



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 9.12.2020

№ 2588-РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лоцманская ул.,
д. 20, литера А**

КИО
№ 2588-РЗ
от 09.12.2020



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 24.11.2020 № 91-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

Санкт-Петербург, Лоцманская ул., дом 20, литера А, пом. 22-Н, площадью 69,5 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001077:1262;

Санкт-Петербург, Лоцманская ул., дом 20, литера А, пом. 23-Н, площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001077:1263;

Санкт-Петербург, Лоцманская ул., дом 20, литера А, пом. 24-Н, площадью 60,8 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001077:1264;

Санкт-Петербург, Лоцманская ул., дом 20, литера А, пом. 25-Н, площадью 97,2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001077:1265;

Санкт-Петербург, Лоцманская ул., дом 20, литера А, пом. 26-Н, площадью 62,6 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001077:1266,

(далее - Объекты).

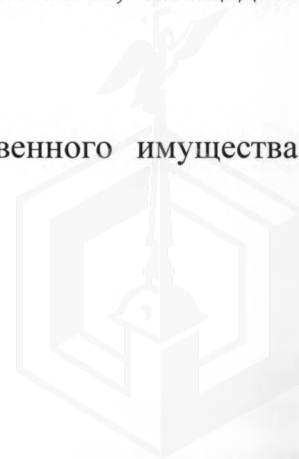
2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.



2.5. Срок продажи: IV кв. 2020 г. - III кв. 2021 г.

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

3.2. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

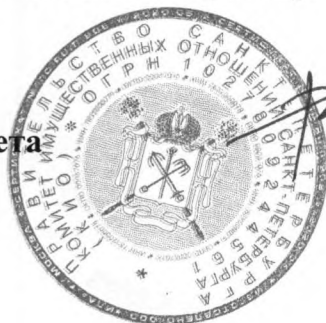
7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Признать утратившим силу распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.08.2020 № 1383-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 22-Н, пом. 23-Н, пом. 24-Н, пом. 25-Н».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман

