



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2020

№ 250-РЗУ

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 36**



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **1000 кв.м**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 36**, кадастровый номер **78:11:0613703:1046** (далее - Участок), разрешенное использование «улично-дорожная сеть», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения парковки с ограниченным доступом, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **122 482,4** (сто двадцать две тысячи четыреста восемьдесят две целых и четыре десятых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, представленных Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 02.04.2020 №01-10-2443/20-0-1.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

**Заместитель председателя Комитета**



**А.Р. Якушев**



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2020 № 99/2020/349850492			
Кадастровый номер:		78:11:0613703:1046	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0613703
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 36
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1577774.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3232
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2020 № 99/2020/349850492			
Кадастровый номер:		78:11:0613703:1046	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Сидорова Олеся Викторовна №78-14-834, ООО "ГСС"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2020 № 99/2020/349850492			
Кадастровый номер:		78:11:0613703:1046	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами). Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

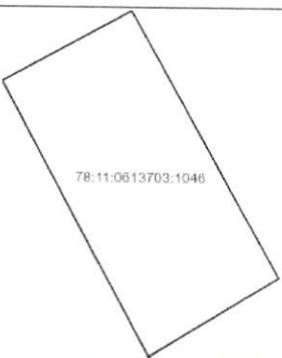
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2020 № 99/2020/349850492			
Кадастровый номер:		78:11:0613703:1046	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2020 № 99/2020/349850492			
Кадастровый номер:		78:11:0613703:1046	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
24.09.2020 № 99/2020/349850492			
Кадастровый номер:		78:11:0613703:1046	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98988.28	125977.74	Временный межевой знак	0.1
2	98998.67	125996.74	Временный межевой знак	0.1
3	98959.63	126018.86	Временный межевой знак	0.1
4	98947.94	125999.74	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«14» сентября 2020 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Захаровым С.Г.,  
*ФИО (последнее при – наличии)*

в рамках рассмотрения заявления №04-26-2282/20-0-0 от 21.01.2020 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Красногвардейский

2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 36 (восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:11:0613703:10).

3. Площадь: 1000 кв.м

4. Кадастровый номер: 78:11:0613703:1046

В результате полевого обследования установлено:

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

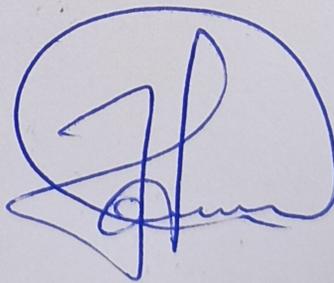
На земельном участке расположены: \_\_\_\_\_

Приложения:

1. материалы фотофиксации ( 1 л.)

2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований

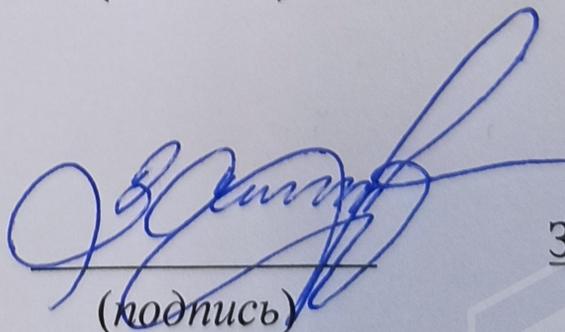


(подпись)

Сыченко Э.А.

(ФИО)

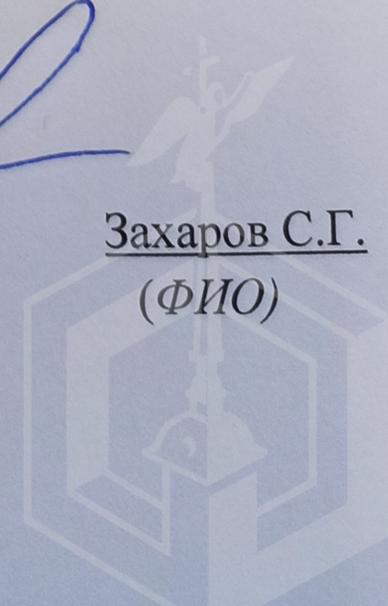
Инспектор по земельным участкам отдела  
Проведения полевых обследований



(подпись)

Захаров С.Г.

(ФИО)



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1

Грунтовое покрытие, древесно-кустарниковая растительность.



Фото № 2

Металлический контейнер для сбора мусора.



Фото №3

Грунтовое покрытие, древесно-кустарниковая растительность.





3

2

1



29



27



23

Поперечная улица



Запрос по земельному участку 78:11:0613703:1046

## Объекты, прошедшие кадастровый учёт:

1. Земельный участок

*Кадастровый номер*

78:11:0613703:1046

*Адрес*

г.Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, участок 36,  
(Российская Федерация, Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование  
муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица,  
участок 36(Российская Федерация, Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование  
муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица,  
участок 36 (восточнее земельного участка с  
кадастровым номером 78:11:0613703:10)))

*Вид разрешенного использования*

Улично-дорожная сеть

*Кадастровая стоимость(руб)* 1577774.70

*Фактическая площадь(кв.м.)* 1000.03

*Уточненная площадь(кв.м.)* 1000

*Декларированная площадь(кв.м.)* 0.00

2. Обременения: отсутствуют

3. Объекты капитального строительства: отсутствуют

## Дополнительные сведения:

1. Административный район: Красногвардейский

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Ржевка

*Номер 36* *ОКАТО* 40278565

3. Кадастровый квартал: 78:11:0613703

4. Объекты адресной системы: отсутствуют

5. Принятые работы по межеванию земельных участков:

<i>Номер</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Площадь (кв.м.)</i>
6137В/41_64256/1	г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	1000.00

6. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

7. Функциональная зона Генерального плана:

*Подвид* ПД

8. Территориальная зона ПЗЗ:

*Код зоны*      ТПД1      *Наименование зоны* Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей

9. Высотный регламент      *Фоновая высота (м)* 40/43

10. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

11. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

12. Проект границ землеотводов:

<i>Шифр</i>	<i>Адрес отвода</i>	<i>Распоряжение КГА №</i>	<i>Дата</i>
-------------	---------------------	---------------------------	-------------

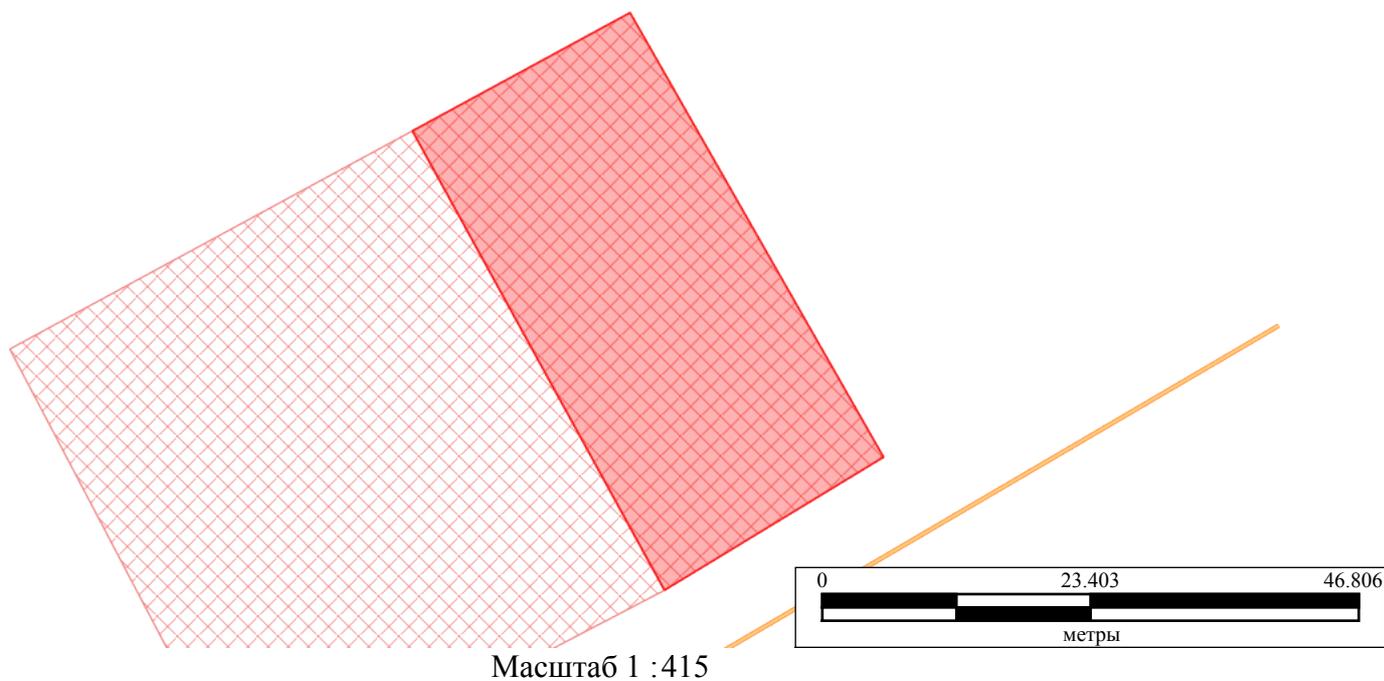
13. Объекты культурного наследия: отсутствуют

14. ЗНОП городского значения: отсутствуют

15. ЗНОП местного значения: отсутствуют



### Схема расположения объекта запроса



Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)

Объект запроса

ЗНОП городского значения

Объекты адресной системы

Учтённые ЗУ

Водные объекты

Озера, крупные реки

Реки, каналы, ручьи

ЗНОП местного значения

Административные районы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 04-07-5019/20-0-0 от 14.02.2020

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений восточного направления  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-5-7441/20

от 28.02.2020



1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1000 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:11:0613703:10.

3. Функциональное назначение:

Для размещения автостоянки.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения,

указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

12. Дополнительная информация:

**Отсутствует.**

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060

**КРТИ СПб**

№ 01-10-2443/20-0-1

от 02.04.2020

На № \_\_\_\_\_



**Директору СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»**

**Ефремову Ю.М.**

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемый Юрий Михайлович!**

На Ваше обращение от 14.02.2020 № 04-07-5019/20-0-0 по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:11:0613703:10, согласно приложенной схеме (далее – Земельный участок), для размещения автостоянки, сроком на 5 лет, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции не возражает против предоставления Земельного участка в аренду под указанные цели, при условии закрепления в договоре аренды Земельного участка обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

**Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
председателя Комитета**

**А.В. Шашков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-2990/20-0-1 от 18.02.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПб ГКУ**

**«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.02.2020 № 04-07-5019/20-0-0 (вх. от 14.02.2020 № 01-16-2990/20-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:11:0613703:10, для размещения автостоянки, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

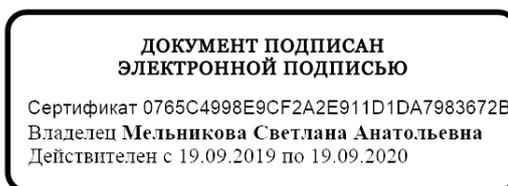
В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;



- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А.Мельникова**

Кузнецова Полина Андреевна  
576-39-82





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-7960/20-0-1 от 12.05.2020  
№ 01-25- 7960/20-0-1

на № 04-07-10120/20-0-0 от 24.04.2020  
рег. № 01-25- 7960/20-0-0 от 27.04.2020

Начальнику Управления  
по работе с земельными участками  
Агентства имущественных отношений  
Восточного направления СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Гетте Е.Н.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

**Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, восточнее земельного участка с кадастровый номером 78:11:0613703:10**, расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника отдела  
информации об объектах культурного наследия  
и режимах зон охраны

Н.К. Данилова

(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55  
[prochr2@kgiop.gov.spb.ru](mailto:prochr2@kgiop.gov.spb.ru)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911AFB2B7EEFC74  
Владелец Данилова Надежда Карповна  
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020