

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 17.10.2020

№ УРДНП-2603/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 9, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006011:2756

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 139,2 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 056 408,84 (один миллион пятьдесят шесть тысяч четыреста восемь рублей 84 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E80354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, д. 9, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 139.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 118 813 Координата Y: 93 734

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.745
Площади	1.031
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 712.561
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 712.561

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 056 408.84 руб. в квартал: 264 102.21 руб. в месяц: 88 034.07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 589.14 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 139.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 056 408.84 руб. в квартал: 264 102.21 руб. в месяц: 88 034.07 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 056 408.84 руб. в квартал: 264 102.21 руб. в месяц: 88 034.07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 589.14 руб.

Дата расчета: 21.10.2020 Исполнитель: 

Богданова Ю.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Перевозный переулок	
Номер дома	9	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Перевозный переулок, дом 9

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

5-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

5-Н

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

139.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

139.2 | 5-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

139.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 139.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

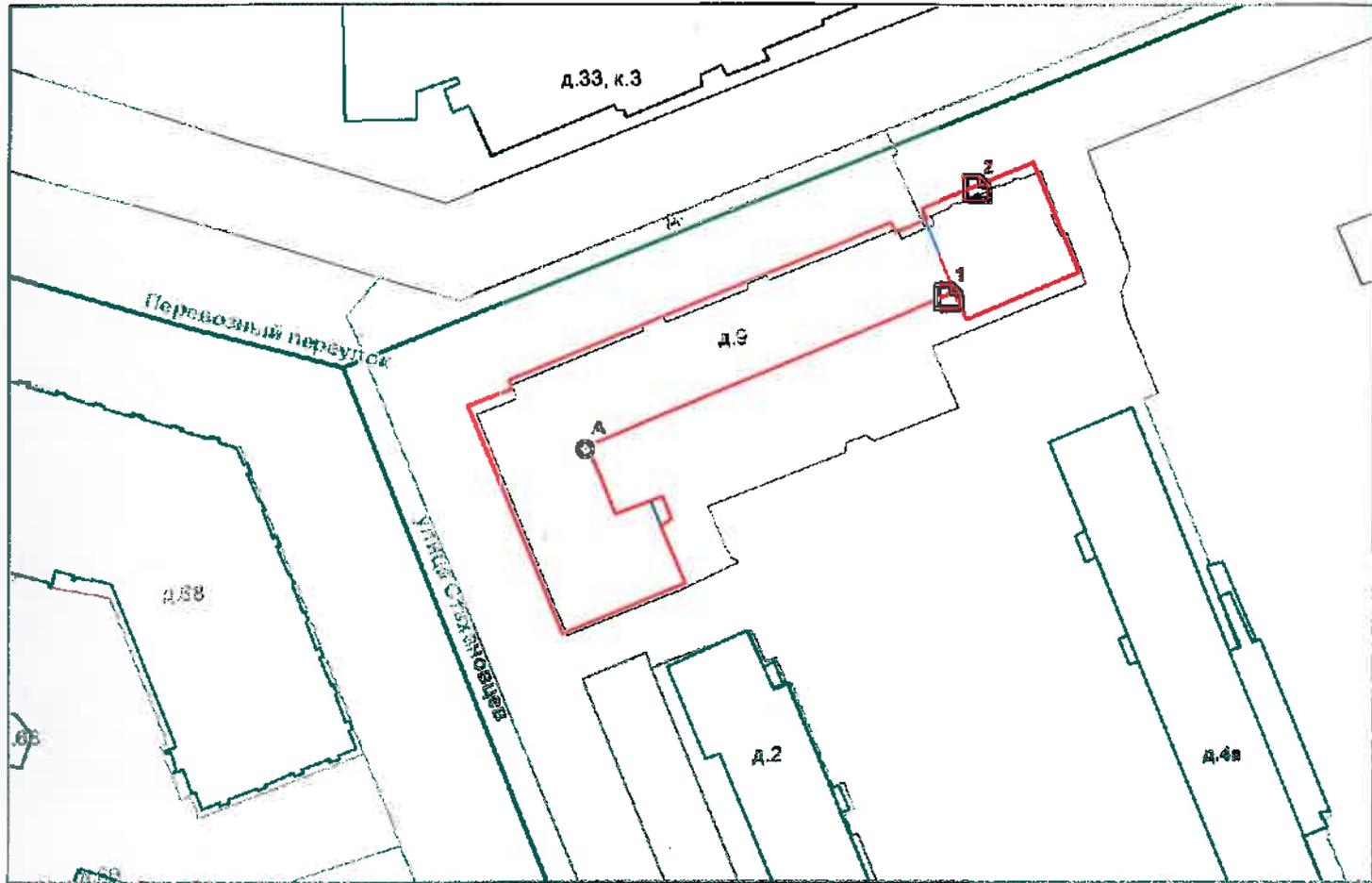
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №78/001/005/2020-13365 от 05.08.2020 г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	118809.34	93718.02	
2	А	2	118813.47	93734.46	

Исполнитель: Тютюнкova М.М.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
 ПИБ Северо-Восточное:
 Дата: 28 августа 2020 года



Район: Красногвардейский

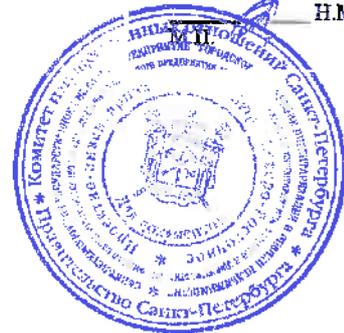


Пропитуровано
скреплено печатью

«22» 08 2018 г. листов

Начальник филиала ГУП «УЖН»
ПИБ Северо-Восточное

Н.М.Соловьёва



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
05.08.2020 № 78/001/005/2020-13365	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:11:0006011:2756
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006011
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:6011:0:15:3
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9, литера А, помещение 5-Н
Площадь, м²:	139,2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	10584314,58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006011:2010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	24.07.2014 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения площади с 146,0 кв.м на 139,2 кв.м в результате выполненной перепланировки. Документация, подтверждающая правомерность выполнения перепланировки не предоставлена. Наружные границы помещения не изменились.
Получатель выписки:	Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Антонова Т.И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
05.08.2020 № 78/001/005/2020-13365		
Кадастровый номер:		78:11:0006011:2756
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1267593.1 от 28.09.2000
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Антонова Т.И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

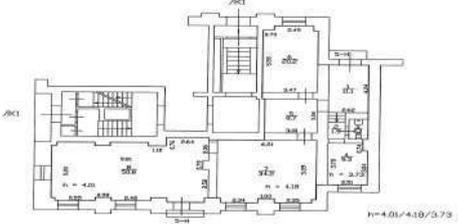


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.08.2020 № 78/001/005/2020-13365			
Кадастровый номер:		78:11:0006011:2756	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

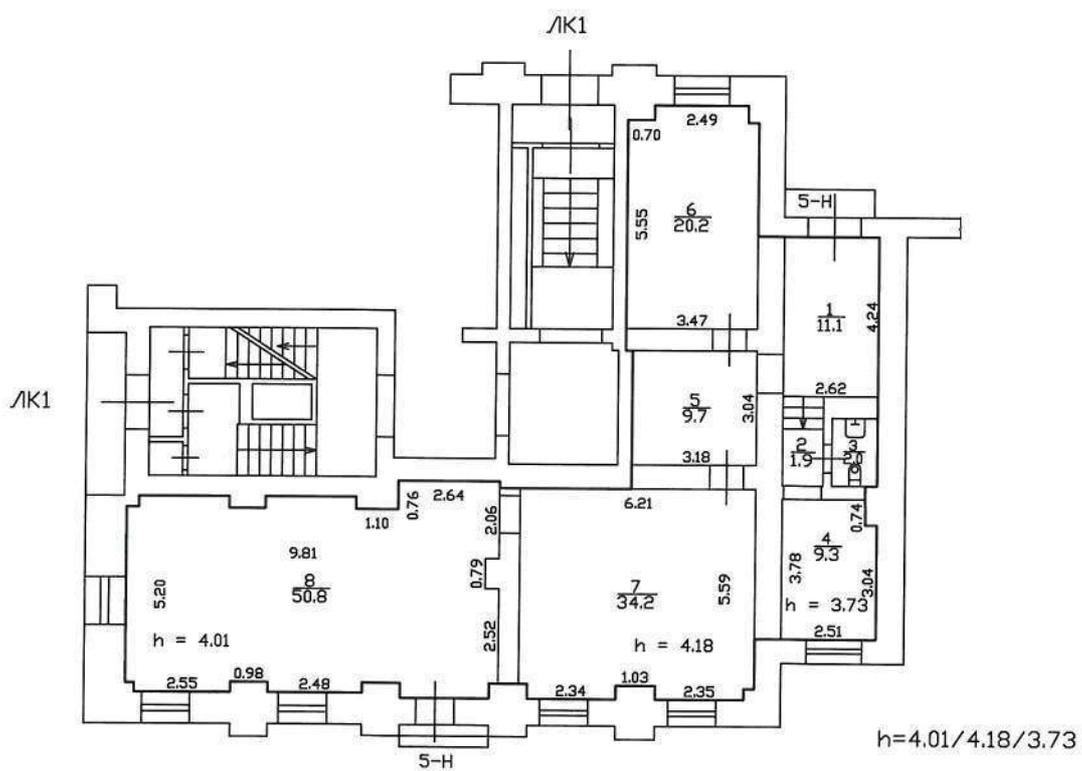
<p>План части 1 этажа</p> 	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Антонова Т.И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.



План части 1 этажа





ЛЕНЭНЕРГО

ОСНОВАНО В 1986 ГОДУ

139,2
ПАО "ЛЕНЭНЕРГО"

177004

Чушкина

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-5722

от "13" 04 2016 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующей на основании

доверенности № 87-15 от 05.03.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Перевозный пер., д.9, лит.А, пом.5Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р № 4511 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РП 17995, ТП 17997, ф.2-107, ф.2-104)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе № 4511 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 9 лит.А по Перевозному пер. (через распределительную сеть дома)	0,38	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения				
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям № 15-5722-КС-СТП-829 от 20.03.2015г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ОАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет по управлению городским имуществом

Представитель ОАО «Ленэнерго»

/Китаева С.Ю./



Ваганова О.А.
Тел.494-33-61
15-5722-ПБр-КС-105



Доверенность от 31.12.15 № 5686-42/15





**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституция, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 15-5722-КС-СТП-829

от 20.03.2015г.

Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; Санкт-Петербург, Перевозный пер., д.9, лит.А, пом.5Н.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3,0 кВт.

4. Категория надежности: третья

Электроприемники третьей категории: 3,0 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе № 4511 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 9 лит.А по Перевозному пер. (через распределительную сеть дома)

7. Источник питания: ТЭЦ-2 (П С.Ш.), ф.2-107, ф.2-104;

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока



Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ОАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ОАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ОАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ОАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ОАО «Ленэнерго»:



От Заявителя:



Ваганова О.А.
Тел.494-33-61



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«09» октября 2020 года

Обследование начато в «16» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «25» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «07» октября 2020 г. № 6720-по сотрудникам Комитета: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гориной И.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Пановой Ю.П.

в присутствии: -----

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект)

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006011:2756 (предыдущий кадастровый номер 78:6011:0:15:3)

Реестровый номер Объекта: 0008K0069H0001

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 139,2 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы, отдельный со двора. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, отоплением

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (к выявленным объектам) культурного наследия

Основание пользования: отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план кадастрового паспорта от 24.07.2014 № 78/201/14-195245, предоставленный письмом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2020 № 05-07-18144/20-0-0 (вх. от 29.06.2020 № 01-16-2817/20-0-0)

В результате проведения обследования установлено:
Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

			В				Е	
--	--	--	----------	--	--	--	----------	--

Состояние Объекта*:

- Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

- Удовлетворительное
 Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -**Пользователь: -****Перепланировка/переустройство: -****Иные лица, использующие Объект: -****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения
 (указывается основание подключения (при наличии)**

водоснабжения/водоотведения
 (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения
 (указывается основание подключения(при наличии)**

теплоснабжения
 (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Красногвардейского района» (ИНН 7806386867).

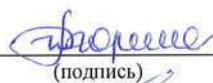
Выявленные нарушения: -**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

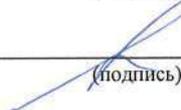
Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Главный специалист
 (должность лица, проводившего обследование)


 (подпись)

/И.А.Горина/
 (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
 (должность лица, проводившего обследование)


 (подпись)

/Ю.П.Панова/
 (фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

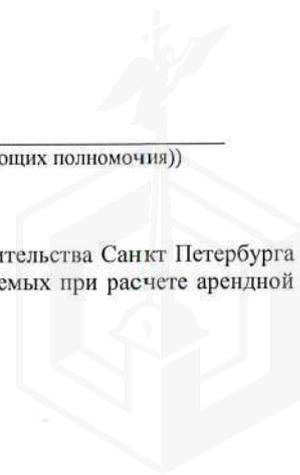
(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена ***
 (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

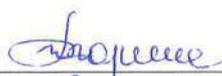


Приложение к Акту обследования от 09.10.2020
в соответствии с Приказом от 07.10.2020 № 6720-по
Адрес: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9,
литера А, помещение 5-Н

ФОТОТАБЛИЦА

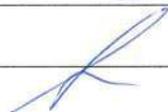
Фото № 1	
Описание:	Вид на здание, расположенное по адресу: СПб, Перевозный пер., д. 9, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка, расположенная на Здании

Главный специалист _____



/И.А.Горина/

Ведущий специалист _____



/Ю.П.Панова/

Фото № 3



Описание: Вход на Объект (со двора)

Фото № 4



Описание: Вход на Объект (с улицы)

Главный специалист _____

/И.А.Горина/

Ведущий специалист _____

/Ю.П.Панова/

Фото № 5



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 6)

Фото № 6



Описание:

Вид внутри Объекта (ч.п. 7)

Главный специалист _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.П. Панова'.

/И.А.Горина/

Ведущий специалист _____

/Ю.П.Панова/



Фото № 7



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 8)

Фото № 8



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 3)

Главный специалист _____

А. Горина

/И.А.Горина/

Ведущий специалист _____

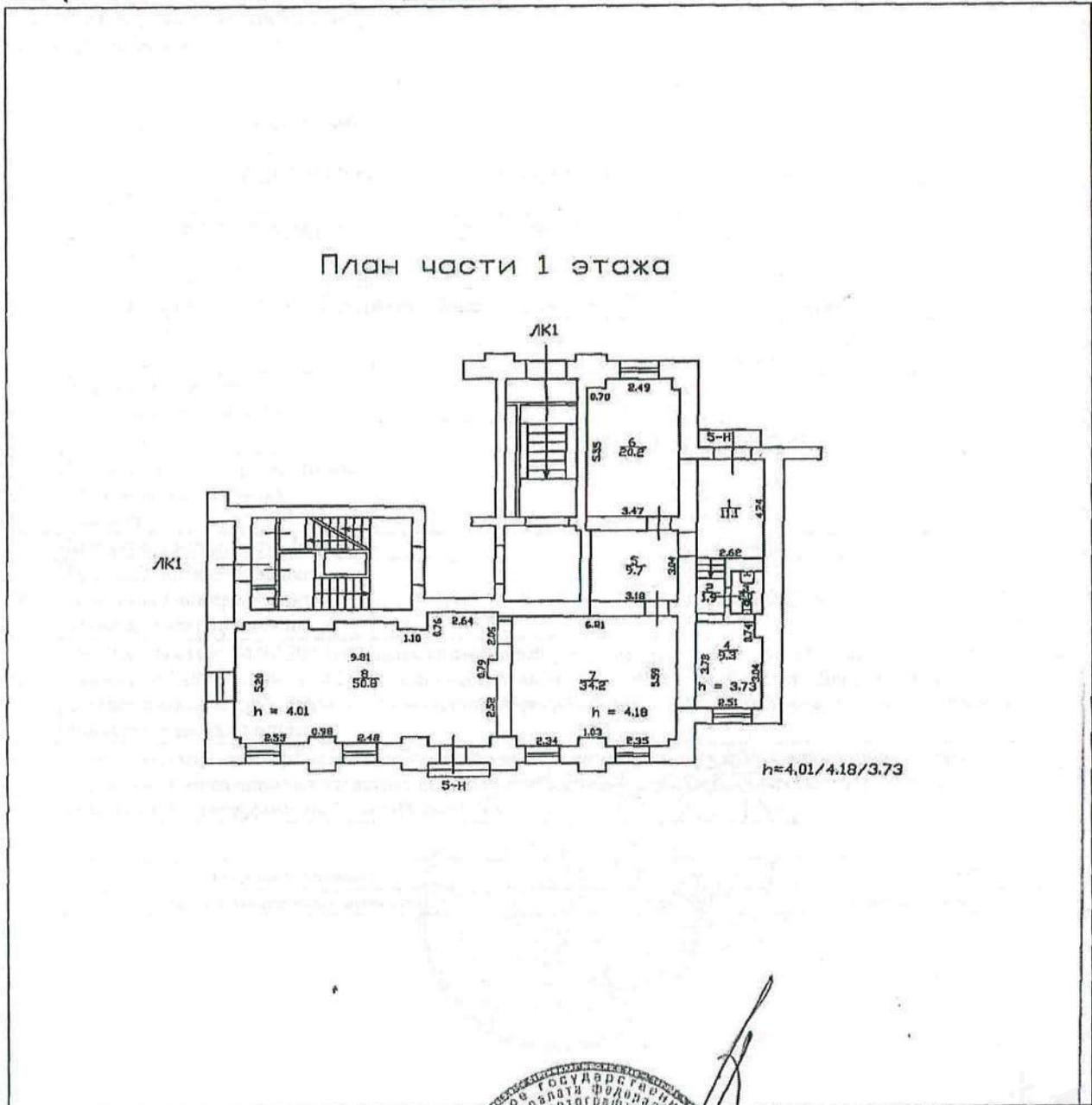
/Ю.П.Панова/

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"24" июля 2014 г. № 78/201/14-195245	
Кадастровый номер:	78:11:0006011:2756

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

ведущий инженер (полное наименование должности)		А. В. Погорелая (инициалы, фамилия)
--	--	--

№	Адрес / номер	Площадь	Кат. номер	Состояние	Состояние объекта	Активный процесс	Статус	Идр
1	195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, д. 9, литера А	6 480,10	78:11:0006011-2010	Частично свободно			Активна	700001512
2	Здание	331,20	78:11:0006011-2788	Есть заявки			Активна	700004747
3	Помещение Бн	180,40	78:11:0006011-2788	В оцелке	Заявка на ГК на РК		Активна	700049268
4	Часть помещения Бн (к.п.4,9,10) и МОП	19,40	78:11:0006011-2788	В оцелке			Активна	700018800
5	Часть помещения Бн (к.п.3) и МОП	131,40	78:11:0006011-2788	В оцелке	Заявка на ГК на РК		Активна	700018800
6	Часть помещения Бн (к.п.11-17) и МОП	133,07	78:11:0006011-2788	В оцелке	Заявка на ГК на РК		Активна	700018800

Просмотр свойств (помещение)

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Фонд МисП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗ0

Входы в ОИ полученные из ГУИОН

№	X	Y	Ремонт
1	118809.34	93718.02	
2	1188013.47	93734.46	

Таблица: Тип вклада, №, X, Y, Ремонт

оптимальный договор

оптимальный с улицы

Состояние данных по входу: Данные приняты

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗ0

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Тип Помещение

№ БН

Общая площадь 139,20

Учет в Государственном земельном кадастре

Кадастровый номер 78:11:0006011-2786

Старый кад. номер 78:601:00153

Дата 24.07.2014

Дата 20.06.2000

№ бизнес Административный

Красноградский район

Муниципальный округ МЗМ (Малая Дл.)

ОКТМО 403500000 - муниципальный округ Мала

Основной адрес 195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, д. 9, литера А

Дополнительные адреса

Добавить | Изменить | Удалить

OK | Отмена

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗ0

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Благоустройство

элетроснабжение

водоснабжение

лифт

отопление

газификация

общее благоустройство

Тип здания Капитальное

Тип вклада в помещение 2 вклада, включая отдельный с улиц

Состояние помещения удовлетворительное

Этаж 1 этаж

Вид собственности Собственность Санкт-Петербурга

Технический этаж

Принадл. ветружки в КЭРП/ИТ

Расположение зона градостроительной ценности территории

в пригороде

координата X 118 750,00

зона

координата Y 93 658,00

Ответственный исполнитель Герасенкова Е.Н.

Мощность 3,00 Вт

OK | Отмена

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗ0

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Регистрация права собственности государства

Регистрационный номер 1257593.1

Дата 28.09.2000

Дата возврата с регистрации 00.00.0000

Реестр

Регистровый номер 0008X0063H0001

Дата внесения 19.09.2002

Дата формирования выписки 24.05.2013

Примечание

OK | Отмена

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус

Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗ0

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Правовое состояние

Вид права Государственная собственность (казна)

Правообладатель Государственный

Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Пт

Документ-основание: Номер документа: № 1558-р от 01.09.2000.

№ 13 Приложения к распоряжению

Номер свидетельства: 78:А3 513502

Дата: 08.09.2014

Добавить | Удалить

Приложение к Акту обследования от 09.10.2020
в соответствии с Приказом от 07.10.2020 № 6720-по
Адрес: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9,
литера А, помещение 5-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание, расположенное по адресу: СПб, Перевозный пер., д. 9, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка, расположенная на Здании



Фото № 3



Описание:

Вход на Объект (со двора)

Фото № 4



Описание:

Вход на Объект (с улицы)

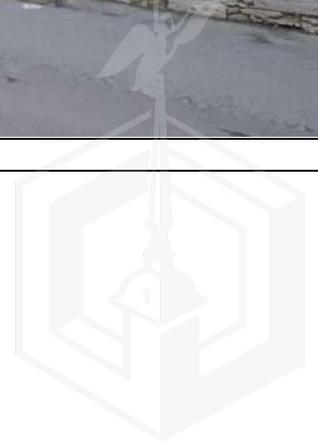


Фото № 5



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 6)

Фото № 6



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 7)



Фото № 7



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 8)

Фото № 8



Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 3)





()

, 1, - , 191023
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

01-25-14136/20-0-1
04-07-16749/20-0-0 06.08.2020

01-25-14136/20-0-0 06.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **195112, г.Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9, литера А, пом. 5-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

(812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 08708200FFAB8A8246E984E0FE220C1C
Владелец Данилова Надежда Карповна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ворохобиной О.А.

Штамп регистрации _____

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Прошу Вас обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения 5-Н площадью 139,2 кв.м с кадастровым номером 78:11:0006011:2756, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 9, литера А, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020, поступившего на рассмотрение 30.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34430684			
Кадастровый номер:	78:11:0006011:2756		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006011		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6011:0:15:3		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9, литера А, помещение 5-Н		
Площадь, м2:	139.2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	10584314.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006011:2010		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданова Юлия Александровна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

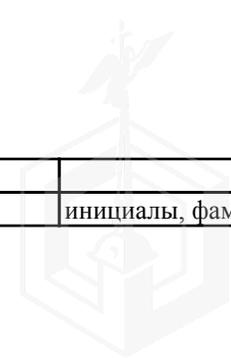
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34430684			
Кадастровый номер:		78:11:0006011:2756	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1267593.1 28.09.2000 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

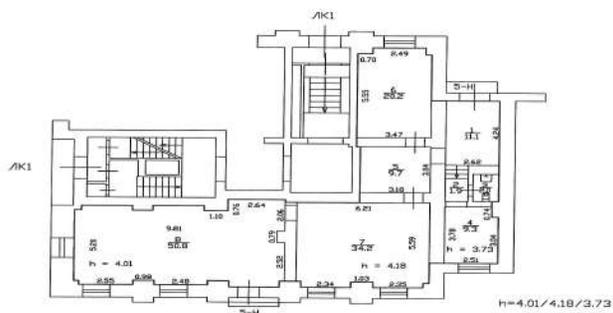
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34430684

Кадастровый номер: 78:11:0006011:2756

Кадастровый номер: 78:11:0006011:2756
 Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

