

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 19.10.2020

№ УРОНП--254/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 22, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001146:2238

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 130,7 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 480 908,04 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч девятьсот восемь рублей 04 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(32)).

Объект находится в удовлетворительном состоянии, захламлен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р. Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 68CB50029AB2B9F4764E69354D725F2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
190031, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 22, литера А, помещение N 1-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 130.70  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 113 747 Координата Y: 93 410

Тех.этаж: нет;

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.224
Площади	1.041
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 035.852
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 035.852

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 480 908.04 руб. в квартал: 370 227.01 руб. в месяц: 123 409.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 330.59 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 130.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 480 908.04 руб. в квартал: 370 227.01 руб. в месяц: 123 409.00 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 480 908.04 руб. в квартал: 370 227.01 руб. в месяц: 123 409.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 330.59 руб.

Дата расчета: 16.10.2020 Исполнитель: Ваул

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	переулок Гривцова	
Номер дома	22	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

переулок Гривцова, дом 22

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

1-Н
-----

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н
-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

130.7	
130.7	1-Н
130.7	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 08.06.2020 №78/001/004/2020-75816

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 130.7 кв.м

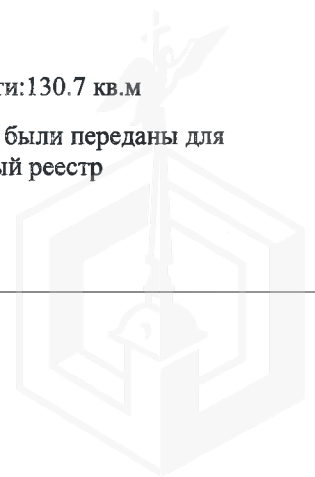
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.-

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

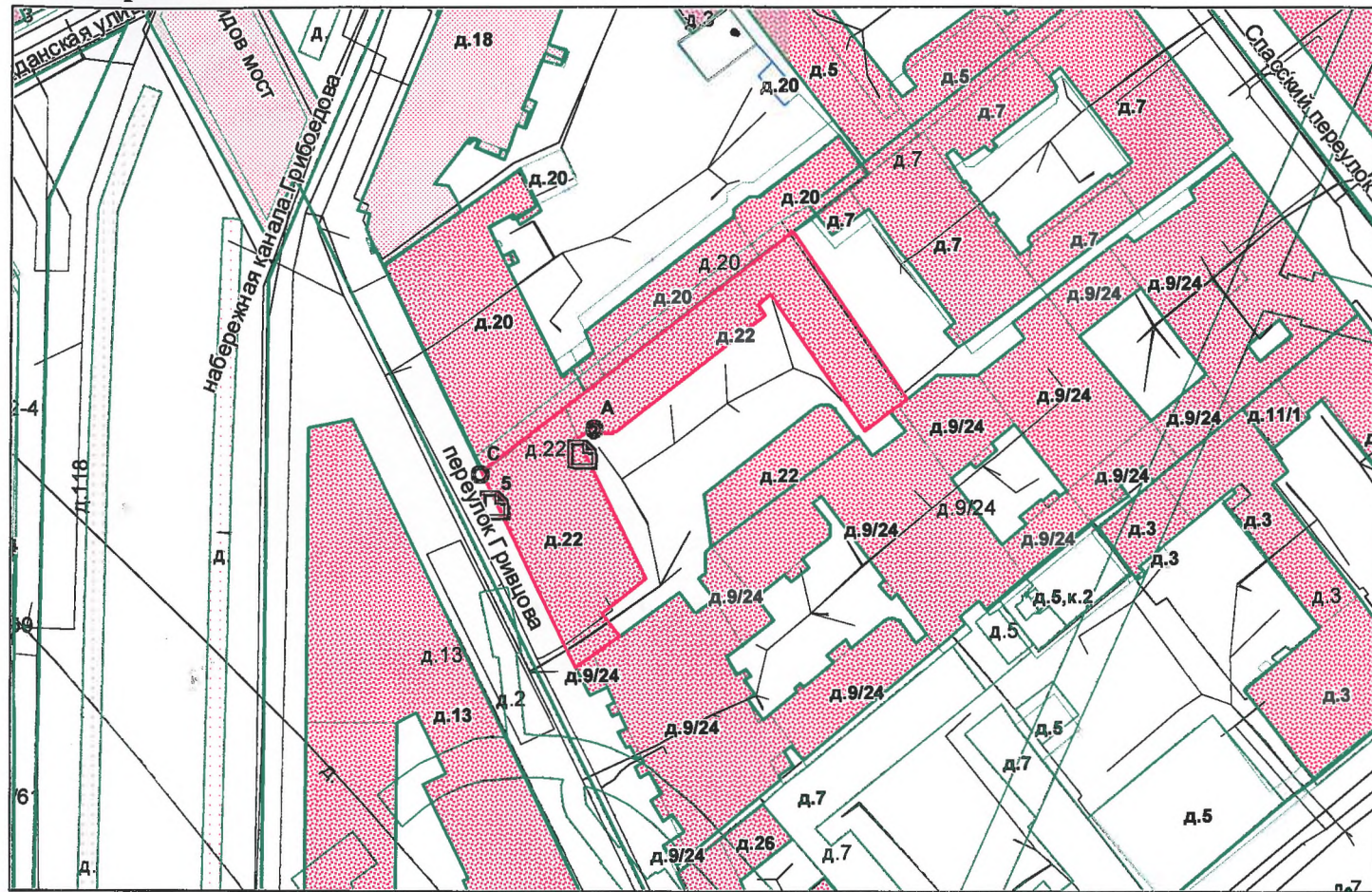
\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета





## 2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	3	113761.08	93418.54	
2	С	5	113747.85	93410.75	

Исполнитель: Николаенко В.Н.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 09 сентября 2020  
 года

Н.В.Крайнова

Район:

Адмиралтейский





Прошнубовано, поонумеровано  
2(два) листа (ов)

Подпись Начальника Филиала  
«Учреждение» ПИБ Центрального р-на  
(И. В. Крайнова)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 05.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
<b>08.06.2020 № 78/001/004/2020-75816</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001146:2238</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001146
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1146:2001:18:6
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Гривцова, д 22, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	130.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	23068766.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001146:2003
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Кван М.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>08.06.2020 № 78/001/004/2020-75816</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001146:2238</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1213856.1 от 12.07.2000
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Хван М.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

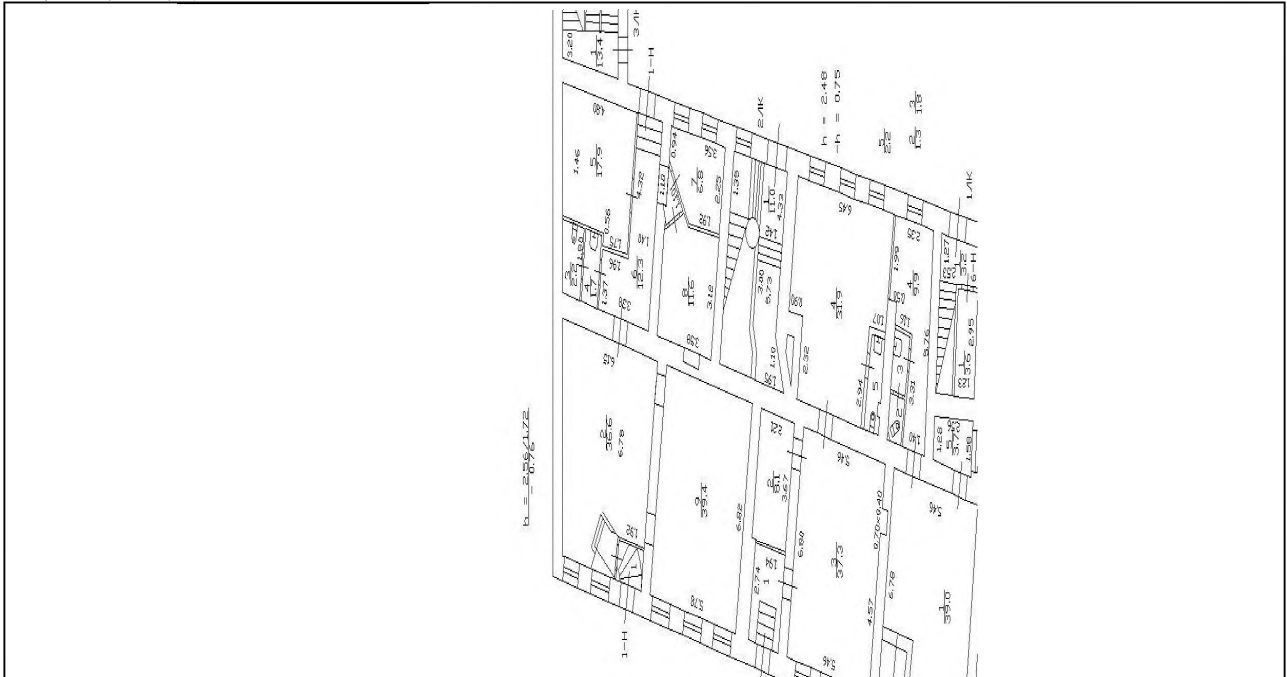


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
08.06.2020 № 78/001/004/2020-75816			
Кадастровый номер:		78:32:0001146:2238	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный

Масштаб 1:      данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Хван М.А.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

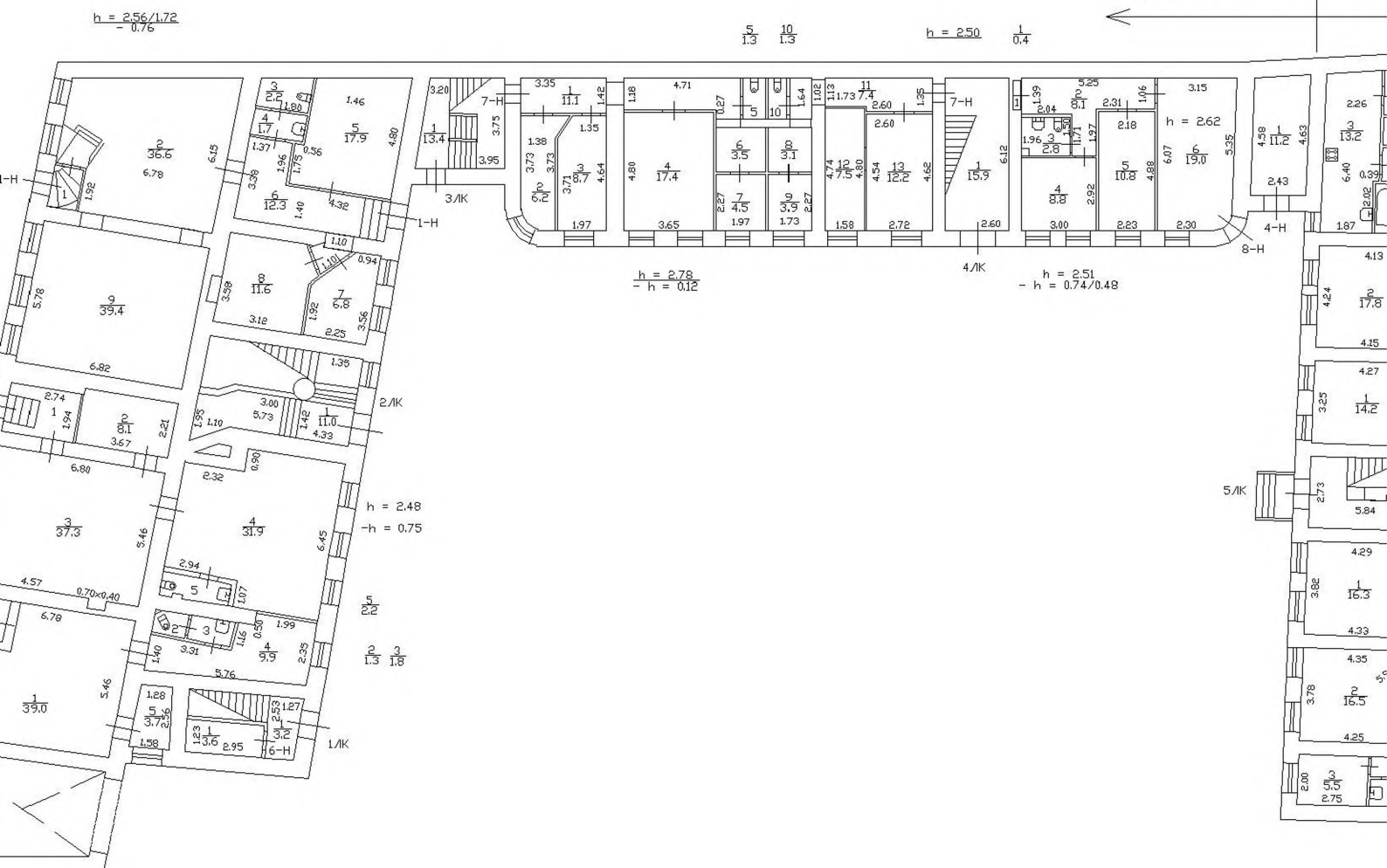


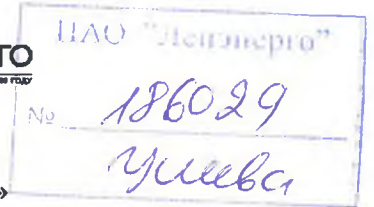


План цокольного и 1 этажа

цокольный этаж

1 этаж





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-38121

от "27" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.  
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (магазин)	Санкт-Петербург, Гривцова пер., д.22, лит.А, пом.1Н

*Чиничев*



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ 0,38 кВ кабельного разделителя №221 (через распределительную сеть дома)	ПС-36 (ф.36-01/101, ф.36-18/118, РТП 5060, ТП 5206)	Контактное соединение коммутационного аппарата РУ 0,38 кВ кабельного разделителя №221 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 22, лит. А по пер.Гривцова (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г."											

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Председатель Комитета имущественных отношений  
Управления анализа объектов недвижимости



АН Луняк



*Умеев*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«22» июля 2020 года

Обследование начато в «16» ч. «27» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «34» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» июля 2020 г. № 4452-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Агаевой Е.В., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В. в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект). Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001146:2238.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0126Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 130,7 кв.м, цокольный этаж; два входа, включая отдельный со двора и отдельный с улицы; элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Olympus Tough, № ВН1903291).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана, являющегося приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.07.2020 № 04-07-14571/20-0-0 (вх. от 14.07.2020 № 01-16-3092/19-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В Д



**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:**

**Перепланировка/переустройство:** между ч.п. 9 и ч.п. 8 оборудован дверной проем (фото № 5 и № 8).

**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект предоставлен представителем ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района».

Объект захламлен бытовым мусором.

**Выявленные нарушения:** несоответствие Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

**Иное:** - \_\_\_\_\_

**Главный специалист**

**Е.В.Агаева**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

**Специалист 1-й категории**

**И.В.Тюляндина**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

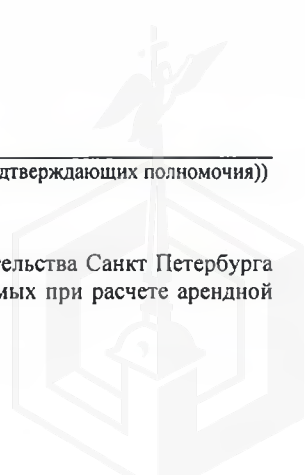
Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица





Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 22.07.2020 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н

Фото № 1



Описание: Адресная табличка на фасаде здания.

Фото № 2



Описание: Вход на Объект.

Главный специалист


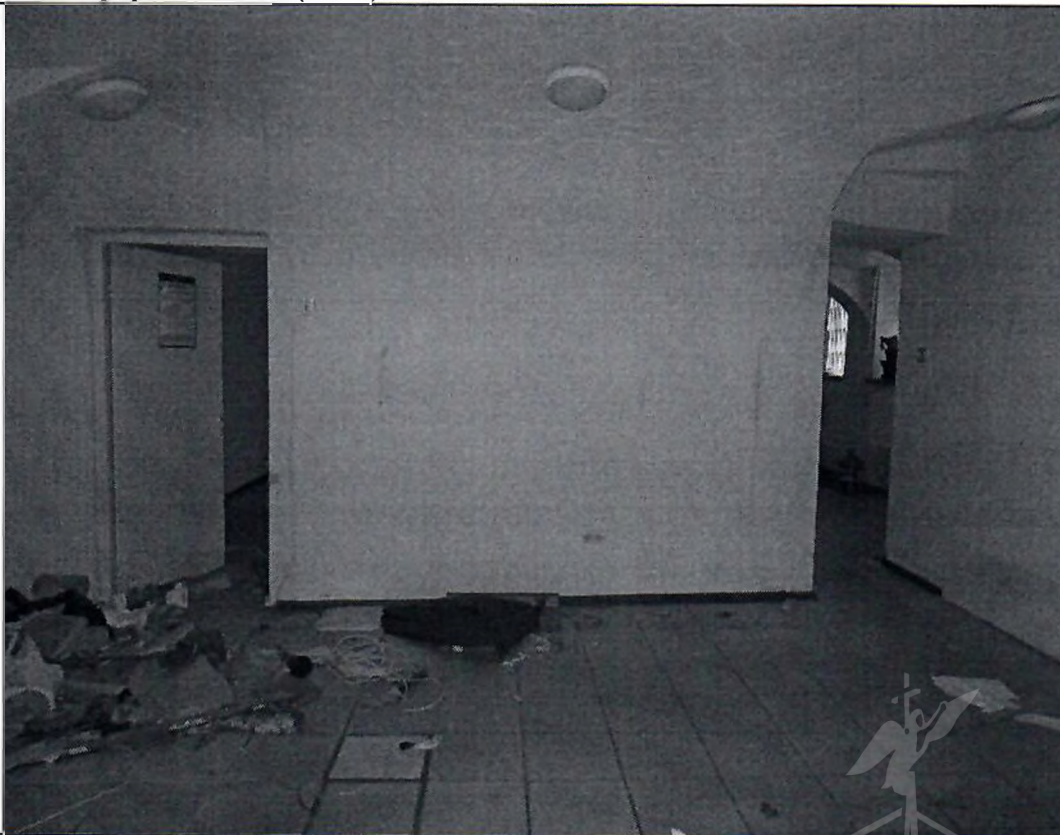
Специалист 1-й категории

Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 22.07.2020 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н

Фото № 3	 A black and white photograph showing the interior of a room. The floor is covered with a significant amount of debris, including papers, cardboard, and other unidentifiable items. In the center, there is a doorway leading to another room. To the left of the doorway, there is a small, dark, bushy plant. The walls are light-colored and appear somewhat worn. The ceiling has several circular recessed lights.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п 2).
Фото № 4	 A black and white photograph showing a hallway or a larger room. The floor is covered with debris, including papers and other items. On the left, there is a doorway leading to another room. On the right, there is another doorway leading to a different area. The walls are light-colored and appear somewhat worn. The ceiling has several circular recessed lights.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п 2).

Главный специалист

Специалист 1-й категории





Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 22.07.2020 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п 9). Между ч.п. 9 и ч.п. 8 оборудован дверной проем.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9).

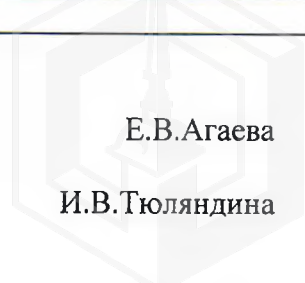
Главный специалист

Специалист 1-й категории





Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина





Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 22.07.2020 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8).
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8). Между ч.п. 9 и ч.п. 8 оборудован дверной проем.

Главный специалист

Специалист 1-й категории





Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 22.07.2020 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7).

Главный специалист

Специалист 1-й категории





Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 22.07.2020 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 5).

Главный специалист

Специалист 1-й категории





Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 22.07.2020 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н

Фото № 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 6).
Фото № 14	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 22.07.2020 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н

Фото № 15	 A black and white photograph showing the interior of a bathroom. The walls are covered in white square tiles. On the right side, there is a white sink with a faucet. In the center, a white toilet is visible. The floor appears to be dark and possibly wet or reflective. The lighting is somewhat dim, creating shadows.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4 и ч.п. 3).

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 22.07.2020 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина

Фото № 3	 A photograph showing a room with a tiled floor covered in debris, including cardboard boxes and plastic. A doorway is visible in the background, and a yellow pipe is in the foreground.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п 2).
Фото № 4	 A photograph showing a hallway with a tiled floor covered in debris. A doorway is visible on the left, and a hallway continues into the background.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п 2).

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина

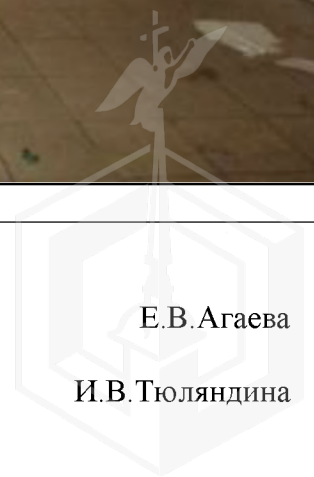






Фото № 5	 A photograph showing an interior room with a tiled floor and arched doorways. A doorway on the left leads to another room. On the right side of the room, there is a large pile of debris, including green plants, black bags, and other trash.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п 9). Между ч.п. 9 и ч.п. 8 оборудован дверной проем.
Фото № 6	 A photograph showing a different angle of the same interior room. The floor is covered with debris, including green plants and black bags. A window with a white frame is visible on the right wall. The walls are light-colored and show some signs of wear.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9).

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина

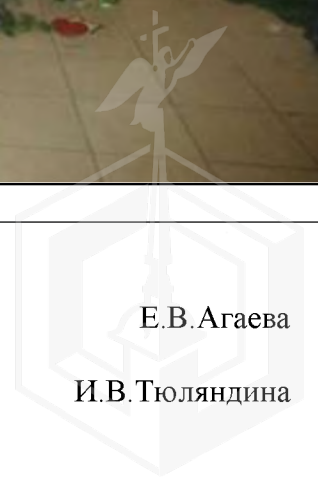


Фото № 7	 A photograph showing an interior room with a wooden floor. On the left, there is a dark wooden table with a bottle on it. In the center, a white door is open, leading to another room. To the right of the door, there is a tall wooden ladder leaning against the wall. Further right, two large blue water jugs are on the floor. The wall has some green decorative elements.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8).
Фото № 8	 A photograph showing an interior room with a wooden floor. In the foreground, there are two large wooden barrels. In the background, there is a doorway leading to another room. The walls are light-colored and show some signs of wear.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8). Между ч.п. 9 и ч.п. 8 оборудован дверной проем.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина



Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7).

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина



Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 5).

Главный специалист

Специалист 1-й категории

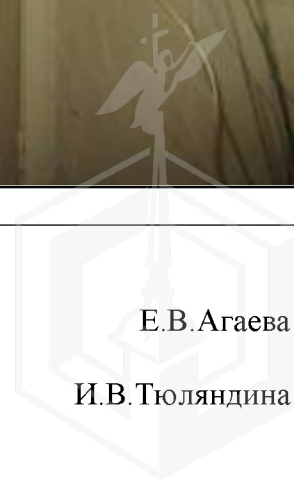




Фото № 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 6).
Фото № 14	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Е.В. Агаева

И.В. Тюляндина



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 22.07.2020 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, помещение 1-Н

Фото № 15	 A photograph showing the interior of a bathroom. The walls are covered in white square tiles. On the left, a white toilet is visible. To the right, there is a white sink with a faucet. A black vertical pipe runs along the wall behind the toilet. The floor is dark and appears to be covered with some papers or debris. The lighting is somewhat dim, and the overall appearance is that of an older, possibly neglected, facility.
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4 и ч.п. 3).

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Е.В.Агаева

И.В.Тюляндина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-12120/20-0-1 от 14.07.2020

№ 01-25-12120/20-0-1

На № 04-07-14519/20-0-0 от 13.07.2020

Рег. № 01-25-12120/20-0-0 от 13.07.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190031, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 22, литера А, пом. 1-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3E93BC0092AB13B14E728FD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 до 03.04.2021

Иванов С.Е. (812)315-50-15