



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений  
северного направления  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_  
На № 05-25-21404/20-0-1 от 10.04.2020

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 5650 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.**

2. Адрес объекта по запросу:

**Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, Петровская улица, участок 22, кадастровый номер 78:38:0021138:1059.**

3. Функциональное назначение:

**Для размещения элементов благоустройства с возможностью ограждения и ограничения доступа третьих лиц.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

**Р2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.**

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗОЛ(38)13). Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в**

**Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

9. Иные градостроительные ограничения:

**Земельный участок расположен в границе водоохранной зоны водного объекта.**

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

12. Дополнительная информация:

**Согласно данным аэрофотосъемки рассматриваемый участок покрыт зелеными насаждениями.**

**Так как рассматриваемый участок расположен в Единой зоне охраняемого природного ландшафта необходимо получить заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга о возможности установки ограждения для предотвращения проникновения на территорию посторонних лиц.**

**Заместитель начальника Управления  
застройки города**

**Л.В. Марковская**

