



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2020

№ 168-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Петровская улица, участок 22



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **5650 кв.м**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Петровская улица, участок 22**, кадастровый номер **78:38:0021138:1059**, разрешенное использование «благоустройство территории», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения элементов благоустройства с ограниченным доступом, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- едина зона охраняемого природного ландшафта площадью – 5650 кв.м.;
- вохоохранная зона водного объекта площадью – 5650 кв.м.

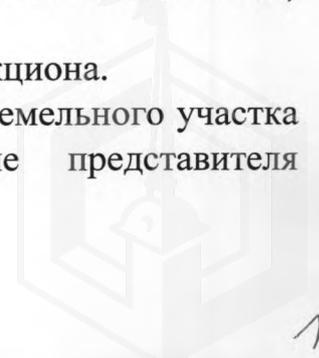
3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **154 607,01** (сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот семь целых и одна сотая) руб. в год.

4.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. доступ на земельный участок свободен; осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.



5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев

