

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 18.10.2020

№ УРОИФ -- 1627/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 38, лит. А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1864

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 49,2 кв. м

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 277 989,36 (двести семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 36 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Едкая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВБ50029АВ2В9F4764Е69354D72ВF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ 198097, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 38, литера А, помещение N 3-Н  
от г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 49.20  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 111 179 Координата Y: 88 900

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.107
Площади	1.123
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 508.547
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 508.547

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 277 989.36 руб. в квартал: 69 497.34 руб. в месяц: 23 165.78 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 650.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 49.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 277 989.36 руб. в квартал: 69 497.34 руб. в месяц: 23 165.78 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 277 989.36 руб. в квартал: 69 497.34 руб. в месяц: 23 165.78 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 650.19 руб.

Дата расчета: 23.10.2020 Исполнитель: 

Ченцова И.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ<sup>1</sup>

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	проспект Стачек		
н					
Номер дома	38	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):  
 проспект Стачек, дом 38

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	3,6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

49.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

49.2

3-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

49.2

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Сведения представлены по состоянию на 29.03.2013.

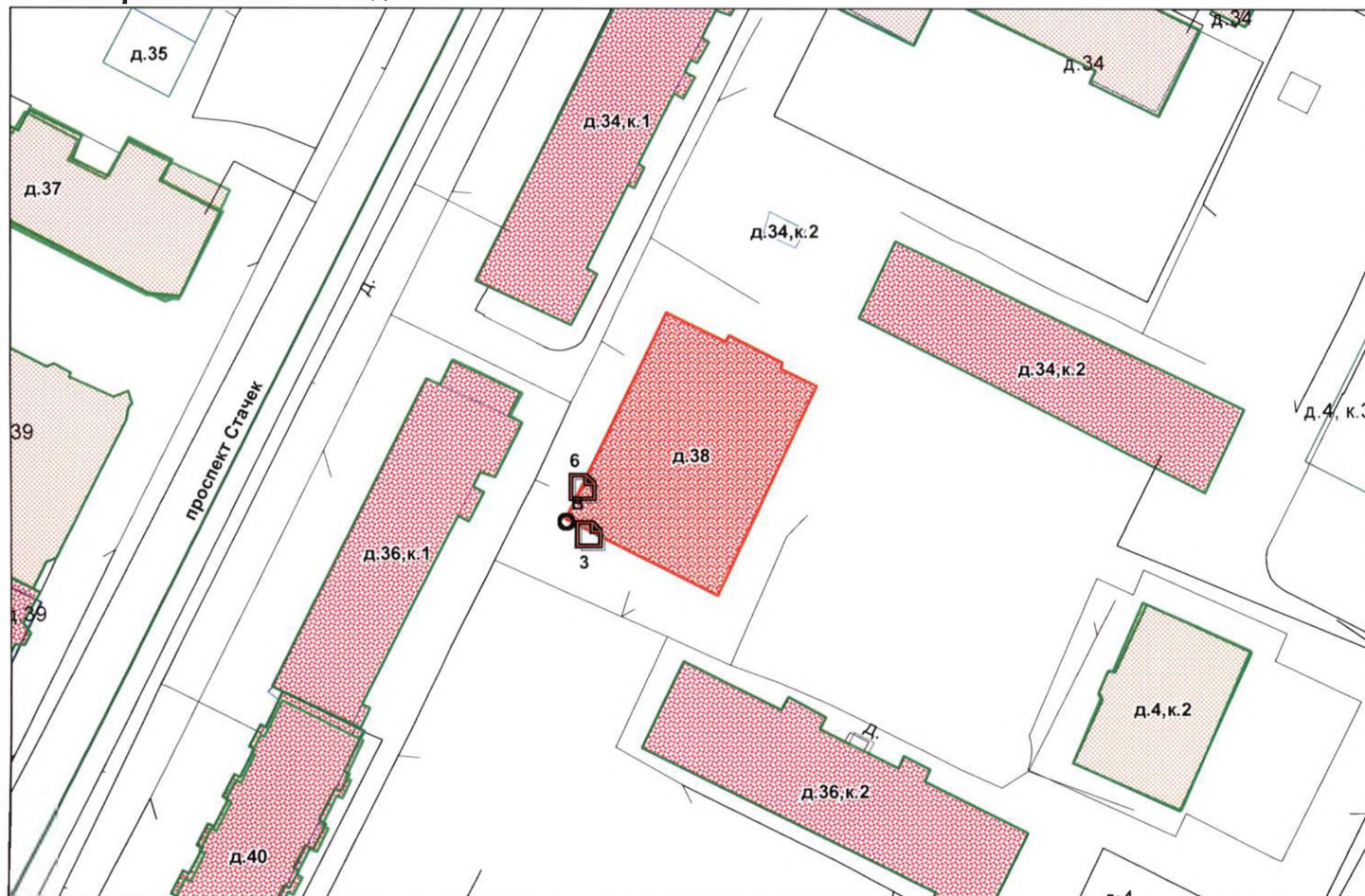
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

<sup>1</sup>Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которых имеются в ГУП "ГУИОН". С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объектах недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости). Согласно справочной информации по объектам недвижимости, полученной в режиме online на сайте rosreestr.ru 30.10.2017, сведения об объекте: этаж цокольный; площадь 49.2 кв.м.

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	В	3	111180.20	88893.34	
2	В	6	111179.25	88900.52	

Исполнитель: Калашник Д.Р.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Юго-Западное:  
 Дата: 27 октября 2017 года

В.Е.Быкова

Район:

Кировский



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020, поступившего на рассмотрение 30.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34432934			
Кадастровый номер:	78:15:0008052:1864		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008052		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 38, литера А, помещение 3-Н		
Площадь, м2:	49.2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж №Цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3307559.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008052:1037		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданова Юлия Александровна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

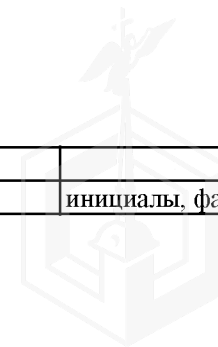
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34432934			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1864	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/041-78/070/074/2015-84/1 10.02.2016 10:54:28
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

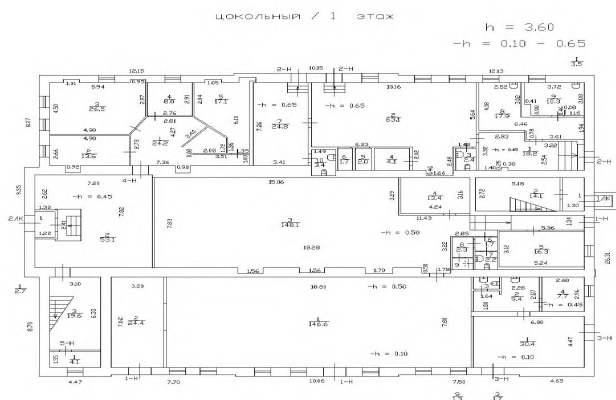
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34432934

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1864

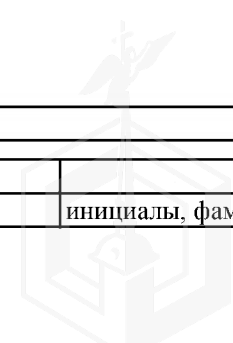
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1864	Номер этажа (этажей): Цокольный
--	------------------------------------



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

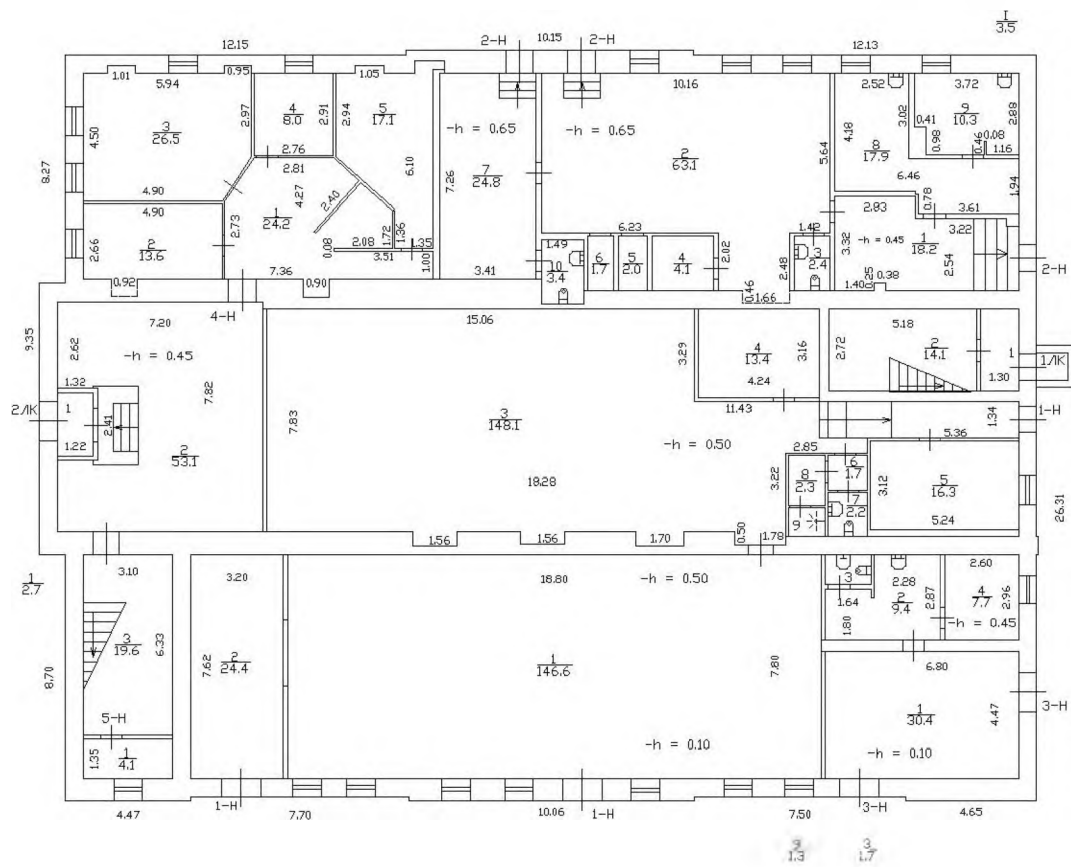
М.П.



цокольный / 1 этаж

$h = 3.60$

$-h = 0.10 - 0.65$







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

09 октября 2020 года

Обследование начато в «14» час. «44» мин.  
Обследование окончено в «14» час. «56» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 09 октября 2020 года № 6781-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 38, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:15:0008052:1864.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006К1842Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 49.2 кв.м. Этаж: цокольный.

Вход: два отдельных со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Общие сведения об Объекте: (площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат OLIMPUS Tough № ВНЈ903291).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана цокольного этажа, размещенного в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/перустройство:** отсутствуют.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** не выявлены.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Бибикова Л.Р. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
Специалист I-й категории  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Тюляндина И.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к акту обследования объекта нежилого фонда от 09 октября 2020 года в соответствии с приказом от 09 октября № 6781-ПО 2020 года по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 38, литера А, помещение 3-Н

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка и Вход на Объект

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

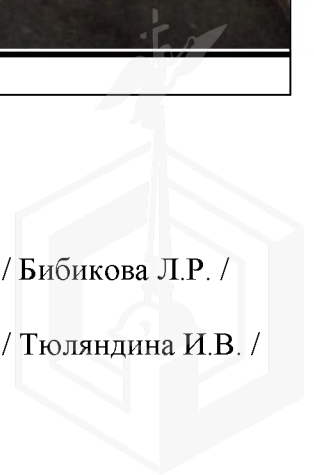
Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Бибикова Л.Р. /  
\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /



Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Бибикова Л.Р. /

\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Бибикова Л.Р. /

\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /

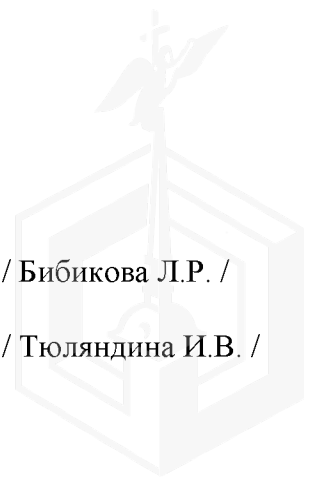


Фото 7

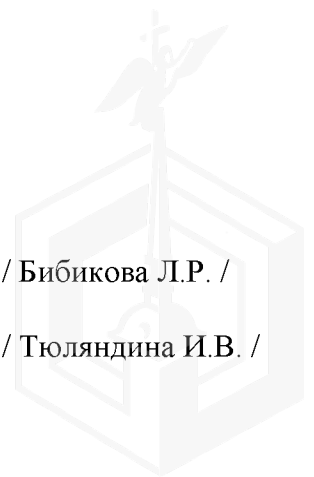


Описание: Вид внутри Объекта (ч.п. 4)

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Бибикова Л.Р. /

\_\_\_\_\_ / Тюляндина И.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-7626/20-0-1/10

На № 04-07-9772/20-0-0 от 17.04.2020

Рег. № 01-25-7626/20-0-0 от 20.04.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 38, литера А, пом. 3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.



15.09.2020



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО  
КИРОВСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**

198095, Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 18  
Тел. 417-65-01, факс 417-65-04  
E-mail: [guzhakir@gmail.com](mailto:guzhakir@gmail.com)  
<http://rzha.akir.gov.spb.ru>  
ИНН 7805094893 КПП 780501001  
ОГРН 1027802757410, ОКПО 46960509, ОКВЭД 68.32

**Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений Санкт-Петербургского  
государственного казенного учреждения  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Ворохобиной О.А.  
Новгородская ул., д. 20, литера А, пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124**

СПБ ГКУ ЖА Кировского р-

№ 10-1653/20-1-2

от 18.09.2020



**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

В ответ на Ваше письмо от 10.08.2020 № 04-07-17090/20-0-0 поступившее в администрацию Кировского района Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) сообщает следующее.

При комиссионном обследовании нежилых помещений дома 38 по проспекту Стачек 13.08.2020 представителями Учреждения и Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество) установлено:

– пом. 3-С, расположенное на 1 этаже многоквартирного дома, подтоплено канализационной водой. По информации Общества подтопление произошло по причине бытового засора внутридомовой системы водоотведения, который был устранен Обществом в июле 2020 года;

– под пом. 1-С на 1 этаже площадью 16,3 м<sup>2</sup> отвод системы водоотведения (лежак) заменен на более узкий диаметр относительно проектных 200 мм и защит кафелем (бесподвальное помещение).

Обществом собственнику пом. 1-С («Магнит») выдано предписание на обеспечение доступа к инженерным сетям для дополнительного обследования и приведения системы канализации в проектное состояние.

После предоставления доступа к инженерным сетям Обществом будут выполнены работы по замене участка трубопровода водоотведения под пом. 1-С, а также пом. 3-С будет приведено в удовлетворительное санитарно-техническое состояние в срок до 01.10.2020.

**Директор**

Грибанова М.Н.  
(812) 417-65-01  
Тидеман Н.П.  
(812) 417-65-25

**Е.В.Дорохов**

СПБ ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-10-47333/20-0-0  
от 15.09.2020

