

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.08.2020

№ УРОНФ--1697/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера А, пом. 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный.

Кадастровый номер: 78:31:0001428:2330.

Этаж: цокольный.

Общая площадь помещения: 59,3 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 325 670,92 (Триста двадцать пять тысяч шестьсот семьдесят рублей 92 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р. Якушев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 68CBV50029AB2B9F4764E69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	9-я Советская улица	
Номер дома	39/24	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Мытнинская улица, дом 24; 9-я Советская улица, дом 39

### Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

### Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

### Номер объекта учета \*:

8-Н	Номер помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 8-Н
-----	--

### Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

### Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

59.3	
59.3	8-Н
59.3	

### Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №78/001/004/2020-72370 от 02.06.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 53.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

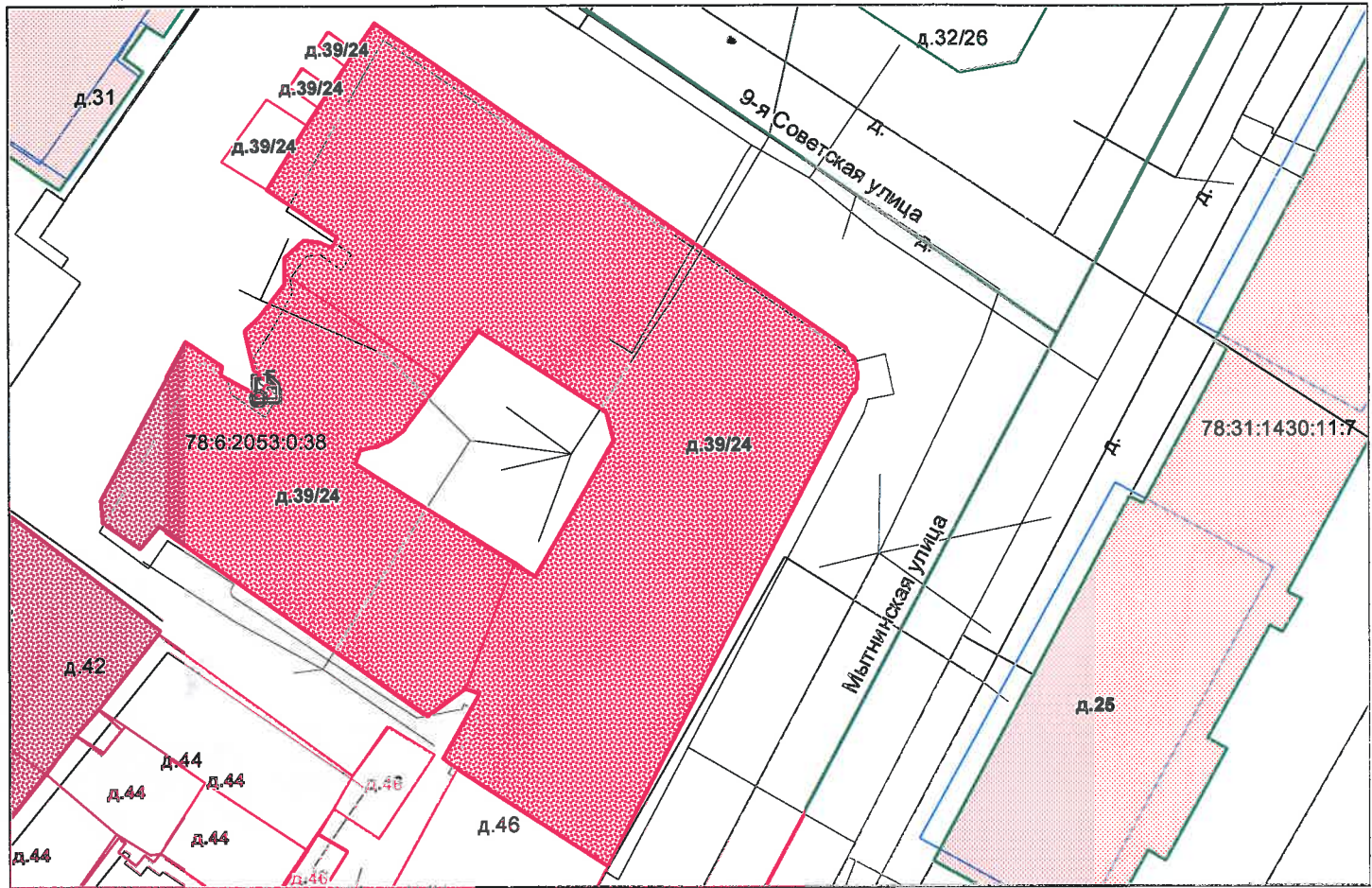
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	Ф	6	117238.77	94279.39	

Исполнитель: Филь С.И.

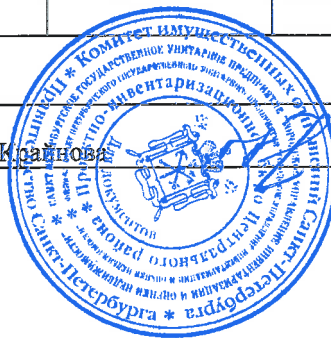
Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района:

Дата: 29 июля 2020 года

Н.В.Крайнова

Район:

Центральный



Прошито и пронумеровано  
..... листа (ов)

Подпись Начальника Филиала  
ГУП «УИОН» ЛИБ  
(Центрального района г.В. Крайнова)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>02.06.2020 № 78/001/004/2020-72370</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:31:0001428:2330</b>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001428
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1428:0:3:1
Адрес:	Санкт-Петербург, ул 9-я Советская, д 39/24, литера А, пом 8-Н
Площадь, м²:	59.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	8748619.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001428:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Цветков М.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> № <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>02.06.2020 № 78/001/004/2020-72370</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001428:2330</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0001/2006-109 от 10.01.2006
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	10.01.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0001/2006-110
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



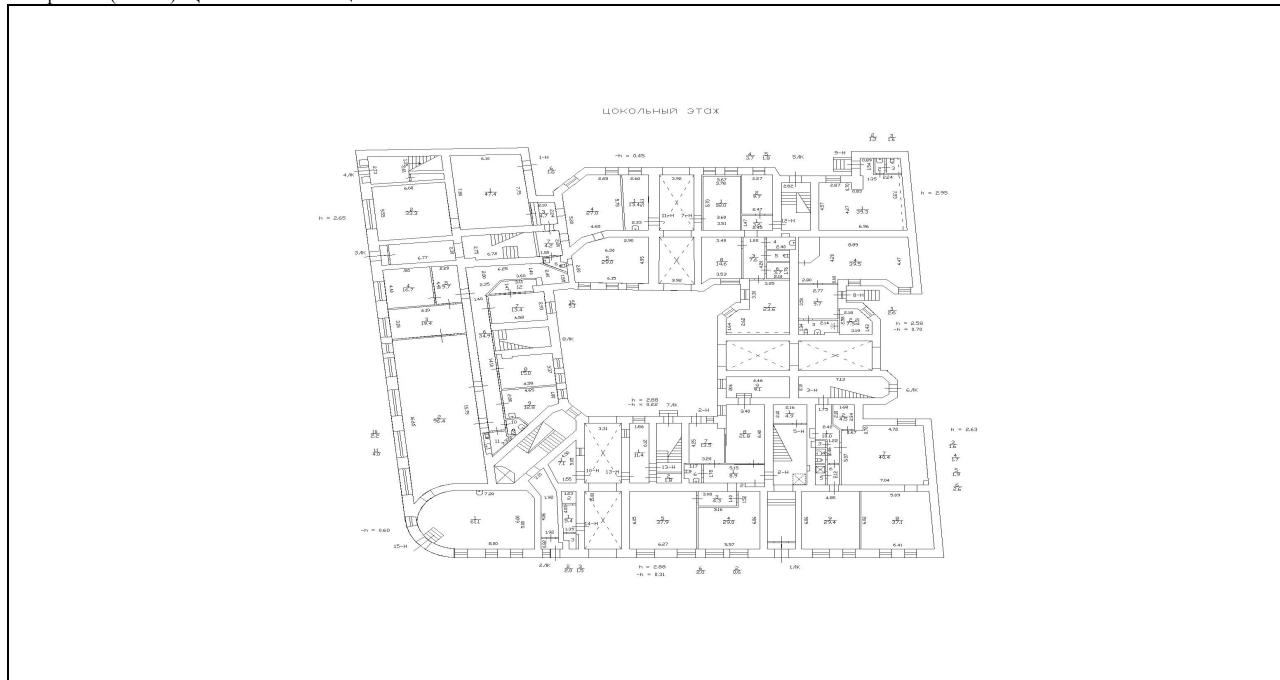
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
02.06.2020 № 78/001/004/2020-72370			
Кадастровый номер:		78:31:0001428:2330	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

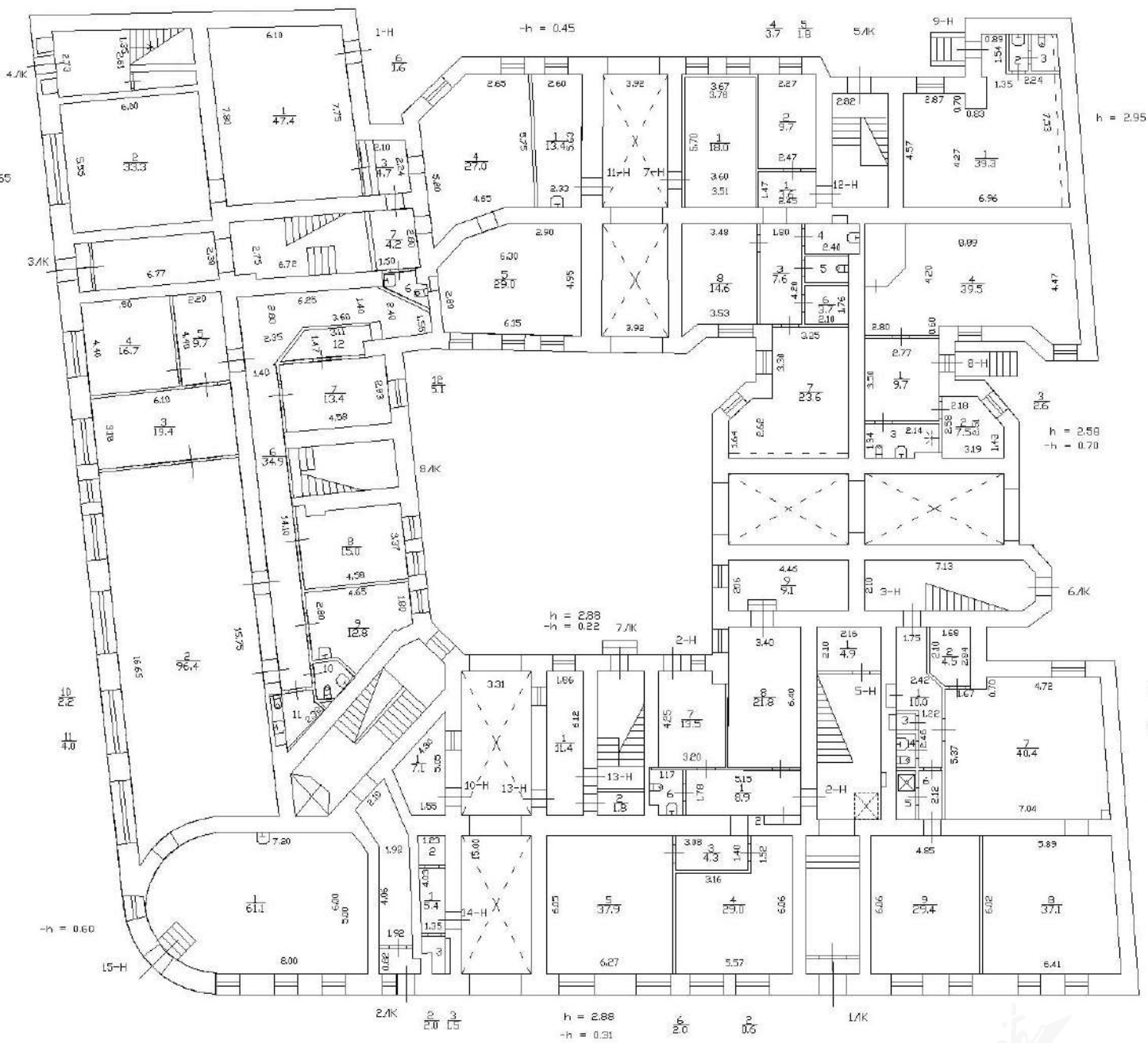
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. <small>(подпись)</small>	Цветков М.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	----------------------------------	--





ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

2  
1.3 3  
1.6



h = 2.95

h = 2.58  
-h = 0.70

h = 2.63

3  
1.6  
4  
1.7  
5  
1.9  
6  
2.6

h = 2.88  
-h = 0.31

6  
2.0 2  
0.6

LAK





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«18» июня 2020 года

Обследование начато в «16» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» июня 2020 г. № 3570-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001428:2330.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0654H0010.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 59,3 кв. м. Этаж: цоколь. Вход: 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** кадастровый паспорт, приложенный к обращению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.06.2020 № 05-07-14903/20-0-0 (далее – План).


**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

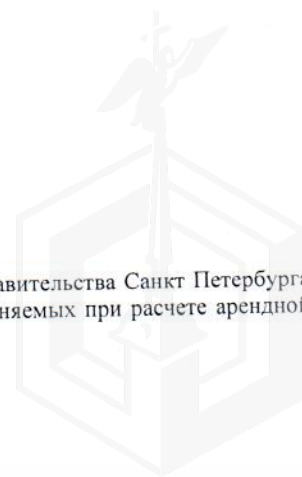
\_\_\_\_\_ Е

**Объект:** Используется Не используется**Состояние Объекта\*:** Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.****Перепланировка/переустройство: -.****Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения \_\_\_\_\_ водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_(указывается основание подключения (при наличии)\*\*(указывается основание подключения (при наличии)\*\* газоснабжения \_\_\_\_\_ теплоснабжения \_\_\_\_\_(указывается основание подключения(при наличии)\*\*(указывается основание подключения(при наличии)\*\***Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется не применяется**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен техником эксплуатационного участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района» Янченко В.М.**Выявленные нарушения:** отсутствуют.**Приложение:** Фототаблица Копии документов технического учета**Главный специалист**(должность лица, проводившего обследование)(подпись) Иудичева Л.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)**Специалист 1-й категории**(должность лица, проводившего обследование)(подпись) Белев Д.С.  
(фамилия, имя, отчество)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»


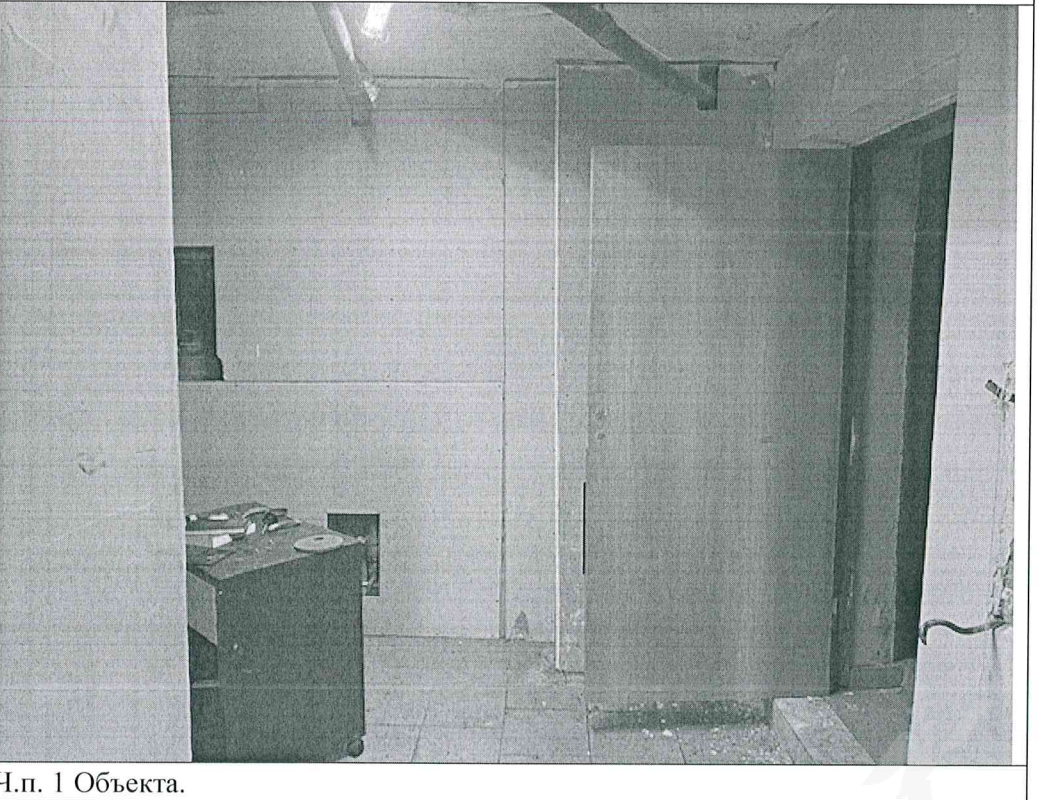
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица




Приложение к Акту обследования от 18.06.2020  
в соответствии с Приказом от 17.06.2020  
№ 3570-ПО адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н  
(далее – Объект).


## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.


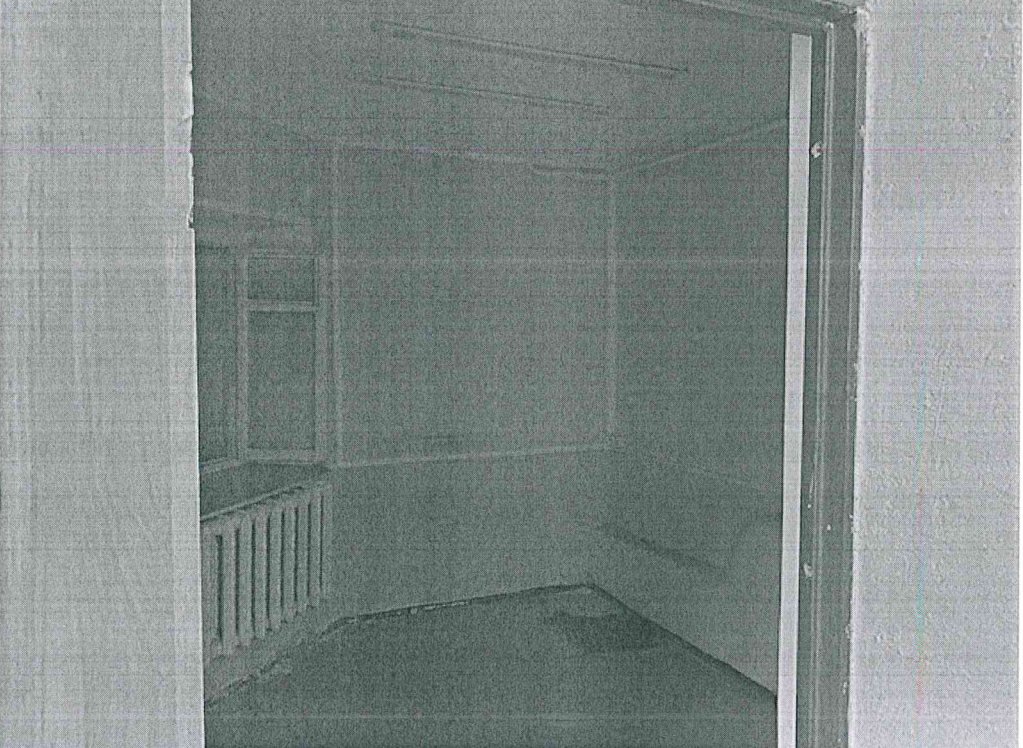
Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

 Иудичева Л.Ю.

 Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 18.06.2020  
в соответствии с Приказом от 17.06.2020  
№ 3570-ПО адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н  
(далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_




Иудичева Л.Ю.



Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 18.06.2020  
в соответствии с Приказом от 17.06.2020  
№ 3570-ПО адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н  
(далее – Объект).

Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

  
Иудичева Л.Ю.

  
Беляков Д.С.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"11" ноября 2013 г. № 78/201/13-230670	
Кадастровый номер:	78:31:0001428:2330
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001428
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001428:2008
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Цокольный этаж
3	Общая площадь помещения:	59.3
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул 9-я Советская, д 39/24, литера А, пом 8-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:1428:0:3:1, 8-Н
10	Особые отметки:	—
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер II-категории (полное наименование должности)		Т. А. Шаранина (инициалы, фамилия)
---	---	---------------------------------------









## ФОТОТАБЛИЦА

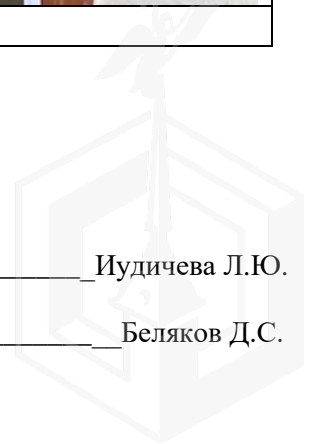
Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.  
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.



Приложение к Акту обследования от 18.06.2020  
в соответствии с Приказом от 17.06.2020  
№ 3570-ПО адрес: Санкт-Петербург,  
9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А, пом. 8-Н  
(далее – Объект).

Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.  
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-9626/20-0-1  
На № 04-07-11972/20-0-0

**№01-25-9626/20-0-1 от 04.06.2020 ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1912-1913 гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., 39, Мытнинская ул., 24, лит.А, пом. 8-Н
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" 174-27 от 05.07.1999
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781710971640005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812) 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений  
ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

**Ворохобиной О.А.**

№01-25-12645/20-0-1 от 21.07.2020 —  
№01-25-12645/20-0-0 от 17.07.2020  
Рег. № 01-25-12645/20-0-0 от 17.07.2020

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы».

Согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) охранное обязательство в отношении объекта не утверждалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные пунктами 1-3 Закона, а также требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

**Начальник Юридического управления –  
юрисконсульт КГИОП**

**Ж.Г.Трушина**

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

16.10.2019 № 76907-/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений  
СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Ворохобиной О.А.

Начальнику Управления по  
распоряжению объектами  
нежилого фонда  
Н.Г.Барбаровой

Копия:  
Начальнику Управления  
по обеспечению учета  
и распоряжения имуществом  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Соловьеву И.Г.

(на вх.КИО :  
№91683-39/19 от 17.09.2019,  
№92248-39/19 от 18.09.2019,  
№94571-39/19 от 25.09.2019,  
№95215-39/19 от 26.09.2019)

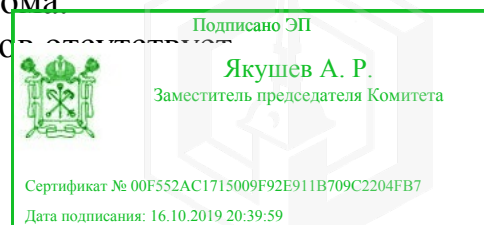
Уважаемая Ольга Анатольевна!  
Уважаемая Наталья Георгиевна!

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) проведена экспертиза поступивших из СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» 14-ти комплектов документов, сформированных в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении нежилых помещений (далее – Объекты), расположенных в Центральном, Калининском, Петроградском и Невском районах Санкт-Петербурга, согласно прилагаемой таблице.

Сведения обо всех помещениях учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано в установленном порядке.

Согласно архивным данным органов технического учета и инвентаризации в период, включающий дату приватизации первого помещения в многоквартирном доме, все Объекты предназначались для самостоятельного использования, не связанного с обслуживанием более одного помещения дома.

Технологическое оборудование в границах Объектов



Все Объекты в разные периоды времени являлись либо в настоящее время являются предметами договоров аренды.

В связи с отсутствием у Объектов признаков общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, уточнение их имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

С учетом изложенного прошу провести либо продолжить (при необходимости) работу по вовлечению Объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

В отношении Объекта, указанного в пункте 11 таблицы, прошу обеспечить синхронизацию сведений в ЕГРН (право собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано на объект с ранее присвоенным кадастровым номером).

Копии имеющихся документов могут быть предоставлены Управлением разграничения и учета имущества при необходимости.

Приложение: таблица на 2л. в каждый адрес.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев



## Лист согласования

Подписано ЭП



**Иванова О. Е.**

Начальник Управления разграничения и учета  
имущества

Сертификат № 0765C4998E9CF2A2E91195A777D153F8

Дата подписания: 16.10.2019 17:39:50

Подписано ЭП



**Якушев А. Р.**

Заместитель председателя Комитета


Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B709C2204FB7

Дата подписания: 16.10.2019 20:39:59





Объекты нежилого фонда, в отношении которых установлено отсутствие принадлежности к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома (без вынесения на рассмотрение МВК)								
№	Район	Адрес	Площадь кв.м	Высота м	Кадастровый номер	Этаж/вход	Использование в период, включающий дату приватизации первого помещения в доме	Примечание (основания уточнения ИПС)
1	Центральный	Невский пр., д.112, литера А, помещение 12-Н	40,1	2,86 (-0,35)	78:31:0001130:4039	цокольный/отдельный со двора	нежилое, кабинет	-
2	Центральный	Колокольная ул., д.10, литера А, помещение 4-Н	53,1	2,85 (-0,20)	78:31:0001222:2496	цокольный /общий	нежилое, бухгалтерия	-
3	Центральный	Колокольная ул., д. 5, литера А, помещение 3-Н	200,7	2,09	78:31:0001135:3344	цокольный/два отдельных со двора	нежилое, красный уголок	-
4	Центральный	Боровая ул., д.23/21, литера А, помещение 3-Н	188,2	3,48 (-0,15)	78:31:0001696:2583	цокольный/три отдельных(с улицы, со двора)	нежилое, торговое	-
5	Центральный	ул. 8-я Советская, д.47, литера А, помещение 2-Н	148	2,85 (-1,58)	78:31:0001458:2588	подвал/два отдельных (со двора, с улицы)	Нежилое, лаборатория института "Союзгипротруд"	-
6	Центральный	ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера А, помещение 8-Н	59,3	2,58 (-0,70)	78:31:0001428:2330	цокольный/отдельный со двора	нежилое, приемный пункт	-
7	Центральный	Кавалергардская ул., д.10, литера А, помещение 1-Н	141,7	2,92 (-0,37)	78:31:0001209:3240	цокольный/два отдельных (со двора, с улицы)	нежилое, пирожковая	-
8	Центральный	Кавалергардская ул., д.10, литера А, помещение 3-Н	49,8	2,60 (-0,60)	78:31:0001209:3242	цокольный/отдельный со двора	нежилое, кооператив преподавателей	-
9	Центральный	ул. Коломенская, д.44, литера А, помещение 2-Н	176,1	2,91 (-0,74)	78:31:0001699:1222	цокольный/отдельный со двора	нежилое, склад	-
10	Калининский	Арсенальная ул., д.1, литера А, помещение 5-Н	22,3	3,42	78:10:0005134:2186	первый/отдельный со двора	склад	-
11	Петроградский	Большая Зеленина ул., д.39, литера Б, помещение 2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н	995,0 (ЕГРН - 1005,5)	3,29(-0,01), 2,78/3,31/2,99	78:3201:0:12:2 (ЕГРН – 78:07:0003201:2278	цокольный, 1,2,3	нежилое, народный суд, архив, лестница	-
12	Петроградский	Каменноостровский пр., д.22, лит.А, пом.2-Н	59,9	2,90(-1,50)			нежилое, трест столовых, складские	Обращение в ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (вх.50951-32/19 от 08.07.2019) о предоставлении в аренду

Подписано ЭП  
  
**Якушев А. Р.**  
 Заместитель председателя Комитета

Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B709C2204FB7  
 Дата подписания: 16.10.2019 20:39:59

Приложение

13	Невский	ул. Шотмана, д.11, лит.Д, пом.4-Н	32,1	2,25	78:12:0630402:1760	Подвал/отдельный	нежилое, гараж	-
14	Невский	ул. Шотмана, д.11, лит.Д, пом.5-Н	32,9	2,25	78:12:0630402:1772	Подвал/отдельный	нежилое, гараж	-

