ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

- 2. 11. 2020 № 256-РЗУ

КИО
№ 256-РЗУ
от 02.11.2020

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Портовая улица, участок 3

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **709 кв.м**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Портовая улица, участок 3**, кадастровый номер **78:15:0008224:1154** (далее - Участок), разрешенное использование «улично-дорожная сеть», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения парковка с ограниченным доступом, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- водоохранная зона водного объекта, - площадь 709 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **100 862,62** (сто тысяч восемьсот шестьдесят две целых и шестьдесят две сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, представленных Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 07.10.2019 №01-10-3781/19-1-1.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета **А.Р. Якушев**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.09.2020 № 99/2020/351097369			
Кадастровый номер:		**78:15:0008224:1154**	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008224
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Портовая улица, участок 3
Площадь:	709 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1118642.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.09.2020 № 99/2020/351097369			
Кадастровый номер:		**78:15:0008224:1154**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Шерстнев Сергей Александрович №78-10-0041
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.09.2020 № 99/2020/351097369			
Кадастровый номер:		**78:15:0008224:1154**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.09.2020 № 99/2020/351097369			
Кадастровый номер:		**78:15:0008224:1154**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.09.2020 № 99/2020/351097369			
Кадастровый номер:		**78:15:0008224:1154**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.09.2020 № 99/2020/351097369			
Кадастровый номер:		**78:15:0008224:1154**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.09.2020 № 99/2020/351097369			
Кадастровый номер:		**78:15:0008224:1154**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86568.05	109393.6	данные отсутствуют	0.01
2	86560.21	109394.87	данные отсутствуют	0.01
3	86552.49	109396.76	данные отсутствуют	0.01
4	86544.95	109399.26	данные отсутствуют	0.01
5	86537.62	109402.34	данные отсутствуют	0.01
6	86530.57	109406	данные отсутствуют	0.01
7	86523.83	109410.21	данные отсутствуют	0.01
8	86517.45	109414.94	данные отсутствуют	0.01
9	86511.47	109420.15	данные отсутствуют	0.01
10	86514.89	109422.21	данные отсутствуют	0.01
11	86519.04	109420.43	данные отсутствуют	0.01
12	86520.36	109421.9	данные отсутствуют	0.01
13	86558.06	109406.73	данные отсутствуют	0.01
14	86565.75	109409.69	данные отсутствуют	0.01
15	86577.2	109397.39	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.09.2020 № 99/2020/351097369			
Кадастровый номер:		**78:15:0008224:1154**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	86575.97	109392.95	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АКТ
обследования земельного участка

«07» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления № 4974-32/19 от 28.01.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Кировский
2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Портовая улица, участок 3.
3. Площадь: 709 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:15:0008224:1154

В результате полевого обследования установлено:

[X] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[ ] На земельном участке расположены :

Приложения:
1.материалы фотофиксации (1л.)
2.схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга » _____ Сыченко Э.А.
(подпись) *(ФИО)*

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга » _____ Боровой А.Н.
(подпись) *(ФИО)*


OPDR
CMA CGM



Сведения РГИС

Запрос по земельному участку 78:15:0008224:1154

Объекты, прошедшие кадастровый учёт:

1. Земельный участок

Кадастровый номер	78:15:0008224:1154
Адрес	г.Санкт-Петербург, Портовая улица, участок 3, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, Портовая улица, участок 3)
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть
Кадастровая стоимость(руб) 1118642.26	*Фактическая площадь(кв.м.)* 708.87
Уточненная площадь(кв.м.) 709	*Декларированная площадь(кв.м.)* 0.00

2. Обременения:

Название зоны	*Площадь (кв.м.)*
В соответствии с п.15 и п.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников,	709.0

3. Объекты капитального строительства: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Кировский

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Автово

Номер 28 *ОКАТО* 40276564

3. Кадастровый квартал: 78:15:0008224

4. Объекты адресной системы: отсутствуют

5. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	*Адрес*	*Вид разрешенного использования*	*Площадь (кв.м.)*
8224/41_64073/1	г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Портовая улица, участок 3	Неизвестно	709.00

6. Зоны с особыми условиями использования: Водоохранная зона водного объекта.

7. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид И4

8. Территориальная зона ПЗЗ:

Код зоны	ТИ4	*Наименование зоны*	Подзона объектов водного транспорта, расположенных в исторически сложившихся районах морского порта с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием основной функции данной зоны, и объектов инженерной инфраструктуры
Код зоны	ТУ	*Наименование зоны*	Зона улично-дорожной сети города - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов

9. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 40/43/75

10. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

11. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

12. Проект границ землеотводов:

Шифр	*Адрес отвода*	*Распоряжение КГА №*	*Дата*

13.Объекты культурного наследия: отсутствуют

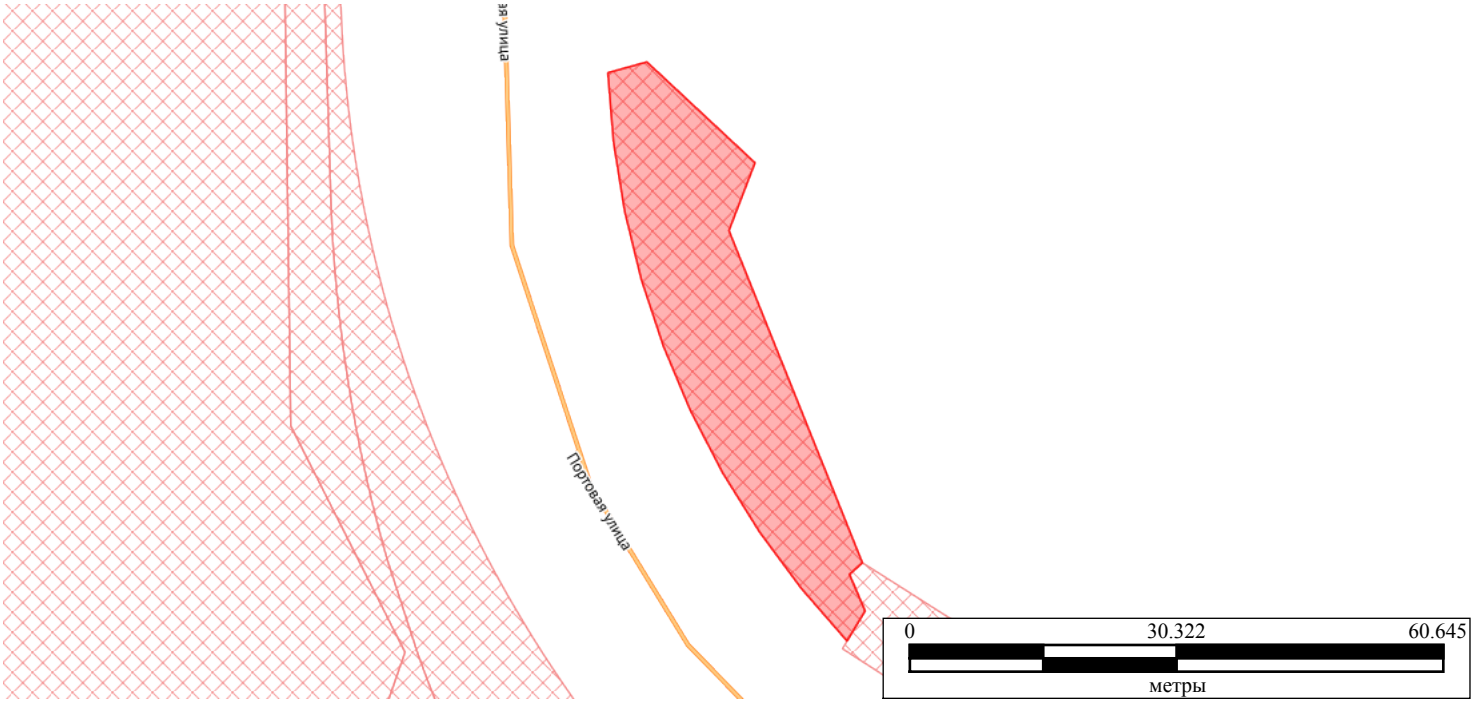
14.ЗНОП городского значения: отсутствуют

15.ЗНОП местного значения: отсутствуют

20201102175905000025849O

Приложение 1

Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 :537

- Административные районы
- Объект запроса
- ЗНОП городского значения
- Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
- Объекты адресной системы

Водные объекты
- Озера, крупные реки
- Реки, каналы, ручьи

- Учтённые ЗУ
- ЗНОП местного значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060

КРТИ СПб
№ 01-10-3781/19-1-1
от 07.10.2019

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Якушеву Р.А.

Уважаемый Александр Ростиславович!

Рассмотрев Ваши обращения от 02.08.2019 № 57127-39/19 и от 28.08.2019 № 63903-39/19 по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ориентировочной площадью 742 кв.м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008224:1030, согласно прилагаемой схеме (далее – Земельный участок) для использования под автостоянку, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга считает возможным предоставление испрашиваемого Земельного участка в аренду под заявленные цели, при условии закрепления в договоре аренды Земельного участка обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

Первый заместитель председателя Комитета **А.В. Семчанков**

07.10.19 № 98844

Н.И. Белова
576-12-86

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 6983-32/19 от 04.02.2019

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Кировского района Санкт-Петербурга

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-21-5-5433/19
от 22.02.2019

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 742 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, земельный участок, расположенный западнее земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008224:1030.

3. Функциональное назначение:
   Для использования под автостоянку.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   И4 - Зона объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 19.12.2018):
   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта;

- незначительно в красных линиях Портовой улицы.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Для испрашиваемого земельного участка отсутствует организованный въезд с автомагистрали.

Начальник Управления
застройки города

С.А. Семенов

Русинович Елена Николаевна
т.242-33-43, доб. 2742

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: [illegible]

№01-16-2039/19-0-1 от 07.02.2019

_____№ _____

На № _____от _____

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.02.2019 № 6983-32/19 (вх. от 04.02.2019 № 01-16-2036/19-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 742 кв.м, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008224:1030, для использования под автостоянку, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми [illegible] территорий;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC6EF8882A8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-2100/19-0-1 от 13.02.2019

На № 6983-32/19 от 04.02.2019
Рег. № 01-25-2100/19-0-0 от 05.02.2019

Заместителю начальника Управления
по предоставлению земельных участков
и сопровождению сделок
Юго-Западного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Чавычаловой Е.В.

Новгородская ул., д.20, лит.А, пом.2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, западнее земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008224:1030,** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны Коробкова Е.В.

Исп. Иванов С.Е. 315-50-15

Подписано ЭП
Коробкова Е.В.
Начальник отдела
Дата подписания: 13.02.2019 09:58