ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.08.2020 № УРОНФ--1697/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера А, пом. 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный.

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2330.

Этаж: цокольный.

Общая площадь помещения: 59,3 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 325 670,92 (Триста двадцать пять тысяч шестьсот семьдесят рублей 92 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета А.Р. Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец **Якушев Александр Ростиславович**
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193144, г.Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, д. 39/24, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 59.30

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 238 Координата Y: 94 279

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.180
Площади	1.022
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 410.268
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 410.268

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 325 670.92 руб. в квартал: 81 417.73 руб. в месяц: 27 139.24 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 491.92 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 59.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 325 670.92 руб. в квартал: 81 417.73 руб. в месяц: 27 139.24 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 325 670.92 руб. в квартал: 81 417.73 руб. в месяц: 27 139.24 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 491.92 руб.

Дата расчета: 26.08.2020 Исполнитель: _____ Богданова Ю.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица		
Номер дома	39/24	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Мытнинская улица, дом 24; 9-я Советская улица, дом 39

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
8-Н	8-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**59.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	59.3	8-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	59.3	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №78/001/004/2020-72370 от 02.06.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:53.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

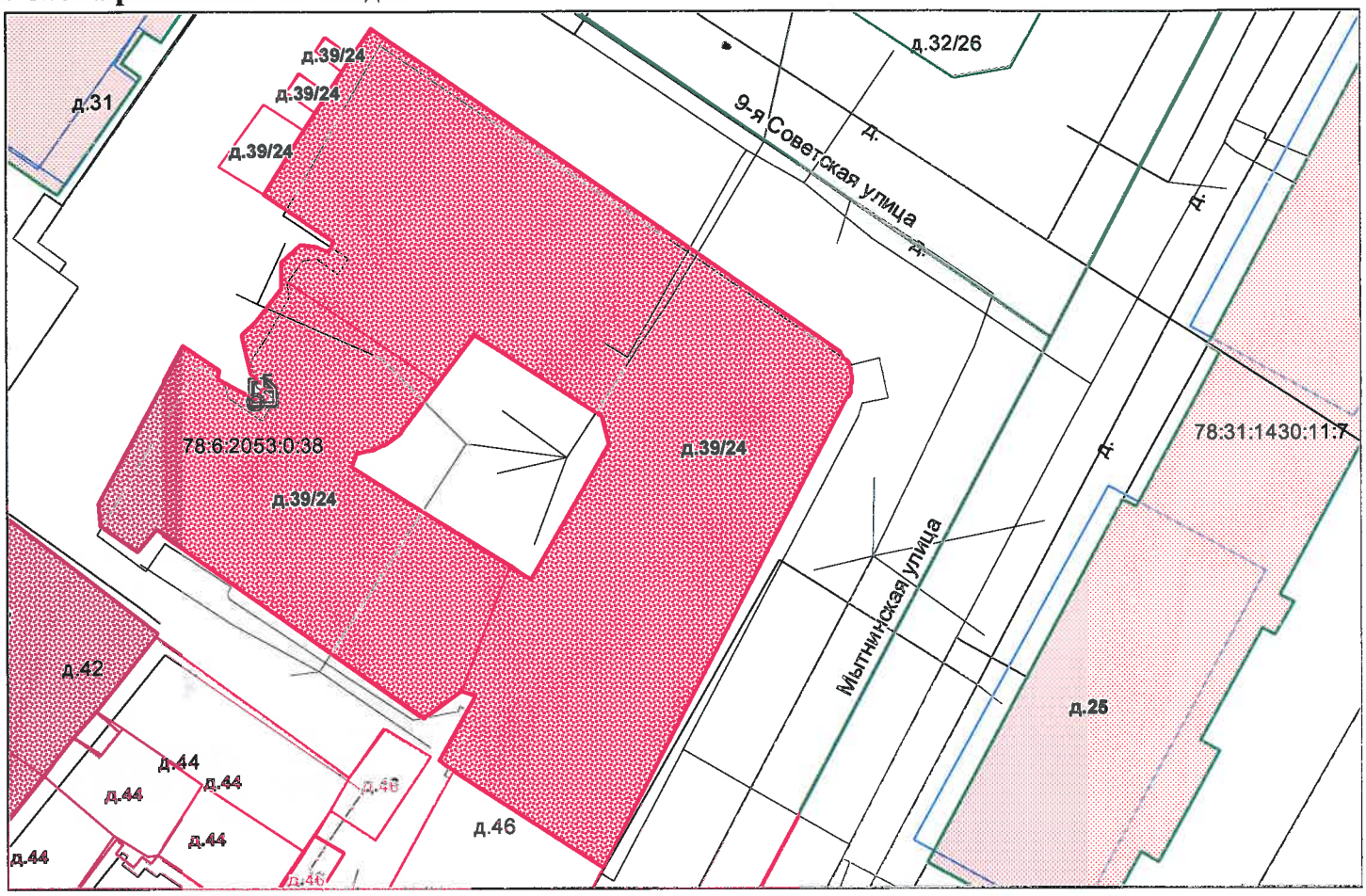
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	6	117238.77	94279.39	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова

Дата: 29 июля 2020 года

Район: Центральный

Прошито и пронумеровано
_____ листа (ов)

_____
(подпись Начальника Филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В. Крайнова)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2020 № 78/001/004/2020-72370			
Кадастровый номер:		**78:31:0001428:2330**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001428
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1428:0:3:1
Адрес:	Санкт-Петербург, ул 9-я Советская, д 39/24, литера А, пом 8-Н
Площадь, м²:	59.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	8748619.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001428:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2020 № 78/001/004/2020-72370			
Кадастровый номер:		**78:31:0001428:2330**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 78-78-01/0001/2006-109 от 10.01.2006
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:		10.01.2006
		номер государственной регистрации:		78-78-01/0001/2006-110
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

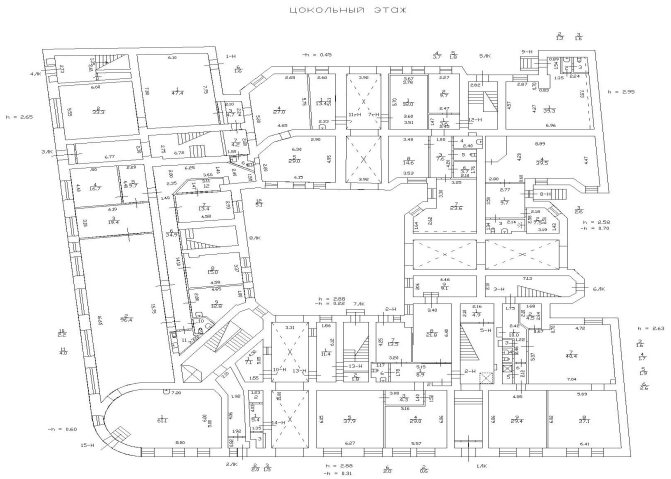
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2020 № 78/001/004/2020-72370			
Кадастровый номер:		**78:31:0001428:2330**	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный

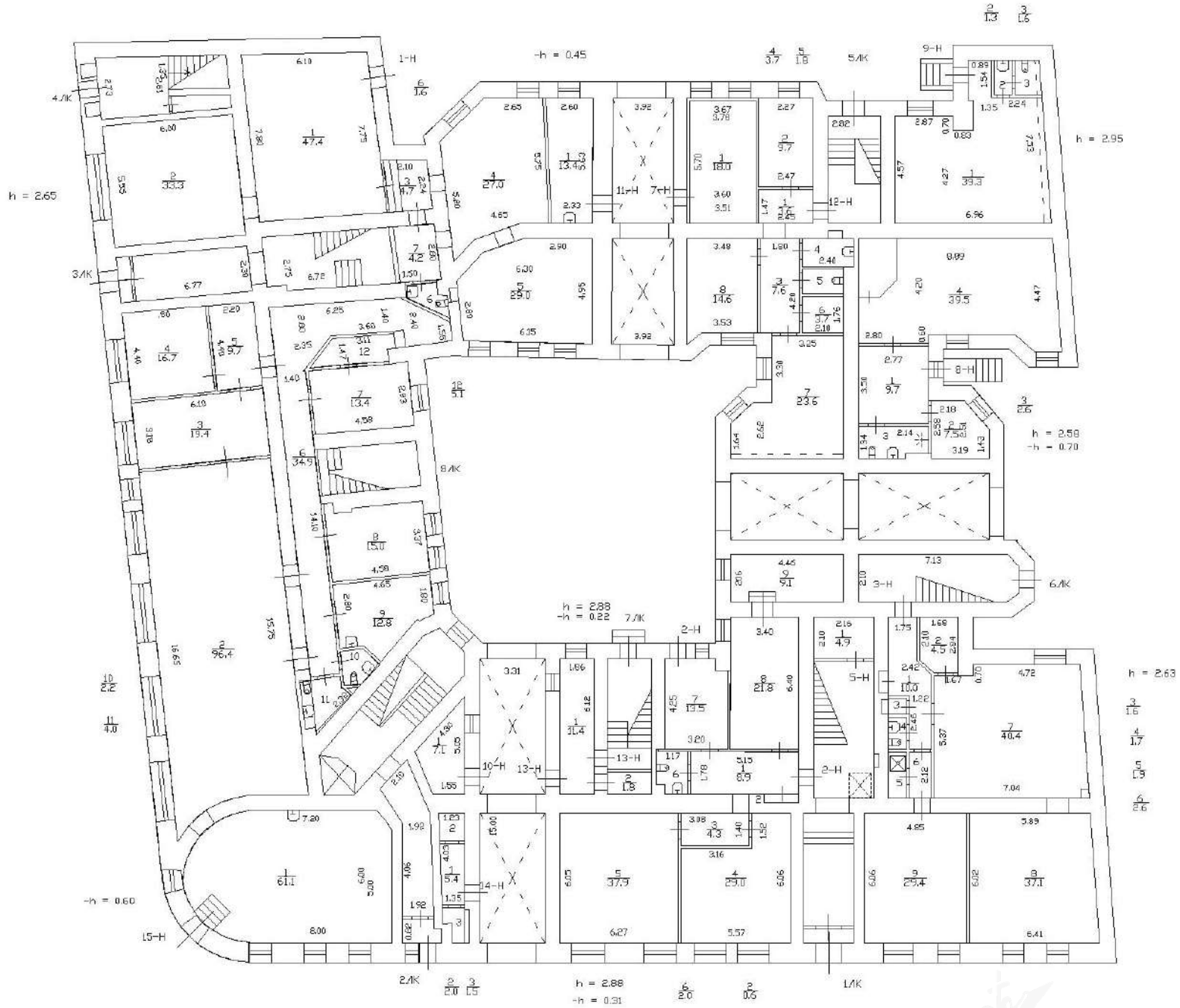


Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «18» июня 2020 года

Обследование начато в «16» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» июня 2020 г. № 3570-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: ——————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001428:2330.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0654Н0010.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 59,3 кв. м. Этаж: цоколь. Вход: 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: кадастровый паспорт, приложенный к обращению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.06.2020 № 05-07-14903/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

					Е

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: -.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☐ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☑ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен техником эксплуатационного участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района» Янченко В.М.

Выявленные нарушения: отсутствуют.

Приложение:

✓	Фототаблица
✓	Копии документов технического учета

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д. С.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

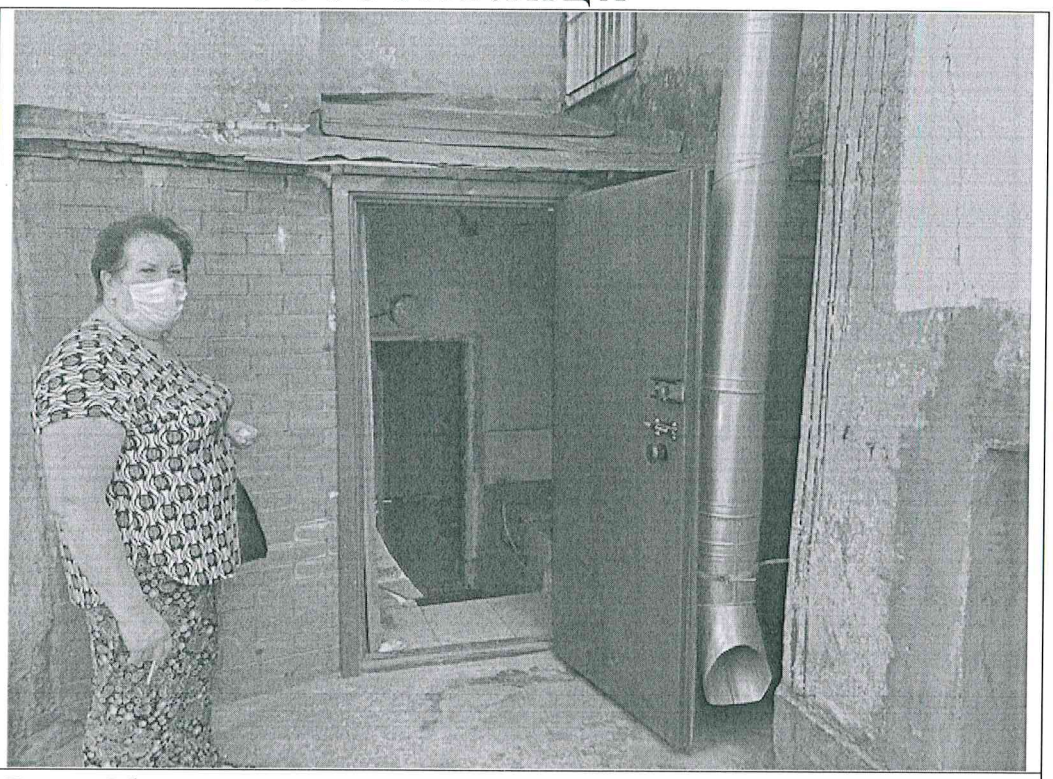
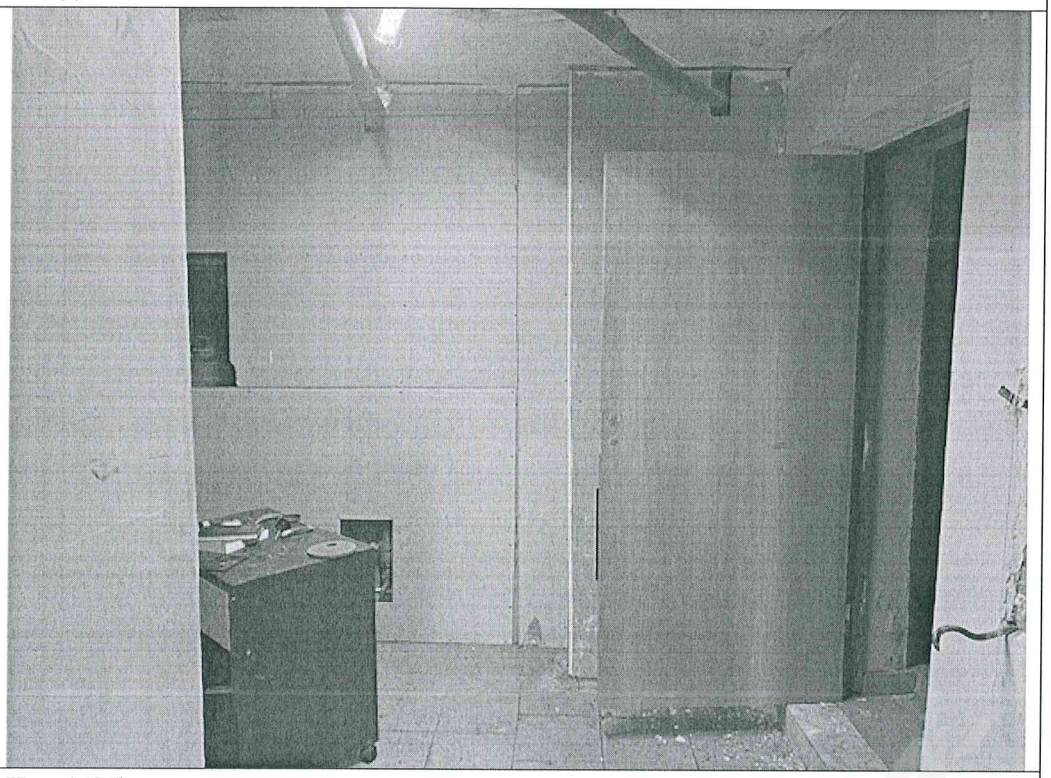
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 18.06.2020 в соответствии с Приказом от 17.06.2020 № 3570-ПО адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

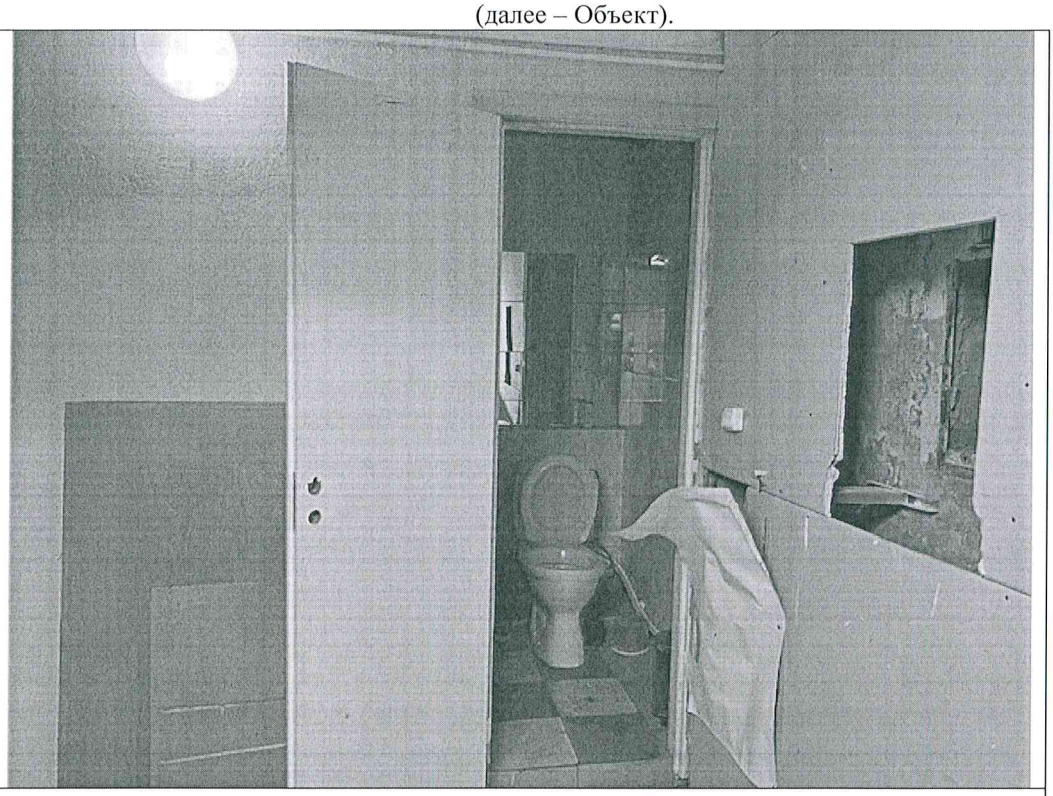
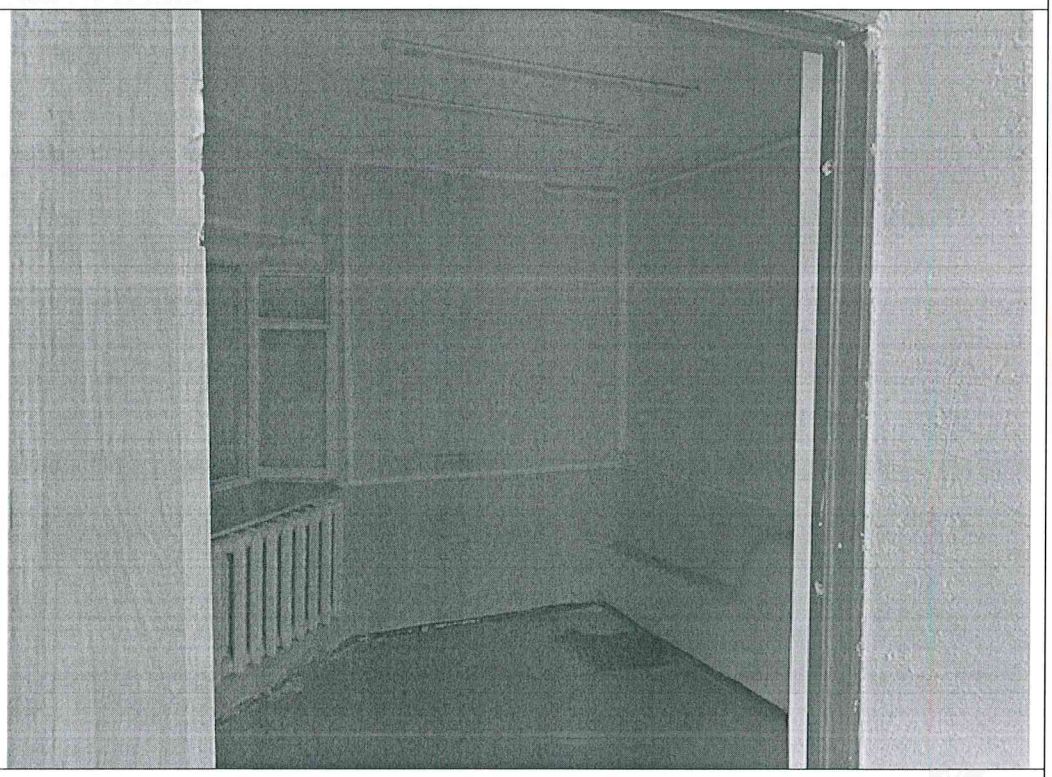
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____ Беляков Д.С.

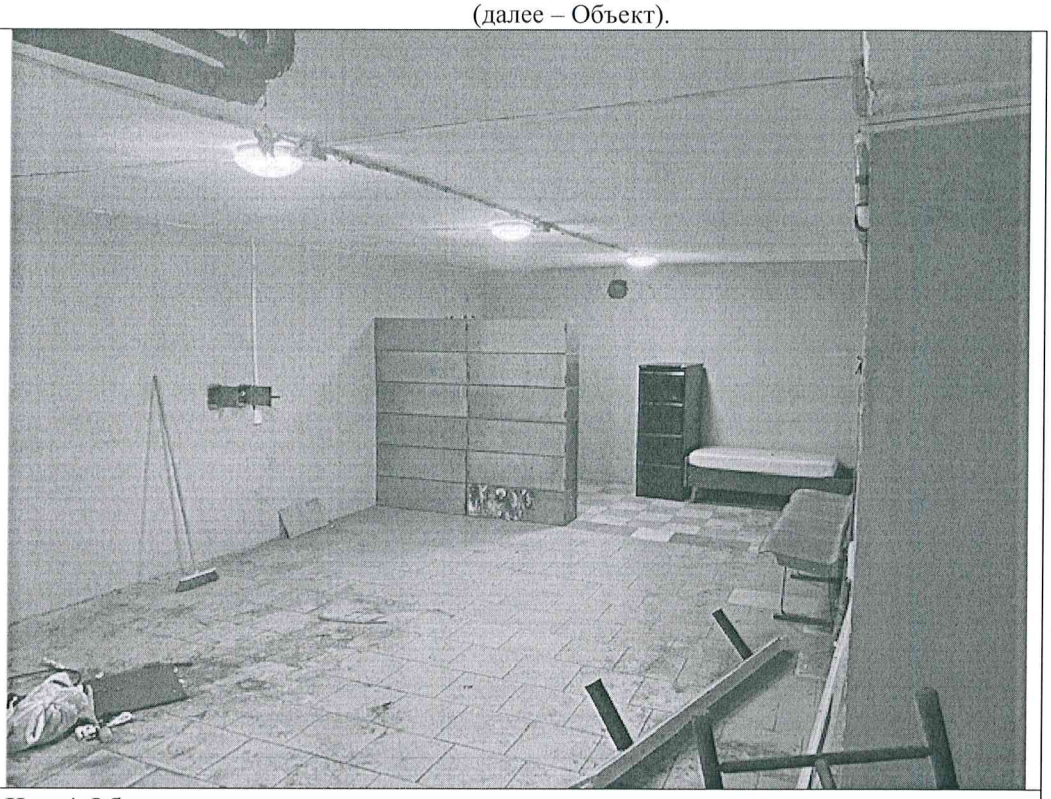
Приложение к Акту обследования от 18.06.2020 в соответствии с Приказом от 17.06.2020 № 3570-ПО адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____ Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 18.06.2020 в соответствии с Приказом от 17.06.2020 № 3570-ПО адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"11" ноября 2013 г. № 78/201/13-230670	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2330
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001428
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	78:31:0001428:2008	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Цокольный этаж	
3	Общая площадь помещения: 59.3	
4	Местоположение: Санкт-Петербург, ул 9-я Советская, д 39/24, литера А, пом 8-Н	
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:1428:0:3:1, 8-Н
10	Особые отметки:	—
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер II-категории		Т. А. Шаранина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

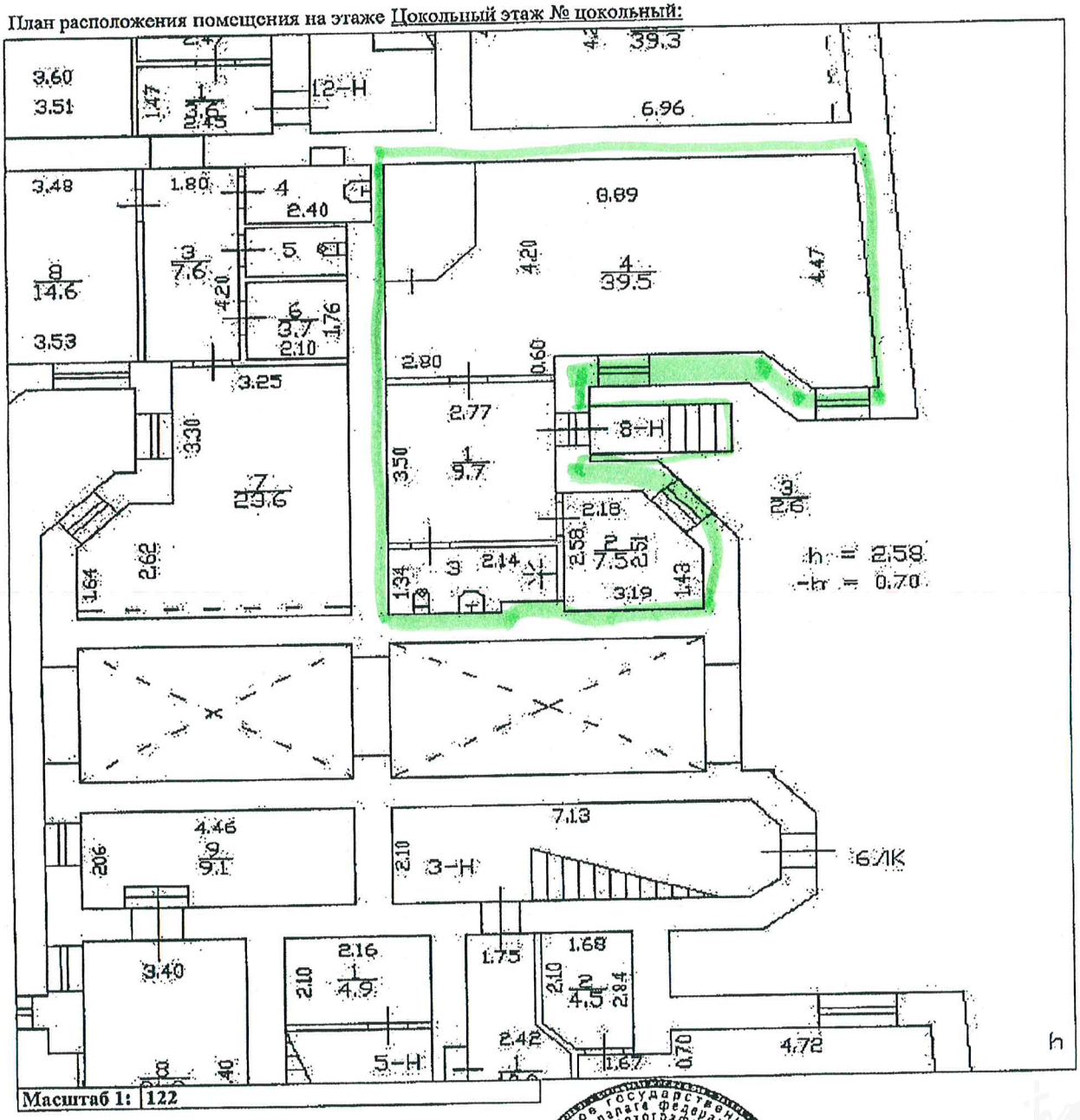
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"11" ноября 2013 г. № 78/201/13-230670

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2330

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



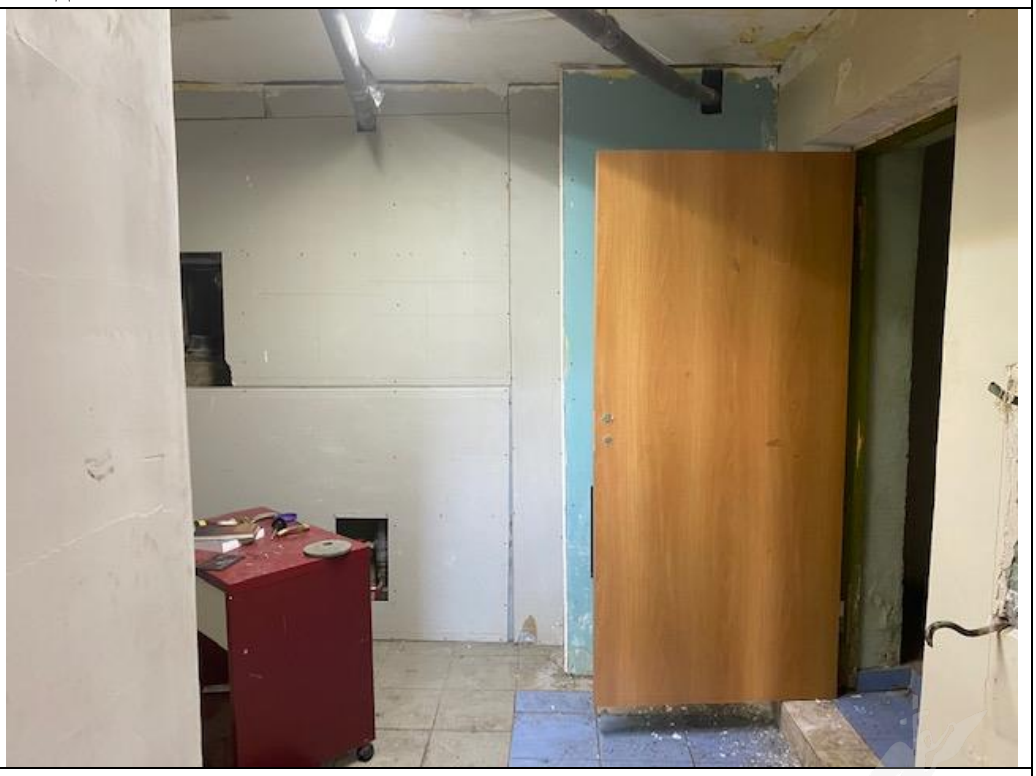
Масштаб 1: 122

инженер II-категории		Т. А. Шаранина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение к Акту обследования от 18.06.2020 в соответствии с Приказом от 17.06.2020 № 3570-ПО адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 18.06.2020 в соответствии с Приказом от 17.06.2020 № 3570-ПО адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 18.06.2020 в соответствии с Приказом от 17.06.2020 № 3570-ПО адрес: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-9626/20-0-1
На № 04-07-11972/20-0-0

№01-25-9626/20-0-1 от 04.06.2020

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1912-1913 гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., 39, Мытнинская ул., 24, лит.А, пом. 8-Н
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" 174-27 от 05.07.1999
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781710971640005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812) 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru , http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№01-25-12645/20-0-1 от 21.07.2020

Рег. № 01-25-12645/20-0-0 от 17.07.2020

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) охранное обязательство в отношении объекта не утверждалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные пунктами 1-3 Закона, а также требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП **Ж.Г.Трушина**

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

16.10.2019 № 76907-/19

На № _____ от _____

Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений
СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Ворохобиной О.А.

Начальнику Управления по
распоряжению объектами
нежилого фонда
Н.Г.Барбаровой

Копия:
Начальнику Управления
по обеспечению учета
и распоряжения имуществом
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Соловьеву И.Г.
(на вх.КИО :
№91683-39/19 от 17.09.2019,
№92248-39/19 от 18.09.2019,
№94571-39/19 от 25.09.2019,
№95215-39/19 от 26.09.2019)

Уважаемая Ольга Анатольевна!
Уважаемая Наталья Георгиевна!

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) проведена экспертиза поступивших из СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» 14-ти комплектов документов, сформированных в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении нежилых помещений (далее – Объекты), расположенных в Центральном, Калининском, Петроградском и Невском районах Санкт-Петербурга, согласно прилагаемой таблице.

Сведения обо всех помещениях учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано в установленном порядке.

Согласно архивным данным органов технического учета и инвентаризации в период, включающий дату приватизации первого помещения в многоквартирном доме, все Объекты предназначались для самостоятельного использования, не связанного с обслуживанием более одного помещения дома.

Технологическое оборудование в границах Объектов отсутствует.

Подписано ЭП
Якушев А. Р.
Заместитель председателя Комитета
Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B709C2204FB7
Дата подписания: 16.10.2019 20:39:59

Все Объекты в разные периоды времени являлись либо в настоящее время являются предметами договоров аренды.

В связи с отсутствием у Объектов признаков общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, уточнение их имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

С учетом изложенного прошу провести либо продолжить (при необходимости) работу по вовлечению Объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

В отношении Объекта, указанного в пункте 11 таблицы, прошу обеспечить синхронизацию сведений в ЕГРН (право собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано на объект с ранее присвоенным кадастровым номером).

Копии имеющихся документов могут быть предоставлены Управлением разграничения и учета имущества при необходимости.

Приложение: таблица на 2л. в каждый адрес.

Заместитель председателя Комитета А.Р.Якушев

Агеева И.Ф. 576-65-75

Лист согласования

Подписано ЭП

Иванова О. Е.
Начальник Управления разграничения и учета имущества

Сертификат № 0765C4998E9CF2A2E91195A777D153F8

Дата подписания: 16.10.2019 17:39:50

Подписано ЭП

Якушев А. Р.
Заместитель председателя Комитета

Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B709C2204FB7

Дата подписания: 16.10.2019 20:39:59

Приложение

Объекты нежилого фонда, в отношении которых установлено отсутствие принадлежности к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома (без вынесения на рассмотрение МВК)

№	Район	Адрес	Площадь кв.м	Высота м	Кадастровый номер	Этаж/ вход	Использование в период, включающий дату приватизации первого помещения в доме	Примечание (основания уточнения ИПС)
1	Центральный	Невский пр., д.112, литера А, помещение 12-Н	40,1	2,86 (-0,35)	78:31:0001130:4039	цокольный/отдельный со двора	нежилое, кабинет	-
2	Центральный	Колокольная ул., д.10, литера А, помещение 4-Н	53,1	2,85 (-0,20)	78:31:0001222:2496	цокольный /общий	нежилое, бухгалтерия	-
3	Центральный	Колокольная ул., д. 5, литера А, помещение 3-Н	200,7	2,09	78:31:0001135:3344	цокольный/два отдельных со двора	нежилое, красный уголок	
4	Центральный	Боровая ул., д.23/21, литера А, помещение 3-Н	188,2	3,48 (-0,15)	78:31:0001696:2583	цокольный/три отдельных(с улицы, со двора)	нежилое, торговое	-
5	Центральный	ул. 8-я Советская, д.47, литера А, помещение 2-Н	148	2,85 (-1,58)	78:31:0001458:2588	подвал/два отдельных (со двора, с улицы)	Нежилое, лаборатория института "Союзгипротруд"	-
6	Центральный	ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера А, помещение 8-Н	59,3	2,58 (-0,70)	78:31:0001428:2330	цокольный/отдельный со двора	нежилое, приемный пункт	-
7	Центральный	Кавалергардская ул., д.10, литера А, помещение 1-Н	141,7	2,92 (-0,37)	78:31:0001209:3240	цокольный/два отдельных (со двора, с улицы)	нежилое, пирожковая	-
8	Центральный	Кавалергардская ул., д.10, литера А, помещение 3-Н	49,8	2,60 (-0,60)	78:31:0001209:3242	цокольный/отдельный со двора	нежилое, кооператив преподавателей	-
9	Центральный	ул. Коломенская, д.44, литера А, помещение 2-Н	176,1	2,91 (-0,74)	78:31:0001699:1222	цокольный/отдельный со двора	нежилое, склад	-
10	Калининский	Арсенальная ул., д.1, литера А, помещение 5-Н	22,3	3,42	78:10:0005134:2186	первый/отдельный со двора	склад	
11	Петроградский	Большая Зеленина ул., д.39, литера Б, помещение 2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н	995,0 (ЕГРН - 1005,5)	3,29(-0,01), 2,78/3,31/2,99	78:3201:0:12:2 (ЕГРН – 78:07:0003201:2278	цокольный, 1,2,3	нежилое, народный суд, архив, лестница	-
12	Петроградский	Каменноостровский пр., д.22, лит.А, пом.2-Н	59,9	2,90(-1,50)			нежилое, трест столовых, складские	Обращение в ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (вх.50951-32/19 от 08.07.2019) о предоставлении в аренду

Подписано ЭП

Якушев А. Р.

Заместитель председателя Комитета

Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B709C2204FB7

Дата подписания: 16.10.2019 20:39:59

Приложение

13	Невский	ул. Шотмана, д.11, лит.Д, пом.4-Н	32,1	2,25	78:12:0630402:1760	Подвал/отдельный	нежилое, гараж	-
14	Невский	ул. Шотмана, д.11, лит.Д, пом.5-Н	32,9	2,25	78:12:0630402:1772	Подвал/отдельный	нежилое, гараж	-