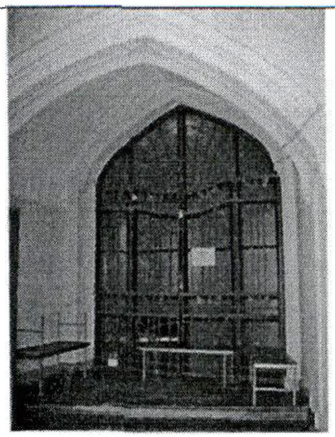
			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: воротные проезды – лучковые своды; помещение 2ЛК (парадная лестница), помещение б/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса) - пологий уплощенный с распалубками свод; главный вестибюль - нервюрный свод;	  

	малые вестибюли западного и юго-восточного корпусов - стрельчатый свод;	
	помещения западного корпуса и угловой башни - купольный свод;	
	крестовые своды;	
	коридоры западного и юго-восточного корпусов - коробовые своды на подпружных арках;	
	помещение 29Н (42-48) 5-го этажа *(Рекреационный зал) - шатровый свод с* деревянным каркасом;	

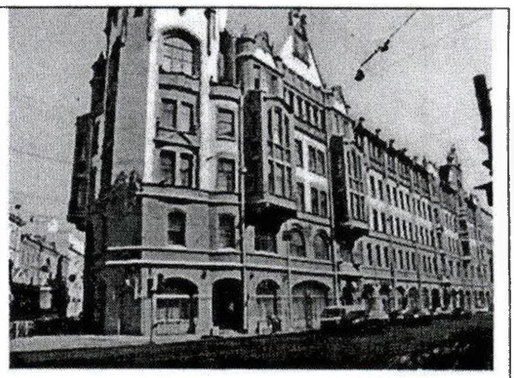
		главный вестибюль - две колонны красного гранита; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты) - многомаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, фигурным металлическим ограждением: помещение 2ЛК (парадная лестница), помещение б/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса); помещение б/№ (парадная лестница угловой башни);	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

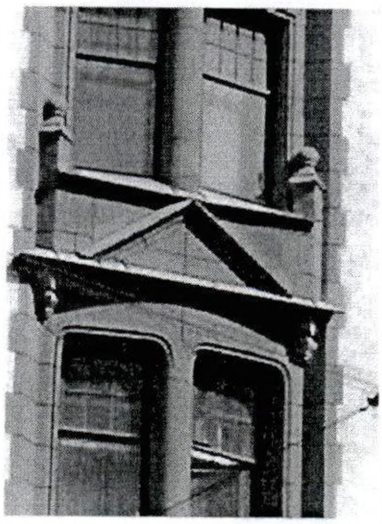
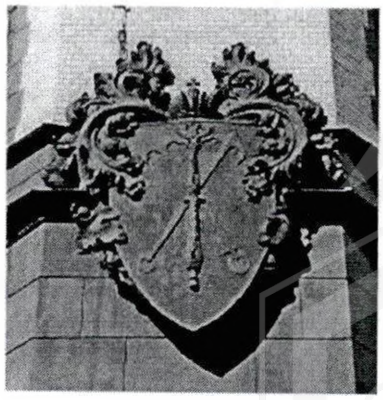
...урно- ...твенное ...е фасадов:	в стиле модерн с элементами готики; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом и известняком, фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка; историческое цветовое решение фасада - сочетание цвета натурального камня, керамической плитки и штукатурки; местоположение, конфигурация и габариты оконных, дверных проёмов и ниш; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проёмов; исторический рисунок, материал, цвет, фурнитура заполнений дверных проёмов;	
	башня с куполом с шестью ребрами, полицей и шпилем;	
	две башенки со шлемовидным навершием и шпилем, фланкирующие угловую башню; три фигурных щипца;	
	междуэтажные карнизы, подоконные карнизы; две ниши с лучковым завершением; дверные проемы с филенчатым резным деревянным заполнением;	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: воротные проезды – лучковые своды; помещение 2ЛК (парадная лестница), помещение б/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса) - пологий уплощенный с распалубками свод; главный вестибюль - нервюрный свод;	  

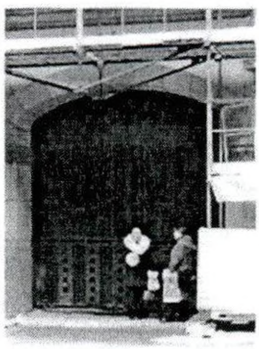
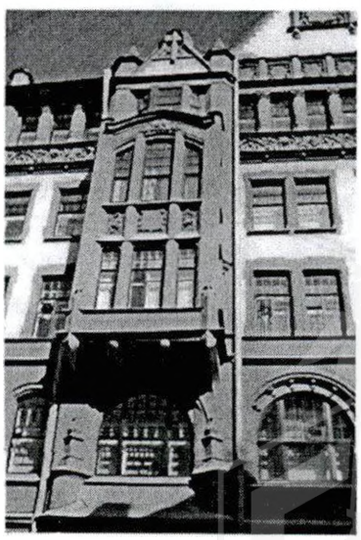
	малые вестибюли западного и юго-восточного корпусов - стрельчатый свод;	
	помещения западного корпуса и угловой башни - купольный свод;	
	крестовые своды;	
	коридоры западного и юго-восточного корпусов - коробовые своды на подпружных арках;	
	помещение 29Н (42-48) 5-го этажа *(Рекреационный зал) - шатровый свод с* деревянным каркасом;	

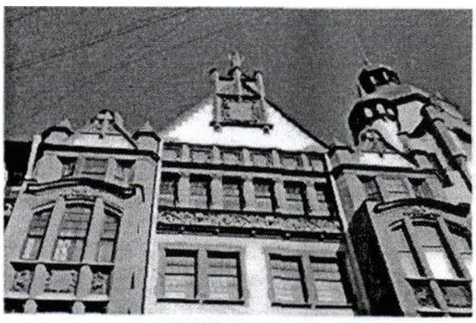
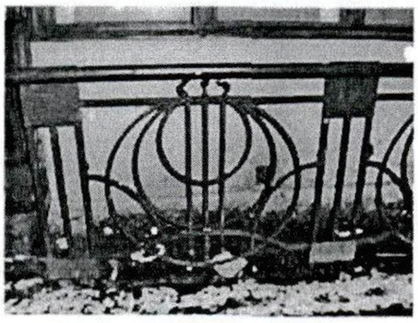
		главный вестибюль - две колонны красного гранита; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты) - многомаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, фигурным металлическим ограждением: помещение 2ЛК (парадная лестница), помещение б/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса); помещение б/№ (парадная лестница угловой башни);	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле модерн с элементами готики; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом и известняком, фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка; историческое цветовое решение фасада - сочетание цвета натурального камня, керамической плитки и штукатурки; местоположение, конфигурация и габариты оконных, дверных проёмов и ниш; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проёмов; исторический рисунок, материал, цвет, фурнитура заполнений дверных проёмов;	
		башня с куполом с шестью ребрами, полицей и шпилем;	
		две башенки со шлемовидным навершием и шпилем, фланкирующие угловую башню; три фигурных щипца;	
		междуэтажные карнизы, подоконные карнизы; две ниши с лучковым завершением; дверные проемы с филенчатым резным деревянным заполнением;	

	металлические фигурные решетки и ограждения приямков;	
	рельефный пояс растительного орнамента – на уровне импостов оконных проемов 1-го этажа; ниша с лучковым завершением; портал в виде стилизованного вимперга, фланкированного стилизованными машикулями в уровне 1-го этажа;	
	два металлических фигурных флагодержателя;	
	декоративный фронтон с пинаклями и шарообразными фиалами над окнами 3-го этажа;	
	картуш с гербом Санкт-Петербурга (воосоздан);	

		карниз на трех кронштейнах, лепной картуш в обрамлении акантов над окнами 4-го этажа;	
		граненые пинакли на консолях в виде химер, с гранеными фиалами в оформлении щипцов; две ниши с выступом на орнаментированном кронштейне; два циферблата в профилированных рамах с орнаментом растительного характера (воссозданы в 1994 г.); пояс колонок с гранеными консолями в оформлении башенок; аркатурно-колончатый пояс в оформлении башни;	
		декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники в оформлении оконных проемов 2-4-го этажа;	
		фигурная подоконная доска с шарообразными фиалами, архивольт со стилизованными кронштейнами растительного характера в оформлении оконных проемов 5-го этажа;	

		западный фасад:	
		воротный проезд с лучковым завершением и коваными воротами;	
		четыре эркера на кронштейнах в уровне 3-4-го этажей;	

	два фронтона со щипцами;	
	междуэтажные карнизы, подоконные карнизы; рельефный пояс растительного орнамента – на уровне импостов оконных проемов 1-го этажа; два перспективных дверных портала с полусветлым деревянным резным филенчатым заполнением; цветочные розетки, граненые пинакли на консолях, профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении порталов;	
	металлические фигурные решетки и ограждения приямков;	
	шесть металлических фигурных флагодержателя;	

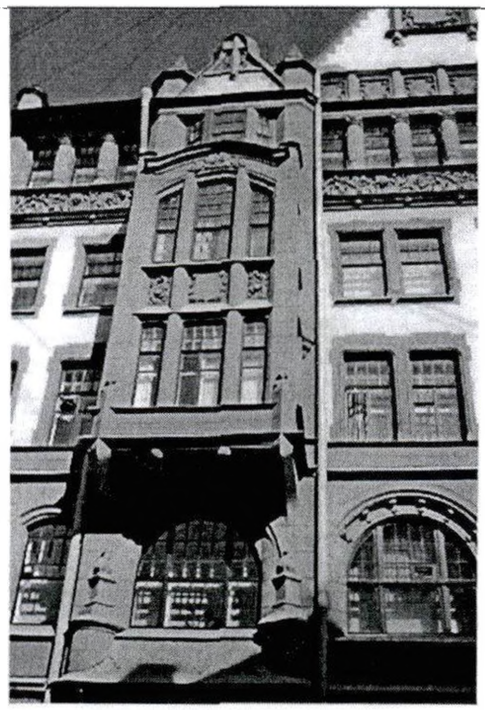
оформление эркеров:

прямоугольные филенки с лепным декором в виде картуша и растительного орнамента над окнами 3-го этажа эркеров;

полуколонны в межоконных простенках эркеров;

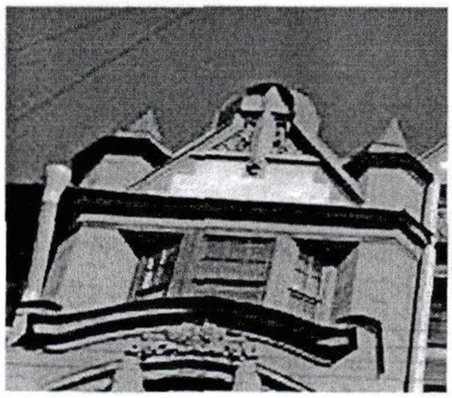
композиция растительного характера в верхней части эркеров;

граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие эркеры;



фигурный фронтон в завершении эркера;

пинакль на консоли в виде химеры, в обрамлении орнамента растительного характера, в оформлении фронтона;

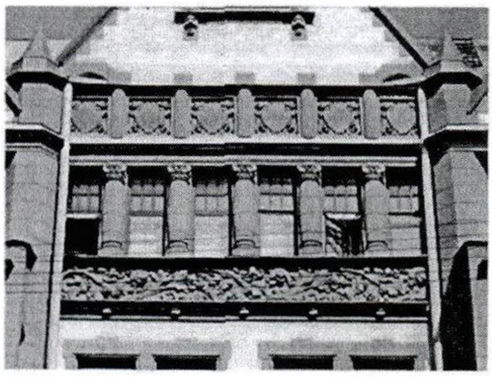


оформление плоской части фасада:

фриз лепного орнамента растительного характера под окнами 5-го этажа;

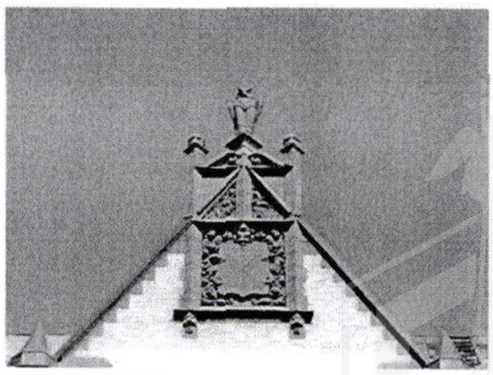
полуколонны со стилизованными капителями в межоконных простенках 5-го этажа;

пояс чередующихся полуколонн и прямоугольных филенок с медальоном в обрамлении лепного орнамента растительного характера;



граненые пинакли на консолях в виде химер, фланкирующие щипцы;

лепной картуш с гербом Санкт-Петербурга (воссоздан) в обрамлении лепного орнамента растительного характера в оформлении щипцов;
скульптурные фигуры сов (воссозданы);



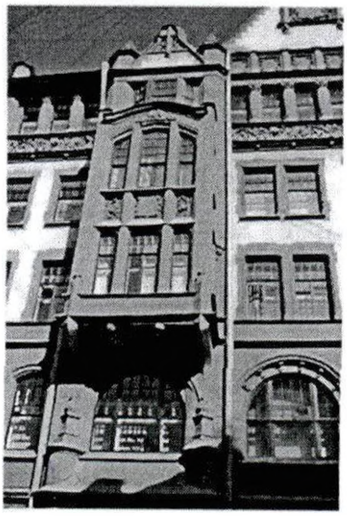
декоративное оформление оконных проемов:

профилированные архивольты, в том числе с орнаментированными кронштейнами, граненые полуколонны с капителями в виде языка пламени в оформлении оконных проемов 2-го этажа;

фигурные наличники с замковым камнем в оформлении оконных проемов 3-4-го этажей;

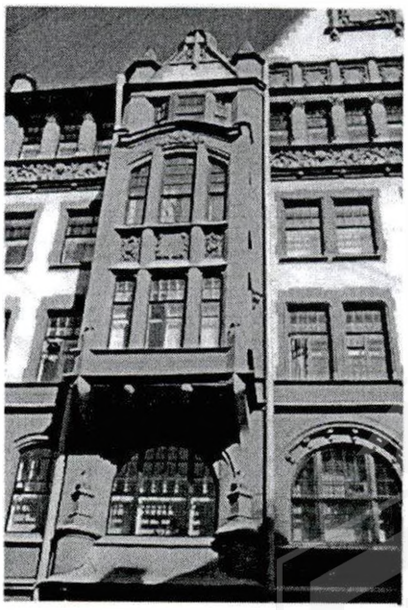
профилированный венчающий карниз;

металлическое ограждение кровли с опорными столбами в виде пинаклей;



юго-восточный фасад:

два эркера на кронштейнах в уровне 3-4-го этажа;



эркер в уровне 3-4-го этажей;

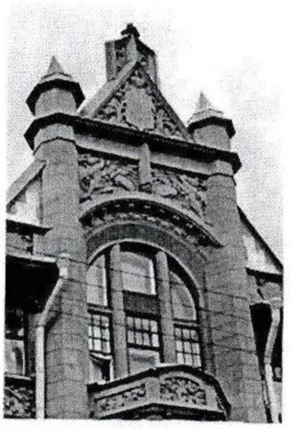
балкон в завершении эркера;

два эркера в уровне 3-4-го этажей;

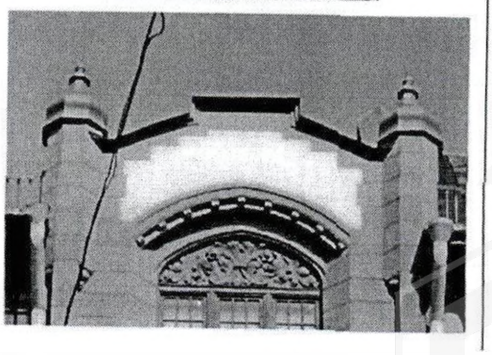
два балкона в завершении эркеров;

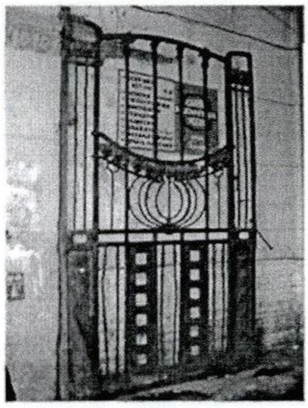
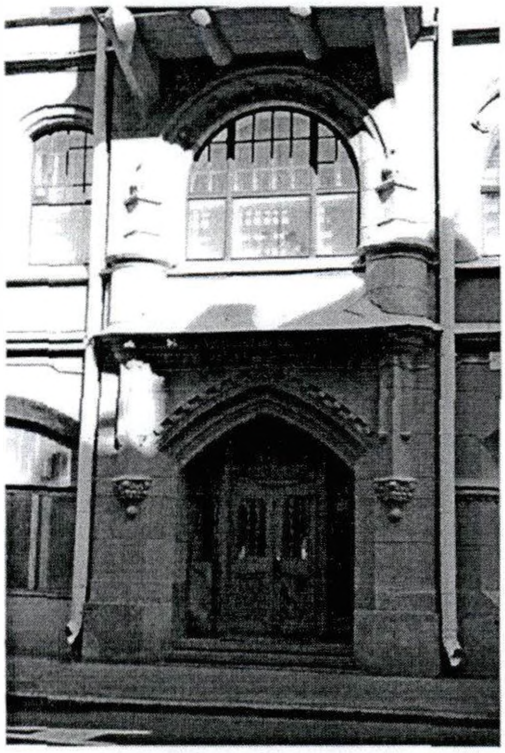
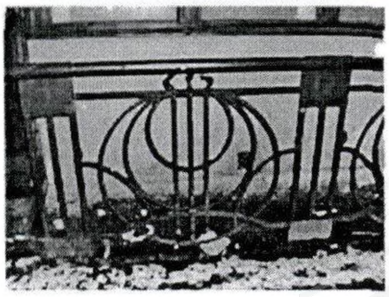
фронтон с фигурным щипцом;

фронтон с фигурным щипцом;



два фигурных щипца;



воротный проезд лучкового завершения, с *профилированными ребрами* по перекрытию и коваными воротами;	
междуэтажные карнизы, подоконные карнизы; рельефный пояс растительного орнамента на уровне импостов оконных проемов 1-го этажа; два перспективных дверных портала с полусветлым деревянным резным филенчатым заполнением; цветочные розетки, граненые пинакли на консолях, профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении порталов;	
металлические фигурные решетки и ограждения приямков;	

четыре металлических фигурных флагодержателя;

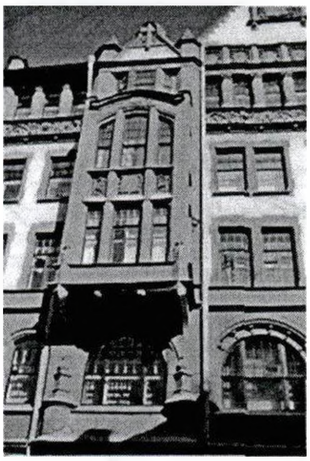
оформление эркеров -

прямоугольные филенки с лепным декором в виде картуша и растительного орнамента над окнами 4-го этажа;

полуколонны в межоконных простенках;

лепная композиция растительного орнамента в верхней части эркеров;

граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие эркеры;

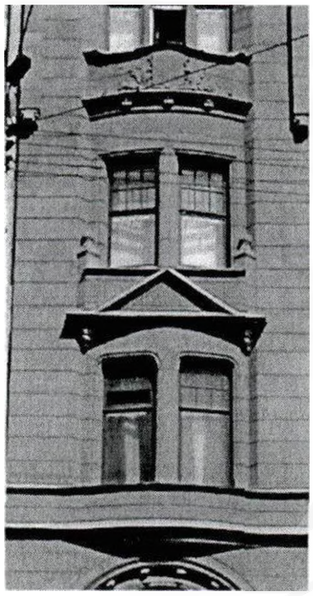


фигурный фронтон в завершении эркера;

пинакль на консоли в виде химеры, в орнаментальном обрамлении, в оформлении фронтона;

декоративный фронтон с пинаклями и шарообразными фиалами над окнами 3-го этажа;

карниз на трех кронштейнах,
лепной картуш в обрамлении акантов над окнами 4-го этажа;



граненые пинакли на консолях, фланкирующие эркер;

прямоугольные филенки с лепным декором растительного характера над окнами 3-го этажа;

фигурные филенки с лепным декором растительного характера, карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении ограждения балконов;

оформление плоской части фасада -

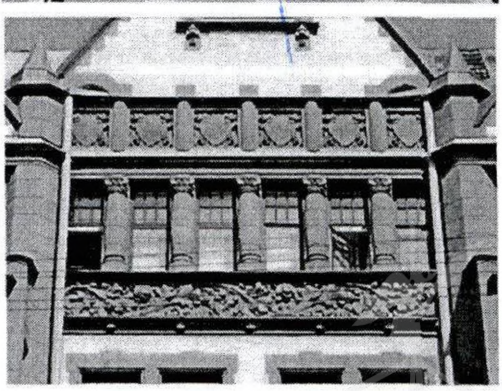
прямоугольные лепные филенки с декором в виде фигуры обезьяны в пространстве над окнами 3-го этажа;

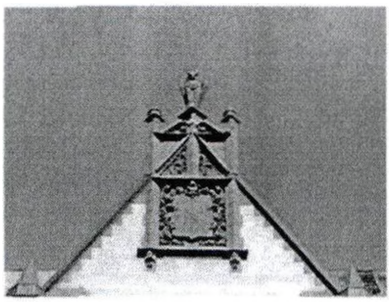
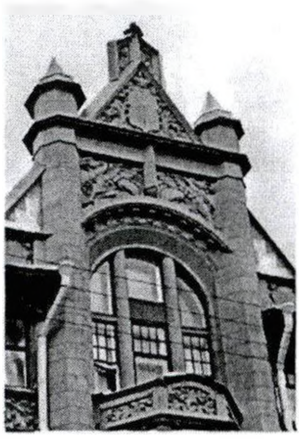
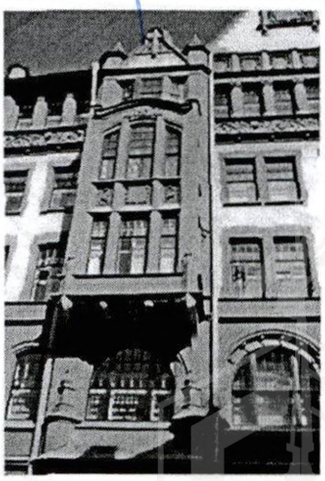
фриз лепного растительного орнамента под окнами 5-го этажа;

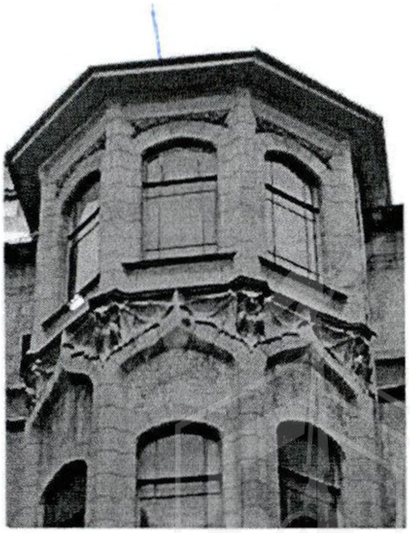
полуколонны со стилизованными капителями в межоконных простенках 5-го этажа;

граненые пинакли на консолях в виде химеры в уровне 5-го этажа;

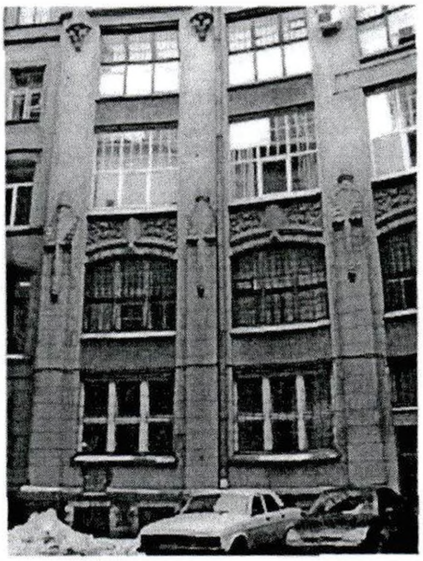
пояс чередующихся полуколонн и прямоугольных филенок с медальоном в обрамлении лепного растительного орнамента;



		граненые пинакли на консолях в виде химер, фланкирующие щипцы; лепной картуш с гербом Санкт-Петербурга (воссоздан) в обрамлении лепного орнамента растительного характера в оформлении щипцов; скульптурные фигуры сов (воссозданы);	
		граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие фронтон; лепной картуш в обрамлении орнамента растительного характера, фигуры грифонов в оформлении фронтона;	
		граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие фигурные щипцы;	
		декоративное оформление оконных проемов: профилированные архивольты, в том числе с орнаментированными кронштейнами, граненые полуколонны с капителями в виде языка пламени в оформлении оконных проемов 2-го этажа; фигурные наличники с замковым камнем в оформлении оконных проемов 3-4-го этажа;	

		архивольты с орнаментированными кронштейнами в оформлении оконных проемов 5-го этажа;	
		профилированный венчающий карниз; металлическое ограждение кровли с опорными столбами в виде пинаклей;	
		западный, северный и южный фасады большого двора: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком с вставками гранитного окола; фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка на эркерах; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; исторический рисунок, материал (дерево), фурнитура заполнений дверных проёмов; два воротных проезда с лучковым завершением; два пятигранных эркера (северный и южный фасады);	
		междуэтажные карнизы; подоконные карнизы; гладкий фриз с профилями по верхнему и нижнему краям; килевидные ниши эркеров; рельефные фигуры «нетопырей» в треугольных тимпанах над оконными проемами 4-го яруса эркеров; декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей (штукатурное обрамление, имитирующее наличники); декор растительного характера над окнами 5-го этажа эркеров; профилированный венчающий карниз;	

восточный фасад большого двора:
материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком с вставками гранитного окола; фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка на эркерах;
местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;
исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов;
исторический рисунок, материал (дерево), фурнитура заполнений дверных проёмов;

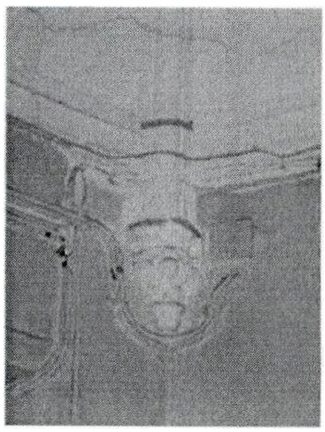


дверной проем с историческим заполнением (трехчастная деревянная дверь с фрамугой и витражным остеклением);

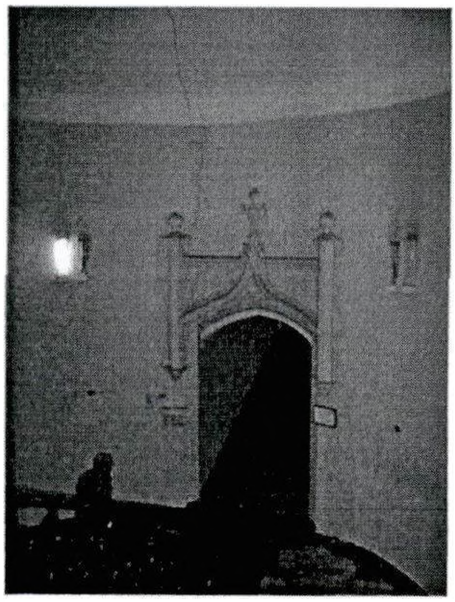
междуэтажные карнизы;
контрфорсы с черепичными скатами, пинаклями и консолями в виде химерических маскаронов – в межоконных простенках 1-2 этажей;
рельефный декор растительного характера с подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;
прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-го и 4-го этажей;
полуколонны с декоративными капителями в межоконных простенках сдвоенных оконных проемов 5-го этажа;
пинакли с консолями в виде химерических «гомункулов» – в межоконных простенках 5-го этажа;
декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей:
штукатурное обрамление, имитирующее наличники (в т.ч. с козырьком – 3-го этажа) в оформлении оконных проемов 2-го, 4-го и 5-го этажей;
профиль в верхней части и «алмазная грань» в оформлении оконных проемов 2-го этажа;
венчающий деревянный навес с мутулами;
металлическое ограждение кровли с многогранными столбиками;

		фасады малого двора: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя известняком; гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лестничный эркер; подоконный карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей (профилированные подоконники и штукатурные фигурные наличники); венчающий деревянный карниз с выносом, с мутулами;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение б/№ (главная парадная лестница углового корпуса):	
		профилированные филенки с лепным растительным орнаментом в углах;	

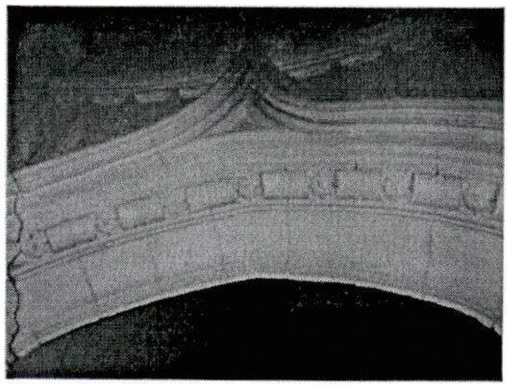
стилизованные нервюры, завершающиеся консолями растительного характера;

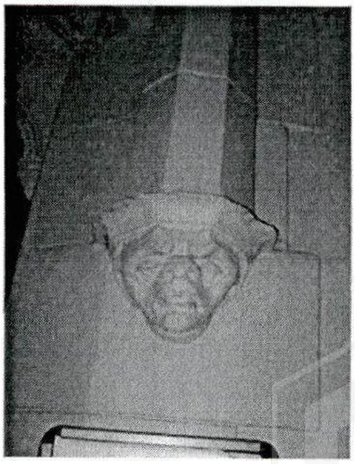


межэтажные проходы с одномаршевыми лестницами;
порталы со стилизованными вимпергами, фланкированными машикулями с *консолями в виде химерических* маскаронов;

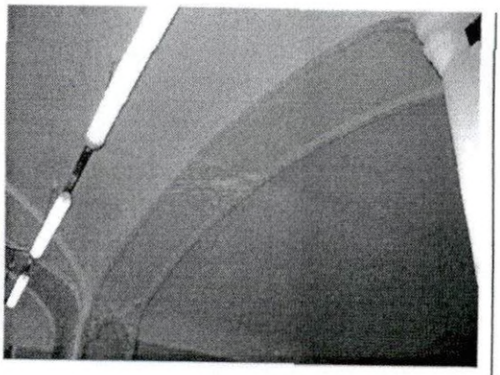


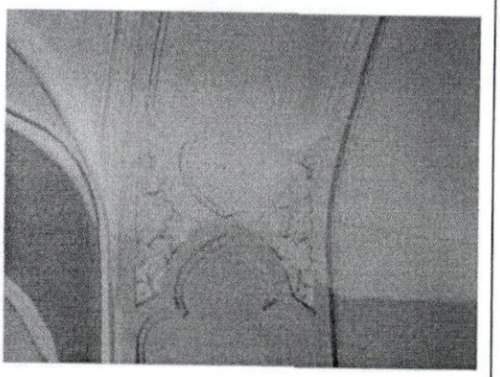
покрытие пола - метлахская плитка;





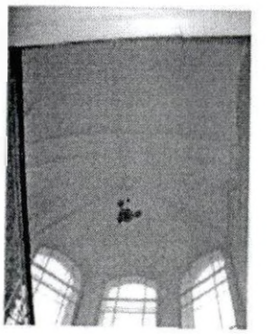
оформление арочного проема готическими арочками и лепным орнаментом растительного характера;





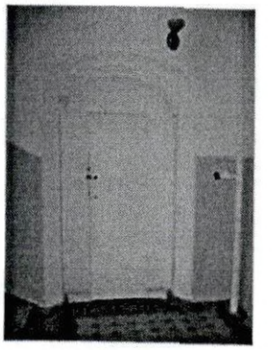
помещение 2ЛК (парадная лестница восточного лицевого корпуса), помещение б/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса):

фигурные профилированные орнаментированные тяги в оформлении свода (имитация нервюр);
орнаментированные кронштейны в завершении тяг;



покрытие пола - метлахская плитка;

междуэтажная площадка 5-го этажа - лучковые порталы с профилированным завершение на орнаментированных кронштейнах;



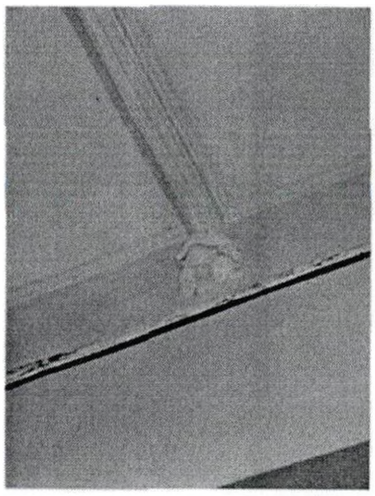
подъезд парадной лестницы южного дворового корпуса -

тамбур с обшитыми филенчатыми панелями простенками и полусветлым заполнением;

дверное заполнение - деревянное, четырехстворчатое, филенчатое, с геометрической расстекловкой;

подъезд парадной лестницы северного дворового корпуса:

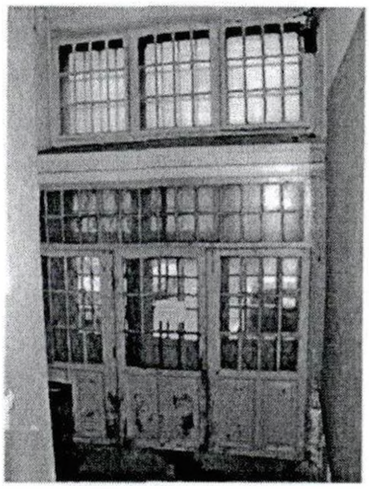
профилированные тяги, в том числе завершающиеся консолью растительного характера в оформлении перекрытия;



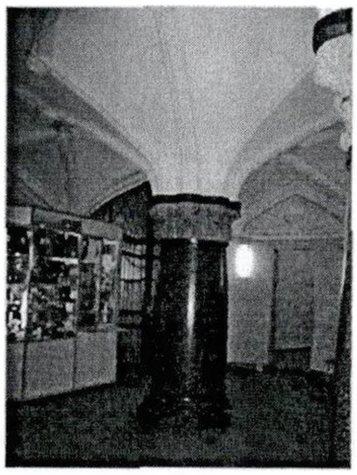
тамбур с обшитыми филенчатыми панелями простенками и полусветлым заполнением;

дверное заполнение - деревянное, четырехстворчатое, филенчатое, с геометрической расстекловкой;

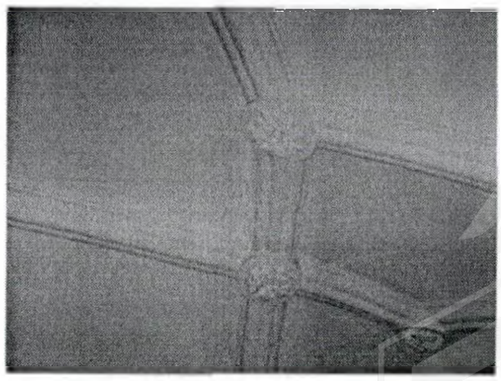
оконный проем с трехстворчатым заполнением с геометрической расстекловкой – над тамбуром;



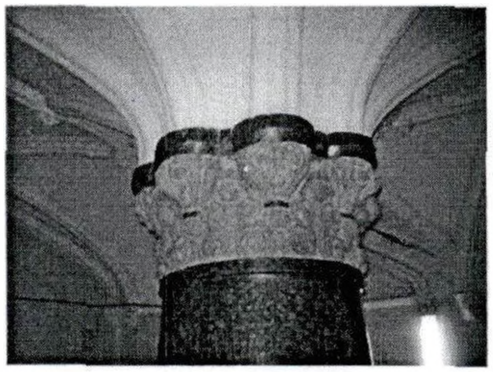
1-й этаж
главный вестибюль:



оформление нервюрного свода - профилированные ребра;
рельефные цветочные розетки в местах соединения ребер;



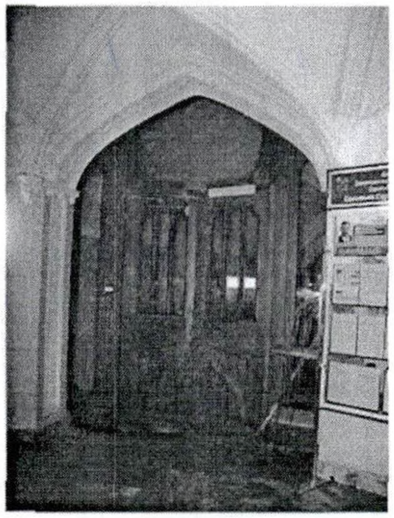
стилизованные романские колонны красного гранита с базами и каменными неполированного гранита капителями;

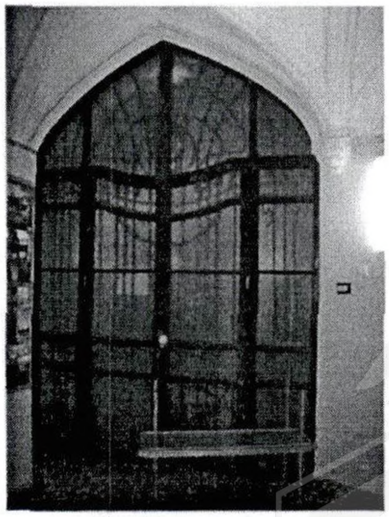


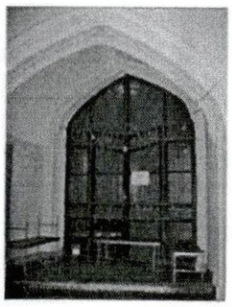
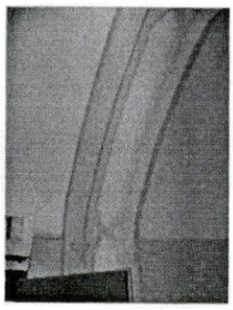
сложнопрофилированные стрельчатые ниши с готическими рельефными композициями из кленовых листьев и каннелированных капителей, с консолями в виде химерических маскаронов;

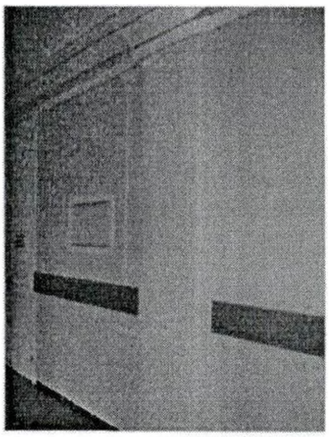
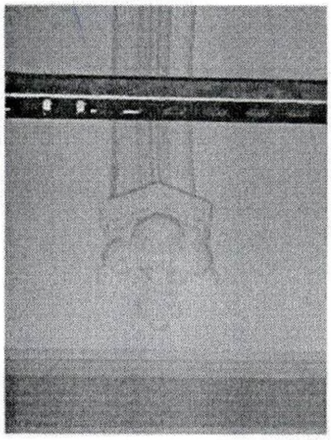
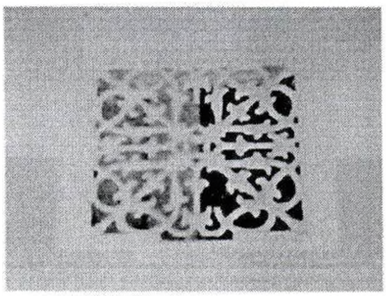
покрытие пола - каменные плиты;

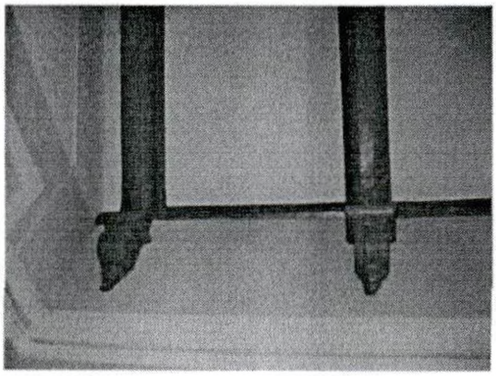
заполнение дверного проема - деревянное, полусветлое четырехчастное, филенчатое с фрамугой и застекленными боковыми частями криволинейных очертаний;





		малые вестибюли западного и юго-восточного корпуса:	
		профилированные ребра на потолке с консолями в виде листьев аканта;	
		покрытие пола каменными плитами;	
		заполнение дверного проема полусветлое четырехчастное, филенчатое с фрамугой и застекленными боковыми частями криволинейных очертаний;	
		коридоры западного и юго-восточного корпусов: профилированные тяги на потолке;	

		гладкие лопатки с профилем;	
		4-й этаж *помещение 25Н (1) (площадь 62,1 кв.м.),* помещение 25Н (48) (площадь 107,5 кв.м.): оформление перекрытия профилированными тягами;	
		лепные декоративные кронштейны в завершении тяг;	
		две фигурные вентиляционные решетки;	
		5-й этаж 29Н (42-48) (Рекреационный зал): открытые балочные конструкции из деревянных профилированных балок;	

		фигурные кронштейны в завершении балок.	

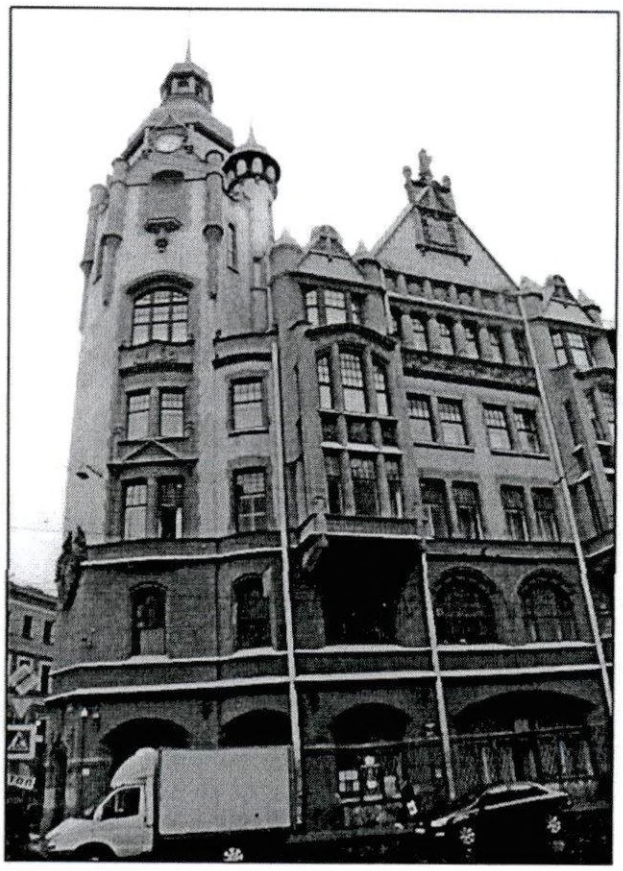
Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Дом городских учреждений»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Садовая ул., 55-57;
Вознесенский пр., 40-42)

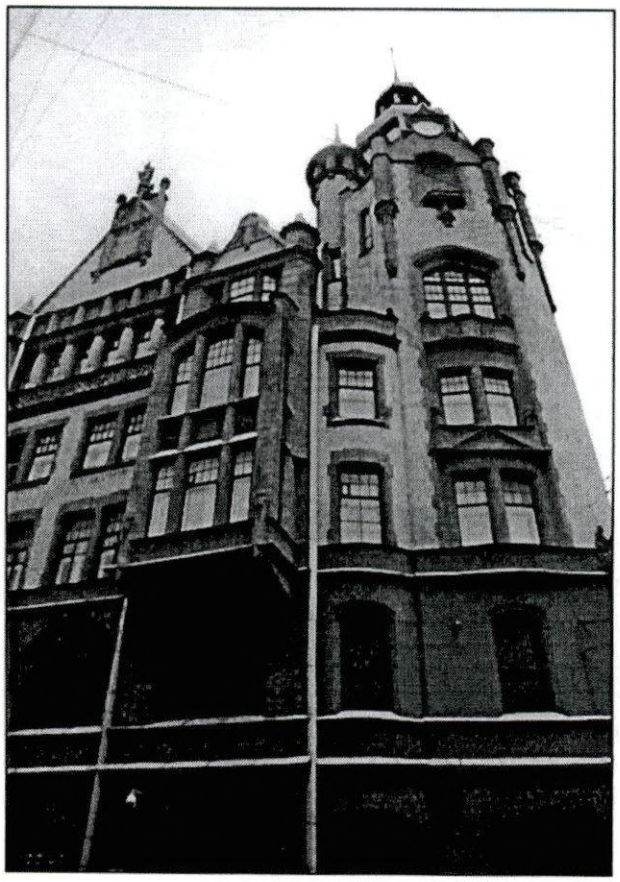
1. Общий вид.

2. Фрагмент. Юго-восточный фасад.

3. Фрагмент. Юго-восточный фасад.



4. Фрагмент. Западный фасад.

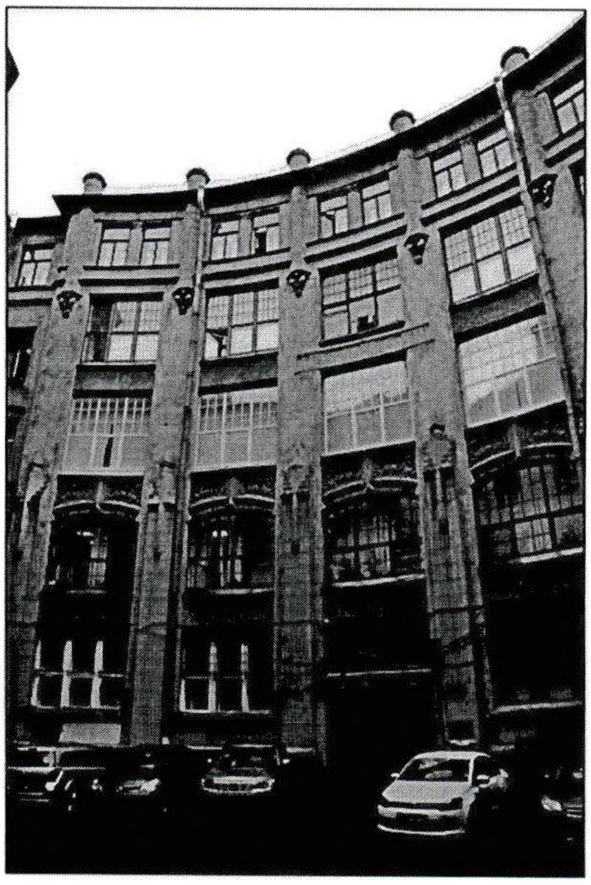


5. Общий вид. Западный фасад.

6. Двор № 3. Северо-западный фасад.

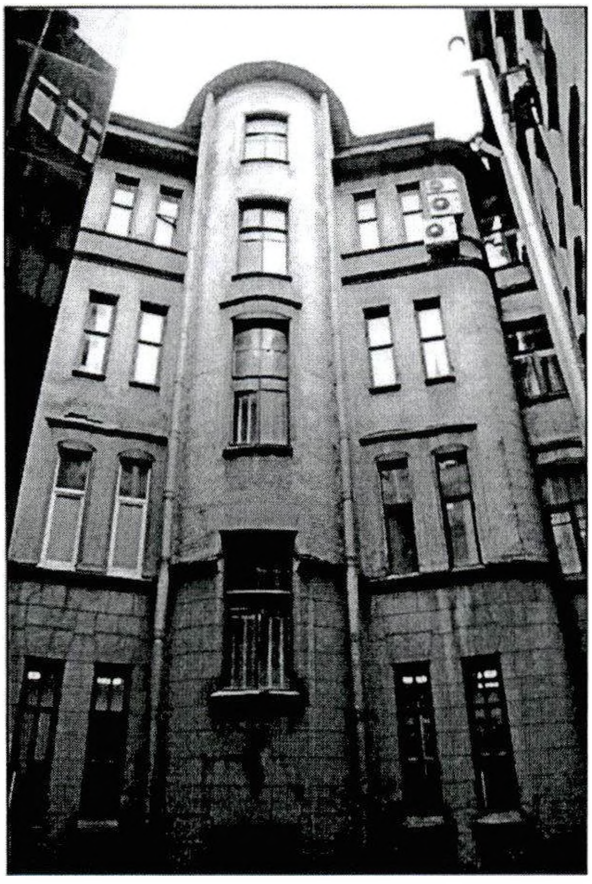
7. Двор № 2. Восточный фасад.

8. Двор № 2. Юго-западный фасад.



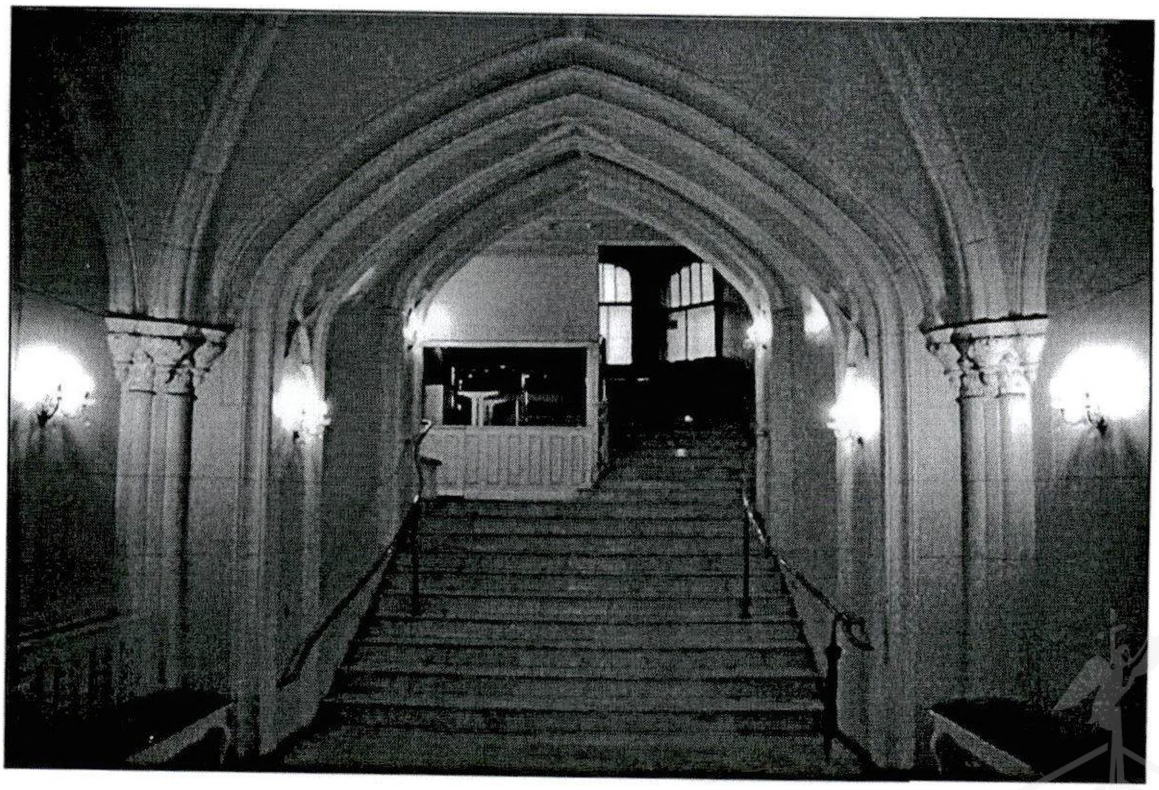
9. Двор № 2. Северо-западный фасад.

10. Двор № 1. Северо-западный фасад.

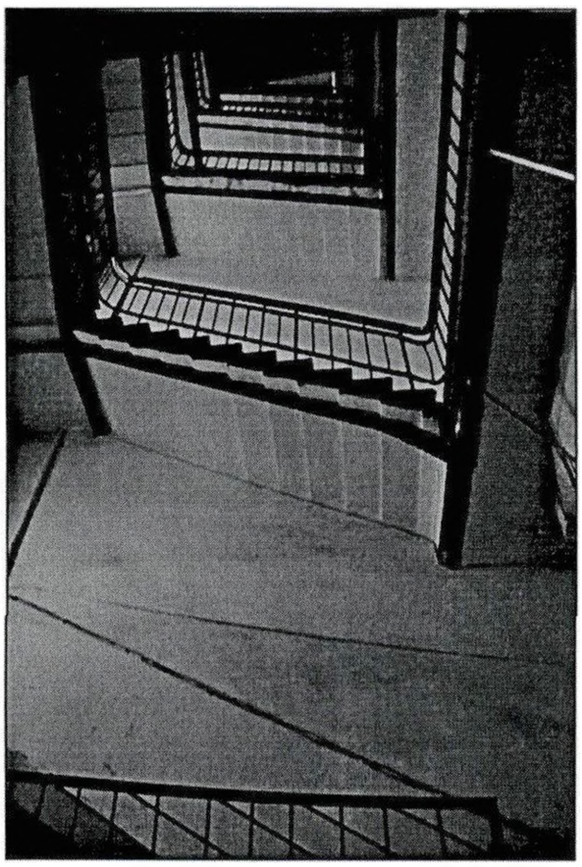


11. Интерьер. Фрагмент. Парадная лестница № 1.

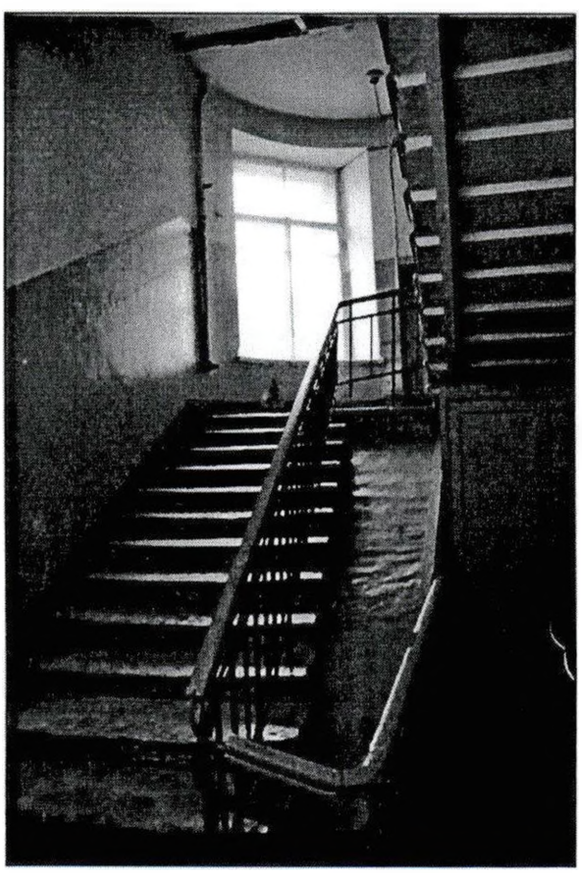
12. Интерьер. Фрагмент. Парадная лестница № 2.



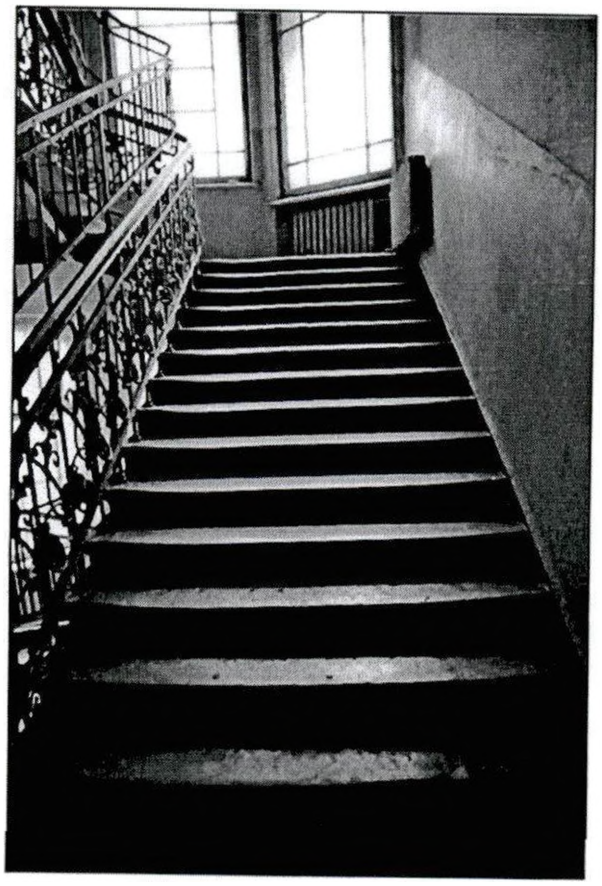
13. Интерьер. Фрагмент. Лестница № 3.



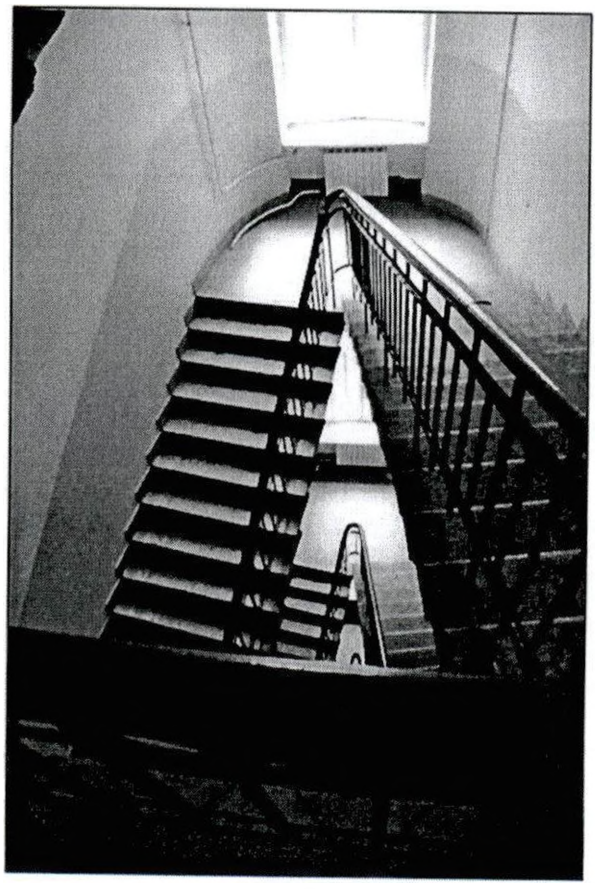
14. Интерьер. Фрагмент. Лестница № 4.



15. Интерьер. Фрагмент. Лестница № 5.

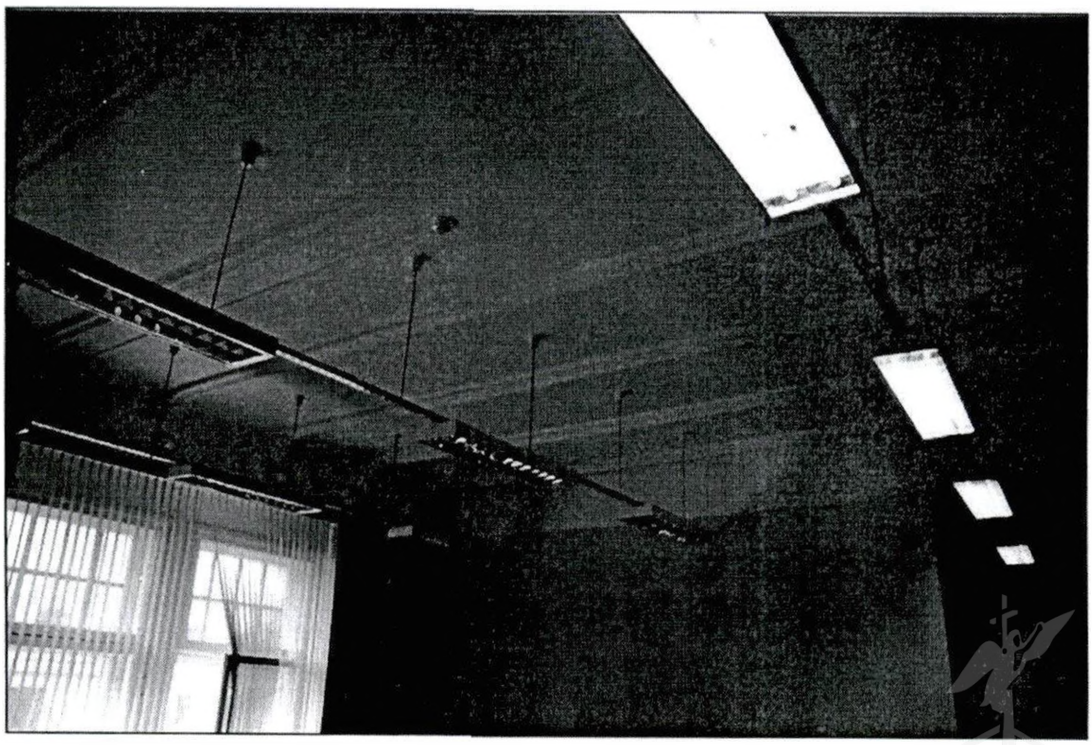


16. Интерьер. Фрагмент. Лестница № 6.



17. Интерьер. Помещение (Рекреационный зал) 29Н (42-48).

18. Интерьер. Помещение (Рекреационный зал) 29Н (42-48).



сшить 4 у мир

28.08.2019