

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 28.10.2020

№ УРДНФ-2624/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 19/30, литера А, пом. 23-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006040:5166

Этаж: 1, 2

Общая площадь помещения: 232,3 кв. м

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 330 745,12 (один миллион триста тридцать тысяч семьсот сорок пять рублей 12 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 9 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CB650029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№72/ПЗ-061167 от 21.10.2020 г. по адресу:

195176, г.Санкт-Петербург, проспект Metallистов, д. 19/30, литера А, помещение N (ч.п. 3-19)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 220.20

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 695 Координата Y: 96 378

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.846
Площади	0.939
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 496.505
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 496.505

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 239 901.60 руб. в квартал: 309 975.40 руб. в месяц: 103 325.13 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 630.80 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№72/ПЗ-061167 от 21.10.2020 г. по адресу:

195176, г. Санкт-Петербург, проспект Metallистов, д. 19/30, литера А, помещение N (ч.п. 1-2)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 12.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 695 Координата Y: 96 378

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.846
Площади	0.939
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 662.006
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 662.006

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 90 843.52 руб. в квартал: 22 710.88 руб. в месяц: 7 570.29 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 507.73 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 232.30 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 330 745.12 руб. в квартал: 332 686.28 руб. в месяц: 110 895.43 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 330 745.12 руб. в квартал: 332 686.28 руб. в месяц: 110 895.42 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 728.56 руб.

Дата расчета: 21.10.2020 Исполнитель: *Bof*

Богданова Ю.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Metallistov		
Номер дома	19/30	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):
дом 30

проспект Metallistov, дом 19; Большая Пороховская улица,

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

23-Н	23-Н
------	------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

232.3	
12.1	23-Н (ч.п.1 — 2)
232.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 232.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

характеристики объекта указаны согласно выписки из ЕГРН №78/001/004/2020-73198 от 04.06.2020г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Metallистов	
Номер дома	19/30	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):
дом 30

проспект Metallистов, дом 19; Большая Пороховская улица,

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

23-Н	23-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

232.3	
220.2	23-Н (ч.п.3 — 19)
232.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 232.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

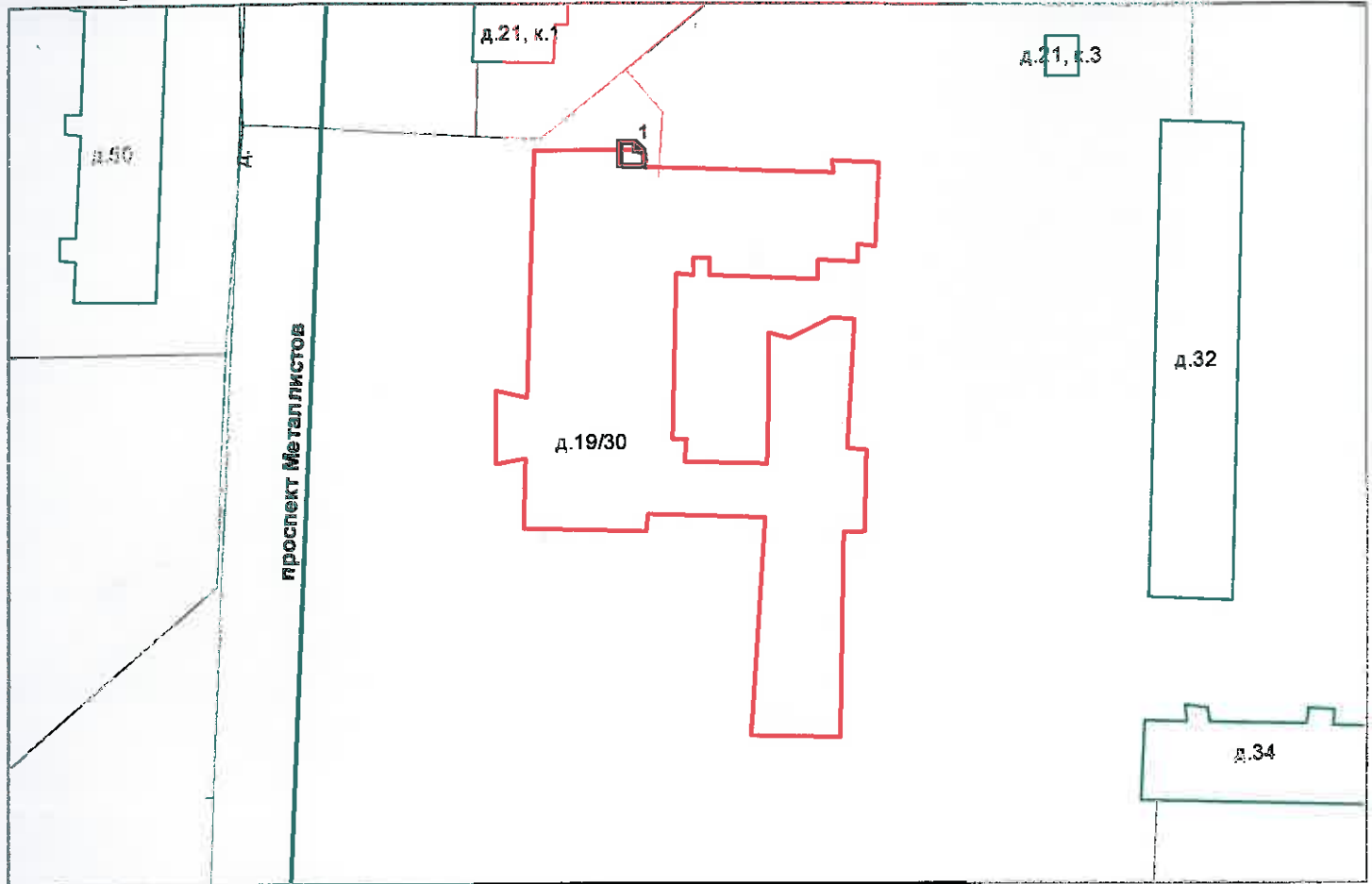
характеристики объекта указаны согласно выписки из ЕГРН №78/001/004/2020-73198 от 04.06.2020г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	119695.06	96378.66	

Исполнитель: Ракова Е.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Восточное:

Дата: 02 июля 2020 года



Район:

Красногвардейский



Проинформировано
сверено печатью
3 (три) листа
с 02 07 2020 г.
Начальник филиала ГУП «УИОН»
Илья Сергеевич Соловьев



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2020, поступившего на рассмотрение 25.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24191409			
Кадастровый номер:	78:11:0006040:5166		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006040		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6040:7:99:15		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 19/30, литера А, помещение 23-Н		
Площадь, м2:	232.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1, Этаж №2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3952774.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006040:3041		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зиеутдинова Валерия (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

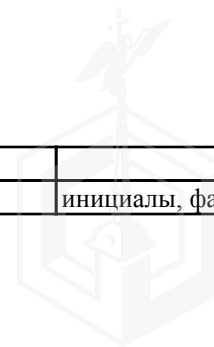
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24191409			
Кадастровый номер:		78:11:0006040:5166	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9514/2004-700.2 29.10.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

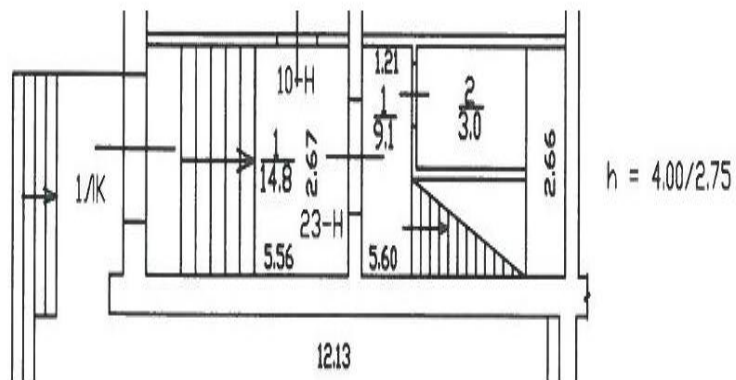
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

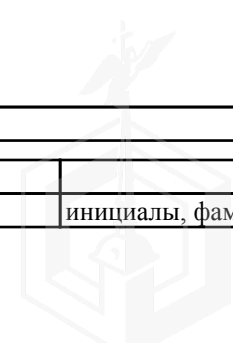
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24191409			
Кадастровый номер:		78:11:0006040:5166	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:11:0006040:5166		1	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-24191409

Кадастровый номер:

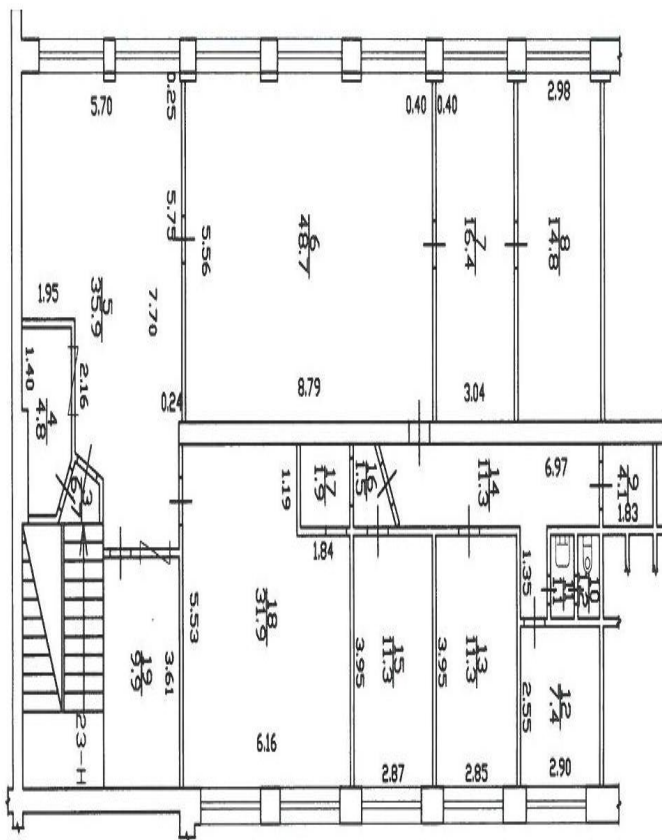
78:11:0006040:5166

Кадастровый номер:

Номер этажа (этажей):

78:11:0006040:5166

2



Масштаб 1:

Условные обозначения:

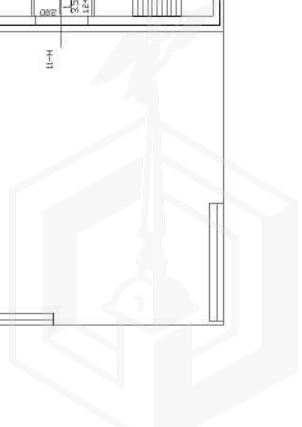
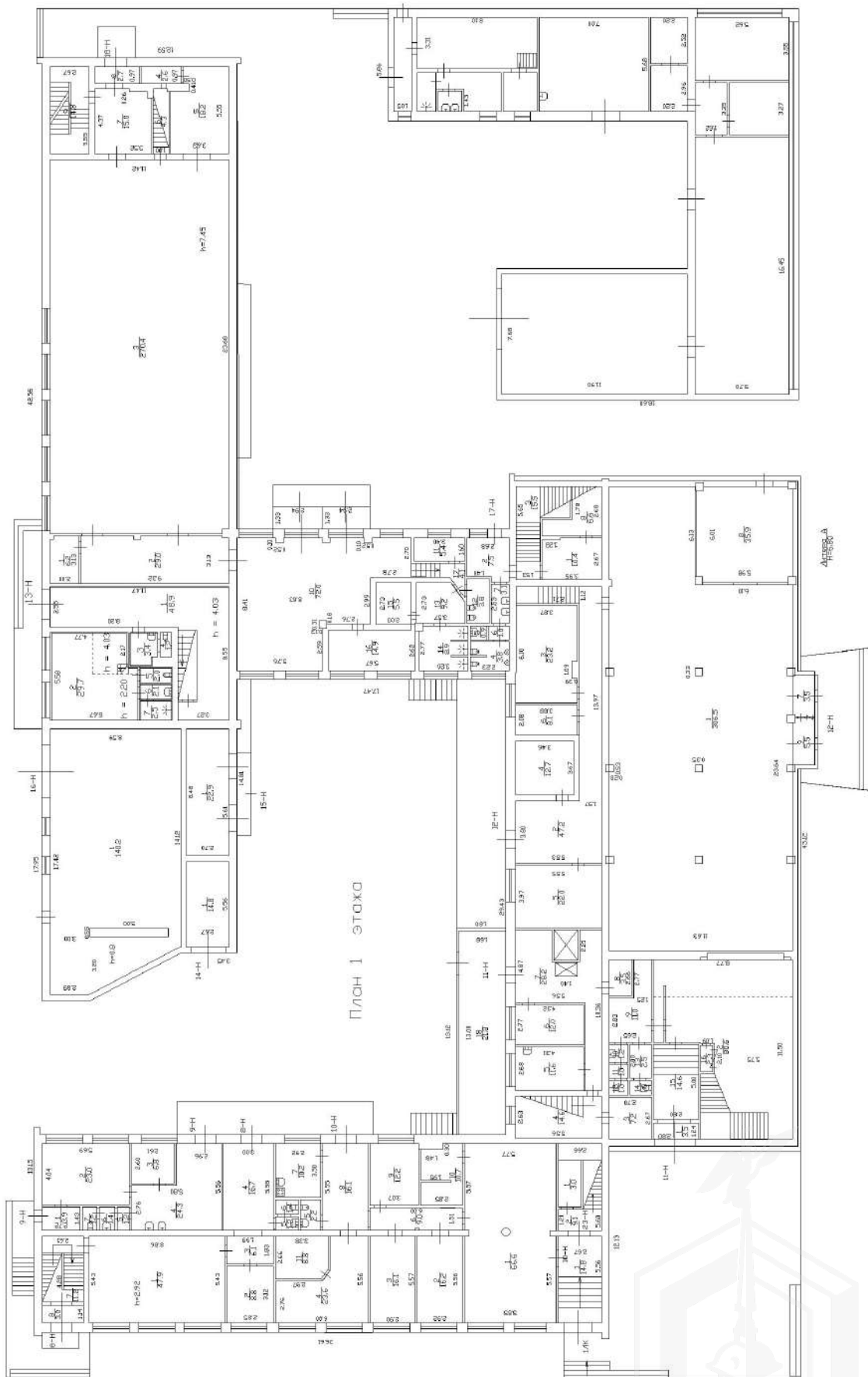
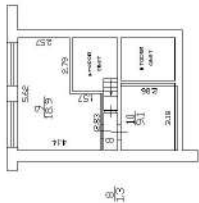
полное наименование должности

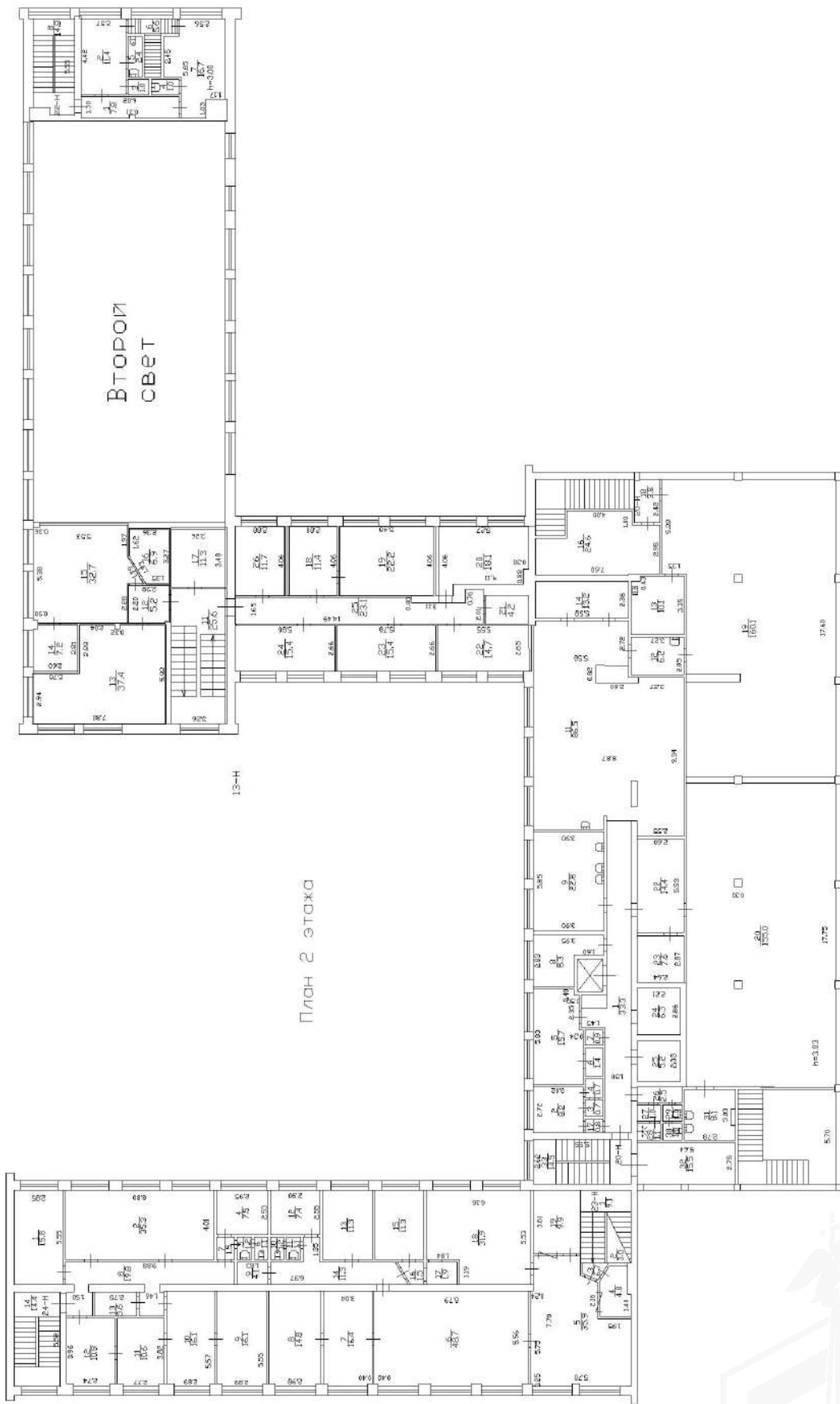
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ПЛАН АНТРЕСОМ







ПАО "Ленэнерго"
№ 190281
Числа

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-18101

от "14" июля 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 216-16 от 11.05.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **9 (девять) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (бытовые услуги населению)	г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.19/30, лит.А, пом.23Н (площадь 232,3 кв. м)



Перечень точек присоединения:

ПАО "Ленэнерго"

№ 190281

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	№			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (кВ·Ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ кабельных киосков № 1570, №1571 (через распределительную сеть дома)	ПС-46 (ф.46-16, ф.46-31, РП 7666, ТП 7645)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельных киосков № 1570, №1571 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №19/30, лит.А по пр.Металлистов (через распределительную сеть дома)	0,4/0,22	9	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г."											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 15-18101-КС-СТП от 09.06.2016г.

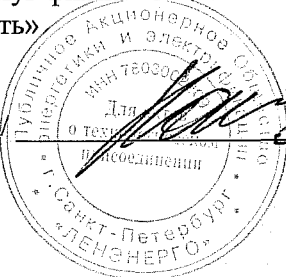
Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

И.о. заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»

/В.А. Калинин



Заявитель:

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

ИО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Председатель Комитета имущественных отношений СПб

ДОВ. ОТ 04.05.2016 № 46084/12



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 15-18101-КС-СТП

от 09.06.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: Нежилое помещение (бытовые услуги населению), Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.19/30, лит.А, пом.23Н (площадь 232,3 кв.м)
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 9 кВт.
4. Категория надежности:
Электроприемники третьей категории: 9 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельных киосков № 1570, №1571 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №19/30, лит.А по пр.Металлистов (через распределительную сеть дома).
7. Источник питания: ПС-46.
8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**
9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:



От Заявителя:





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«09» октября 2020 года

Обследование начато в «15» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «07» октября 2020 г. № 6719-по сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Пановой Ю.П., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гориной И.А.

в присутствии: -----

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 19/30, литера А, помещение 23-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006040:5166 (предыдущий кадастровый номер 78:11:6040:7:99:15).

Реестровый номер Объекта: 0008K0119H0006.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 232,3 кв.м. Этажность: 2 этаж. Входы: общий с улицы. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением, канализацией, отоплением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (к выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.06.2020 № 04-07-12309/20-0-0 (вх. от 05.06.2020 № 01-16-2441/20-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

<input type="checkbox"/>	Евростандарт
<input type="checkbox"/>	Отличное
<input checked="" type="checkbox"/>	Нормальное

<input type="checkbox"/>	Удовлетворительное
<input type="checkbox"/>	Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -**Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 5 Объекта возведены перегородки с дверными и оконными проемами (фото №№ 3 - 4);
- в ч.п. 19 Объекта в стене оборудована ниша под размещение противопожарного оборудования (фото № 5);
- в ч.п. 18 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 6).

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input checked="" type="checkbox"/>	электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии)**	<input checked="" type="checkbox"/>	водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии)**
<input type="checkbox"/>	газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии)**	<input checked="" type="checkbox"/>	теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

<input type="checkbox"/>	применяется	<input type="checkbox"/>	не применяется
--------------------------	-------------	--------------------------	----------------

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7806051469).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

<input checked="" type="checkbox"/>	Фототаблица	<input checked="" type="checkbox"/>	Копии документов технического учета
-------------------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр».

<u>Ведущий специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>/Ю.П.Панова/</u> (фамилия, имя отчество)
<u>Главный специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>/И.А.Горина/</u> (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена ***
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица




Приложение к Акту обследования от 09.10.2020
в соответствии с Приказом от 07.10.2020 № 6719-по
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Metallistov,
дом 19/30, литера А, помещение 23-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Описание:

Вид на здание, расположенное по адресу: СПб, пр. Metallistov, д. 19/30, лит. А (далее – Здание).
Вход в Здание.

Фото № 2



Описание:

Вход на Объект

Ведущий специалист _____

/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____

/И.А.Горина/

Фото № 3



Описание:

В ч.п. 5 Объекта возведена перегородка с дверным и оконными проемами

Фото № 4



Описание:

В ч.п. 5 Объекта возведена перегородка с дверным проемом

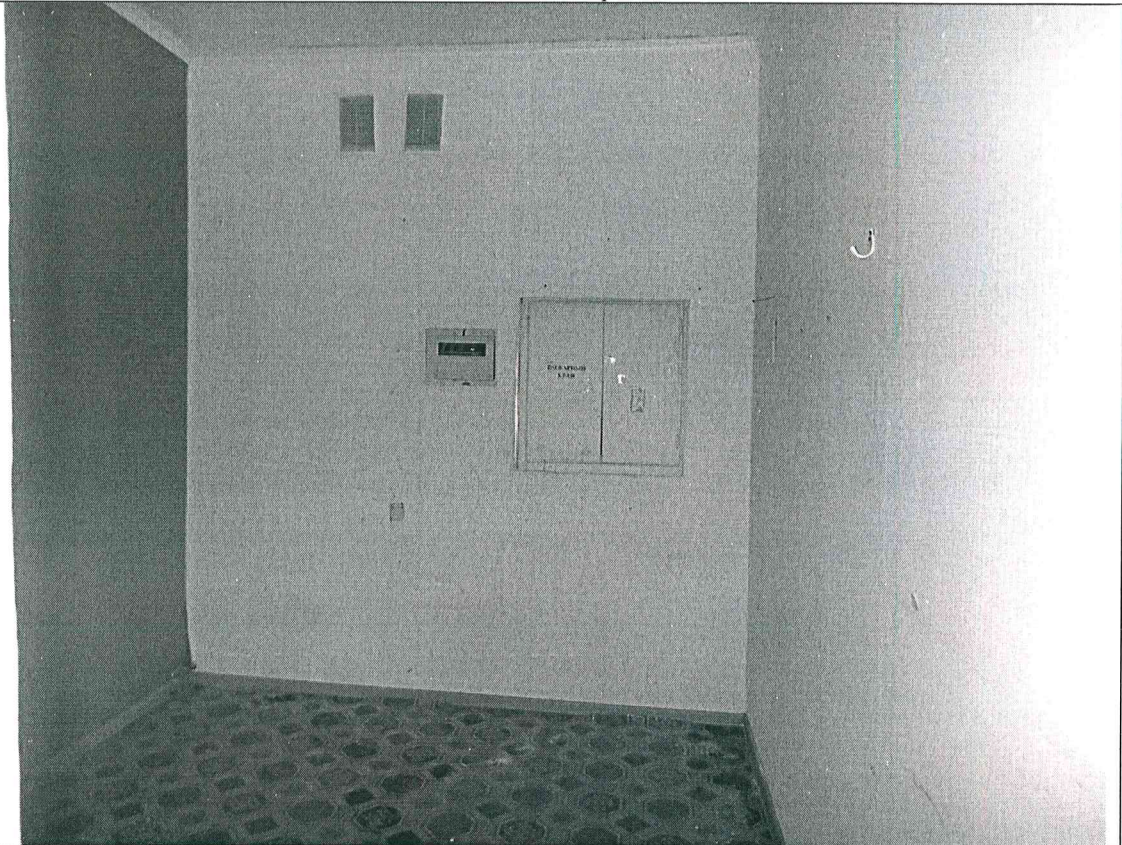
Ведущий специалист _____

/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____

/И.А.Горина/

Фото № 5



Описание:

В ч.п. 19 Объекта в стене оборудована ниша под размещение противопожарного оборудования

Фото № 6



Описание:

В ч.п. 18 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Ведущий специалист _____

/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____

Игорь

/И.А.Горина/

Фото № 7



Описание:

Ч.п. 6 Объекта

Фото № 8



Описание:

Ч.п. 12 Объекта

Ведущий специалист _____

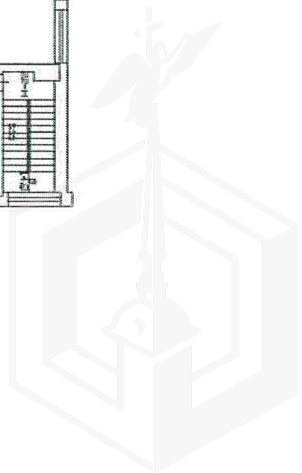
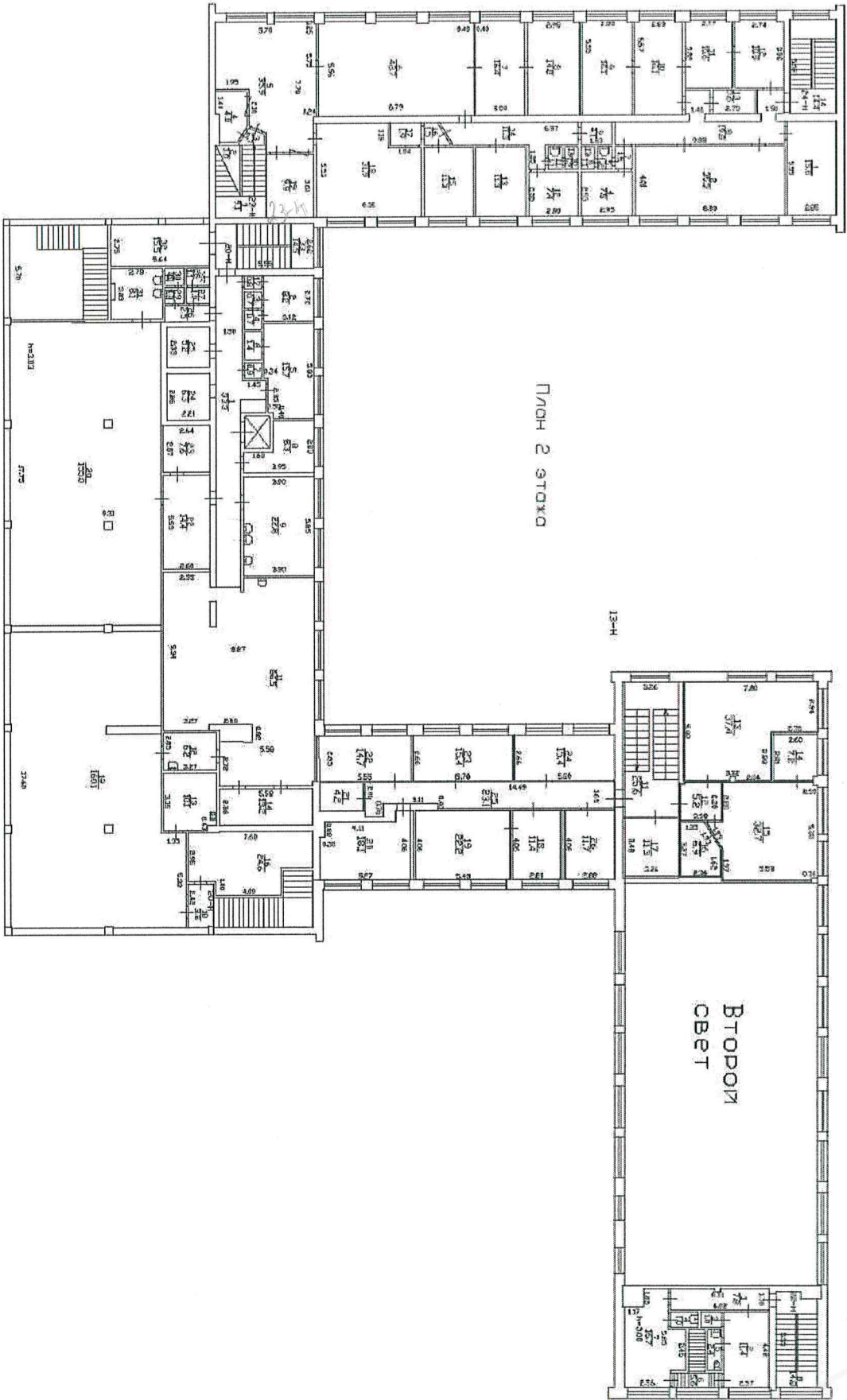
/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____

Игорь

/И.А.Горина/





78: 11: 0008040: 5166

ИТС КГИУП - Список объектов недвижимости

Файл Правка Объект Вид Опен Справка

Имя: Кроссвордский Район: Крестовский

Адрес: 195176, г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 19/30, литер А

Общая площадь: 4193 кв. м

Правовая информация: Паспортная информация об объекте: ЖИЛИЩНО-КАПИТАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНО-КАПИТАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Тип объекта: Жилище

Свойства: 195176, г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 19/30, литер А

Регистрационный номер: 78:11:0008040/2004/008/001

Дата выдан: 23.10.2004

Объект недвижимости (Просмотр)

Общие | Дополнительно | Уточнение | Стоимость | Обременение | Учет | Использование | Ограничения | Учет КГИУП | Объект нест. |

Тип объекта: Жилище

Характеристики реестра: Жилище

Свойства: ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

Регистратор: ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

№: 000804019/0006

Дата: 13.07.2006

Регистровый номер: 0000

Выписка сформирована: 02.04.2019

Регистровый номер (по 656): 78:11:0008040/2004/008/001

Административный район: Крестовский

Основной адрес: 195176, г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 19/30, литер А

Общая площадь: 232.30 кв. м

Пользная площадь: 00 кв. м

Документ основание: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНО-АГЕНТСТВО КРАСНОУВАРДИЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Документ основание (новый):

Условный номер: НЕ есть, регистрация обременений

Инвентарный номер:

Жилище помещено:

Объект казны СПб:

Объект казны РФ:

Дата: 00.00.0000

Дата: 00.00.0000

Дата: 23.10.2004

Выдана паспорта ПИБ: №: _____ Дата: 00.00.0000

Площадь помещений, право пользования которыми принадлежит Санкт-Петербургу (кв.м): _____

Площадь помещений, право пользования которыми принадлежит Санкт-Петербургу (кв.м): _____

Государственная регистрация права государственной собственности в ГРП: Регистрационный номер: 78:01:3514/2004-706 Дата: 23.10.2004

Вид обременения (из Аренды и ЗП): _____

Дополнительный вид обременения: АРЕНДА

Материал стен: _____

Иные основания приобретения помещения в государственную собственность Санкт-Петербурга: _____

Общие | Дополнительно | Уточнение | Стоимость | Обременение | Учет | Использование | Ограничения | Учет КГИУП | Объект нест. |

Площадь застройки (кв.м): 00

Площадь жилья (кв.м): 00

Зем. участка (га): 000

Нежилая (кв.м): 00

Количество этажей: 2

Этаж: несколько, включая 1-ый этаж

Год постройки: _____

Год капитального ремонта: _____

Благоустройство: _____

Электроснабжение: _____

Водоснабжение: _____

Отопление: _____

Канализация: _____

Лифт: _____

Процент износа в соответствии с тех. паспортом: 00

Номер акта технического обследования: _____

OK Отмена Справка

Оператор: Кудикова М. Л.

11:30 06.10.2020



№	Адрес / номер	Площадь	Кад. номер	Состояние	Состояние объекта
1	195176, г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 19/30, Здание	4 151.20	78.6040.7.2	Частично свободно	
2	Помещение 5н	139.40		Частная собственность	
3	Помещение 5	8.10		Частная собственность	
4	Помещение 2н	343.70		Частная собственность	
5	Помещение 15н	33.40		Частная собственность	
6	Помещение 12н	486.50		Частная собственность	
7	Помещение 11н	19.10	78.6040.0.2.3	Частная собственность	
8	Помещение 17н	248.10	78.6040.0.2.4	Частная собственность	
9	Помещение 25н	111.20	78.6040.0.2.6	Частная собственность	
10	Помещение 10н	208.00		Частная собственность	
11	Помещение 8н	96.30	78.6040.7.2.10	В сделке	
12	Помещение 24н	153.80	78.6040.7.2.12	В сделке	
13	Помещение 9н	48.50	78.6040.7.2.14	Хоз. ведение	
14	Помещение 23н	232.30	78.11.6040.7.99.15	Свободно	Документы в ГКУ ПАД СПб
15	Помещение 9Н				
16	Помещение 20Н				
17	Часть помещения 20Н (1)				
18	Часть помещения 20Н (2)				
19	Часть помещения 20Н (3)				
20	Помещение 18Н, 22Н				
21	Часть помещения 18Н				
22	Часть помещения 22Н				
23	Помещение 13Н				
24	Часть помещения 13Н (ч.п.1-10)				
25	Часть помещения 13Н (ч.п.11-26)				
26	Помещение 4Н				
27	Часть помещения 4Н (ч.п.1,2,4,5,7,9,10,11,12,13)				

Просмотр свойств (помещение)

Фонд: МисП | Состояние: Статус | Для почас. аренды: Дополнительно | КГИОП | Входы: Фонд С-30 | Общие: Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Тип: Помещение | Номер: 23Н | Общая площадь: 232.30

Учет в Государственной земельном кадастре: Кадастровый номер: 78.11.0006040.5166 | Дата: 00.00.0000 | Старый кад. номер: 78.11.6040.7.99.15 | Дата: 12.01.2009

На баланс: Санкт-Петербургское государственное Административный Красногвардейский Муниципальный округ №33 (Большая О. ОКТИО 40349000 - муниципальный округ Боль. Основной адрес: 195176, г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, д. 19/30, литер А

Дополнительные адреса

Просмотр свойств (помещение)

Фонд: МисП | Состояние: Статус | Для почас. аренды: Дополнительно | КГИОП | Входы: Фонд С-30 | Общие: Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Входы в ОН полученные из ГУИОН

Тип вклада	№	Х	У	Реконт
общий с улицы	1	119636.06	96378.66	

Состояние данных по вкладам: Данные приняты

Просмотр свойств (помещение)

Фонд: МисП | Состояние: Статус | Для почас. аренды: Дополнительно | КГИОП | Входы: Фонд С-30 | Общие: Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Регистрация права собственности государства

Регистрационный номер: 78-01-9514/2004-700.2 | Дата: 29.10.2004

Дата возврата с регистрации: 00.00.0000

Реестр

Регистровый номер	Дата внесения	Дата формирования выписки
0008011940006	13.07.2006	01.04.2009

Приложение:

Просмотр свойств (помещение)

Фонд: МисП | Состояние: Статус | Для почас. аренды: Дополнительно | КГИОП | Входы: Фонд С-30 | Общие: Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Благоустройство: электрооснащение водоснабжение лифт отопление канализация общее общед.

Тип здания: капитальное

Тип входа в помещение: общий с улицы

Состояние помещений: нормальное

Этаж: 2 этаж

Вид собственности: Собственность Санкт-Петербурга

Технический этаж

Приватиз. выгрузки в КЗРП/Пит

Расположение: зона градостроительной ценности территории: 3

в пригороде зона координата X координата Y

Ответственный исполнитель: Булгакова Я.А.

Мощность: 9.00 Вт

OK



()

, 1, - , 191023
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-9935/20-0-1 от 09.06.2020

01-25-9935/20-0-1

04-07-12221/20-0-0 04.06.2020

01-25-9935/20-0-0 05.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 19/30, литера А, пом. 23-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

(812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Приложение к Акту обследования от 09.10.2020
в соответствии с Приказом от 07.10.2020 № 6719-по
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Metallистов,
дом 19/30, литера А, помещение 23-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание, расположенное по адресу: СПб, пр. Metallистов, д. 19/30, лит. А (далее – Здание). Вход в Здание.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект



Фото № 3	
Описание:	В ч.п. 5 Объекта возведена перегородка с дверным и оконными проемами
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 5 Объекта возведена перегородка с дверным проемом

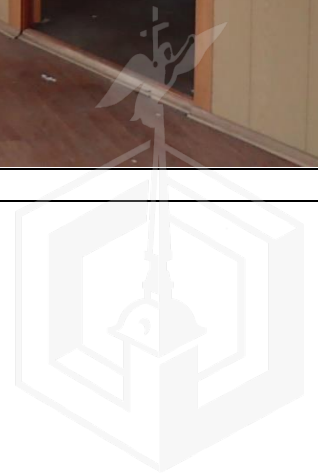


Фото № 5



Описание:

В ч.п. 19 Объекта в стене оборудована ниша под размещение противопожарного оборудования

Фото № 6



Описание:

В ч.п. 18 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

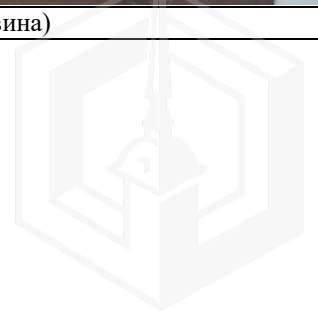


Фото № 7



Описание:

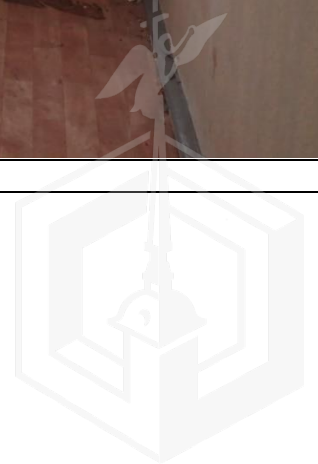
Ч.п. 6 Объекта

Фото № 8



Описание:

Ч.п. 12 Объекта





27. 08. 2020

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Санкт-Петербургу)

**ОТДЕЛ НОРМАЛИЗАЦИИ БАЗ
ДАННЫХ**

Суворовский пр., д. 62. Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 630-20-73 (доб.2012)
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru
ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

17 АВГ 2020

№

Исх/05526

На №

от

О направлении ответа на обращение

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) в ответ на Ваше обращение от 23.07.2020 № 04-10-15398/20-0-0 (от 23.07.2020 № Вх/13559), сообщает следующее.

На основании письма филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное от 30.07.2020 № 8157-01/05 (от 04.08.2020 № 02-01-4234/20-0-0) Филиалом 10.08.2020 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Metallистов, дом 19/30, литера А, помещение 23-Н (кадастровый номер - 78:11:0006040:5166) внесены следующие сведения: этаж расположения –1-2, графические характеристики.

Таким образом, в Едином государственном реестре недвижимости содержится актуальная информация об указанном объекте недвижимого имущества.

Начальник отдела

Д.А.Ширяев

Е.А. Страшила
630-20-73 (доб.2012)

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-10-37397/20-1-0
от 27.08.2020

